«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Б. Момышұлы көшесінен Шарипова көшесшіне дейін Т. Рыскұлов даңғылы (екі жанын) бойындағы жаяу жүргіншілер аймағын көріктендіру»
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2019 ж. № ОСар-0020/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Алатау ауданы
әкімінің аппараты»ҚММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Формула Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Б. Момышұлы көшесінен Шарипова көшесшіне дейін Т.Рыскұлов даңғылы (екі жанын) бойындағы жаяу жүргіншілер аймағын көріктендіру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0020/19 от 02.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Формула Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №104 от 22.08.2018 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «Онтүстік Сараптама» города Шымкент и КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» в соответствии с письмом № 03-07-2-18/Ш-2501 от 25.08.2018 года.

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Формула Проект» №05-ГСЛ №015661 от 10.08.2017 года (приложение к Гослицензии). №05-ГСЛ №015661 от 10.08.2017 года Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» от 23.04.2018 года;

- архитектурно – планировочное задание на проектирование за № KZ96VUA00043747 от 12.07.2018 года, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

распоряжение акима Алатауского района г. Алматы за №690 от 19.04.2018 года об разрешения на проектирование и строительные работы по благоустройству пешегодной зоны вдоль пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы;

письмо КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» за №4/558 от 22.12.2017 г г о том, что финансирование предусмотрено согласно сессии городского маслихата от 13.12.2017 года за №182 «О бюджета города Алматы на 2018-2020 годы» из городского бюджета.;

письмо КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» за №03-07-2-18.Ш-2501 от 25.08.2018 года о том, что начале строительства планируется в II квартале 2019 года;

- эскизный проект с генеральным планом, согласованый руководителем «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» за №924 от 10.08.2018 года;

технического отчета об инженерно-геологических условиях площадки строительства выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр» от 2018 года.

топографическая съёмка участка строительства, выполнена ТОО «АлматыГеоЦентр» от 04.04.2018 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» от 29.01.2019 года;

Технические условия:

- на электроснабжение за №223 выданных «Алматы Кала Жарык» исх. №1094 от 11.06.2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование с КГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» №924 от 10.08.2018г.

Согласование с КГУ на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» №06-240 от 06.02.2019г. (1 лист).

Согласование КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 11.02.2019 года, См. Лист 3. Том 3. Альбом 1. –ГП.;

Согласование КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 11.02.2019 года, См. Лист 3. Том 3. Альбом 2. –ЭН.;

Согласование ГКП ПХВ «Алматы Су» управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 13.02.2019 года, См. Лист 3. Том 3. Альбом 2. –ЭН.

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» от 29.01.2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга1	Общая пояснительная записка.
Том II	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду
Том III	Альбом 1.	Генеральный план.
	Альбом 2	Наружное электроосвещение
Том IV	Книга 1	Сметная документация
	Книга 2	Прайсы
Том V	Книга 1	Проект организации строительства.
	Брошюра	Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание на прилегающей территории по обе стороны проспекта Т.Рыскулова условий для отдыха населения и гостей города Алматы, а также привлечения населения всех возрастов к занятиям физкультурой и спортом.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении проектируемый участок расположен в юго-западной части г. Алматы, Алатауского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди. По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Алматы:

Климатический район: III В;

Снеговой район - II;

Ветровой район скоростных напоров – III.

Максимальная глубина промерзания под оголенной от снега поверхности – 1,70м.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинков – 0,92м

Насыпных грунтов – 1,36м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы» выполнялись ТОО «АлматыГеоЦентр» от 2018 году.

Район изысканий представляет собой террасированную равнину, сложенную четвертичными отложениями аллювиально-пролювиального генезиса. Отложения представлены суглинками, супесями и насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении участок представляет собой вторую и третью надпойменную террасу, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 756,32-757,24 м.

Грунтовые воды

Грунтовые воды выроботками глубиной до 3,0 м. не вскрыты.

Участок строительства потенциально неподтопляемый.

Среднегодовое количество осадков - 616 мм,

в том числе в холодный период - 213 мм.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах участка –II(второй).

Категория сложности инженерно-геологических условий – II

Сейсмичность площадки.

Сейсмичность района (зоны) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов.

Уточненное значение сейсмичности площадки - 9(девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан с учетом требований СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов", ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

В рамках благоустройства проспекта Рыскулова, проектом предусмотрено максимальное благоустройство для формирования художественного облика жилых ансамблей, в создании оптимальных условий для отдыха и быта населения с учетом санитарно-гигиенических требований..

На участках пешеходных зон (по обе стороны пр. Рыскулова) предусмотрены малые архитектурные формы для кратковременного отдыха пешеходов.

В настоящее время на площадке, отведенная под строительство проектируемого объекта выделены два участка:

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, предусматриваются полосы кустарниковых насаждений.

Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных её элементов приняты согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014.

Строительные размеры открытых плоскостных спортивных сооружений и их пропускная способность приняты согласно Таблице А.1. СП РК 3.02-119-2014.

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет – 4004,10 м².

Основные технические показатели генерального плана
Участок №1

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			на участке	%
1	Площадь благоустраиваемого участка	м²	2578,20	100
2	Площадь застройки	м²	-	-
3	Площадь проездов, площадок	м²	1244,35	48,25
4	Площадь озеленения	м²	1280,95	49,70
7	Площадь отмостки,пандусов	м²	52,90	2,05

Участок 2. Предусмотрен для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирных домов с увеличением существующей площадки с асфальтобетонным покрытием.

Основные технические показатели генерального плана
Участок №2

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			на участке	%
1	Площадь благоустраиваемого участка	м²	1425,90	100
2	Площадь застройки	м²	-	-
3	Площадь проездов, площадок	м²	1410,76	98,94
4	Площадь озеленения	м²	-	-
7	Площадь отмостки,пандусов	м²	15,14	1,06

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка разработана на материалах исходной съемки участка выполненной до начала строительства.

- Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.
- План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
- Система координат – местная.
- Система высот – Балтийская.
- Размеры даны в метрах.
- Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно - строительные чертежи.

Основные проектные решения.

В проекте предусматривается строительство открытых плоскостных физкультурно-оздоровительных сооружений, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания на придомовых территориях.

По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений предусматриваются ветро- и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений шириной 5 м со стороны ул. Северное кольцо.

По периметру отдельных групп открытых плоскостных спортивных сооружений, входящих в комплекс, предусматриваются полосы кустарниковых насаждений шириной 3 м.

Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных её элементов приняты согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014.

Строительные размеры открытых плоскостных спортивных сооружений и их пропускная способность приняты согласно Таблице А.1. СП РК 3.02-119-2014.

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана открытых спортивных сооружений оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.

Величина уклонов поверхности принята в зависимости от выбранного типа покрытия и принятой схемы вертикальной планировки поверхности.

Благоустройство

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

При проектировании открытых плоскостных спортивных сооружений в жилом районе предусматриваются мероприятия по защите от шума проживающих в жилых помещениях.

Для придания площадке на участке 1 выразительности и привлекательности, а также в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами по периметру комплексной площадки предусмотрена посадка кустарников (сирень, бирючина).

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в спортивной зоне и спортивные газоны.

Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат спортивной зоны участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца.

При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно физкультурной площадки, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным.

Скамейки для отдыха размещены за пределами игровых площадок строго по одной линии и на одинаковой высоте.

Детские и спортивные площадки.

Проектом предусмотрено детские и спортивные площадки с современным резиновым покрытием толщиной 40 мм (Тип 3). Малые Архитектурные Формы детской площадки - это современное игровое оборудование, которое выполнено из экологически чистых, прочных материалов.

Монтаж детских игровых комплексов и игровых форм проводиться предприятием-изготовителем или другими юридическими и физическими лицами, располагающими для этого материально-технической базой и квалификацией.

Перед монтажом на месте установки необходимо произвести сборку всего игрового комплекса, после чего закрепить его на площадку согласно требованиям производителя, соблюдая все зоны безопасности МАФа. А также в игровых зонах для присмотра за детьми и возле спортивных площадок предусмотрена установка скамеек и урн.

Озеленение территории.

Разбивку деревьев вести от края ограждения прямолинейную посадку деревьев шагом 9 м.

Деревья без кома размер ям 1.0х1.0х0.8 м, с комом 1.7х1.7х0.75 подготовку посадочных мест для деревьев с комом и без кома производить с заменой растительной почвой 100%

- 80% -вручную.
- пространство между стенками ямы и комом заполняются плодородной почвенной массой.

Глубина ям дана без учета ДЭС.

ДЭС- дренажный экранирующий слой из местного крупнозернистого песка.

Для деревьев ДЭС-0,30 м, для газонов -0,05 м.

Работы по озеленению проводить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей в присутствии владельцев сетей.

Мероприятия по складированию и рекультивации почвенно-плодородного слоя

Снятие плодородного слоя почвы на строительных площадках производится со всей ограждаемой территории. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на строительных площадках следует предусматривать устройство газонов, поэтому часть снятого грунта с содержанием гумуса менее 1 %, транспортируется в места складирования плодородного слоя для устройства газонов.

Срезка и транспортировка производится бульдозером. Грунт складируется в бурты с засевом поверхности многолетними травами. Рельеф местности сохраняется. После окончания строительства производится разборка сооружений, уборка строительного мусора, нанесение плодородного слоя почвы на восстанавливаемый участок и газоны.

Ситуационная схема

Благоустройство пешеходной зоны г.Алматы

(фрагменты согласованного эскизного проекта)

Охрана окружающей среды и защита от шума.

Источником шума и пыли является проходящая вдоль участка дорога. В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

6.2.2 Объемно-планировочные и архитектурно-планировочные решения

Открытые плоскостные сооружения

На территории выделенного участка под строительство при проектировании комплексного благоустройства обеспечены: открытость и проницаемость территории для визуального восприятия, условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

В составе комплексных открытых плоскостных сооружений запроектированы следующие виды площадок:

-для игр детей;

-отдыха взрослых;

-занятий спортом.

Минимальные размеры комплексной площадки и отдельных ее элементов принимаются согласно таблице 3. СП РК 3.02-119-2014. Игровое и спортивное оборудование подобрано взависимости от возрастной категории занимающихся.

Детские площадки отвечают требованиям удобства, комфортности, санитарно-гигиенической безопасности, изоляции от пешеходных проходов и транспортных проездов, санитарных расстояний, безопасности при пользовании, включая оптимальные расстояния до жилых зданий, безопасных расстояний между игровыми оборудованиями и безопасности их материалов.

При организации и оснащении детских площадок соблюдаются возможность предоставления детям с самого раннего возраста условий по этапному наращиванию физических нагрузок и динамизма в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

В обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включены: «мягкие» виды покрытия, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Детские площадки изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок и участков гаражей-стоянок.

Физкультурно-игровые площадки для дошкольников и детей младшего возраста оснащены многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с разминкой на снарядах и прочее. Этому способствуют многочисленные типы выпускаемых ныне предметов оснащения типовых детских площадок городов. Многие из них рассчитаны на использование детским контингентом в более широком возрастном диапазоне, включая и детей школьного возраста.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Необходимые для спортивных занятий в ежедневном досуговом режиме площадки упрощенного типа сформированы в ближайшей пешеходной доступности от мест проживания — так же, как и детские площадки, в качестве внутриквартальных сооружений.

Виды покрытий

Покрытия поверхности обеспечивают на территории комплексного плоскостного сооружения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно - художественный облик среды. Для целей благоустройства определены следующие типы покрытий:

- твердые (капитальные);
- «мягкие» (некапитальные);
- газонные;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше.

Выбор типа покрытия принят в соответствии с их целевым назначением:

твердые - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

«мягкие» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок);

газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

Малые архитектурные формы и спортивное оборудование.

Проект малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства согласованы в установленном порядке.

Основными требованиями при выборе того или иного вида оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Игровое и спортивное оборудование на территории участка №1 представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены минимальные расстояния безопасности. В пределах безопасных расстояний на участках территории площадки не предусматривается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, а также твердых видов покрытия.

Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. При размещении, спортивное оборудование подобрано каталогом сертифицированного оборудования изготавливаемого из материалов со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

6.2.4 Конструктивные решения

Данные разделы согласно задания на проектирование не требуются

Мероприятия по обеспечению жизнидеятельнояти инвалидов и иных маломобильных групп населения

При проектировании открытых физкультурно-спортивных сооружений в первую очередь соблюдаются требования по устранению внешних строительных барьеров: поверхности покрытий дорожек для сообщения между открытыми сооружениями ивыполнены нескользкими и с не слишком грубой фактурой для инвалидных колясок.

С точки зрения освоения рельефа и доступности всех групп населения, включая маломобильные спортивные площадки и поля расположены на ровных участках.

Оборудование спортивных и детских площадок окрашены в яркие цвета и размещаются так, чтобы оно контрастировало с окружающим фоном.

Малые архитектурные формы и спортивное оборудование площадок отвечают требованиям удобства, комфортности, безопасности (прочность конструкций, отсутствие острых углов, сколов) и доступности для маломобильных групп населения.

Игровые площадки для детей защищаются от ветра и приспособлены для пребывания как детей-инвалидов, так и родителей-инвалидов.

Качество проектных решений для маломобильных групп населения достигается доступностью мест обслуживания, обеспечением беспрепятственного перемещения посетителей, безопасностью путей движения, мест обслуживания и отдыха.

В соответствии со МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают: продольный – 5%, поперечный – 1%;

На пути следования инвалидов предусмотрен пониженный поребрик, высотой 0,04 м., тактильные ленты, выполняющие предупредительные функции для МГН.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение и электротехнические устройства

Раздел рабочего проекта согласован:

Согласование с КГУ «Управления архитектуры и градостроительства города Алматы» №924 от 10.08.2018г;

Согласование с КГУ на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» №06-240 от 06.02.2019г.

Согласование КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Алматы» от 11.02.2019 года, См. Лист 3. Том 3. Альбом 2. –ЭН.;

Согласование ГКП ПХВ «Алматы Су» управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 13.02.2019 года, См. Лист 3. Том 3. Альбом 2. –ЭН.

Питание и управление наружным освещением осуществляется от существующего щита ШУНО 01-0059 от трехфазного автоматического выключателя QF4 16А напряжением 380В, запитанного от существующей трансформаторной подстанции ТП-7830 и находящийся на его территории.

Строительство ВЛИ-0,4 кВ от существующего щита ШУНО 01-0059 до существующей опоры №1 выполнено в траншее кабелем АВБбШв-1 сечением 16мм2/. От существующей опоры №1 до существующей опоры №15 выполнено на двухцепных ж/б опорах для совместной подвески с ВЛИ- 0,4кВ с подвеской провода СИП4, сечением 16мм2/. Ответвление от существующей опоры №15 до клемной коробки КК1 находящейся на участке строительства территории благоустройства выполнено кабелем АВБбШв-1 сечением 16мм2/ в траншее, при спуске с опоры до траншеи выполнено в стальной трубе диаметром 25мм.

Для строительства ВЛИ-0,4 кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений подвешенных на двухцепные ж/б опоры.

Освещение территории выполнено со светодиодными светильниками с лампами LED 20Вт на стойках из металлической конструкций принятые с каталога фирмы "TEKSAN" из серии садово- парковых светильников. Стойки освещений приняты разной высоты в зависимости от мест расположений на газонах и площадках. Светильники со светодиодными лампами марки LED 20Вт приняты с улучшенной цветопередачей, согласно пунктам 4.8.6, 4.8.7, 4.8.13, 4.8.15, 4.8.20, 4.8.21 СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

Соединения кабелей производить в входящие в комплектность светильников автоматические выключатели с клемными соединениями.

При монтаже соединительных клемных коробок, светильников, щитков руководствоваться схемами и инструкциями по монтажу и эксплуатации от завода-изготовителя и приложением к проекту, с соблюдением норм безопасности.

Кабельную линию (КЛ-0,4кВ) закладываемую в траншее выполнить согласно ПУЭ РК (изд.7) пункты 432-449, шифр А5-92 и после согласования с организациями имеющими на объекте строительства существующие подземные инженерные сети.

Кабель в траншее по всей территории благоустройства проложить в гофрированной ПНД-трубе диаметром 20мм. Уплотнения кабеля в трубе выполнить согласно тип серии А5-92-45.

Кабели проложить на глубине 0,7-0,8м от поверхностного слоя грунта, на постели траншеи из просеянной земли или песка толщиной 0,1м, а сверху засыпать слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака по трассе (с покрытием глиняным кирпичом на участках, где вероятны механические повреждения). Не допускается применение сигнальных лент в местах пересечений кабельных линий с инженерными коммуникациями и над кабельными муфтами на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации или муфты, а также на подходах линий к распределительным устройствам и подстанциям в радиусе 5 м.

Необходимо обеспечить расстояние в свету от проектируемых кабелей 0,4кВ до:

деревьев - не менее 2,0м; (допускается по согласованию с организацией, введении которой находятся зеленые насаждения уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах проложенных путем подкопки)

кустарников - не менее 0,75м;

При пересечении проектируемой кабельной линии 0,4кВ с подземными сооружениями и коммуникациями - кабели проложить в трубах на расстоянии в свету от них не менее 0,5м в нормальных условиях и 0,25м в стесненных условиях.

Для предупреждения о наличии кабельной линии КЛ-0,4кВ при производстве земляных работ проложить сигнальную ленту ЛСЭ-200 над кабелем в траншее на расстоянии 250мм.

Заземляющие устройства для повторного заземления нулевой провод и грозозащита выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические конструкции (светильники на стойках, клемные коробки) нетоковедущие части электроустановок (кожухи, корпуса, ст. трубы и т.д.), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к заземлению и к защитному проводнику PE электропроводки. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины трансформатора. Все последующие распределительные шкафы имеют раздельные "N" рабочая нулевая) и "PE" (защитная нулевая) жилы. При этом изолируется от корпуса.

Основные технические показатели раздела электроснабжение

Таблица №3

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения	Кат.	III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Установленная мощность	кВт	5,2
4	Расчетная мощность	кВт	5,2
5	Расчетный ток	А	9,0
6	Коэффициент мощности	cos φ	0,9
7	Максимальная потеря напряжения	%	2,5
8	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	0,14
9	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,225

Пожарная безопасность

На объектах комплексного благоустройства территорий населенного пункта обеспечена безопасность людей, в случае возникновения пожара разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

Территории элементов комплексного благоустройства должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Территорию элементов комплексного благоустройства не допускается использовать под складирование материалов, оборудования, тары, для стоянки транспорта.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006 "Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п.9 и постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 "Правила пожарной безопасности".

Все работы производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

–не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

–производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

–производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

–не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* "Работы электросварочные. Требования безопасности" и ГОСТ 12.3.036-84* "Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности" (с изменением №1: ГОСТ 12.3.036-84 "Система стандартов безопасности труда. Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности" от 01.01.1991 года), а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов № 1.03.031-94, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний.

Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5м.

По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 "Строительство. Каски строительные. Технические условия".

Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются

Санитарно-эпидемиологические мероприятия.

Согласно СП № 176 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»:

Отходы производства I класса опасности хранят в герметичной таре (стальные бочки, контейнеры). По мере наполнения, тару с отходами закрывают стальной крышкой, при необходимости заваривают электрогазо сваркой.

Отходы производства II класса опасности хранят, согласно агрегатного состояния, в полиэтиленовых мешках, пакетах, бочках и других видах тары, препятствующей распространению вредных веществ (ингредиентов).

Отходы производства III класса опасности хранят в таре, обеспечивающей локализованное хранение, позволяющей выполнять погрузочно-разгрузочные и транспортные работы и исключать распростра-нение вредных веществ.

Отходы производства IV класса опасности могут храниться открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения. Эти отходы допускается объединять с отходами потребления в местах захоронения последних или использовать в виде изолирующего материала или планировочных работ на территории.

Отходы в жидком и газообразном состоянии, хранят в герметичной таре и удаляют с территории предприятия в течение суток или проводят их обезвреживание на производственном объекте.

Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.

Площадку для временного хранения отходов располагают на территории предприятия с подветренной стороны. Площадку покрывают твердым и непроницаемым для токсичных отходов (веществ) материалом, обваловывают, с устройством слива и наклоном в сторону очистных сооружений.

Направление поверхностного стока с площадок в общий ливнеотвод не допускается. Для поверхностного стока с площадки предусматривают специальные очистные сооружения, обеспечивающие улавливание токсичных веществ, очистку и их обезвреживание. На площадке предусматривают защиту отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра.

В местах хранения отходов производства предусматривают стационарные или передвижные погрузочно-разгрузочные механизмы.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, соответствующий требованиям пункта 11 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих, соответствующий требованиям пункта 136 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015г.

6.4 Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Рабочий проект ТОО «Формула Проект», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ИП Баймахановой Г.М.

Заказчиком проекта является КГУ «Аппарат акима Алатауского района г.Алматы».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Климат района резко континентальный. Особенности климата района определяются широтностью и наличием орографических элементов на его поверхности. Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.

По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительная климатология):

Климатические данные по г. Алматы:

Климатический район: III В;

Снеговой район – II, Снеговая нагрузка 0.70кПа;

Ветровой район скоростных напоров – III, ветровая нагрузка 0,38 кПа;

Максимальная глубина промерзания под оголенной от снега поверхности – 1,70м.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинков – 0,92м

Супесей – 1,12м

Насыпных грунтов – 1,36м.

В геоморфологическом отношении площадка находится в пределах террасированной равнины, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 756,32-757,24 м.

Алматинская область, Алатауский район, город Алматы.

С южной, западной и восточной сторон граничит с жилыми домами.

В рамках благоустройства проспекта Рыскулова, проектом предусмотрено максимальное благоустройство для формирования художественного облика жилых ансамблей, в создании оптимальных условий для отдыха и быта населения с учетом санитарно-гигиенических требований.

Благоустройство жилого района сформировано на основе четкого функционального зонирования и удобного размещения площадок для детских игр, тихого отдыха и спорта. На участках пешеходных зон (по обе стороны пр. Рыскулова) предусмотрены малые архитектурные формы для кратковременного отдыха пешеходов.

В настоящее время на площадке, отведенная под строительство проектируемого объекта выделены два участка:

Участок 1. На участке предусматривается строительство открытых плоскостных сооружений.

Участок 2. Предусмотрен для парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирных домов с увеличением существующей площадки с асфальтобетонным покрытием.

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка. При проектировании открытых плоскостных спортивных сооружений в жилом районе предусматриваются мероприятия по защите от шума проживающих в жилых помещениях. Для придания площадке на участке 1 выразительности и привлекательности, а также в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами по периметру комплексной площадки предусмотрена посадка кустарников (сирень, бирючина).

Зеленые насаждения выполняют роль естественной защиты площадки и должны составлять значительную часть всего участка. В это число входит площадь защитной зеленой полосы, живая изгородь, зеленые насаждения в спортивной зоне и спортивные газоны. Следует учитывать, что зеленые насаждения поглощают звук, оказывают благотворное влияние на чистоту воздушной среды, поглощают пыль, газовые примеси, оказывают влияние на весь микроклимат спортивной зоны участка. Кроме того, они являются частицами общей архитектурной композиции, служат фоном, защитой от ветров, в жаркие дни — от солнца. При подборе пород деревьев и кустарников приняты во внимание рост растений, расстановка их на участке, расположение относительно физкультурной площадки, характер грунта и климатические особенности местности. Уход за зелеными насаждениями должен быть постоянным. Скамейки для отдыха размещены за пределами игровых площадок строго по одной линии и на одинаковой высоте.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. На период эксплуатации объекта вредные технологические процессы отсутствуют.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ являются:

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются:

- ист.№6001 – земляные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – компрессоры передвижные с ДВС;

-ист.№6006– от спец. техники (автотранспорты). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.

- ист.№6007 – погрузочно-разгрузочные работы;

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица№4

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.021508	0.014342
Марганец и его соединения	0.0004926	0.0003798
Хром	0.000241	0.000234

Диоксид азота	0.008796	0.0057424
Оксид азота	0.00142847	0.0009329
Углерод оксид	0.01375	0.00891
Фтористые газообразные соединения	0.0000001853	0.00000018
Фториды неорганические плохо расторимые	0.000278	0.00027
Диметилбензол	0.001938	0.004835
Уайт-спирит	0.001938	0.00254
Взвешенные вещества	0.00142	0.002707
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.0020583	0.007375
Всего:	0.0538485553	0.04826828

Согласно таблицам «Определение необходимости и расчетов приземных концентраций по веществам при строительстве объекта расчет рассеивания требуется для диметилбензола, и группы суммаций, согласно проведённой расчета рассеивания не превышает 1 ПДК:

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется в сущ канализационную сеть.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-4,6м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м 3 /год На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 20. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *20*90= 45 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблице№5

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	1,5	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0027	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,00655	площадка складирования	передаются спецпредприятиям

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации.

Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих

растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

По результатам проекта раздела ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения Период эксплуатации. Проектом не предусматривается размещение на территории спорткомплекса оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения. Период строительства. Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах ведущих к проектируемым объектам.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Определим продолжительность строительства «Благоустройство пешеходной зоны по пр. Рыскулова от ул. Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района города Алматы».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задел в строительстве
предприятий, зданий и сооружений. Часть II», данный объект не имеет прямых норм. Так, как данный объект не имеет прямых норм согласно Пособии к СНиП РК 1.04.03-2008 расчетный метод определния продолжительности строительтсва объектов, основан на функциональной зависимости от ее стоимости строительно-монтажных работ.

Для основных отраслей промышленности эта зависимость выражается в виде функции:

$$Тн = A_1\sqrt{C} + A_2C \quad (1)$$

Тн - продолжительность СМР, мес.
A_1, A_2 - параметры уравнения, определенные по данным статистики (см.табл.)
С – объем СМР, млн. тенге.

Таблица-1. Продолжительность строительства непроизводственных объектов в зависимости от сметной стоимости СМР

Таблица№6

№	Отрасль, подотрасль, виды производства и объектов	Значения коэф.-в		Интервал объемов СМР, млн.тенге	
		A_1	A_2	мин.	макс.
1,7	Строительство и промышленность строительных конструкций и деталей	0,908	-0,01	20	2310

$$Тн = 0{,}908 * \sqrt{56{,}8} - 0{,}01 * 56{,}8 * 0{,}5 = 3{,}2 \text{ мес.}$$

Где:
С - сметная стоимость СМР – 56,80 млн. тенге.
В соответствий с п.21 Общих указаниях подраздел 1, раздел VI, СНиП РК 1.04.03-2008 понижающий коэффициент – 0,5.

Продолжительность строительства непроизводственных объектов в зависимости от сметной стоимости СМР (Тн) составляет –3,2 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 от 26.02.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 14;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 14;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, 2019 год (17 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

- СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год;

- укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

- укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

- укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» от 29 марта 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

4) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

5) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года. С учетом изменений от 3 апреля 2018 года протокол №14: 2019г. МРП-2525.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул.Б. Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района города Алматы» составляет 91,92%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план

1) представлено письмо №2-04-954 от 08.02.2019 года и поперечный профиль проспекта Рыскулова на Листе 3 Альбом 1,Том 3 015661/18-ГП с указаной красной линией;

2) проект разработан согласно утвержденного Заказчиком задания на проектирование №3Т-18-Т-299 от 23.04.2018 года, на основании Решения сеееии Маслихата города Алматы №185 от 13.12.2017 года ., постановления акима города Алматы №4/558 от 22.12.2017 года ., Распоряжения акима Алатауского района города Алматы №69ө от 19.04.2018 года.;

3) лист согласовании ПСД с инженерными службами района по переносу,сносу инженерных коммуникации и сооружении которые попадают под проектируемое пятно представлено на Листе 3 Альбом 1,Том 3 015661/18-ГП также на Листе 3 Альбом 2,Том 3 015661/18-ЭН ;

4) представлен утвержденный заказчиком с указанной датой дефектный акт №3-Т-18-330 от 25.04.2018 года согласно Акта обследования и задания на проектирование;

5) в разделе 3 Генеральный план указано место размещения объекта с ситуационной схемой с указанием границей участка и перечнем зданий и сооружений.

Раздел: Общая часть

6) предоставлены правоустанавливающие документы на отвод под благоустройство земельного участка (письмо №2-04-954 от 08.02.2019 года);

7) представлен лист согласовании ПСД с инженерными службами района по переносу,сносу коммуникации и сооружении которые попадают под проектируемое пятно. (Листе 3 Альбом 1,Том 3 015661/18-ГП также на Листе 3 Альбом 2,Том 3 015661/18-ЭН);

8) представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора (писмо Заказчика за №03.07.2-18/Ш-308 от 30.01.2019 года и на перевозку грунта и письмо за №03.07.2-17/3Т-А-129 от 27.04.2018 года (на вывоз ТБО) ;

9) перечень оборудования, материалов и изделии принятое по ценовым предложениям с указанием даты утвержден Заказчиком Книга 2 Том 4. 015661/18-П;

10) в разделе ПОС указаны мероприятия по строительству ЛЭП 0,4кВ и наружному освещению, по защите существующих сетей и коммуникации.

Раздел: Наружное электроосвещение

11) выполнены мероприятия по защите инженерных коммуникаций;

12) согласование на пересечение существующей канализационной сети предоставлен;

13) технические условия №223 на электроснабжение дополнены;

14) раздел ПОС дополнен мероприятиями по строительству ЛЭП 0,4кВ и наружному освещению;

15) наружное освещения выполнено на участке №1;

16) пояснительная записка дополнена.

17) раздел наружного освещения выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21-607-2014, ГОСТ 21.614-88*, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-104-2013, ПУЭ РК, СП РК 3.01-105-2013, СП РК 3.02-119-2014;

18) план наружного освещения дополнен и откорректирован;

19) принципиальная схема ШУНО01-0059 выполнена;

20) заземляющие устройства опор выполнены;

21) принципиальная схема питания выполнена;

22) спецификации дополнены и откорректированы.

Раздел: Санитарно- эпидемиологический

23) По замечаниям проведена корректировка проекта.

Предоставлены:

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Раздел «Охрана окружающей среды» оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Раздел: Охрана окружающей среды

24) Заключение экологической экспертизы в составе комплексной вневедомственной экспертизы на рабочий проект «Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду»,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ;

Раздел: Сметная документация

25)откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;

26)расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

27) сумма увеличилась за счет смещение строительства на 2020 год.

28) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы» составляет 91,92%

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №7

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуем. к утверждению
1.	Площадь благоустраиваемого участка	$м^2$	4004,10	4004,10
2.	Площадь проездов, площадок	$м^2$	2655,11	2655,11
3.	Площадь озеленения	$м^2$	1280,95	1280,95
4.	Площадь отмостки, пандуса	$м^2$	68,04	68,04
5.	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	км	0,140	0,140
6.	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	км	1,225	1,225

7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	67,621 54,476 3,812 9,333	79,927 61,054 2,013 16,860
8.	Продолжительность строительства	мес.	3,2	3,2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство пешеходной зоны по пр. Т.Рыскулова от ул. Б.Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны) Алатауского района, города Алматы»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь благоустраиваемого участка	4004,10 м^2
2.	Площадь проездов, площадок	2655,11 м^2
3.	Площадь озеленения	1280,95 м^2
4.	Площадь отмостки, пандуса	68,04 м^2
5.	Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ	0,140 км
6.	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	1,225 км
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, в том числе:	79,927 млн.тенге
	СМР	61,054 млн.тенге
	оборудование	2,013 млн.тенге
	прочие	16,860 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	3,2 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Алатауского района города Алматы» в соответствии с условиями договора №104 от 22.08.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Б. Момышұлы көшесінен Шарипова көшесшіне дейін Т.Рыскұлов даңғылы (екі жаны) бойындағы жаяу жүргіншілер аймағын көріктендіру»** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Көріктендіруге бөлінген жалпы ауданы	4004,10 м^2
2.	Өткел,алаңшалардың жабынды ауданы	30,09 м^2
3.	Көгалдандыру ауданы	1785,50 м^2
4.	Басқалар: төсеніш, пандус, жиектастар.	418,90 м^2
5.	АЭЖ-0,4 кВ ұзындығы	0,140 шақырым
6.	КЖ-0,4 кВ ұзындығы	1,225 шақырым
7.	2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	79,927 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	61,054 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	2,013 млн.теңге
	өзге де шығындар	16,860 млн.теңге
8..	Құрылыстың ұзақтығы	3,2 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 22 тамызындағы №104 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алматы қаласы Алатау ауданы әкімінің аппараты» ҚММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	А. Қолдас
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Шойманова Т.Б.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Қолдас А.Б.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ87VDD00115115

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Алатауского района города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, Микрорайон Шанырак-2, улица Жанкожа Батыр, дом № 26,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080740008679

Наименование производственного объекта: Благоустройство пешеходной зоны по пр. Рыскулова от ул. Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алатауский район пр. Рыскулова от ул. Момышулы до ул. Шарипова .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 27.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0538485553	0,04826828
Благоустройство пешеходной зоны по пр. Рыскулова от ул. Момышулы до ул. Шарипова (обе стороны)	0,0538485553	0,04826828
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,0538485553	0,04826828
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.04.2019года по 30.07.2019 года.(на период строительства)