ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»

«Батысмемсараптама» ЕМК
директоры

..... Н.Қ. Искиндиров

«Батыс Қазақстан обылысы Тасқала ауданы Шежін ЖӨБ-ның
әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 27 сәуірдегі № 09-0152/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал» Арналы газ құбырлар
басқармасы «Интергаз Орталық Азия»
Акционерлік қоғамының филиалы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Ґазсервис и К» ЖШС
(МҚЛ №005730 лицензиясы
03.07.2001 ж. берілді)

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан обылысы Тасқала ауданы Шежін ЖӨБ-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Батысмемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді. «Газсервис и К» ЖШС -мен 06.04.2011ж. № 0137 жасалған шарт негізінде қаралды.

«Батысмемсараптама» ЕМК–ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«БАТЫСМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЗАПГОСЭКСПЕРТИЗА»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0152/11 от 27 апреля 2011 года

на рабочий проект
«Капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ Таскалинского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
АО "Интергаз Центральная Азия"
Управление магистральных
газопроводов "Уральск"

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдано от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ Таскалинского района ЗКО (корректировка)»** выдано дочерним государственным предприятием «Запгосэкспертиза». Основанием для рассмотрения послужил договор № 0137 от 06.04.2011г. с ТОО «Газсервис и К»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Запгосэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ Таскалинского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2011 году.

2. **ЗАКАЗЧИК** – АО "Интергаз Центральная Азия". Управление магистральных газопроводов "Уральск".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО "Газсервис и К". Государственная лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001 года. Главный инженер проекта Успангалиев А.В.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 18.03.2011г.;

дефектный акт и ведомость объёмов работ от 17.03.2011г.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Альбом 1. Чертежи.

Альбом 2. Электроснабжение. Пожарная сигнализация.

5.3. Согласования и заключения:

Заключение экологической экспертизы № 198 от 15.04.2011г.;

Заключение ДГСЭН ЗКО № 189 от 08.04.2011г.

5.4. Основные цели и задачи капитального ремонта.

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ, расположенного в пос.Чижа Таскалинского района ЗКО.

Корректировка рабочего проекта обусловлена приведением ПСД в соответствие с действующими государственными нормативами согласно СНиП РК 1.02-01-2007 пункт 4.9 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами..

Ранее выданное экспертное заключение №11-516/08 от 22.09.08 г. аннулируется.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.Характеристика участка строительства.

Климатический подрайон - III А.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (наиболее холодной пятидневки) – 31°С.

Снеговая нагрузка – 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Максимальная из средних скоростей ветра – 6,6 м/с.

Господствующие ветры: зимой – юго-восточные, летом – северо-восточные.

Глубина промерзания грунта – 1,6 м. Грунт – суглинисто-пылеватый.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральным планом застройки предусмотрено рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генеральный план участка застройки разработан с учётом размещения здания, площадки для мусоросборников, пожарного щита. Привязка ремонтируемого здания выполнена к существующему зданию.

Здание ориентировано главным фасадом на северо-запад с учетом оптимальной ориентации.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учётом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зелёных насаждений.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленяется деревьями и кустарниками. В зелёной зоне предусматриваются хозяйственные площадки.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.
Объемно-планировочные решения

Ранее существовавшее здание состояло из сблокированных деревянных модулей (блок боксов) производства ГДР, обложенных кирпичом толщиной 38 см, стоящих на фундаментных блоках ФБС-5 в один ряд. После пожара осталась обкладка стен из кирпича толщиной 38 см без столярных изделий.

Капитальный ремонт административно-бытового корпуса предусмотрен с устройством актового зала, учебным классом, санузлами.

Конструктивные решения

Существующее административное здание Чижинского ЛПУ одноэтажное, размерами в плане 44,17х8,6 м. Высота этажа – 2,7 м.

Техническая характеристика существующего здания:
фундаменты – ленточные из бетонных блоков;
стены – кирпичные, толщ. 640 мм;
перегородки – кирпичные, толщ. 120-250 мм;
крыша – чердачная по деревянной обрешётке, покрытие – профлист,
утеплитель – минвата;
окна, двери – деревянные;
потолок – подвесной, типа "Армстронг";
полы – деревянные по лагам на кирпичных столбиках,
керамическая плитка, линолеум;
внутренняя отделка помещений – мокрая штукатурка, клеевая окраска,
керамическая плитка;
наружная отделка – облицовка "сайдингом".

В составе проекта предусмотрен капитальный ремонт административно-бытового корпуса с устройством:
актового зала;
учебным классом по ТБ, размером 8,4х10,5 м;
санузлы, размером 2х3 м.

6.2.3. Инженерное обеспечение.
Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – котельная ЛПУ. Место подключения трубопровода – тепловые сети на территории ЛПУ. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70° С.

Система отопления запроектирована однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Проектом приняты трубопроводы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы "МС-90-108".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через воздушные краны, устанавливаемые на приборах отопления и патрубках с запорной арматурой. Регулирование теплоподачи нагревательных приборов производится кранами двойной регулировки. Трубопроводы отопления, прокладываемые вблизи наружных входов, а также трубопроводы и оборудование в ИТП теплоизолируются согласно СНиП 2.04.14-88. Открытые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалью светлых тонов.

Вентиляция запроектирована естественная, вытяжная через регулируемые решётки с воздуховодами. Приток воздуха не организован, осуществляется через открывающиеся элементы ограждений и инфильтрацией.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение административного здания предусматривается от наружных сетей водопровода Чижинского ЛПУ.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение предусматривается от местного скоростного водяного подогревателя, установленного в помещении ИТП. Сеть горячего водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных труб Ø 15-25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Количество тепла на горячее водоснабжение Qгв=8741 ккал/час. Сброс хозяйственных бытовых стоков от здания осуществляется внутренними сетями через выпуски в наружную канализацию.

Внутренняя канализационная сеть предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб Ø 50-100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Электроснабжение.

По надёжности электроснабжения потребитель относится к третьей категории. Установленная мощность потребителя Руст=30 кВт. Напряжение питающей сети Uном=380 В. Внутренняя проводка выполняется проводом АВВГ 3х6+1х10 мм на скобах с последующим кабельным вводом в здание. Ввод в здание осуществить в металлической трубе диаметром 20 мм. Учет потребляемой электрической энергии осуществляется от прибора учета установленного в существующей части административно-бытового комплекса.

Типы и количество светильников выбраны с учётом экономических факторов, характеризуемых нормируемой минимальной освещённостью, а также качества освещения. Освещенность для основных функциональных помещений, создаваемая светильниками общего освещения составляет 300 Лк, для технических и вспомогательных помещений – 200 Лк.

Исходя из технических условий эксплуатации, проектом предусмотрена установка автоматических выключателей совмещающих функции управления и защиты.

В ходе реконструкции предусмотрена установка новых светильников и люминесцентных ламп.

Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация здания выполнена на основании СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендации заводов-изготовителей.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые ИП 212-43М, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются ручные извещатели для опробования цепи и использовании их при визуальном обнаружении пожара.

Распределительная проводка выполнена проводом ТРП2х1х0,5. Сигналы от датчиков пожарной сигнализации поступают на пульт пожарной сигнализации "Сигнал-20П", кото-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рый устанавливается в комнате дежурного персонала. Схемой предусматривается подача светового и звукового сигнала тревоги на сигнальное устройство вне помещения. У входа в помещение устанавливается комбинированный оповещатель "Бия-С". По степени надёжности электроснабжение электротехнической частью проекта предусмотрено рабочее и резервное питание пульта "Сигнал-20П" по первой категории.

6.3. Охрана окружающей среды.

Твердые бытовые отходы, планируется складировать на существующей площадке. В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

6.4. Стоимость капитального ремонта.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.2003 года № 261 с 1.10.2003 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Налог на добавленную стоимость - 13%.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Затраты на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно СН РК 8.02-07-2002.

Размеры накладных расходов приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

6.5. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 21,799 21,507 - 0,292	 21,253 20,967 - 0,286	 -0,546 -0,540 - -0,006
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2011 года в том числе: СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 50,515 41,959 - 8,556	 49,289 40,907 - 8,382	 -1,226 -1,052 - -0,174
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5	5	-

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ Таскалинского района ЗКО (корректировка)»** выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности, а также требованиям по энергосбережению.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям ДГП "Запгосэкспертиза" проектной организацией ТОО "Газсервис и К" в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Разработаны чертежи стропильной кровли с применением стропильных ферм.
2. Разработаны чертежи стропильной фермы.

   Сметная часть
3. Предоставлено письмо заказчика №49-4921-186 от 21 апреля 2011 года, с согласованием стоимости материалов включенных в смету и отсутствующих в нормативной базе.
4. В сметном расчете стоимости строительства, затраты на содержание временных зданий и сооружений приняты с коэффициентом 0,8.
5. Объемы работ в сметах приведены в соответствии с проектом.
6. Локальная смета 7-1-1. Обоснование стоимости плит дорожных, принято на основании действующих норм.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющих требованиям проектных параметров.

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания Чижинского ЛПУ Таскалинского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.		21,253 млн. тенге
в том числе:	СМР	20,967 млн. тенге
	оборудование	- млн.тенге
	прочие	0,286 млн. тенге
Сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2011 г.		49,289 млн. тенге
в том числе:	СМР	40,907 млн. тенге
	оборудование	- млн.тенге
	прочие	8,382 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта		5 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. «Батыс Қазақстан обылысы Тасқала ауданы Шежін ЖӨБ-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасына сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізігі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалардағы күрделі жөндеудің сметалық құны	21,253 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,967 млн. теңге
Жабдықтар	-
басқалары	0,286 млн. теңге
2011 жылғы ағымдағы деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің сметалық құны	49,289 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	40,907 млн. теңге
жабдықтар	-
басқалары	8,382 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	5 ай

8.2. Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3. Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

Директордың орынбасары	**Горшков А.А.**
Өндірістік бөлімнің бастығы	**Кобин В.В.**
Бас маман	**Паксютов Д.В.**
Бас маман	**Иванюк В.Г.**
Жетекші маман	**Шилимова Н.П.**
Жетекші маман	**Ермончик И.В.**
Жетекші маман	**Ажнов С.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА