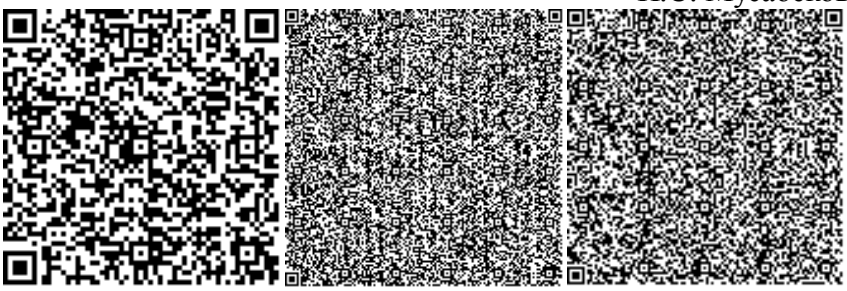
Бекітемін
«ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ» ЖШС
Директоры
Н.С. Мусабеков



«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылдық округі Аса ауылы Махашев көшесі №59 мекен жайда құрылыс заттарын сататын дүкен құрылысын салу. (сметалық құжаттармен сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

16.05.2017 ж. № ТҚЭ-0015/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Н. М. Бектемір жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерік Құрылыс» ЖШС

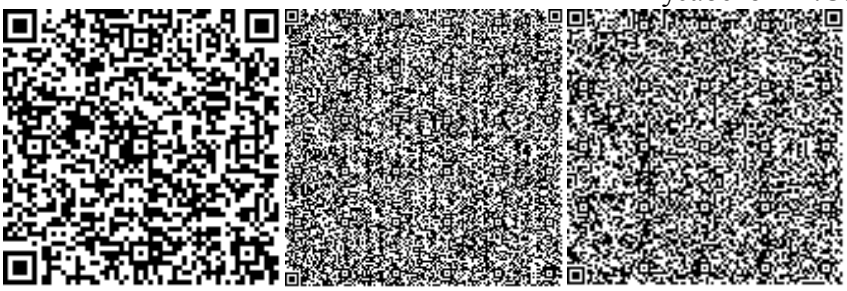
Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылдық округі Аса ауылы Махашев көшесі №59 мекен жайда құрылыс заттарын сататын дүкен құрылысын салу. (сметалық құжаттармен сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «ТаразҚұрылысЭксперт» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ТАРАЗҚҰРЫЛЫСЭКСПЕРТ»
Мусабеков Н.С.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

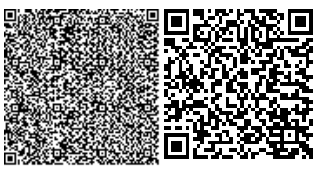
№ ТҚЭ-0015/17 от 16.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области (без наружных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Индивидуальный предприниматель Бектемір Н. М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерік Құрылыс»

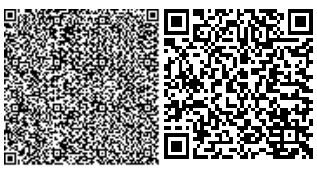
г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области (без наружных сетей и сметной документации)» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.

Данное “Экспертное заключение” не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО “ТаразҚұрылысЭксперт” г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» (без наружных сетей и сметной документации) разработан ТОО «Жансерік Құрылыс» в 2016 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №6 от 18.02.2017 года заключенному между индивидуальным предпринимателем Бектемір Н.М. и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Бектемір Н. М. Юридический адрес: Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, улица Жамбыла, №52.1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерік Құрылыс». Государственная лицензия №15021659 (II-категория) выданная 27. 03. 2015 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

ГИП: Шинтасов М. (Приказ о назначении ТОО «Жансерік Құрылыс» за №1.06 от 21.06.2016 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства индивидуального предпринимателя Бектемір Н. М. (письмо заказчика за №15 от 6.02.2016 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.02.2017 года.
- письмо заказчика №15 от 6.02.2016 года о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области», без наружных сетей и сметной документации и о финансировании строительства объекта из собственных средств.
- АКТ №0269355 на право частной собственности на земельный участок, изготовленный Жамбылским районным отделением Департамента «НПЦ земельного кадастра» филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по Жамбылской области от 05. 07. 2016 года. Кадастровый номер земельного участка №06-088-013-113. Площадь земельного участка 0,1000га. Целевое назначение: для обслуживания магазина.
- нотариальный договор купли-продажи магазина с земельным участком №154 от 05. 01. 2016 года.
- ситуационная схема земельного участка объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылсого района» и КГУ «Отдел земельных отношений акимата Жамбылского района».
- архитектурно-планировочное задание №32 от 12. 08. 2016 года на разработку рабочего проекта выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района».
-перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные заказчиком от 30. 03. 2016 года заданием на проектирование.
- инженерно-геодезические работы, топографо-геодезическая съемка местности выполненный ТОО «Жансерік Құрылыс» в августе 2016 года. Государственная лицензия ГСЛ №000670 выданная 09. 10. 2009 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
- инженерно-геологические работы, отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С.

Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» выполненный, индивидуальным предпринимателем Джарасовым О. Б. в декабре 2016 года. Государственная лицензия №14003236 выданная 28. 02. 2014 года, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

- Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области», выполненный ТОО «Экологический центр проектирования» (директор Туленбаев Ж. А.) в 2016 году.

Государственная лицензия №01769Р от 29. 07. 2015 года, выданный «Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерство энергетики Республики Казахстан».

Адрес; г. Тараз, ул. Койгельды, №55.

- технические условия на подключение вновь вводимого строительного магазина ИП Бектемір к электрическим сетям ТОО «ЖЭС», №749-27-16 от 04. 08. 2016 года, выданные ТОО «Жамбылские электрические сети».

- письмо №eco/H23-03/00008/2 от 13. 02. 2017 года РГУ «Жамбылское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстана», согласно приказа за №414 от 30. 05. 2015 года МНЭ Республики Казахстана, Жамбылский район не является эпидзначимым и не подлежит санитарно-эпидемиологическому контролю.

- технические условия №255 от 08. 08. 2016 года на период проектирования и строительства по водопроводу, выданные ГКП «Аса-су» отделом жилищно-коммунального хозяйства акимата Жамбылского района, Жамбылской области».

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций.

1) Согласование генерального плана, цветового решения фасадов эскизного проекта с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района».

2) Письмо №eco/H23-03/00008/2 от 13.02.2017 года РГУ «Жамбылское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Комитета по защите прав потребителей МНЭ Республики Казахстана», согласно приказа за №414 от 30. 05. 2015 года МНЭ Республики Казахстана, Жамбылский район не является эпидзначимым и не подлежит санитарно-эпидемиологическому контролю.

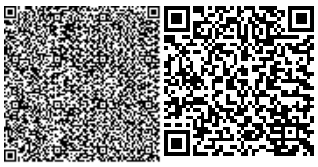
3). Государственное экологическое экспертное заключение №H3-0059/17 от 03.03.2017 года Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Жамбылской области.

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу

1) Пояснительная записка.

2) Альбом-1. Генеральный план ГП. Технологическая часть ТХ.
Альбом-2. Архитектурно-строительная часть АС.
Альбом-3. Отопление и вентиляция ОВ.
Альбом-4. Водопровод и канализация ВК.
Альбом-5. Электроосвещение ЭО. Электроснабжение ЭОС. Пожарная сигнализация ПС.

3) Инженерно-геологические работы, отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» выполненный, индивидуальным предпринимателем Джарасовым О. Б. в декабре 2016 года. Государственная лицензия №14003236 выданная 28. 02. 2014 года, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.



4) Оценка товарищество с ограниченной ответственностью «Экологический центр проектирования» (директор Туленбаев Ж. А.). по разделу «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» в 2016 году.

5) Паспорт проекта.

5.4. Цели и назначение объекта строительство.

- Строительство объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» предусмотрено генеральным планом село Аса для обслуживания и обеспечения населения село Аса в сфере торговли.

- Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении территория село Аса входит в состав Жамбылсого района Жамбылской области Республики Казахстан. Село Аса расположено в 30 километрах от областного центра города Тараз.

Участок под строительство объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» расположен в центральной части село Аса, свободен от застройки и подземных, наземных инженерных сетей. Ближайшей железнодорожной станцией является ст. Аса.

Рельеф, относительно ровный, с незначительным уклоном на север.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIВ.
- абсолютно-минимальная температура воздуха – минус 41 С°.
- абсолютно-максимальная температура воздуха – плюс 44 С°.
- средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) -минус 30 С°, при обеспеченности 0,92 (СН РК 2.04-21-2004-минус 28 С°.
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2004) -минус 27 С°, при обеспеченности 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2004) -минус 23 С°.
- по весу снегового покрова 1 район, вес снегового покрова – 0,5 кПа.
- ветровой район-III, величина скоростного напора ветра – 0,73 кПа.
- сейсмичность района строительства – 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8С° отопительного сезона составляет 162 суток (СНиП РК 2.04-01-2004).

Климат района характеризуется резко выраженной континентальной, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к 1 надпойменной террасе реки Аса. Рельеф участка строительства спокойный, спланированный.

В соответствии отчетом об инженерных изысканиях на объекте «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса,

сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» выполненный индивидуальным предпринимателем Джарасовым О. Б. в декабре 2016 года, по классификации грунтов и физико-механическим свойствам в разрезе выделено три инженерно-геологических элемента:

Первый инженерно-геологический элемент представлен насыпной грунт из гравия, гальки, суглинка, супеси, песка слежавшиеся. Мощность 0,50 м. с расчетной характеристикой: удельный вес грунта γ=20,1кН/м³.

Второй инженерно-геологический элемент: суглинок серый, твердый, просадочный, с включением карбонатных конкреций до 20%. Мощность слоя от 0,5 до 5,3 м. с расчетными характеристиками: влажность на границе пластичности 17,0%, удельный вес грунта γ=16,4кН/м³, удельный вес в сухом состоянии грунта γ=15,4кН/м³, удельный вес твердых частиц грунта γ=27,1кН/м³, коэффициент пористости к=0,79, сцепление С=18 кПа, угол внутреннего трения φ=19°, модуль деформаций при водонасыщенности 13,0Мпа.

Третий инженерно-геологический элемент: галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%. Мощность слоя от 5,3 до 8,0 м., с расчетными характеристиками: удельный вес грунта γ=20,2кН/м³. Расчетное сопротивление грунта R°=600 кПа.

Коррозионная активность грунта к стальным конструкциям по ГОСТ 9.015-74 принять средняя.

Грунты согласно СНиП РК 2. 01-19-2004, таблицы 4, по содержанию водорастворимых сульфатов (2590 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются сильноагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов для железобетонных конструкций (813 мг/кг) являются среднеагрессивными.

Грунты согласно по ГОСТ 21100-95 не засолены.

Коэффициент фильтрации грунтов, для суглинка 0,4 м/сут, для галечникового грунта 20,0 м/сут.

Подземные воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,5 м. от поверхности земли. Максимально возможный уровень грунтовых вод будет находится на глубине 3,0 м. от поверхности земли.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5. 01-01-2002 суглинков 79,0 см, для галечникового грунта 116 см.

Сейсмичность площадки согласно СНиП 2.03-30-2006 оценивается 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Категория грунтов при разработке вручную и одно ковшовым экскаватором для почвенно-растительного слоя 1, для суглинка 2, для галечникового грунта 4.

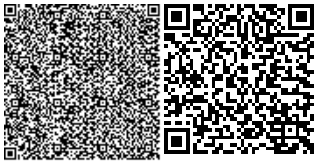
6.2. Проектные решения.

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» согласно задание на проектирования и техническим регламентам, так же предусмотрено одно здание: Строительный магазин.

6.2.1. Генеральный план.

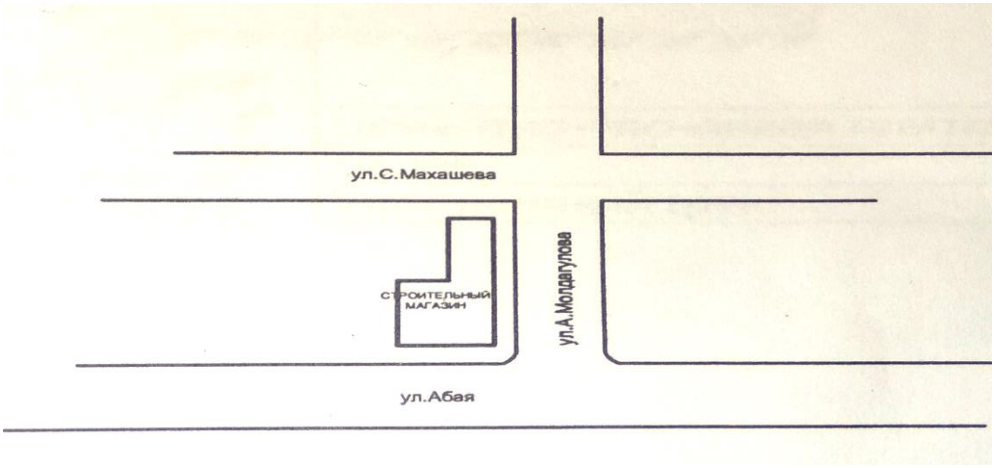
Генеральный план объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Участок сложной формы в плане, общей площадью 0,1000 га.

Рельеф участка относительно ровный, с общим незначительным уклоном на северо-восток, перепад по высоте составляет с отметки 699,80 м, до отметки 699,44 м.



Расположение проектируемого объекта на местности по село Аса приведено на ситуационной схеме.

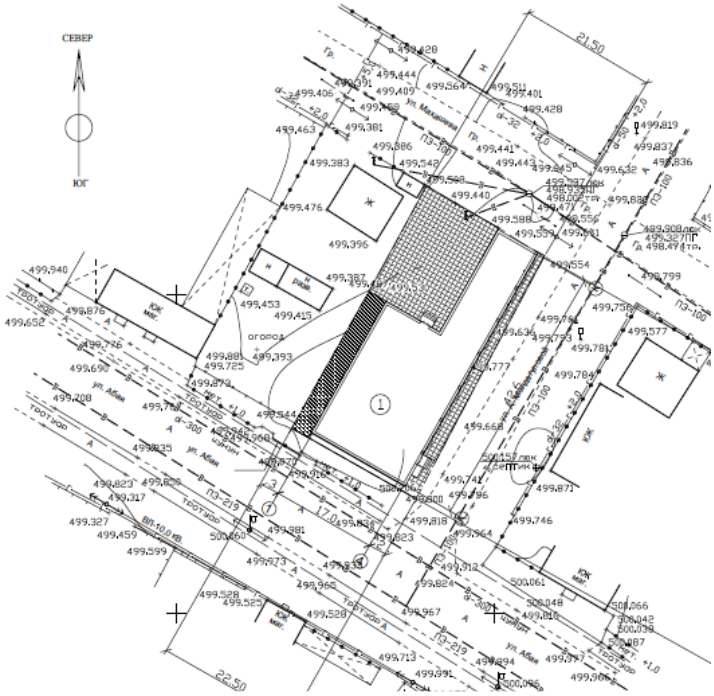
Ситуационная схема.



Расположение участка строительство на местности приведено на генеральном плане.

По генеральному плану село Аса «Красная линия» на улицы Махашева, А. Молдагуловой и Абая не предусмотрена.

Генеральный план



Экспликация зданий и сооружений

1. Строительный магазин.

Генеральным планом предусмотрено размещение здания, проезды к зданию для автомобильного транспорта, внутренние проезды и пешеходные дорожки с твердым покрытием.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

Горизонтальная привязка здания «Строительный магазин» осуществляется от существующего здания №2. Вертикальная привязка осуществляется от существующего колодца с абсолютной отметкой 499,537 м. верха люка колодца.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За отметку ±0,000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генеральному плану 500,000 м.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения.

Запроектированные проезды и тротуары связаны с существующими улицами.

С торгового зала второго этажа предусмотрена отдельно стоящая металлическая эвакуационная лестница.

Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрен - устройство пандусов.

Территория благоустраивается и озеленяется газоном многолетних трав.

На участке по проекту предусмотрены малые архитектурные формы скамейки, урны и контейнер для мусора, а также световой рекламный щит.

Расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют противопожарным и санитарным нормам.

Технико-экономические показатели по генплану.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,1000	100
2	Площадь застройки	м²	650,00	65,0
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, дорожек и площадок:			
	- внутри участка	м²	240,10	24,01
	- вне участка	м²	150,00	---
4	Площадь озеленения	м²	92,00	9,20
5	Прочее (бордюр, отмостка)	м²	17,90	1,79

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2. Технологические решения.

Проектом предусматривается строительство магазина по реализации строительных материалов, расположенного по адресу, ул. С. Махашева №59 в с. Аса Жамбылского района.

Здание 2-х этажное прямоугольной формы в плане и состоит из 2-х блоков без подвала.

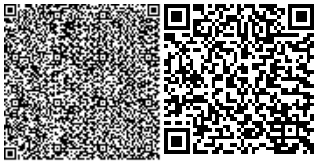
В магазине размещены следующие помещения торговый зал, административные кабинеты, комната персонала, сан.узел для посетителей и персонала, складские помещения и комната уборочного инвентаря.

Состав обслуживающих и хозяйственных помещений предусмотрен в соответствии с действующими нормативами и рекомендациями СНиП и СанПиН.

Торговля предусматривается по следующим группам товаров:

- материалы для производства ремонтных и строительных работ, строительная химия, строительные смеси, лакокрасочные материалы, обои, напольные покрытия, керамическая плитка, клеи, герметик, фурнитура и пр.

- оборудования и инструменты для ремонтных работ – станки, малярный инструмент, ручной и электрический инструмент, приборы и приспособления, крепежные изделия.



- спецодежда, спец обувь, средства защиты.

Торговля осуществляется как по принципу самообслуживания, так и через прилавок продавцами в кассу. В залах самообслуживания товары открыто выложены на горках, витринах и стеллажах, где покупатели имеют свободный доступ для выбора товара.

Для обслуживающего персонала предусмотрены комната персонала, которая оборудованная местом для приема пищи и отдыха и оборудована индивидуальными закрытыми шкафами для домашней и рабочей одежды.

Во всех помещениях предусмотрены корзины для мусора.

Для хранения уборочного инвентаря и дезосредств имеется кладовая, которая оборудована поддоном и хозяйственным шкафом для хоз. инвентаря.

На территории магазина имеется автопарковка.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Основное здание объекта «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» двухэтажное без подвала в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 24,00×17,00 м. без подвала с одноэтажной пристройкой с общими размерами в крайних осях 18,00×7,00 м. что соответствует заданию на проектирование.

По проекту на первом этаже предусмотрены следующие помещения: тамбур, торговый зал, кабинет, шесть складских помещении, лестничная клетка.

На втором этаже предусмотрены следующие помещения: торговый зал, пять кабинетов, два санитарных узлов, тамбур, холл.

Высота помещения основного блока от пола до потолка 3,00 м. Высота здания до верха парапета 9,00 м. высота пристройки от пола до потолка 3,00 м.

Для обеспечения путей эвакуации проектом предусмотрены соответствующая ширина коридоров и открывание дверей по пути следования на выход.

Высота цоколя здания составляет 40 см.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции помещений и территории.

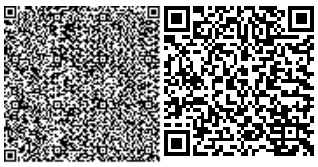
При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» в качестве утеплителя применены минераловатные плиты «Оптимал» с объемным весом 150 кг/м³, толщиной 150 мм. в конструкции чердачного перекрытия, в конструкции наружной стены-толщиной 50 мм.

Наружная отделка: участки кирпичных наружных стен Мюнхенская штукатурка. Цоколь и крыльца-облицовка керамическими плитками.

Внутренняя отделка основных помещении: стены из кирпича – улучшенная штукатурка по строительной сетке, выравниваются сухими смесями, с последующей окраской водоэмульсионными составами за два раза, потолок-затирка швов, с последующей окраской водоэмульсионными составами за два раза. В санитарных узлах стены предусмотрены после штукатурки облицовка керамическими плитками.

Полы – в основных помещениях бетонные, линолеум многослойный по ГОСТ 14632-79, керамогранитные плитки по ГОСТ 6787-2001.



Окна–из материалов ПВХ по ГОСТ 30674-99 в комплекте с подоконными досками белого цвета.

Двери – металлопластиковые по ГОСТ 31173-2003 и деревянные по ГОСТ 6629-88 серого цвета. Ворота-металлические индивидуального изготовления, распашные белого цвета.

Внутри здания с лестничной клетки предусмотрен люк со стремянкой для выхода в чердачное пространство. Выход на кровлю обеспечен через слуховые окна в четырех местах.

Кровля – металлическая черепица коричневого цвета по деревянным стропильным конструкциям.

Крыша – чердачная, односкатная. Уклон кровли соответствует положениям СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м в соответствии п.2.15 СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли».

Водосток – неорганизованный, наружный. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрены через слуховые окна в четырех местах.

Для доступности маломобильных групп населения в здание предусмотрен - устройство пандусов.

С торгового зала второго этажа предусмотрена наружная металлическая эвакуационная лестница.

Объемно-планировочные показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1 и 2
2	Площадь застройки	м²	650,00
3	Общая площадь	м²	518,40
4	Расчетная площадь	м²	518,40
5	Строительный объем	м³	4008,00

Принятые архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию здания торгового центра по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

6.2.4. Конструктивные решения.

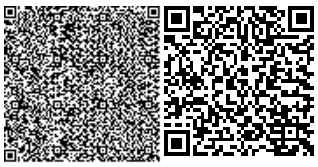
Характеристика здания:

- степень огнестойкости-II.
- класс здания-II.
- степень долговечности-II.
- уровень ответственности-II (нормальный) не относящихся к технически сложным.
- категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности- «Д».
- класс здания по функциональной пожарной опасности- «Ф4.1».

Сейсмичность участка является сейсмоактивной, оценивается 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II-я.

Проектируемое основное двухэтажное здание без подвала представляет собой, в плане имеет прямоугольную форму, с общими размерами в крайних осях 24,00×17,00 м. без подвала с одноэтажной пристройкой с общими размерами в крайних осях 18,00×7,00 м. Основное здание и пристройка разделены между собой антисейсмическим швом путем возведения парных рам по всей высоте.

Расчетно-конструктивная система здание – монолитная железобетонная каркасная система со всеми жесткими узлами сопряжение ригелей (продольных и поперечных) с колоннами и самонесущими стенами. Наружные и внутренние кирпичные стены участвуют в работе каркаса. Сетка колонн и стен здание в осях здания составляют 6,00×7,00м. 6,00×5,00м.



Покрытие предусмотрено из металлической черепицы по деревянным стропильным конструкциям с утеплителем минераловатных плит на синтетическом связующем.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка. Плотность грунта после уплотнения (объемная масса скелета) составляет не менее 2,0 т/м².

Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов производится вибротрамбовками с доведением до плотности 1,6 т/м³.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В 7,5, под стойки колонн - столбчатые железобетонные, монолитные из бетона класса В 15.

Фундаменты запроектированы из бетона W4, по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе. Подошва столбчатых железобетонных монолитных фундаменты армируются сетками из арматуры класса AIII диаметрами 12 мм. шагом 200х200мм. и столбчатая часть пространственным каркасом из арматуры класса AIII диаметрами 25×(4) и 18×(4), с поперечными хомутами из арматуры класса AI диаметром 8 мм. шаг – 100 мм.

Все железобетонные и бетонные конструкции ниже отметки ± 0,000, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за два раза по горячей битумной мастике.

По верху монолитного ленточного фундамента выполнить гидроизоляцию из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм. шириной 750 мм. по щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Колонны рам имеют сечение 400×400 мм. Армируются вязанным пространственным каркасом. Продольная арматура класса AIII диаметрами 25×(4) и 18×(4), поперечные хомуты из арматуры класса AI диаметром 8 мм. шаг – 100, 200 мм. Сварное соединение продольных арматур колонн предусмотрено по ГОСТ 14098-91, тип сварки С10-Рв. Толщина защитного слоя для арматуры – 35 мм. Колонны выполняются из бетона класса В25.

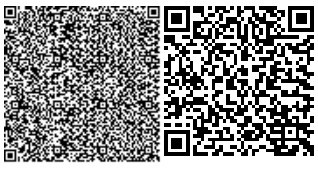
Ригели рам приняты сечением 400×500 (h) мм, армируются ригеля вязанным пространственным каркасом. Верхний пояс ригеля-продольная арматура класса AIII диаметрами 25×(3) мм. нижний пояс ригеля-продольная арматура класса AIII диаметрами 25×(3) мм. Поперечные хомуты из арматуры – класса AI диаметром 8 мм. шаг 100, 150 мм. Сварное соединение продольных арматур предусмотрено по ГОСТ 14098-91, тип сварки С7-Рв. Толщина защитного слоя для продольной арматуры – 40 мм. По проекту ригеля предусмотрены из бетона класса В25.

Наружные и внутренние стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по 250×120×65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530 – 2012 на цементном песчаном растворе М50. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм. (без учета штукатурного слоя), усиленные армированием в швах кладки на всю длину через 675 мм. по высоте, продольной арматурой 3Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300 мм.

Перегородки – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки Кр-р-по250×120×65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530 – 2012 на цементном песчаном растворе М50, армированные на всю длину через 675 мм. по высоте, продольной арматурой 2Ø5Вр1 и поперечными стержнями Ø3Вр1 с шагом 300 мм. Толщина перегородок – 120 мм. (без учета штукатурного слоя).

Перекрытия по проекту предусмотрены из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-40с применяемые для строительства в районах сейсмичностью 8 баллов и монолитные железобетонные из бетона класса В25. Марка плит по несущей способности – 8.

Сейсмический пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В15 армируется пространственным каркасом с продольной арматурой класса 4AIII диаметром 10 мм. поперечная – класса AI диаметром 6 мм. связь с железобетонным ригелем обеспечивается вертикальными стержнями с шагом 400 мм. из арматуры класса AIII диаметром 16 мм.



Внутренняя лестничная клетка-монолитная, из бетона класса В25 с армированием ступеней, марша и площадок сетками из арматуры класса BpI диаметром 5 мм. и класса AIII диаметром 14 мм. и 12 мм. Ограждения из труб диаметрами ø50х4,0мм. и ø25х4,0 мм.

Отдельно стоящая эвакуационная лестница-металлическая. Косоуры лестниц запроектированы из швеллеров [16, лестничный марш-рифленная сталь толщиной 5 мм. Ограждения из труб диаметрами ø50х4,0 мм. и ø25х4,0 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Проектные решения по конструктивной части проекта обеспечивают прочность, устойчивость несущих конструкций здания и сооружений, нормативную огнезащиту конструкций.

Антисейсмические мероприятия.

Сейсмичность здания и участка оценивается 8 баллов.

Основное здание с пристройкой запроектированы с железобетонной рамой и кирпичной кладкой стены, принимающей участие в антисейсмическом восприятии нагрузок.

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия:

Основное здание и пристройка разделены между собой антисейсмическим швом путем возведения парных рам по всей высоте.

Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.4. в сопряжениях наружных стен в кладку укладываются арматурные сетки СГ-1 по серии 2. 130-6с выпуск 1 с шагом 675 мм. по высоте выпускаются из колонн для жесткого сопряжения с кирпичной стеной и совместной работы конструкции.

Простенки, размеры которых не отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.5, усиливаются железобетонными монолитными сердечниками.

Кирпичные перегородки армируются по всей длине двумя стержнями арматурных проволок ø6 мм. класса BpI соединенные между собой с шагом 200 мм. той же проволокой и уложенные в горизонтальные швы кладки с шагом 675 мм. по высоте. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Опирания монолитных перемычек принято 250 мм. и 350 мм. в зависимости от ширины проемов (проемы больше или меньше 1500 мм.).

Каркас из колонн и ригелей с жестким защемлением стоек в фундаментах и жестким креплением ригелей к стойкам.

На уровне опирания плит перекрытий устраивается сейсмопояс по серии 2.140-5с выпуск 1.

Мауэрлат заанкерен в монолитное перекрытие. Узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

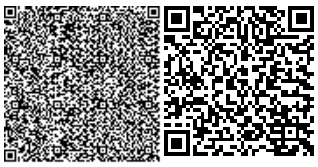
По проекту все антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия.

Проектом предусмотрены следующие антипросадочные мероприятия:

Первый и второй инженерно-геологический элемент-суглинок, просадочный, прорезается до отметки -2,000 м. Котлована отрывается с уклоном откосов 1:0,67 и размерами дна больше на 0,5м. размеров фундаментов здания в плане.

Основание фундаментов на искусственное производится следующим образом, заменой местных грунтов на послойно уплотненную грунтовую подушку из местных суглинок, без твердых включений и строительного мусора с оптимальной влажностью на границе раскатывания (Wв=Wp-15%). Плотность грунта (объемная масса скелета) должна



быть не менее 2,0 т/м². Подушка устраивается в виду наличия глинистых грунтов. Для отрыва котлован проектом предусмотрен план котлован. Подушка изготавливается способом послойного уплотнения (h=20÷30 см.) до отметки глубины заложения фундамента. Уплотнение подушки ведется самоходными катками на пневмомашинах весом 25,0 т. Количество проходов составляет по одному следу 10 раз. Отметка дна котлована после устройства уплотненной подушки -1,40 м. соответствующей абсолютной отметке 498,60 м. Контроль за уплотнением ведется лабораторными методами с составлением соответствующей технической документацией.

Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов производится вибротрамбовками с доведением до плотности 1,7 т/м².

Работы по устройству грунтовых подушек производится в соответствии с требованиями указания по устройству грунтовых подушек и обратных засыпок котлованов на просадочных грунта и СНиП 1-15-74.

Антикоррозийные мероприятия.

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СниП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Здание будет эксплуатироваться при относительной влажности воздуха не более 60%.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполнить из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85. Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона. Поверхность железобетонных конструкции, соприкасающихся с грунтом, покрываются битумной мастикой за два раза.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Цвет окраски принимается согласно цветовому решению фасада и указаниям по отделке в архитектурной части проекта.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНИП РК 2. 02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0,25 часа. Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности. Для защиты от поражения дереворазрушающими насекомыми применяется буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является проектируемая котельная (2-я очередь). Согласно письма заказчика наружные сети и котельная будут запроектированы другим проектом.

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры, внутреннего воздуха в жилых помещениях – 20…22°С.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная, с нижней разводкой подающих и обратных трубопроводов, прокладываемых под полом 1-го этажа, в подпольных каналах - в местах дверных проемов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Удаление воздуха принято через воздухосборники со спускными кранами, устанавливаемыми в верхних точках системы.

Регулирование теплоотдачи принято радиаторными терморегуляторами с термоэлементом RA-N.

Для регулирования ветвей системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны типа USV-M и MSV-S диаметрами 25 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*: магистральные – диаметрами 32…20 мм, подводки – диаметром 20 мм.

Уклон магистральных трубопроводов принят к котлу - 0,002.

В местах прохода трубопроводами предусмотрено устройство гильз диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов в подпольных каналах - краской БТ -177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в пределах подпольных каналов подлежат тепловой изоляции матами типа «URSA» М25ф с покрывным слоем из алюминиевой фольги толщиной 25мм.

Система отопления после испытания гидростатическим методом подлежит промывке и дезинфекции.

Класс энергетической эффективности здания – «С», нормальный.

Вентиляция

В здании предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным и искусственным побуждением.

Приток в помещения осуществляется неорганизованно, через неплотности оконных и дверных проемов.

Удаление воздуха из помещений осуществляется вытяжными шахтам через вентиляционные каналы. Вентканалы выведены на чердак выше кровли через шахты в строительном исполнении, с выбросом из нее выше кровли на высоту 2,0 м.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали сечением 150х150...500х500 мм по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5-0,7 мм.

Прокладка воздуховодов по чердаку принята в теплоизоляции из рулонной изоляции K-FLEX толщиной 25.

Решетки приняты регулируемые металлические типа Р150-I по серии 1.494-10.

Основные технические показатели:

Расход тепла - 0,031 МВт.

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Не рассматривается согласно письма от заказчика. (2-ая очередь)

Канализация

Не рассматривается согласно письма от заказчика. (2-ая очередь)

Внутренний водопровод и канализация

Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды составляет - 1,20 куб.м/сут, 0,459 куб.м/ч, 0,271л/с.

Потребный напор на вводе в здание 14,0 м.

Расчетный расход сточных вод - 1,20 куб.м/сут, 0,459 куб.м/ч, 1,871 л/с.

Водопровод холодной воды

Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы в изоляции "Весьма усиленная" по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Д20х2.0 по СТ РК ИСО 4424-2004. диаметром 25х2,3 мм, 20х2,0 мм.

Магистральные сети холодного водопровода прокладываются под потолком и вдоль стен. Стальные трубы покрываются масляной краской за 2 раза.

Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течение 10 минут.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из водонагревателей «Аристон».

Трубопроводы горячей воды запроектированы из полипропиленовых труб по ТПП 2-25 ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002 диаметром 25х4,2 мм. Трубопроводы прокладываются, открыто, по стенам здания.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89 диаметрами 50 мм и 100 мм.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75 процентов санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод расход	 м3/сут м3/час л/сек	 1,20 0,459 0,271
2.	Канализация расход	 м3/сут м3/час л/сек	 1,20 0,459 1,871

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и создание условий обучения и труда.

Электротехническая часть

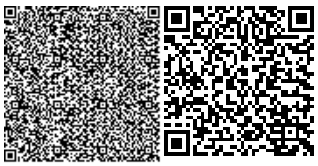
Электроснабжение.

Категория потребителей по надежности электроснабжения -III.

Силовое оборудование.

К силовым электроприемникам относится технологическое и сантехническое оборудование. Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен щит с учетом электроэнергии ЩРВ-9. К установке приняты модульные щиты встроенного исполнения типа ШРВ с автоматическими выключателями на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами отходящих линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется магнитные пускатели и автоматические выключатели. Автоматические включатели щитков питающие



розеточные группы оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО). Предусмотрена электрическая блокировка цепей питания вентсистем с пожарной сигнализацией, для автоматического отключения вентиляции при пожаре.

Распорядительные электрические сети предусмотрено выполнить скрыто проводом ППВ-380 сечением 3х2,5 мм в полиэтиленовых трубах.

Защитные мероприятия.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования. На вводе силового кабеля напряжением 0,4кВ в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путём объединения следующих проводящих частей.

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций;

Все электропроводки содержат защитный проводник PE для защиты розеточных групп предусмотрены диффенциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Предусмотрена молнии защиты здания по третьей категории. В качестве молнии приемника служить металлическая кровля, которая гальванически соединена с металлоконструкций здания.

Электрическое освещение.

В проекте принята систем общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещённость выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источники и типы светильников приняты в зависимости от условия среды и нормируемой в них освещённости.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентным.

В качестве осветительного щита предусмотрен сборный щит типа ЩРВ модульного типа.

Напряжением сети рабочего и аварийного освещения -380/220В, с напряжением у ламп -220В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемые от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы-12В.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щита ЩРВ-9.

Групповая осветительная сеть прокладывается скрыто проводом марки ППВ-380 сечением 3х2,5 мм, проложенным в гофротрубах.

Основные показатели электротехнической части.

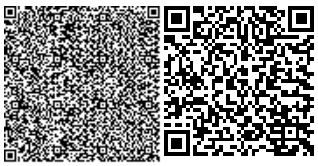
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	II
2	Напряжение	кВ	380/220
3	Установленная мощность	кВт	8,3
4	Расчетная мощность	кВт	5
5	Расчетный ток	А	8,4
6	Коэффициент мощности	-	0,90
7	Максимальная потеря напряжения	%	0,80

Телефонизация.

Согласно письма заказчика не требуется. (2-ая очередь)

Пожарная сигнализация.

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002*



«Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Предусмотрена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях. Принята установка приемно-контрольного прибора типа «Гранит-16». Извещатели дымовые ИП-212-45 и тепловые ИП-103-5/4-А3 устанавливается на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР ЗСУ установлены на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем марки КСПВ-2х0,5 в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение о пожаре.

Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателей используется сирена сигнальная и указатели «Выход».

Сети оповещения о пожаре выполняются кабелем марки ППВ-3х1,5 в кабельном канале.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности и пожаробезопасности.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генплане, не противоречат требованиям СНиП РК 3.01.01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования

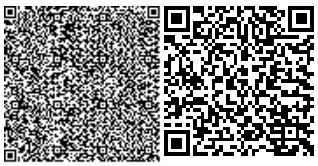
6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий варианта принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляются в пределах населенного пункта, т. е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.



Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы:

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду.

Согласно государственному экологическому экспертному заключениюNH3-0059/17 от 03.03.2017 года Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акимата Жамбылской области, при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства.

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СниП РК 1.04.03-2008, часть 1,2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев, в том числе 0,5 месяц подготовительный период.

Начало строительства – 2017 год.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20. 12. 2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28. 02. 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемое здание водой, теплом, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно строительная часть

1. Нанесены отметки в разрезе.
2. Предоставлены расчеты на несущие конструкции.

Внутренний водопровод и канализация

1. На схеме системы холодного водоснабжения указан ввод, отметки ввода, отметки уровней оси трубопроводов холодной и горячей воды.

2. В спецификации учтены испытание и дезинфекция холодного и горячего водопровода, испытание канализационной сети, откорректировано количество санприборов, учтена раковина в комнате уборочного инвентаря, учтено оборудование водомерного узла.

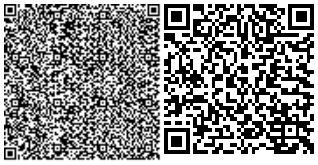
Электротехническая часть.

1. Ссылочные документы откорректированы
2. Групповые линий для второго этажа дополнены.
3. Выполнено сигнализация марки «ПС».
4. Тип извещателей и расстояние между ними откорректированы

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице 1.

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	мощность	пос	35	35	
2	площадь участка	га	0,1000	0,1000	
3	площадь застройки	кв. м	650,00	650,00	
4	общая площадь здания	кв. м	518,4	518,40	



5	строительный объем здания	куб. м	4008,00	4008,00	
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Строительство магазина по продаже строительных материалов по улице С. Махашева, №59 в село Аса, сельского округа Аса, Жамбылского района, Жамбылской области. (без наружных сетей и сметной документации)» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Мощность, посетителей	35
Площадь участка (условная), га.	0,1000
Площадь застройки, м. кв.	650,00
Общая площадь, м. кв.	518,40
Строительный объем, м. куб.	4008,00
Продолжительность строительства, мес.	5

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована индивидуальным предпринимателем Бектемір Нұрлаулет Мақсатұлы в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылдық округ, Аса ауылы Махашев көшесі №59 мекен жайда құрылыс заттарын сататын дүкен құрылысын салу. (сметалық құжаттармен сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қуаттылығы, келушілер	35
жер телімінің ауданы (шарты), га.	0,1000
құрылыстық ауданы ш. м.	650,00
жалпы ауданы, ш. м.	518,40
құрылыстық көлемі, тек. м.	4008,00
құрылыстың созылу мерзімі, ай.	5

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы жеке кәсіпкер Бектемір Нұрлаулет Мақсатұлымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

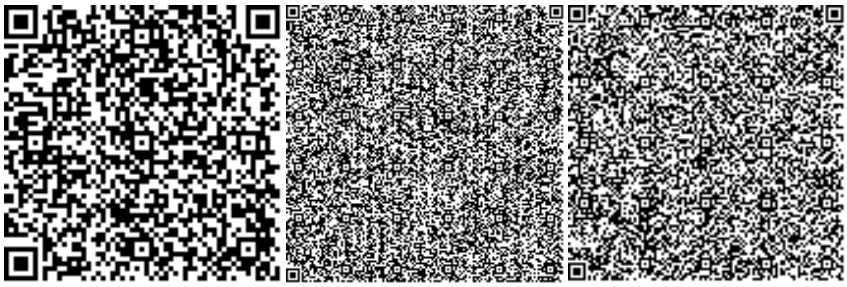
4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Сарапшылар тобының жетекшісі	К. Ли
Сарапшы	С. Лелеш
Сарапшы	А. Мусабекова

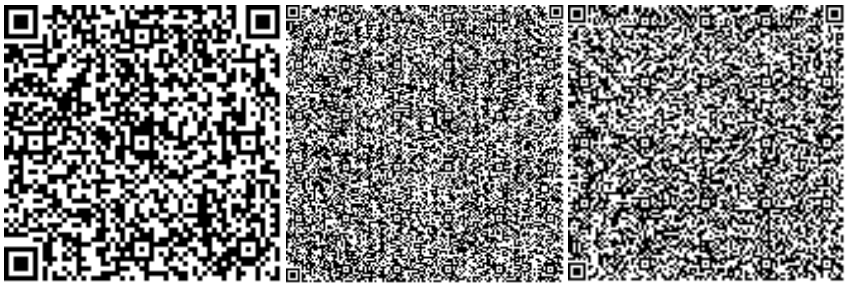
Мусабекова А.С.

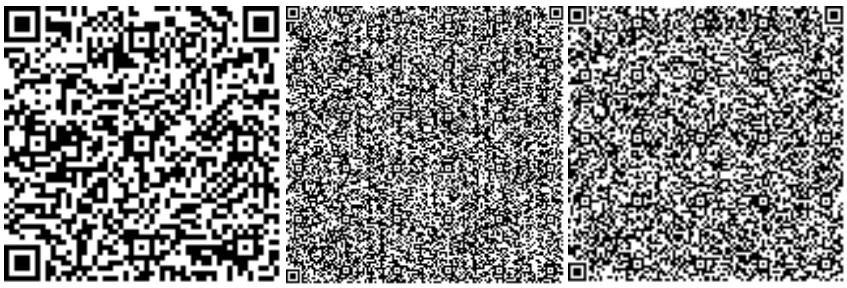
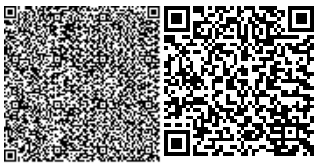
Эксперт



Лелеш С.С.

Эксперт



Ли К.

Эксперт