ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы,
110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"Құрылыста экспертиза"

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 76- 14 от 07 августа 2014 года

Сметной документации по объекту:

**«Ремонт здания колледжа и благоустройство территории»
по адресу г. Астана, жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2**

2014 год

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Мекен-жайы: Қазахстан Республиқасы,
0000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

Адрес: Республика Казахстан,
110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
Тел/факс: 8(7142)54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142541706@mail.ru

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Құрылыста экспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ТОО «Құрылыста экспертиза»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01- 56- 14 от августа 2014 года

Сметной документации по объекту:

«Ремонт здания колледжа и благоустройство территории»
по адресу г. Астана , жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2

Заказчик: **ГККП «Колледж экономики, технологии и стандартизации пищевых производств» Управления образования г. Астаны**

Проектировщик: ТОО «ASK-profit»

город Костанай
2014 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметная документация по объекту: «Ремонт здания колледжа и благоустройство территории» по адресу г. Астана , жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2

2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- договор от 01.08.2014 г. № 01-76-14 между ТОО Құрылыста экспертиза» и заказчиком

3. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Колледж экономики, технологии и стандартизации пищевых производств» Управления образования г. Астаны

4.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK-profit», государственная лицензия ГСЛ-КР №00515 от 18.09.2006 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

5.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

6.1.Комплектность представленной на экспертизу документации

1. Сметная документация: на сумму 81658,57 тыс. тенге, в том числе НДС 8749,13 тыс. тенге.

2.Техническое заключение на выполнение работ по оценке технического состояния зданий и сооружений, ТОО «АСК-profit», Аттестат эксперта технического обследования АДС и ЖКХ №01574, выдан Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Срок действия аттестата: до 07 мая 2017 года.

3.Дефектный акт, утвержденный Руководителем ГККП «Колледж экономики, технологии и стандартизации пищевых производств» Управления образования г. Астаны К. Ахметовым.

4. Задание на разработку рабочего проекта в части сметной документации 20.06.2014 *года на «Ремонт здания колледжа и благоустройство территории» по адресу* г. Астана, жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2.

5. Акт приема –передачи от 15.09.2003 года

6. Приказ Акима города Астаны Департамент образования № 334 от 15,09.2003 года «О создании комиссии по приему передачи зданий с баланса СШ№ 40 на баланс Колледжа Экономики, Технологии и стандартизации пищевых производств»

7 Технический паспорт Ф-2 на здания в г. Астана, жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2., литер А, Литер Б составленный по состоянию на 11.06.2004 года .

8. Акт на право постоянного землепользования АН №0270888 от 15 декабря 2011 года

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Объект, состоящий из здания учебного корпуса (Литер А), здания учебного корпуса (Литер Б) и спортивной площадки, расположен по адресу: г. Астана, жилой массив Коктал ,улица Кокжиек, дом2.

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

Район строительства -1В климатический подрайон

1	Нормативная снеговая нагрузка	126кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра	38кгс/м²
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,05 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

Рельеф участка относительно спокойный.

Климат района резко-континентальный.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом.

Лето сравнительно короткое, но жаркое.

Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднемесячная температура в январе месяце – 17,2°С, в июле – 20,3°С.

Среднегодовая скорость ветра 4,8 м/с.

Количество дней с ветром в году составляет 280-300.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих за год 326 мм.

7.2. Техническое описание конструктивных элементов обследуемого объекта:

7.2.1 Здание учебного корпуса (ЛитерА)

Здание двухэтажное, площадь застройки –371,0м2, общая площадь 551,9 м2.

Высота этажа 3,2м.

Год постройки -1956

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II

Фундамент – ж/б блоки

Наружные стены – ж/б панели.

Перегородки – ж/б плиты.

Перекрытие – ж/б плиты.

Крыша – деревянная, многоскатная.

Кровля – профлист.

Окна – металопластик

Двери – металлические, деревянные

Полы – бетон, линолеум, плитка.

Отопление – от собственной котельной.

Вентиляция – естественная

Электроосвещение – от городских сетей

Горячее водоснабжение – от городских сетей

Водопровод от городских сетей

Канализация от городских сетей

7.2.2. Здание учебного корпуса (ЛитерБ)

Здание одноэтажное, площадь застройки– 462,0м2, общая площадь – 352,2 м2. Год постройки -1956

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания - II

Высота этажа 3,2м

Фундамент – ж/б блоки.
Наружные стены – ж/б плиты.
Перегородки – ж/б плиты.
Перекрытие – ж/б плиты.
Крыша – – деревянная, многоскатная.
Кровля – профлист.
Окна – металопластик.
Двери – деревянные, металлические.
Полы – бетон, дощатые, линолеум, плитка.
Отопление – от собственной котельной.
Вентиляция - естественная
Электроосвещение – от городских сетей
Горячее водоснабжение – от городских сетей
Водопровод от городских сетей
Канализация от городских сетей

Основные виды и объемы строительных работ отражены в дефектной ведомости: в том числе :

Благоустройство территории:

-замена покрытий и оснований асфальтобетонных на покрытия из брусчатки по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком
-облицовка камнем декоративным фундамента забора
-устройство (замена) площадок для волейбола
-устройство(замена) площадки для баскетбола
-ограждение сетчатое металлическое спортивных площадок, высота 2-3 м,

Ремонт зданий литер А, Литер Б:

-Замена дверей входных и межкомнатных
-внутренняя отделка помещений
-ремонт фасада
-частичный ремонт кровли
-частичный ремонт инженерных систем
-замена осветительных и электроприборов

Сметная документация по рабочему проекту: *«Ремонт здания колледжа и благоустройства территории» по адресу г. Астана, жилой массив Коктал, улица* Коюкиек, дом2» составлена в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 8.02.-02-2002)

Сметная документация разработана в ценах 2001 года:

а) по сборникам сметных норм и расценок на строительные работы;
б) по сборникам цен на материалы, изделия и конструкции для монтажных работ;
в) по сборникам цен на строительные материалы, изделия, конструкции.

Сметная документация составлена на основании:

1 Задания на составление проектно-сметной документации, утвержденного Заказчиком
2. Сборников сметных норм на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 для 16-го территориального района
3.Сборника сметных норм на монтажные работы СН РК 02-06-2002
4. прайс-листов на материалы и оборудование производства РК и России
5. Сборников расценок на эксплуатацию машин и механизмов (СН РК 8.02-05-2002)

В локальной смете учтены:

1. Территориальный район-16, зона-1,
2. Накладные расходы приняты согласно СНиП РК 8.02-02-2002. Взяты с

коэффициентом Н65=0,9
3. Ненормируемые и непредвиденные затраты-6%.
4.Затраты на временные здания и сооружения 1,8% взяты согласно СН Рк 8.02-02-2002
5. Лимитированные затраты (Затраты на выслугу лет , затраты на дополнительные отпуска, авторский надзор действующим нормативам, разработанным Комитетом по делам строительства МИиТ РК СНиП РК 1.03-2001
6.Затраты на тех. Надзор взяты согласно Приказа № 170 от 02.05.2012г. Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ
7. Затраты на экспертизу и ПИР взяты согласно расценки «для определения стоимости экспертизы», утвержденные Приказом РГП «Госэкспертиза» № 36 от 26.04.2006г.
8. Стоимость ПИР и экспертизы рассчитаны в ценах 2014 года.
9.Сметная стоимость строительства рассчитана в ценах 2014 года.
10 Месячный расчётный показатель в текущие цены 2015 года составляет 1982 тенге, соответственно коэффициент в текущие цены 2015 года составляет 2,5574(МРП 2001 года-775 тенге). Налоги, сборы, обязательные платежи в бюджет составляют 2% (СН РК 8.02-02-2002 п. 4.7.12). НДС-12%
11.Продолжительность строительства составляет 6,3 месяца.

Сметная стоимость строительства с НДС- 82898,8 тыс.тенге
Сводный сметный расчёт стоимости с НДС- 85284,56 тыс.тенге

В процессе экспертизы представленная сметная документация доработана, внесены исправления, изменения:

Смета 2-1-1 Литер А

1. Откорректированы, заменены расценки на Е0111-11-1; Е0111-27-3; Е0111-40-1; Е0111-39-4; Е0115-180-6; Е0146-44-3 ; Е0110-23-6; Е0117-5-4 и 117-5-1; Е0117-3-1 с коэффициентом на общестроительные работы при реконструкции (П1-46000-Б)

Локальная смета 2-2-1 Литер Б

2. Откорректированы, заменены расценки на Е0146-44-31; Е0110-23-1; Е0146-42-2; Е0111-11-1; Е0111-27-3; Е0111-40-1 и Е0111-39-4; Е0115-180-6; Е0115-180-2; Е0117-1-6; Е0117-3-1 Е0117-4-1 с коэффициентом на общестроительные работы при реконструкции (П1-46000-Б).
3. Откорректированы объемы работ.

Локальная смета 7-1-1 Благоустройство

4. Согласно СН РК 8.02-05-2002, прил.4 п.7 применен коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины. Строительство инженерных сетей и сооружений, а также объектов жилищно-гражданского назначения в стесненных условиях застроенной части городов.

В процессе проведения экспертизы внесены изменения по замечаниям, выполнена оптимизация сметной стоимости и составлен укрупненный сметный расчет на строительство на сумму 85284,56 тыс. тенге.

Таблица результатов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предъявлено по проекту	Рекомендовано к утверждению	Результаты: + увеличение - уменьшение
	Сметная стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом НДС	тыс. тен.	81658,57	85284,56	+3625,99

8. Вывод

1. В результате экспертизы, сметная стоимость «Ремонта здания колледжа и благоустройство территории» по адресу г. Астана, жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2, увеличена на 3625,99 тыс. тенге, (откорректированы объемы работ согласно ведомостям, приведены в соответствие размеры накладных расходов и т.д.) и утверждена сметная стоимость строительства на сумму 85284,56 тыс. тенге., НДС в том числе.

2. Возможно уменьшение стоимости строительства за счет уменьшения стоимости работ подрядчика (согласно рыночного предложения).

3. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация на «Ремонт здания колледжа и благоустройство территории» по адресу г. Астана, жилой массив Коктал, улица Кокжиек, дом2» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке.

Эксперты:

_____ Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г
аттестат АДС и ЖКХ № 001073 от 26.04.2012г /

_____ Храмцов Н.Ф. ./ аттестат КДС и ЖКХ № 05870 от 26.08.2013г/

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00305

Осы аттестат

ОСТАПЧУК СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 305 енгізілген.

Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области

В. Колесник

Қостанай қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00305

Настоящим удостоверяется что:

ОСТАПЧУК СВЕТЛАНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: архитектура

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 305

г. Костанай «28» февраля 2012 года

№ 0015226

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 01073

Осы аттестат

ОСТАПЧУК СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринттік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдегі № 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1073 енгізілген.

Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области

В. Колесник

Қостанай қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01073

Настоящим удостоверяется что:

ОСТАПЧУК СВЕТЛАНЕ АЛЕКСАНДРОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1073

г. Костанай «26» апреля 2012 года

№ 0015298

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІК № 05870

Осы аттестат

ХРАМЦОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** жобаның арнайы бөлімдері **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2013 жылғы «26» тамыздағы № 39 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2018 жылғы «26» тамызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 5870 енгізілген.

Ақмола облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті басшысының м.а.
И.о. руководителя Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области

Көкшетау қаласы 2013 жылғы «26» тамыз

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
КДСЖКХ № 05870

Настоящим удостоверяется что:

ХРАМЦОВУ НИКОЛАЮ ФЕДОРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: специальные разделы проектов
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» августа 2013 года № 39
Срок действия аттестата до 26 августа 2018 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 5870.

Ә. Боданов

город Кокшетау «26» августа 2013 года

0024334

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 00319

Осы аттестат

ХАСЕНОВА БАХЫТ БУЛЕГЕНОВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігіндегі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «28» ақпандағы № 4 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «28» ақпанға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 319 енгізілген.

Қостанай облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Костанайской области

Қостанай қаласы 2012 жылғы «28» ақпан

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00319

Настоящим удостоверяется что:

ХАСЕНОВОЙ БАХЫТ БУЛЕГЕНОВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: конструктивная часть

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «28» февраля 2012 года № 4
Срок действия аттестата до 28 февраля 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 319

В. Колесник

г. Костанай «28» февраля 2012 года

№ 0015227