ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

Салимов Б. Я.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0305/12 от 28 сентября 2012 года

по рабочему проекту
«Врачебная амбулатория в селе Жетыарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства ВКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
КГКП «Облжилкомхозстрой»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект «Врачебная амбулатория в селе Жетыарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области».

Год разработки – 2011.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 0059 от 08.02.2012 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Врачебная амбулатория в селе Жетыарал Тарбагатайскоо района Восточно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК

Заказчик рабочего проекта - ГУ «Управление строительства ВКО».

Заказчик экспертизы - КГКП «Облжилкомхозстрой» (на основании письма ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/268 от 27.01.2012 г.).

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

Генеральный проектировщик - КГКП «Облжилкомхозстрой» (город Усть-Каменогорск), государственная лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 09-00968 от 03.09.2008 г. выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Срок действия лицензии – до 03.09.2014 года.

Субподрядные проектные организации:

- ТОО «Лик-Проект», лицензия на проектные работы 08-ГСЛ № 07-00114 от 20.07.2005, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», с продлением срока действия до 20.07.2013 г.

ГИП – Колесников В. Н., приказ № 39/4 от 27.08.2011 г. ТОО «Лик-Проект».

- ИП Можаев Е. А., государственная лицензия на природоохранное проектирование № 02030Р от 17.03.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо заказчика ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/139 от 18.01.2012 о том, что строительство объекта предусмотрено по программе «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения»;
- задание на проектирование от 27.08.2011 г., утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства ВКО», согласованное с ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- распоряжение акима Жетыаральского сельского округа Тарбагатайского района ВКО № 9 от 08.06.2011 г. о выделении земельного участка, площадью 0,5039 га для строительства врачебной амбулатории;
- акт № 0793356 на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,5039 га, кадастровый номер 05-078-004-422;
- архитектурно-планировочное задание (далее по тексту АПЗ) № 37 от 10.06.2011 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района ВКО»;
- схема расположения земельного участка для строительства врачебной амбулатории, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района ВКО»;
- акт выбора земельного участка для строительства врачебной амбулатории № 35 от 08.06.2011 г., подписанный комиссионно;
- санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка № 31/12к от 28.06.2011 г., выданное ГУ «Управление Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тарбагатайскому району ВКО»;

- письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района ВКО» № 351 от 03.07.2012 г. об обеспечении врачебной амбулатории привозной водой;
- письмо заказчика ГУ «Управление строительства ВКО» № 04-08/267 от 27.01.2012 г. о планируемом сроке начала строительства – март 2013 г.;
- отчет по инженерным изысканиям, выданный ТОО «M.A.N. CONSTRUCTION», (ГСЛ № 01048 от 07.04.2006) в 2011 году.

Технические условия:

- на электроснабжение № 69, от 30.06.2011 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тарбагатайского района ВКО» № 645 от 28.07.2011 г. о том, что вывоз твердо-бытовых отходов проектируемой врачебной амбулатории будет осуществлять МГКП «Акжар»;
- на телефонизацию, выданные ВК ОДТ АО «Казахтелеком», Тарбагатайским РУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 890 от 28.12.2011 г., выданное ГУ «Управление Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тарбагатайскому району ВКО»;
- заключение государственной экологической экспертизы № 06-07/юлс-840 от 19.04.2012 г., выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО»;
- перечень оборудования, согласованный с заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО» и ГУ «Управление здравоохранения ВКО»;
- согласование рабочего проекта с заказчиком ГУ «Управление строительства ВКО» в части соответствия выданному заданию на проектирование № 04-08/267 от 27.01.2012 г.;
- согласование ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района ВКО» № 190 от 12.04.2012 г. в части соответствия, выданному АПЗ;
- согласование ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тарбагатайского района ВКО» № 249 от 03.04.2012 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- том 1. Пояснительная записка (шифр 00075 ПЗ);
- том 2. Рабочие чертежи, раздел ГП (шифр 00075 ГП);
- том 3. Рабочие чертежи, раздел ТХ (шифр 00075 ТХ);
- том 4. Рабочие чертежи, раздел АС (шифр 00075 АС);
- том 5. Рабочие чертежи, раздел ОВ, ВК, НВК (шифр 00075 ОВ, ВК, НВК);
- том 6. Рабочие чертежи, раздел ЭС, ЭМ, ЭО (шифр 00075 ЭС, ЭМ, ЭО);
- жижесборник, емкостью 15 м^3, т.п. 815-42.86, 815-47.86;
- резервуар для воды, емкостью 150 м^3, т.п. 901-4-57.83, 901-4-58.83;
- сметная документация (шифр 00075 СД);
- паспорт рабочего проекта;
- энергетический паспорт;
- раздел «Охрана окружающей среды».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта – оказание первой медицинской помощи населению.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории, площадью 0,5039 га расположен в существующей жилой застройке с. Жетыарал.

Ранее участок не использовался, сооружений, зеленых насаждений нет. Рельеф площадки ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 34 ^{o}С;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
- вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения об инженерно-геологических условиях, выданного ТОО «M.A.N.-CONSTRUCTION» город Алматы в 2011 г. (инв. № с/п 45), площадка строительства в геоморфологическом отношении находится в пределах Зайсанской озерно-аллювиальной впадины. Рельеф площадки ровный.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента.

Первый элемент – почвенно-растительный слой супесчаного состава с корнями травянистой растительности, расчетное сопротивление согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 3 табл.5) Ro от 0,8 до 1,0 кгс/см^2, рп=1,40 г/см^3.

Второй элемент – супесь с включением гравия до 10-15%, первой степени просадочности. По результатам статистической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: влажность 0,09; плотность грунта 1,77 г/см^3; влажность на границе текучести 0,20; влажность на границе раскатывания 0,14; число пластичности 0,06; консистенция 0; пористость 39%; коэффициент пористости 0,659. Нормативное значение удельного сцепления 0,15 кгс/см^2, угол внутреннего трения 27^0. Мощность просадочной толщи -1,7-2,1м.

Третий элемент - гравийные грунты с разнозернистым песчаным заполнителем. По результатам статической обработки лабораторных данных характеризуются следующими физическими свойствами: влажность 0,04; плотность грунта 1,98 г/см^3. Нормативное значение расчетного сопротивления Ro = 500 кПа (5 кгс/см^2).

Грунтовые воды на момент проведения изысканий - ноябрь 2010 г вскрыты выработками на глубине -2,8-3,1м.

По лабораторным данным грунты в интервале от 1.0 до 2.0м к бетону слабоагрессивные. Коррозийная активность грунтов к стали низкая.

Сейсмичность района – 8 баллов. Сейсмичность площадки строительства 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Здание врачебной амбулатории запроектировано в селе Жетыарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области, на отведённом земельном участке общей площадью 0,5039 га.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учётом: сложившейся ситуации и рельефа местности отведённого земельного участка; функционального зонирования территории; санитарно-гигиенических и противопожарных требований; технологических, транспортных и инженерных связей; использования наземного и подземного пространства; благоустройства площадок проектируемой территории.

На территории отведённого земельного участка запроектированы следующие здания и сооружения:

- здание врачебной амбулатории;
- пожарные резервуары, ёмкостью 150 м^3 – 2 шт;
- резервуар для сточных вод.
- зону проездов и площадок.

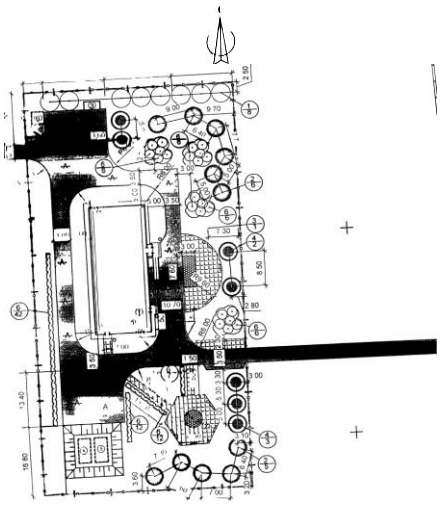

Рис. 1. Ситуационная схема

По функциональному назначению территорию врачебной амбулатории предусмотрено разделить на следующие зоны:

– хозяйственную зону, в составе: пожарных резервуаров; площадки для установки контейнеров ТБО; площадки для кратковременной парковки автотранспорта;

Для озеленения территории врачебной амбулатории предусмотрено использовать местные породы деревьев и кустарников, с учётом их приживаемости в местных климатических условиях, так же предусмотрено устройство газона.

Территорию участка врачебной амбулатории предусмотрено огородить по периметру проектируемой типовой металлической оградой из сетчатых панелей по железобетонным столбам.

Планировочные отметки зданий, сооружений, проездов и площадок назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс. В рабочем проекте предусмотрена выборочная вертикальная планировка территории проектируемого участка. Вертикальная планировка площадок предусмотрена с учётом минимального объёма земляных работ и минимального перемещения грунта в пределах площадки строительства.

К проектируемым зданиям и сооружениям обеспечен подъезд специальных и пожарных автомобилей, по проектируемым проездам и площадкам, с существующей улицы села.

Дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена облегченного типа с усовершенствованным асфальтобетонным покрытием по СТ РК 1225-2003.

Покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из бетонных тротуарных плиток по ГОСТ 17608-91*.

Размещение внутриплощадочных инженерных сетей предусмотрено с учётом: технологических требований; обеспечения занятия наименьших площадей территории участка, в увязке со зданиями и сооружениями.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,5039
2	Площадь застройки	$м^2$	454,80
3	Площадь покрытий	$м^2$	1559,07
4	Площадь озеленения	$м^2$	3025,13

6.2.2. Технологические решения

Врачебная амбулатория предназначена для оказания первой врачебной помощи местному населению, при необходимости, с последующей транспортировкой пациентов в больницы районного или областного центра для оказания полного спектра медицинских услуг.

Во врачебной амбулатории предусмотрен консультативно-диагностический прием пациентов, обеспечение работы с пациентами на дому, лечебно-профилактическая деятельность в учреждениях дошкольного и школьного образования села.

Работа врачебной амбулатории предусмотрена по принципу поликлиники и имеет следующие функциональные зоны:

- приёмно-вестибюльная группа помещений: вестибюль, гардероб, аптечный пункт, кабинет доврачебного приема с картотекой;
- лечебно-профилактические помещения: кабинет планового приема больных, прививочные, процедурные, лаборатория, кабинет физиолечения, дневной стационар на 1 койко-место;
- административные, служебно-вспомогательные помещения: кабинет заведующего с архивом, кладовые, санитарно-бытовые комнаты отдельные для персонала и больных, а также помещения инженерно-технического назначения.

Все помещения врачебной амбулатории оснащаются современными медицинскими приборами и оборудованием, позволяющими проводить первичную диагностику заболеваний, вакцинацию населения, оказывать медицинские услуги, осуществлять учёт и вести плановое наблюдение за больными.

Технологическое оборудование, набор мебели приняты в соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 06.01.2011 г.).

Таблица 2

Основные показатели по разделу ТХ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Мощность	посещений в смену	20
2	Расчетное число работающих	чел.	7

6.2.3. Архитектурные решения

Врачебная амбулатория запроектирована в одноэтажном кирпичном здании прямоугольной формы с чердаком, без подвала с размерами в осях 30,0 х12,70 м.

Высота помещений (от пола до потолка) – 3,00 м.

Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с табл. 1, прил. 3 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», постановление Правительства РК от 17 января 2012 г. № 87.

Кровля – чердачная, скатная с покрытием из профнастила по деревянным конструктивным элементам. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты ISOVER, толщиной 180 мм. Водосток наружный, неорганизованный.

Окна – в конструкциях ПВХ, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88, наружные - в конструкциях ПВХ, утепленные, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка: стены – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, масляная окраска; потолки – затирка, водоэмульсионная, масляная окраска (в прививочной БЦЖ), подвесной типа Армстронг (в общем коридоре); полы – линолеумные, из керамогранитной, керамической плитки.

Наружная отделка: кирпичные стены толщиной 380 мм утепляются с наружной стороны плитами ISOVER, толщиной 110 мм, с последующим устройством вентилируемого фасада с облицовкой металлосайдингом, цоколь – облицовка керамогранитом на клеящем растворе по армированной штукатурке.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта.

При главном входе в здание предусмотрены мероприятия для доступа в здание маломобильных групп населения.

Таблица 3

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	454,80
2	Общая площадь	$м^2$	378,90
3	Полезная площадь	$м^2$	339,80
4	Строительный объем, в т. ч.	$м^3$	2073,80

6.2.4. Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории (поз. 1 по ГП)

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая, с продольными несущими стенами.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 по монолитной железобетонной фундаментной ленте. Монолитная фундаментная лента принята из бетона класса «В15», толщиной 300мм., армированная сеткой с арматурой диаметром 10 класса AIII. Бетонная подготовка толщиной 100мм. из бетона класса «В3.5». Отметка низа подошвы фундаментов – минус 4.1 м. Под фундаменты вывыполняется подушка из гравия, пропитанная битумом.

Основанием фундаментов приняты гравийные грунты с разнозернистым песчаным заполнителем. На время строительства предусмотрены мероприятия по водоотведению.

За условную отметку 0,000 принята абсолютная отметка на местности – 400,25 м.

Стены – кирпичные, из полнотелого глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, наружные стены - толщиной 380 мм, внутренние стены – толщиной 380 мм.

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по сер. 1.141.1-40с в.1.

Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы.

Перемычки – плитные железобетонные по сер. 1.038.1-1 и монолитные

Перегородки – поэлементной сборки из ГВЛК по металлическому каркасу, серия РК 1.031.9-3.01 тип С362 и кирпичные.

Антисейсмические мероприятия для здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006:

- размеры здания в плане приняты в соответствии с требованиями табл. 7.1 СНиП РК 2.03-30-2006;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006;
- в уровне плит покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон В15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- укладка плит покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. В15;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в углах и сопряжениях несущих стен предусмотрена укладка арматурных сеток через 700 мм по высоте;
- значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих стен не менее 120 кПа, для перегородок - не менее 60 кПа;
- в проекте предусмотрено горизонтальное армирование кирпичных перегородок;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;

- по верху кирпичных перегородок предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток в слое цементно-песчаного раствора;

- по верху сборных ленточных фундаментных блоков предусмотрена монолитная обвязка;

- укладка фундаментных блоков предусмотрена с их обязательной перевязкой, монтаж блоков предусмотрен на цементном растворе М50;

- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи металлических накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Жижесборник емкостью 15 м^3 (поз. 7 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборно-монолитная, заглубленная в землю на 0,9 м от поверхности земли емкость, запроектирована по типовому проекту 815-42.86.

Стены резервуара – плоские железобетонные панели. Стыки стеновых панелей шпоночного типа, выполнены по серии 3.900-3 в.2/82.

Днище – монолитная железобетонная плита, толщиной 160 мм, из бетона В25 по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком цементе. Основанием фундаментов приняты гравийные грунты с разнозернистым песчаным заполнителем. На время строительства предусмотрены мероприятия по водоотведению.

Плиты покрытия – сборные железобетонные.

Резервуар для воды емкостью 150 м^3 (поз. 4, 5 по ГП)

Уровень ответственности сооружения – II.

Резервуар – прямоугольная железобетонная сборно-монолитная, частично заглубленная емкость, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию, запроектирован по типовому проекту 901-4-78с.84.

Стены резервуара – плоские железобетонные панели по ТП 901-4-79с.84. Стыки стеновых панелей шпоночного типа.

Днище – монолитная железобетонная плита, толщиной 140 мм, из бетона В15.

Основанием фундаментов приняты гравийные грунты с разнозернистым песчаным заполнителем. На время строительства предусмотрены мероприятия по водоотведению.

Плиты покрытия – сборные железобетонные по ТП 901-4-79с.84.

Антикоррозионные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Горизонтальная гидроизоляция – из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом – обмазка горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепломеханические решения (электрокотельная)

К установке принято два электрических водогрейных котла марки ЭВН-К-18А настенного типа производительностью 18 кВт.

Технические характеристики котельной:

- теплопроизводительность – 36 кВт;
- температура воды на выходе – 85°С;
- отпускаемый расход тепла – 28,96 кВт;
- расход сетевой воды – 1,24 м^3/ч.

При работе котлов предусмотрено:

- автоматическое поддержание установленной температуры воды на выходе котла;
- автоматическое отключение в случае отсутствия воды в системе;
- защита от закипания и регулируемое ограничение температуры воды в системе;
- автоматическое регулирование потребляемой мощности;

- контроль исправности датчиков и автоматическое отключение в случае короткого замыкания в нагрузке или возникновения других аварийных режимов работы.

Для циркуляции воды в системе отопления запроектирован циркуляционный насос WILO-TOP-S30/7.

Заполнение и подпитка предусмотрена из системы холодного водоснабжения при помощи подпиточного насоса WILO-STAR-PS15/4-130. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97.

Для обеспечения температурного расширения в системе предусмотрена установка расширительного мембранного бака.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с температурой 85-60°С.

Система отопления запроектирована однотрубная горизонтальная кольцевая с нижней разводкой.

Прокладка магистральных трубопроводов предусмотрена над полом.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140М2 с теплоотдачей одной секции 160 Вт.

Для регулировки у нагревательных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов RT-G.

Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны «Маевского», установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы в подпольных каналах подлежат теплоизоляции матами минераловатными на синтетическом связующем М200, армированными фольгой.

Вентиляция

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В лаборатории предусмотрен местный отсос от вытяжного шкафа и шкафа хранения реактивов. Приток воздуха – неорганизованным путем.

Удаление воздуха – через решетки в приставных воздуховодах, выведенных выше кровли на 0.7 м и оборудованных зонтами.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проходящие в чердачном пространстве, подлежат теплоизоляции плитами минераловатными на синтетическом связующем М200. Покровный слой из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

Таблица 4

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, ккал/ч			
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий
Врачебная амбулатория	- 39	28764	---	---	28764

6.2.5.2. Водоснабжение и канализация

В здании амбулатории предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение запроектировано согласно техусловиям на привозной воде.

Хранение запаса воды принято в емкости объемом 2 м^3, расположенной в помещении электрокотельной.

Наполнение емкости водой предусмотрено автонасосом через подающий патрубок диаметром 100 мм, подача воды во внутреннюю сеть - насосом марки UPA 15-90 (1 рабочий, 1 – резервный). Производительность насоса – 3,0 м^3/час, напор - 15,0 м, мощность электродвигателя – 0,118 кВт.

Внутреннее пожаротушение здания не предусмотрено согласно п. 4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Горячее водоснабжение принято от проектируемых электроводонагревателей типа Аристон.

Трубопроводы систем В1, Т3 запроектированы из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков принят в сеть бытовой канализации.

На сети предусмотрены прочистки и ревизии. Вентиляция сетей принята через вытяжные стояки, выведенные выше кровли здания на 0,5 м.

Сети внутренней канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89 и ГОСТ 18599-2001.

На площадке объекта предусмотрены сети:

- противопожарного водопровода;
- бытовой канализации.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от двух пожарных резервуаров емкостью по 150 м^3. Для забора воды мотопомпой предусмотрена установка приемных колодцев.

Наружное пожаротушение амбулатории принято в соответствии с приложением 7 технического регламента и п. 5.2.5. СНиП РК 4.01-02-2009 с расчетным расходом 10 л/с, согласно п. 18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 принят двойной объем на пожаротушение.

Количество пожарных резервуаров принято согласно п. 12.5.3 СНиП РК 4.01-02-2009. Заполнение резервуаров – привозной водой.

Предусмотрена установка на стойках указателя пожарных резервуаров в светоотражающем исполнении.

Проектируемый водопровод между резервуарами и приемными колодцами принят из стальных электросварных труб диаметром 219х6 мм по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная защита стальных труб и фасонных частей принята весьма усиленной.

Бытовая канализация служит для отвода стоков от амбулатории в проектируемый выгреб емкостью 15 м^3 с последующей откачкой и вывозом в места, согласованные с СЭС.

Сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых напорных труб технического качества по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сетях водопровода и канализации запроектированы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 902-09-22.84 и 901-09-11.84.

Таблица 5

Основные показатели по разделу НВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод, в т.ч.:	0,93	0,58	0,31
- горячее водоснабжение	0,19	0,13	0,13
- на подпитку котельной	0,60	0,03	0,03
Бытовая канализация	0,33	0,55	1,88

Протяженность сетей:

- водоснабжения – 18,0 м;
- канализации – 49,0 м.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- до и после насоса предусмотрены гибкие вставки;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;

- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

В качестве антипросадочных мероприятий согласно требований СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрено уплотнение грунта в основании колодцев на глубину 0,3 м.

6.2.5.3. Электротехнические решения

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с техническими условиями № 69, от 30.06.2011 г., выданных Тарбагатайским РЭС АО «ВК РЭК».

Установленная мощность электроприемников амбулатории 99,5 кВт, потребляемая 70 кВт, в том числе на электроотопление и горячее водоснабжение 51 кВт.

Электроснабжение предусмотрено от существующей КТП-163 проектируемой ВЛ 0,4 кВт самонесущим изолированным проводом СИП на железобетонных опорах со стойками СВ 95-2а.

Ввод в амбулаторию запроектирован кабелем АВВГ-4х70 мм^2 в траншее.

Силовое электрооборудование

Проектом предусматривается подключение медицинских приборов к электрической сети, запитка электрических отопительных котлов и водонагревателей.

В качестве вводного устройства принято ВРУ1-41УХЛ4 с двумя вводами учетом электроэнергии, счетчики приняты электронные типа Меркурий 230. Распределительный щит принят типа ЩРН-48 с модульными автоматическими выключателями.

Сети запроектированы кабелем ВВГ в гофрированных ПВХ трубах, проложенных за подвесным потолком, в бороздах стен и за плинтусом. Питающие и распределительные сети выбраны с учетом допустимого тока и проверены по потере напряжения, перегрузочной способности и срабатыванию при коротком однофазном замыкании.

Заземление проводящих нетоковедущих частей выполняется путем присоединения к специальному РЕ проводнику. На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов в виде главной заземляющей шины, устанавливаемой внутри водораспределительного устройства, на которую присоединены все защитные проводники электрической сети, технологическое оборудование, стальные трубы коммуникаций, отопления, водопровода, канализации, арматура железобетонных фундаментов. На вводе в здание предусматривается повторное заземление нулевого провода.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего равномерного освещения, предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное, ремонтное, эвакуационное.

Напряжение в лампах в пределах номинального 220 В обеспечивается выбором сечения проводов групповой сети из условия понижения напряжения у ламп не более 2,5% согласно ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Питание щитка рабочего освещения предусмотрено от силового распределительного пункта РП-1, группа аварийного освещения от РП1. Групповой щиток освещения принят типа ЩРн-18, для ремонтного освещения в котельной принят ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Управление освещением предусмотрено местными выключателями.

Для освещения помещений приняты светильники:

- с люминесцентными лампами OPR/S, OPL/R, ARCTIC;
- с лампами накаливания RKL; НПП.

Выходы по путям эвакуации освещаются световыми указателями «ВЫХОД», для аварийного освещения приняты светильники с блоком аварийного питания. Люминесцентные светильники приняты с электронными ПРА.

Групповые сети электроосвещения предусмотрены кабелем ВВГ в ПВХ трубах, проложенных под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия и за подвесным потолком.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Наименование показателей, ед. измер	Показатели
Категория по надежности электроснабжения	II
Напряжение	380/220
Установленная мощность кВт	99,5
Расчетная мощность кВт	70,0
Расчетный ток, А	120,0

6.2.5.3. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование помещений средствами пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «ВЭРС ПК-8», извещатели пожарные оптико-электронные дымовые - ИП212-41М, тепловые – ИП-103-А2-1М, ручные - ИПР 3СУ.

Прибор пожарной сигнализации устанавливается в кабинете заведующей.

Сеть пожарной сигнализации запроектирована кабелем КСВВ по стене и потолку.

Питание прибора «ВЭРС ПК-8», предусматривается отдельной групповой линией от ВРУ, резервное - от аккумуляторной батареи.

Оповещение о пожаре запроектировано по второму типу.

Проектом предусмотрена установка сигнальных сирен типа «Маяк», световых табло «Выход» для светового и звукового оповещения о пожаре. Проводка к сигнальным устройствам принята кабелем КСВВ, проложенным открыто по стенам.

Включение сигнальных устройств предусмотрено при срабатывании пожарных извещателей.

Телефонизация

В соответствии с техническими условиями на телефонизацию, выданными Тарбагатайским РУТ АО «Казахтелеком» врачебной амбулатории телефонизируется через терминалы BLL CDMA 45.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво-пожаробезопасности

Противопожарная безопасность обеспечена проектными решениями в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009 г. № 14.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

К зданию СВА предусмотрен проезд для пожарного автотранспорта.

Количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями. Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания.

Отделка на путях эвакуации принята из несгораемых материалов.

Высота прохода в свету чердака соответствует п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009.

Деревянные конструкции стропильной крыши предусмотрено покрыть огнезащитным составом.

Трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4. Охрана окружающей среды

В разделе выполнена качественная и количественная оценка воздействия на окружающую среду проектируемого объекта.

В выводах раздела указано:

- воздействие на атмосферный воздух не приведет к качественному изменению атмосферы;
- воздействие на подземные и поверхностные воды не происходит, водоотведение производится в жижесборники;
- воздействие на почвы и грунты не приведет к ощутимому загрязнению и изменению их свойств, мусор собирается в контейнеры с последующим вывозом на свалку.

Рассматриваемый объект негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ландшафт не окажет.

6.5. Организация строительства

В составе проекты выполнен раздел «Организация строительства».

Нормативная продолжительность строительства 3,0 месяца определена расчетом, выполненным в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008.

Согласно письма № 04-08/154 от 19.01.2012 г. ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области» определен срок начала строительства – март 2013 г.

6.6. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 13-2.16) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов определена в соответствии с п.4.3.5. СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2012-2013 г.г. в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012-2013 годы согласно действующему законодательству:

- 2012 год – 1618 тенге (индекс – 2,088);
- 2013 год – 1731 тенге (индекс – 2,234).

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ

21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Объемно-планировочные решения учитывают градостроительную увязку проектируемого объекта с окружающей существующей застройкой и отвечают требованиям действующих нормативных документов. Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями оптимизированных нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению, разработан энергетический паспорт проекта. Разделы инженерного обеспечения приведены в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Указана дата выдачи задания на проектирование.
2. Представлен приказ о назначении ГИПа по объекту.
3. Представлен раздел ОВОС.
4. Представлено распоряжение акима Жетыаральского сельского округа Тарбагатайского района ВКО № 9 от 08.06.2011 г. о выделении земельного участка, площадью 0,5039 га для строительства СВА.
5. Представлены согласования рабочего проекта с экологической экспертизой.
6. Представлены проектные решения по резервуаром воды на 150 м^3, 15 м^3.
7. Представлены проектные решения по системам связи, пожарной сигнализации.
8. В соответствии с протокольными решениями совещания у Заместителя Премьер-Министра РК от 24.12.2008 г. № 2060/015-1371 и от 12.01.2009 г. № 20-60/528 в перечне технико-экономических показателей врачебной амбулатории указаны стоимостные показатели оборудования в целом, в том числе отдельной строкой медицинское оборудование, согласованное ГУ «Управление здравоохранения ВКО».

7.2.2. Генеральный план

1. Представлено распоряжение акима Жетыаральского сельского округа Тарбагатайского района № 09 от 08.06.2011 г. об отводе земельного участка для проектирования и строительства объекта.
2. Лист «Ситуационная схема. …»:

– согласно п. 4.2.5 в), ГОСТ 21.101-97 разработана ведомость основных комплектов рабочих чертежей рабочего проекта;

– согласно СНиП 3.01-03-2010 в ведомости объёмов работ введён раздел, «Озеленение», в который включена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников и газонов;

– дорожная одежда проездов и площадок предусмотрена облегченного типа с усовершенствованным покрытием, согласно табл. 5.1, рис. 5.4, СН РК 3.03-19-2006.

3. Проектируемое типовое ограждение привязано к условиям проектируемого земельного участка, согласно п. 2.5, серии 3.017-1, вып. 0 рабочие чертежи ограждения выполнены в следующем составе:

- монтажные планы с маркировкой участков ограждения, с координатами углов, отметками земли;
- развертки участков с указанием глубины заложения фундаментов (на спокойном рельефа достаточно привести схему участков), привязкой ворот и калиток, маркировкой типовых конструктивных элементов и узлов;
- спецификации конструктивных и соединительных элементов оград и ворот;
- указания по антикоррозийной конструкций и защите заглубленных в землю элементов оград;
- перечень листов рабочих чертежей ограждения и применённых выпусков серии;
- согласно п. 3.1, серии 3.017-1, вып. 0 при пучинистых грунтах под фундаментами предусмотрена песчаная подушка толщиной 300 мм из крупнозернистого песка;
- согласно п. 1.5 предусмотрено устройство доборных металлических панелей.

4. Лист «План снятия растительного грунта». Растительный слой предусмотрено снять с площади застройки и покрытий.

5. Лист «План земляных масс»:

- план земляных масс выполнен с учётом проведения выборочной вертикальной планировки указанной на плане организации рельефа;
- ведомость объёмов земляных масс откорректирована с учётом выборочной вертикальной планировки участка.

6. На планах указана расстановка МАФ.

7.2.3. Технологические решения

1. В соответствии с приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 октября 2010 года № 850 «Об утверждении минимальных стандартов (нормативов) оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 06.01.2011 г.) выполнен перечень медоборудования и инструментария установленной формы и согласован с Управлением здравоохранения и заказчиком.

2. ТХ-1. Указано число работающих в врачебной амбулатории в соответствии с приказом Министра здравоохранения РК № 238 от 7 апреля 2010 года.

3. Для указанного числа сотрудников предусмотрены санитарно-бытовые помещения, в соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», постановление Правительства РК от 17 января 2012 г. № 87.

4. ТХ-2. Помещение хранения лекарственных средств изолировано от остальных помещений витражной перегородкой.

5. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие сохранность лекарственных средств.

6. В помещении забора мокроты предусмотрена раздвижная перегородка.

7. Помещение временного хранения медотходов (№6), предназначенное для всей амбулатории, обеспечено выходом в общий коридор.

8. Спецификация оборудования откорректирована по установленной форме в соответствии с согласованным минимальным перечнем медицинского оборудования, согласовать с заказчиком и Управление здравоохранения ВКО.

7.2.4. Архитектурно-планировочные решения

1. ТЭП. Уточнены показатели объекта: общая площадь, полезная площадь, строительный объем, согласно прил., 3 СНиП РК 3.02-02-2009.

2. Вестибюль обеспечен естественным освещением.

3. Уточнены объемы в ведомости отделки, спецификации элементов заполнения проемов.

7.2.5. Конструктивные решения

Альбом АС.

1. На листе «Общие данные» откорректированы климатические показатели района строительства и сейсмичность площадки.
2. Откорректированы объемы в ведомостях отделки помещений, количество элементов заполнения оконных и дверных проемов.
3. Профлист заменен на металлочерепицу в соответствии с п.5.82 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
4. Вход на чердак запроектирован через слуховые окна на кровле, для этого предусмотрены металлические стремянки.
5. На разрезах кровли указаны все высотные отметки, размерными линиями показан пожарный проход.
6. Указано, кто и когда выполнил инженерно-геологические изыскания, указано расчетное сопротивление грунта под подошвой фундамента, указан уровень грунтовых вод.
7. Откорректированы отметки заложения подошвы фундамента.
8. Добавлены мероприятия по выполнению водоотведения на период строительства.
9. Добавлены указания по устройству обратной засыпки фундаментов.
10. Убрана монолитная обвязка по монолитной ленте.
11. Добавлен фундамент под кирпичную перегородку.
12. Класс бетона подпольных каналов принят «В12.5»
13. По контуру кровли добавлен сплошной деревянный настил.
14. Предусмотрено крепление каждой стропильной ноги скрутками.
15. В спецификации деревянных элементов откорректирован общий расход древесины.
16. Откорректированы ссылки на листы.
17. При привязке типовых альбомов резервуаров приняты альбомы, предназначенные для строительства в сейсмических районах.
18. Откорректированы отметки и размеры резервуаров.
19. Внесены изменения в ведомость объемов.

7.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

7.2.6.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

1. В системе отопления предусмотрено регулирование теплоотдачи автоматическими терморегуляторами, установленными на подводках к нагревательным приборам.
2. Лист ОВ-1. Откорректирована температура теплоносителя согласно прил.1 табл. П1.1 СНиП РК 4.02-42-2006 для лечебных учреждений.
3. Лист ОВ-2. На планах в экспликации помещений указана принадлежность помещений к соответствующим зонам («чистые», «грязные») согласно п. 26, графы 9 прим. к таблице 7, табл. 8 «Пособия по проектированию учреждений здравоохранения» к СНиП «Общественные здания и сооружения», раздел I. Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 п.18.27 предусмотрены раздельные системы вентиляции для помещений по категориям чистоты.
4. Лист ОВ-4: на схеме указаны уклоны трубопроводов.

7.2.6.2. Водоснабжение и канализация

Раздел НВК

1. Разделы ВК и НВК приведены в соответствие друг другу.
2. Представлено письмо от заказчика, гарантирующее обеспечение привозной водой.
3. Трубы для систем ВК приняты казахстанского производства по ГОСТ 18599-2001.
4. Лист 2. Указана отметка нуля здания, привязки выпусков.
5. Лист 3. Профиль К1 откорректирован согласно глубине промерзания.
6. Выполнен профиль системы В2, деталировка колодцев.
7. Представлена таблица колодцев. Люки, стремянки указаны в спецификации.

8. При сейсмичности 8 баллов принят двойной объем на пожаротушение согласно п. 18.3 СНиП РК 4.01-02-2009.

Раздел ВК.

9. Расходы откорректированы. Выделены и указаны расходы на подпитку котельной как безвозвратные.

10. Исключен водомер, поскольку вода привозная. Предусмотрены мероприятия по обеспечению амбулатории привозной водой – емкость, насосная установка.

11. Откорректированы схемы в соответствии с планами и разделом НВК.

12. Учтены вентили Д15 мм на Т3 от водонагревателей.

13. Записка отработана в соответствии с перечисленными замечаниями.

7.2.6.3. Электроснабжение

Раздел ЭС

1. Лист 1. Таблица «Ссылочные и прилагаемые документы» дополнена нормативными документами, на основании которых был выполнен данный раздел.

2. Лист 3: уточнена марка кабеля АВВГ-4х70 в пояснении.

Раздел ЭМ

3. Лист 1. Таблица «Ссылочные и прилагаемые документы» дополнена нормативными документами, на основании которых был выполнен данный раздел.

4. Учет электроэнергии осуществляется одним счетчиком.

5. Лист 4. Шлейфы между холодильным и механическим оборудованием исключены.

6. Лист 5. Аварийное освещение перезапитано от вводного автомата РП1.

7. Лист 6. В цепи питания водонагревателя установлен аппарат защиты с УЗО.

8. Лист ЭМ. ОЛ: приведен в соответствие ток трансформаторов тока с листом ЭМ-3.

9. Лист ЭМ.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ЭО

10. Лист 1. Таблица «Ссылочные и прилагаемые документы» дополнена нормативными документами, на основании которых был выполнен данный раздел.

11. Лист ЭО.С. Добавлены в спецификацию лампы типа ЛХЕ.

Раздел ПС.

12. Выполнен раздел «Пожарная сигнализация», согласно СН РК 2.02-11-2002* Таблица 4. П. 2.4.1.

7.2.7 Сметный раздел

Общая часть

1. Представлены данные от заказчика о расстоянии до ближайшей железнодорожной станции. Выполнен расчет на транспорт привозных материалов, дополнен данный вид затрат в сметном расчете стоимости строительства.

2. Исключен коэффициент 0,8 к затратам на временные здания и сооружения для нового строительства.

3. Представлен расчет стоимости проектно-изыскательских работ, составленный в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

4. Дополнены затраты на технадзор, авторский надзор, ПИР и экспертизу проекта.

5. Согласно п. 4.3.5, п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 на оборудование и материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе, представлен протокол технического совещания по выбору оборудования и материалов, утвержденный заказчиком и отделом здравоохранения по ВКО.

6. В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 26 января 2009 года № 56 и от 11 февраля 2009 года № 133 выделена стоимость медицинского оборудования необлагаемого НДС.

7. Сметная документация пересчитана в текущий и прогнозный уровень цен 2012-2013 г.г. в соответствии с данными заказчика о начале строительства.

8. Объемы в сметной документации откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

ЛС № 2-1-1 Общестроительные работы

9. Откорректирован объем бетонной подготовки в соответствии с проектом (лист АС-16).

10. Откорректирован объем монолитной подушки в соответствии с проектом (лист АС-16).

11. Откорректирован объем ФБС в соответствии с проектом (лист АС-17).

12. Откорректирован объем кирпичной кладки в соответствии с проектом, представлен расчет.

ЛС № 2-1-2 Отопление и вентиляция

13. Стоимость чугунных радиаторов МС-140 принята по сметной нормативной базе.

ЛС № 2-1-6, 2-1-7 Медицинское оборудование

14. Уточнено количество единиц и марки медицинского оборудования в соответствии с проектом и утвержденным перечнем.

15. Для медицинского оборудования и мебели, стоимость которых принята по СН РК 8.02-13-2004 даны ссылки на номер сборника и пункт таблицы.

16. Откорректированы стоимости медицинского оборудования в соответствии с представленным протоколом технического совещания, утвержденным заказчиком и отделом здравоохранения по ВКО.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,5039	0,5039	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	378,90	378,90	-
4	Полезная площадь здания	$м^2$	339,80	339,80	
5	Строительный объем	$м^3$	2073,80	2073,80	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	57,655	55,940	-1,715
6.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	31,053	34,911	+3,858
6.2	оборудование		26,167	19,999	-6,168
6.3	прочие		0,435	1,030	+0,595
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 г.г., в том числе:	млн. тенге	137,526	143,445	+5,919
7.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	64,838	77,990	+13,152
7.2	оборудование, в т. ч.:		54,638	44,678	-9,960
	медицинское оборудование;			*43,393*	
	из него медицинское оборудование необлагаемое НДС			*38,134*	
7.3	прочие		18,050	20,777	+2,727
8.1	из них: - 2012 год (ПИР и экспертиза);	млн. тенге		3,042	
8.2	- 2013 год.			140,403	
9	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства – объемы и виды работ в локальной смете на общестроительные работы откорректированы в соответствии с проектом, дополнены затраты на технадзор, авторский надзор, ПИР и экспертизу проекта.

Снижение сметной стоимости строительства – откорректированы стоимости медицинского оборудования в соответствии с представленным протоколом технического совещания, утвержденным заказчиком и отделом здравоохранения по ВКО.

Общее увеличение сметной стоимости строительства – 5,919 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Врачебная амбулатория в с. Жетыарал Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Вместимость	20	мест
Общая площадь участка	0,5039	га
Общая площадь здания	378,90	$м^2$
Полезная площадь	339,80	$м^2$
Строительный объем	2073,80	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т. ч.:	55,940	млн. тенге
строительно-монтажные работы	34,911	млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 г.г., в т. ч.:	143,445	млн. тенге
строительно-монтажные работы	77,990	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Тарбағатай ауданы Жетіарал ауылындағы дәрігерлік амбулаториясы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сыйымдылығы	20	орын
Аумақтың жалпы ауданы	0,5039	га
Ғимараттың жалпы ауданы	378,90	$м^2$
Ғимараттың пайдалы аудан	339,80	$м^2$
Құрылыс көлемі	2073,80	$м^3$
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	55,940	млн. теңге;
сонымен қатар құрылыс-монтаждау жұмыстары	34,911	млн. теңге;
2012-2013 жылдар ағымындағы және болжамдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	143,445	млн. теңге;
сонымен қатар құрылыс-монтаждау жұмыстары	77,990	млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Т. Г. Васильева
Бас маман	А. В. Шалаев
Бас маман	Е. Н. Омельниченко
Бас маман	Н. Л. Карманова
Бас маман	Ю. Я. Шкарпетина
Бас маман	Е. М. Балаболкина
Маман	А. Е. Исаев

Заключение № 06-0305/12 от 28 сентября 2012 г.