**«Тараз қаласында Қаныш Сәтпаев көшесі №27 бойынша Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Ерекше дарынды балаларға арналған мамандандырылған «Дарын» мектеп-интернатын» күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

06.11.2019 ж. № 19-0382/19
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының «Ерекше дарынды балаларға арналған мамандандырылған «Дарын» мектеп-интернаты» КММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Формула Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Тараз қаласында Қаныш Сәтпаев көшесі №27 бойынша Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Ерекше дарынды балаларға арналған мамандандырылған «Дарын» мектеп-интернатын» күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0382/19 от 06.11.2019 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Формула Проект»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 010540001542/190073/00 (1) от 22.08.2019 года, заключенному с Коммунальное государственное учреждение "Специализированная школа-интернат "Дарын" для особо одарённых детей" управления образования акимата Жамбылской области».

**2. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Формула Проект» государственная лицензия 05-ГСЛ №15661 от 10.08.2017 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны, категория - II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз», утвержденное руководителем КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 05.04.2019 г.;

акт технического обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз», утвержденное руководителем КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 05.04.2019 г.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз», утвержденное руководителем КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 22.07.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ39VUA00033133 от 13.02.2018 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз», выданный отделом архитектуры и градостроительства города Тараза от 13.02.2018 года;

письмо №07-92 от 25.02.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», о финансировании по бюджетной программе: 067 – капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, по подпрограмме: 015 – за счет средств местного бюджета, по специфике: 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств;

письмо №07-360 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», о начале строительства в 3 квартале 2020 года;

письмо №07-360 от 09.08.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», о проведении государственной экспертизы;

письмо №07-100 от 27.02.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», о количестве учащихся;

письмо №07-167 от 05.04.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», что вывоз ТБО осуществляется спец. автотранспортом на городскую свалку, расстояние до свалки 70 км;

письмо №07-165 от 05.04.2019 года, выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», что капитальный ремонт будет проводиться во время летних каникул, до сентября месяца, начала 2020-2021 учебного года;

письмо 07-487 от 14.10.2019 года выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», что вырубка зеленых насаждений не предусматривается;

письмо 07-487 от 16.10.2019 года выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», об организации приема пищи и медицинского пункта;

письмо 07-488 от 14.10.2019 года выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», капитальный ремонт с сейсмоусилением блока 2 и блока 3 будет проводится отдельным проектом;

письмо № 07-489 от 14.10.2019 г. выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», касательно подключаемых силовых оборудований с указанием нагрузки;

письмо № 07-490 от 14.10.2019 г. выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», состояние кабельных линий для электроснабжения школы в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки после капитального ремонта не предусмотрено;

письмо № 07-493 от 15.10.2019 г. выданный выданный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», что исключаются мероприятия по демонтажу по нескольким пунктам дефектного акта раздела ОВ;

технический паспорт объекта недвижимости по улице К.Сатпаева 27, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК;

заключение: оценка технического состояния и сейсмостойкости здания КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» находящийся по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз, выполненный ТОО «Ұлан-теория» свидетельство об аккредитации №00121, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства по развитию индустрии и инфраструктуры РК;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области» от 21.10.2019 года;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

эскизный проект согласован с главным архитектором г. Тараз от 16.05.2019 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

1. Том 1. Книга 1. 015661/18-ПЗ. Общая пояснительная записка.
2. Том 2. Книга 1. 015661/18-ПП. Паспорт проекта.
3. Том 3. Альбом 1.015661/18-АС. Архитектурно-строительные решения.
4. Том 3. Альбом 2.015661/18-АР. Архитектурные решения.
5. Том 3. Альбом 3.1. 015661/18-ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование Блок 1.
6. Том 3. Альбом 3.2. 015661/18-ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование Блок 2.
7. Том 3. Альбом 3.3. 015661/18-ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование Блок 3.
8. Том 3. Альбом 3.4. 015661/18-ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование Блок 4.
9. Том 3. Альбом 3.5. 015661/18-ЭОМ. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование Блок 5.
10. Том 3. Альбом 4. 015661/18-ВК. Водопровод и канализация.
11. Том 4. Книга 1. 015661/18-СД. Сметная документация.
12. Том 5. Книга 1. 015661/18-П. Прайс-листы.
13. Том 6. Книга 1. 015661/18-ПОС. Проект организации строительства.
14. Том 7. Книга 1. 015661/18-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду по рабочему проекту «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области», выполненный ТОО «КазГрандЭкоПроект», государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 г.
15. Заключение: оценка технического состояния и сейсмостойкости здания КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» находящийся по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз, выполненный ТОО «Ұлан-теория» свидетельство об аккредитации №00121, выданный Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства по развитию индустрии и инфраструктуры РК.
16. Эскизный проект.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

«Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, находится по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз.

**Природно-климатические условия строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - IV Г; |
| нормативное значение веса снегового покрова | - 0,50 кПа; |
| нормативное значение ветрового давления | - 1,0 кПа; |
| температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 | - минус 27,4$^0$С; |
| температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 | - минус 21,1$^0$С; |
| абсолютная минимальная температура воздуха | - минус 41$^0$С; |
| абсолютная максимальная температура воздуха | - плюс 44,5$^0$С; |

сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая;
глубина промерзания грунтов для суглинков - 79 см;
для галечникового грунта – 116 см.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 160 суток.

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

**Существующее положение**

Заключение: оценка технического состояния и сейсмостойкости здания КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» находящийся по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз, выполненный ТОО «Ұлан-теория» свидетельство об аккредитации №00121, выданный комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства по развитию индустрии и инфраструктуры РК.

«Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» состоит из пяти блоков.

**Блок №1** имеет ширину14,70 м и длину 91,00 м, на плане имеет прямоугольную форму. Высота здания до карниза 15,25 м. Здание пятиэтажное имеется лестничные маршы из железобетона. Здание имеет осадочный шов путем устройства парных стенок.

Несущими конструкциями являются продольные стены из глиняного

кирпича, толщина наружной стены 510 мм и толщина внутренних стен 380 мм. Марка кирпича принята М75, марка раствора М50. Через пять рядов кирпичная кладка армирована продольными сетками. Здание с подвалом. Высота подвала -2,70 м, а стены подвала выполнена из бетонных блоков. Сверху бетонного блока установлен армированный шов, путем укладки арматур. Перегородки выполнены из глиняного кирпича толщиной 120 мм. Имеются поперечные стены с шагом 6,8 м и толщиной 380 мм. Междуэтажные перекрытия покрытия выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит.

Перемычки выполнены из железобетона по всей толщине стены с опиранием в 250 мм с обеих сторон.

Оконные блоки и дверные блоки из металлопластика.

Кровля из металлочерепицы опирающиеся на деревянные стропила с размерами 50х200 мм с шагом 1,20 м. Размеры простенок превышает 116 см. Фундаменты - ленточные из бетона.

**Блок №2** имеет ширину 3,50 м и длину 13,00 м, на плане имеет прямоугольную форму. Высота здания до карниза 3,80 м. Блок имеет антисейсмический шов с блоками 1 и 3 путем установки парных поперечных стен. Несущими конструкциями являются продольные стены из глиняного кирпича толщиной 380 мм. Марка кирпича принята М75, марка раствора М50. Через пять рядов стены армированы сетками.

Перемычки выполнены из железобетона по всей толщине стены с опиранием в 250 мм с обеих сторон, Размеры простенок превышают 116 см. Фундаменты ленточные из бетона.

Кровля второй части выполнена из гофрированных стальных листов. Гофрированные стальные листы опираются на обрешетки с размерами 50х60 мм, которые уложены на стропила с размерами 50х140 мм.

**Блок №3** имеет ширину 12,60 м и длину 37,10 м, в плане имеет прямоугольную форму. Высота здания до карниза 6,0 м. Блок №3 состоит из двух частей. Первая часть блока двухэтажная. Стены первой части выполнены из глиняного кирпича маркой М75 уложенной на растворе маркой М50. Через пять рядов кладка армирована строительными сетками. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены и сборные многопустотные железобетонные плиты. На уровне покрытии имеются антисейсмические пояса.

Вторая часть - спортзал. Стены выполнены выполнены из глиняного кирпича маркой М75 уложенной на растворе маркой М50. Через пять рядов кладка армирована строительными сетками. Несущими конструкциями являются продольные кирпичные стены и сборные многопустотные железобетонные плиты. На уровне покрытии имеются антисейсмические пояса.

Покрытие над спортивным залом являются сборные ребристые железобетонные плиты.

Перемычки выполнены из железобетона по всей толщине стены с опиранием в 250 мм с обеих сторон.

Покрытие совмещенное, выполнено из рулонного материала.

Фундамент ленточный из бетона.

**Блок №4** имеет ширину 3,30 м и длину 12,40 м, на плане имеет прямоугольную форму. Высота здания до карниза 3,70 м.

Оконные блоки и дверные блоки из металлопластика.

Несущими конструкциями являются продольные стены из глиняного кирпича толщиной 380 мм. Марка кирпича принята М75, марка раствора М50.

Перемычки выполнены из железобетона по всей толщине стены с опиранием в 250 мм с обеих сторон.

Кровля из гофрированных стальных листов. Гофрированные стальные листы опираются на обрешетки с размерами 50х60 мм, которые в свою очередь опираются на стропила с размерами 50х140 мм.

Фундамент ленточные из бетона.

**Блок №5** имеет ширину 14,70 м и длину 36,90 м, на плане имеет прямоугольную форму. Высота здания до карниза 6,40 м. Здание двухэтажное имеются лестничные марши из железобетона.

Несущими конструкциями являются продольные стены из глиняного кирпича толщиной 380 мм. Марка кирпича принята М75, марка раствора М50. Через пять рядов кирпичная кладка армирована продольными сетками. Перегородки выполнены из глиняного кирпича толщиной 120 мм. Имеются поперечные стены с шагом 6,8 м толщиной 380 мм, внутренние продольные стены выполнены из глиняного кирпича толщиной 380 мм. Междуэтажные перекрытия и покрытия выполнены из сборных многопустотных железобетонных плит. Перемычки выполнены из железобетона по всей толщине стены с опиранием в 250 мм с обеих сторон.

Оконные блоки и дверные блоки из металлопластика.

Кровля из гофрированных стальных листов опирающиеся на обрешетки с размерами 50х60 мм, которые в свою очередь опираются на деревянные стропила с размером 50х140 мм и с шагом 1,20 м.

Фундамент ленточный из бетона.

**Блок 1** - состояние здания с точки зрения устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное, произошла стабилизация в грунтах, осадочное явление стабилизировалась.

Состояние несущих стен удовлетворительное.

Состояние кровли удовлетворительное.

Состояние чердачных конструкций удовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.

Шаг поперечных стен не превышает 9,0 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок более чем 1,16 м, что соответствует требованием СП РК 2.03-30-2017.

Имеются антисейсмические пояса, что соответствует требованием СП РК 2.03-30-2017.

**Блок 2** состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное, произошла стабилизация в грунтах и осадочное явление стабилизировалось.

Состояние несущих стен удовлетворительное.

Состояние кровли удовлетворительное.

Состояние чердачных конструкций удовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.

Шаг поперечных стен превышает 9 м, что не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Шаг простенок более чем 1,16 м, что соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеются антисейсмические пояса, что соответствует требованием СП РК 2.03-30-2017.

**Блок 3** состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное, произошла стабилизация в грунтах и осадочное явление стабилизировалось.

Состояние несущих стен удовлетворительное.

Состояние кровли удовлетворительное.

Состояние чердачных конструкций удовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.

Шаг поперечных стен превышает 9 м, что не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок более чем 1,16 м, что не соответствует требованием СП РК 2.03-30-2017.

Имеются антисейсмические пояса, что соответствует требованием СП РК 2.03-30-2017.

**Блок 4** состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное, произошла стабилизация в грунтах и осадочное явление стабилизировалось.

Состояние несущих стен удовлетворительное.

Состояние кровли удовлетворительное.

Состояние чердачных конструкций удовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.

Шаг поперечных стен превышает 9 м, что не соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок более чем 1,16 м, что не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеются антисейсмические пояса, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

**Блок 5** состояние здания с точки зрения его устойчивости и несущей способности:

Состояние фундаментов удовлетворительное, произошла стабилизация в грунтах и осадочное явление стабилизировалось.

Состояние несущих стен удовлетворительное.

Состояние кровли удовлетворительное.

Состояние чердачных конструкций удовлетворительное.

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное.

Шаг поперечных стен превышает 9 м, что не соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Размеры простенок более чем 1,16 м, что не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Имеются антисейсмические пояса, что соответствуют требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Техническое состояние блока 1, блока 4, блока 5 согласно СП РК 1.04-102-2012. «Правила оценки износа зданий и сооружений» физический износ существующих конструкций следующий:

фундаменты – физический износ составляет 10 %. Категория I (исправная конструкция);

стены - физический износ составляет 10 %. Категория I (исправная конструкция);

перекрытия – физический износ составляет 10 %. Категория I (исправная конструкция);

кровля - физический износ составляет 5 %. Категория I (исправная конструкция);

половое покрытие – физический износ составляет 55-65 %. Категория III (ограничено работоспособная конструкция);

оконные блоки – физический износ составляет 5 %. Категория I (исправная конструкция);

дверные блоки – физический износ составляет 55-65 %. Категория III (ограничено работоспособная конструкция);

По результатам обследования установлено, что состояние основных несущих конструкций здания КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей», не полностью соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Требуется проводить капитальный ремонт зданий с устранением несоответствий в соответствии с нормативными документами РК.

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций объекта требуется:

- установить поперечные рамы в блоках 2 и 3;

- усилить сены строительными сетками класса В-1 диаметром 5 мм и с ячейками 150х150 мм с обеих сторон с установкой с установкой хомутов как минимум по три штуки на 1 квадратный метр, и торкретированием цементно - песчаным раствором толщиной 40 мм с каждой стороны стены в блоках 4 и 5.

При условии выполнения указанных рекомендаций по устранению выявленных дефектов будет обеспечена безопасность и эксплуатационная надежность здания.

В соответствии с указанными рекомендациями и требованиями действующих норм и правил проектной организации необходимо разработать проект по капитальному ремонту с усилением рассматриваемого здания, необходимо составить дефектный акт согласно с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция**

Здания школы-интернат «Дарын», находящийся по адресу г. Тараз, ул. Сатпаева 27, были построена в 1985 году (блок 1) и в 2006 году (блоки 4, 5).

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, внутриплощадочные наружные тепловые сети и сети наружного водопровода и канализации, находится в удовлетворительном состоянии, весной 2018 года, была проведена капитальный ремонт сетей.

Согласно письма №04-493 от 15.10.2019 года, КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одарённых детей» управления образования акимата Жамбылской области», работы,по капитальному ремонту внутренних систем отопления и вентиляции, не предусматривается.

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, требуется:

- замена, санитарно-технических приборов в помещениях душевых, санузлов с заменой трубопроводов в блоке 1;

- замена, санитарно-технических приборов в помещениях кухни и прачечной подсобными помещениями с заменой трубопроводов в блоке 5.

**Водоснабжение и канализация**

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, внутриплощадочные наружные тепловые сети и сети наружного водопровода и канализации, находится в удовлетворительном состоянии, весной 2018 года, была проведена капитальный ремонт сетей.

Согласно письма №04-493 от 15.10.2019 года, КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одарённых детей» управления образования акимата Жамбылской области», работы,по капитальному ремонту внутренних систем отопления и вентиляции, не предусматривается.

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, требуется:

- замена, санитарно-технических приборов в помещениях душевых, санузлов с заменой трубопроводов в блоке 1;
- замена, санитарно-технических приборов в помещениях кухни и прачечной подсобными помещениями с заменой трубопроводов в блоке 5.

**Электротехнические решения**

Электроосвещение в здании школы-интернат находится в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Вводно-распределительное устройство, силовые и осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода) и замену вводно-распределительного и силовых шкафов.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения. Констркуктивные решения**

Уровень ответственности технически сложный II (нормальный).

На основании акта обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

**Блок 1**

разборка отливов с фасада зданий;
разборка облицовки стен из плит керамических глазурованных с фасада зданий;
очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой со стен и цоколя;
очистка вручную от краски известковой с поверхности внутренних стен и потолоков;
разборка покрытий дощатых полов;
разборка оснований покрытия полов, лаг из досок и брусков;
разборка плинтусов деревянных и пластмассовых материалов;
разборка покрытия полов из линолеума и релина;
разборка плинтусов цементных и из керамической плитки;
разборка покрытия полов из керамических плиток;
разборка прямой части деревянных поручней;
разборка заполнения деревянных дверных проемов;
снятие наличников;
очистка вручную от масляной краски, снятие перхлорвиниловой окраски со стен;
разборка облицовки стен из плит керамических глазурованных;

**Блок 4**

разборка отливов с фасада зданий;
очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой со стен и цоколя;
разборка облицовки стен из плит керамических глазурованных с фасада зданий;
разборка облицовки из гипсокартонных листов потолков;
разборка плинтусов цементных и из керамической плитки;
разборка покрытия полов из плиток, уложенных в растворе;
очистка вручную от краски известковой с поверхности внутренних стен и потолоков;
очистка вручную от масляной краски, снятие перхлорвиниловой окраски со стен;

**Блок 5**

разборка отливов с фасада зданий;
очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой со стен фасада;

разборка облицовки наружной (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе;

разборка плинтусов деревянных и пластмассовых материалов;

разборка покрытий дощатых полов;

разборка оснований покрытия полов, лаг из досок и брусков;

разборка покрытия полов из линолеума и релина;

разборка плинтусов цементных и из керамической плитки;

разборка покрытия полов из керамических плиток уложенных на раствор;

разборка покрытия ковровых из готовых ковров на комнату;

разборка заполнения деревянных дверных проемов;

очистка вручную от краски известковой с поверхности внутренних стен и потолоков;

очистка вручную от масляной краски, снятие перхлорвиниловой окраски со стен;

разборка облицовки стен из плит керамических глазурованных;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

По результатам обследования предусморены следующие виды работ по всем литерам:

**Блок 1**

наружная отделка фасада – выравнивающая штукатурка из сухой смеси, декоративная силиконовая штукатурка с последующей фасадной силиконовой покраской;

теплоизоляция из экструзионных пенополистирольных плит ПЕНОПЛЭКС на клеевой состав;

цоколь – плитка глазурованная облицовочная;

внутренняя отделка– затирка швов потолков, сплошное выравнивание «прайм», сплошное выравнивание «финиш», водоэмульсионная покраска; стен и перегородок - штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска; облицовка керамической плиткой, окраска акриловой краской;

устройство дверей по ГОСТ 475-2016;

устройство полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, устройство плинтусов керамической плиткой на цементно-песчаном растворе марки М150; из линолеума многослойной ГОСТ 14632-79, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, устройство деревянных плинтусов ГОСТ 8242-88, полировка бетонных поверхностей;

устройство козырька – уголки 75х75х5 ГОСТ 8510-93, квадрат гнутый 40х40х3 ГОСТ 30245-2003, лист 200х200, 75х75, анкер диаметром 12 по ГОСТ 5781-82*, квадрат 20х20 ГОСТ 2591-88, оцинкованный лист толщиной 0,8 мм ГОСТ 1498-80*;

**Блок 4**

наружная отделка фасада – выравнивающая штукатурка из сухой смеси, декоративная силиконовая штукатурка с последующей фасадной силиконовой покраской;

теплоизоляция из экструзионных пенополистирольных плит ПЕНОПЛЭКС на клеевой состав;

цоколь – плитка глазурованная облицовочная;

внутренняя отделка потолка улучшенная штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами; стен и перегородок - улучшенная штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, устройство плинтусов керамической плиткой на цементно-песчаном растворе марки М150; полировка бетонных поверхностей;

усиление стен – сетка сварная Вр-1 150х150х5 ГОСТ 23279-85, арматура диаметром 6 АI ГОСТ 5781-82*, штукатурка;

устройство козырька – уголки 75х75х5 ГОСТ 8510-93, квадрат гнутый 40х40х3 ГОСТ 30245-2003, лист 200х200, 75х75, анкер диаметром 12 по ГОСТ 5781-82*, квадрат 20х20 ГОСТ 2591-88, оцинкованный лист толщиной 0,8 мм ГОСТ 1498-80*;

**Блок 5**

наружная отделка фасада – выравнивающая штукатурка из сухой смеси, декоративная силиконовая штукатурка с последующей фасадной силиконовой покраской;

теплоизоляция из экструзионных пенополистирольных плит ПЕНОПЛЭКС на клеевой состав;

цоколь – плитка глазурованная облицовочная;

внутренняя отделка потолка – улучшенная штукатурка, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами; стен и перегородок - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором, затирка сухими смесями, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами; облицовка стен керамической плиткой;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство полов из керамической плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, устройство плинтусов керамической плиткой на цементно-песчаном растворе марки М150; из линолеума многослойной ГОСТ 14632-79, прослойка из клеящей мастики, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, устройство деревянных плинтусов ГОСТ 8242-88, полировка бетонных поверхностей; полировка бетонных поверхностей;

усиление стен – сетка сварная Вр-1 150х150х5 ГОСТ 23279-85, арматура диаметром 6 AI ГОСТ 5781-82*, штукатурка;

Основные технические показатели отражены в таблице №1

**Основные технические показатели**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Блок 1 | Блок 2 | Блок 3 | Блок 4 | Блок 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 1337,70 | 45,5 | 467,50 | 40,90 | 542,40 |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 20667,0 | 173,0 | 2805,0 | 262,0 | 3471,0 |

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-155 за два раза по грунтовке РФ-021. Общая толщина покрытия не менее 55 мкм. Степень очистки поверхностей стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 – третья.

**Антисейсмические мероприятия**

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Сейсмичность района равна 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций блоков 4 и 5 проектом выполнено усиление стен строительными сетками класса В-1 диаметром 5 мм с ячейкой 150х150 мм с обеих сторон установкой хомутов и торкретированием цементно-песчаным раствором толщиной 40 мм с каждой стороны стены.

Принятые антисейсмические мероприятия обеспечивают сейсмобезопасность зданий.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление и вентиляция**

Согласно письма №04-493 от 15.10.2019 года, КГУ «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одарённых детей» управления образования акимата Жамбылской области», работы, по капитальному ремонту внутренних систем отопления и вентиляции, не предусматривается.

Ранее, включенные в дефектные акты объемы работ, по внутренним системам отопления и вентиляции, исключены из проекта.

**Водоснабжение и канализация**

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, внутриплощадочные наружные сети водопровода и канализации, находится в удовлетворительном состоянии, была проведена капитальный ремонт сетей, весной 2018 года.

**Внутреннее водоснабжение и канализация**

Согласно акта обследования №07-498 от 16.09.2019 года, составленного комиссионно, в санитарных узлах, душевых блока 1, в пищеблоке и прачечной произведены замена устаревших, существующих санитарно-технических приборов и трубопроводов, которые не вызывает изменения расходов по водоснабжению и водоотведению.

**Водоснабжение**

Внутреннее система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения в зданиях существующее, из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Ремонтируемые подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 15…20 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены вентили диаметрами 15…20 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

**Горячее водоснабжение**

Внутреннее система горячего водоснабжение в зданиях существующее, от местных электроводонагревателей.

Подводки к санитарно-техническим приборам приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 15...20 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены вентили диаметрами 15…20 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Трубопроводы проходящие через неотапливаемые помещения подлежат тепловой изоляции материалами «ThermaSmart PRO» толщиной 13 мм.

Системы холодного и горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

**Канализация**

Отвод сточных вод санузлов и душевых предусматривается в существующие сети бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от моечной пищеблока, предусматривается в существующие сети производственной канализации К3, через жироуловитель.

Трубопроводы систем бытовой и производственной канализации выполняются из полиэтиленовых труб раструбного соединения ПНД по ГОСТ 22689.1-2014 и ПВХ труб по ГОСТ 51613-2000 диаметрами 70х2,2…110х3,2 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

**Электротехнические решения**

Согласно письму заказчика № 17-490 от 14.10.2019 г. состояние кабельных линий для электроснабжения школы в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки после капитального ремонта не предусмотрено.

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена вводно-распределительного устройства, силовых и осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

**Здание школы-интернат**

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относятся ко 2-ой категории

По уровню ответственности объект относится к II (нормальному).

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

В качестве вводного и вводно-распределительного устройства приняты ВРУ-1ТСЭ500, ВРУ1-47 и ВРУ1-41 со счетчиками электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях.

В качестве распределительных щитов к установке приняты, модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное (аварийное), дежурное и ремонтное освещение. В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие, светодиодные и люминесцентные.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами ЛПО46-2х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ЛПО-1х18 Вт, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение помещения горячего цеха предусмотрено защищенными светильниками с светодиодными лампами типа CD LED. Освещение

спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OLYMPIC LED.

В учебных классах, оборудованных компьютерами, установлено не менее пяти штепсельных розеток. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и установлены на высоте 1,8 м от уровня пола. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Сети освещения выполнены кабелям марки ВВГнг-0,66 кВ расчетного сечения, прокладываемым в пустотах плит перекрытия и в ПВХ трубах под штукатуркой по стенам.

Магистральные линии и групповые линии выполнены кабелями марки ВВГнг- 0,66 кВ, проложенными в ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в стальных трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями -металлические части строительных конструкций.

**Энергосбережение**

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды школы, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте здания, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения;

− снижение отопительной нагрузки в зданиях или отдельных помещениях в нерабочие периоды;

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

**Основные технические показатели**

| | | |
|---|---|---|
| Категория надежности электроснабжения | - | I, II. |
| Напряжение сети | - | 380/220 В. |
| Расчетная мощность | - | 299,7 кВт |

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт "Специализированной школы-интернат "Дарын" для особо одаренных детей" управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г.Тараз» разработан ТОО «КазГранд ЭкоПроект».

Площадка строительства расположена по улице Сатпаева, №27 в городе Тараз Жамбылской области. Территория объекта граничит: с южной стороны – с административным зданием на расстоянии 31 м, со всех остальных сторон – с улицами, далее жилыми домами. Ближайший жилой дом расположен с восточной стороны на расстоянии более 50 м от территории объекта.

**Воздействие на атмосферный воздух.** Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период проведения строительных работ. В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы. Всего на период строительства будет задействовано 11 источников выбросов загрязняющих веществ, из них: 2 – организованных, 9 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться: котел битумный, компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания, кран на автомобильном ходу, 10 т, автомобили бортовые 5-8 т, автопогрузчики,5 т, сварочные работы, покрасочные работы, аппарат для газовой сварки и резки, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, медницкие работы. Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы санитарными правилами не классифицируется и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.5). Результаты расчетов показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны и на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК. Выбросы, определенные на период строительства обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

| Код ЗВ | Наименование вещества | Выброс вещества, г/с | Выброс вещества, т/год |
|---|---|---|---|
| 0123 | Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ | 0,020344 | 0,0023024 |
| 0143 | Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ | 0,00031646 | 0,00018115 |
| 0168 | Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) | 0,0000033 | 0,000000594 |
| 0184 | Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ | 0,0000075 | 0,000001125 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 0301 | Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) | 0,03995888889 | 0,006304804 |
| 0304 | Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,00648994444 | 0,0010243647 |
| 0328 | Углерод (Сажа, Углерод черный) | 0,00019444444 | 0,00048 |
| 0330 | Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) | 0,10640555556 | 0,002248 |
| 0337 | Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) | 0,266875 | 0,00901025 |
| 0342 | Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ | 0,0000014 | 0,00000196 |
| 0616 | Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) | 0,02987 | 0,008679 |
| 0621 | Метилбензол | 0,01722 | 0,000152 |
| 0703 | Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0,00000000361 | 0,0000000088 |
| 0827 | Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) | 0,0000542 | 0,000000975 |
| 1210 | Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) | 0,00333 | 0,0000294 |
| 1325 | Формальдегид (Метаналь) | 0,00004166667 | 0,000096 |
| 1401 | Пропан-2-он (Ацетон) | 0,00722 | 0,0000637 |
| 2752 | Уайт-спирит | 0,0278 | 0,002834 |
| 2754 | Алканы С12-19 /в пересчете на С/ | 0,001 | 0,0024 |
| | В С Е Г О: | 0,52713236361 | 0,0358097315 |

В период эксплуатации объекта стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Теплоснабжение специализированной школы предусмотрено от центральных тепловых сетей.

**Воздействие на водные ресурсы.** Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники исключается.

В период строительства на хозяйственно-питьевые нужды используется вода из существующего водопровода, для технических нужд – вода привозная. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 159,75 м$^3$, на технические нужды – 266,87 м$^3$. Для нужд рабочих на территории строительной площадки будут установлены биотуалеты с последующим вывозом по договору спец.организацией в городские очистные сооружения.

Источником водоснабжения в период эксплуатации служат существующие сети центрального водопровода. Сброс хоз-бытовых сточных вод осуществляется в городскую канализацию. Производственные сточные воды в процессе строительных работ и при эксплуатации объекта отсутствуют.

**Воздействие на недра.** В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное воздействие на недра отсутствует.

**Отходы производства и потребления**. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенной площадке и по мере накопления по договору передаются специализированным предприятиям на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов производства и потребления

Таблица №3

| Наименование отхода | Уровень опасности | Образование, т/год | Место временного хранения | Способ утилизации, обезвреживание |
|---|---|---|---|---|
| Период строительства | | | | |
| Твердые бытовые отходы | зеленый GO060 | 0,375 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Огарки сварочных электродов | зеленый GA090 | 0,00145644 | ящик | передается спец. предприятиям по сбору металлолома |
| Жестяные банки из под краски | янтарный AD070 | 0,0016358 | контейнер | передается спецпредприятиям на утилизацию |
| Ветошь протирочная | зеленый GJ030 | 0,118364 | | |
| Строительный мусор | зеленый GG170 | 500 | | |
| Период эксплуатации | | | | |
| Твердые бытовые отходы | зеленый GO060 | 7,2 | металлический контейнер | вывозятся на полигон ТБО |
| Отработанные люминесцентные лампы | янтарный AA100 | 0,032664 | ящик | передается спецпредприятиям на утилизацию |

При капитальном ремонте здания вредные технологические процессы отсутствуют. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта. Так как площадка строительства находится на ранее используемой территории, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. Существующие на территории зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников сохраняются.

Намечаемое строительство не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта. Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду проектируемый объект не оказывает. Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

Предусмотренные мероприятия по безопасному ведению строительных работ исключают возможность возникновения аварийных ситуаций.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

### 6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей, для которой класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

При капитальном ремонте предусмотрена замена внутренней отделки помещений, электроосвещения. Запроектированная внутренняя отделка помещений блоков 1,4,5 не противоречит назначению помещений и требованиям санитарных правил №611. Полы учебных классов, рекреации линолеум в соответствии с п.17 санитарных правил №611.

Уровни искусственной освещенности помещений соответствует гигиеническим нормативам. Применяются строительные материалы для отделки помещений при наличии документов, подтверждающих безопасность и качество.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для работников, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

**6.5 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

результаты обследования здания;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

инженерно-геологические данные;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на стройплощадке.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть III таблица Б.5.4.1.» составляет 3,0 месяца. Строительство предусмотрено в 2020 году (по письму КГУ "Специализированная школа-интернат "Дарын" для особо одарённых детей" управления образования акимата Жамбылской области» № 07-168 от 05.04.2019 года о начале капитального ремонта в III квартале 2020 года;

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 год - 100 %.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года, в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 141-нк от 13.09.2019 г. и № 135-нк от 06.09.2019 г. «О внесении изменения и дополнений в приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министра инвестиции и развития Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве и сметным нормам», утверждающим вводящим в действие с 1 октября 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 год, 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018, 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019. 2019 год. (Выпуск 2);

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ "Специализированная школа-интернат "Дарын" для особо одарённых детей" управления образования акимата Жамбылской области» от 1 ноября 2019 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт "Специализированной школы-интернат "Дарын" для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз» составляет 99,71%.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица №4

| Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 г, | млн. тенге | 332,362 | 310,216 |
| в том числе: СМР | | 279,900 | 260,028 |
| оборудование | | 0,482 | 0,853 |
| прочие | | 51,978 | 49,335 |
| из них: | | | |
| в текущих ценах 2018 года | | | 4,478 |
| в текущих ценах 2019 года | | | 0,812 |
| в прогнозных ценах 2020 года | | | 304,926 |
| Продолжительность строительства | месяц | 3,0 | 3,0 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «**Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз**» внесены следующие основные изменения и дополнения:

**Исходные данные**

1) дефектный акт, акт обследования откорректированы;

2) представлено письмо от заказчиков, что капитальный ремонт с сейсмоусилением блока 2 и блока 3 будет проводится отдельным проектом;

3) задание на проектирование откорректировано;

4) на портал государственной экспертизы представлен разработанный раздел ОВОС;

5) указана дата согласования прайс-листов с заказчиками;

6) представлены разделы по ОВиВК;

**Пояснительная записка**

7) природно-климатические условия района строительства откорректирован, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

8) откорректирован список используемой литературы, согласно действующим требованиям НТД;

9) включены разделы по ОВиВК, согласно СН РК 1.02-03-2011;

**Материалы обследования**

10) откорректированы ссылки на действующий НТД в РК;

11) указаны какие инструменты или оборудование были использованы при обследовании;

12) указан физический износ конструкции, работоспособность, согласно СП РК 1.04-102-2012;

13) заключение откорректировано согласно СП РК 1.04-101-2012 г.;

**Архитектурно-строительная часть**

14) представлен теплотехнический расчет, согласно СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

15) представлены усиление в блоках 4 и 5, согласно СП РК 2.03-30-2017 г.;

16) чертежи по АС части приведены в соответствие, согласно ГОСТ 21.101-97;

17) внести изменения после корректировки смежных разделов СН РК 1.02-03-2011 п.п. 9.6, 10.4*;

**Водопровод и канализация /ВК/**

18) разработаны и представлены чертежи раздела «Водопровод и канализация»

19) согласно замечаниям;

**Электротехнические решения**

**Материалы обследования**

20) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

21) в акте обследования указано состояние шкафов силовых и осветительных, светотехнического оборудования, проводки, системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения и слаботочных сетей;

22) дефектный акт выполнен согласно акту обследования;

23) в задании на проектирование указаны работы, предусмотренные в проектном решении;

24) предоставлено письмо заказчика№ 07- 490 от 14.10.2019 г. о том, что кабельная линия для электроснабжения здания находится в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено;

Общие замечания

Блок 1

25) указан уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.);

26) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

27) откорректирована ссылка на нормативные документы;

28) откорректирована нормируемая освещенность в кабинетах согласно табл. И.1 СП РК 2.04-104-2012 и табл. А2 СП РК 4.04-106-2013;

29) в помещении процедурной предусмотрено аварийное освещение согласно п. 5.1.6 СП РК 4.04-106-2013;

30) согласно п. 5.3.2 СП РК 4.04-106-2013 освещение помещений для занятий в общеобразовательных школах выполнено только люминесцентными лампами;

31) согласно п. 5.3.1 СП РК 4.04-106-2013 общее освещение помещений общественных зданий с постоянным присутствием персонала и жилых комнат общежитий выполнено преимущественно люминесцентными (в том числе компактными) лампами с электронными ПРА;

32) согласно п. 15.49 СП РК 4.04-106-2013 установка розеток в кладовых не допускается. В кладовых выключатели вынесены из помещений на наружную стену и установлены перед входом в кладовые;

33) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели "Выход" установлены вдоль коридоров длиной более 25 м при этом световые указатели установлены на расстоянии не более 25 м. друг от друга;

34) согласно п.4.6.3.3 СП РК 3ю02-111-2012 для подключения диапроектора, кинопроектора и других технических средств обучения в классных помещениях, учебных кабинетах, лабораториях, должны предусмотрено не менее трех штепсельных розеток: одна у классной доски, другая - на противоположной от доски стене помещения, третья - на стене, противоположной окнам;

35) для подключения существующего силового оборудования предоставлено письмо заказчика № 07-489 от 14.10.2019 г. с указанием подключаемого оборудования с нагрузкой , напряжение и количеством оборудования по каждому блоку;

36) ЭОМ-18 (блок 1). При выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ1 (например, линия ШР1-Н1) учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 ПУЭ РК).

37) при подсчете нагрузок на щитах аварийного освещения коэффициент спроса принят 1 согласно п.7.2.2 СП РК 4.04-106-2013;

38) Блок 1. Шкафы ЩР1, ЩР1.1, ЩР3, ЩР4, ЩР4.1, ЩР4.2, ЩР5, ЩР5.1, ЩР5.2.Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков откорректирован;

39) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

**Блок 2. Блок 4.**

40) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

41) откорректирована ссылка на нормативные документы;

**Блок 3**

42) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

43) откорректирована ссылка на нормативные документы;

44) Шкафы ЩО1, ЩР1, ЩР2, Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков откорректированы;

45) При подсчете нагрузок на щитах аварийного освещения коэффициент спроса принят 1 согласно п.7.2.2 СП РК 4.04-106-2013;

46) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

**Блок 5**

47) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

48) откорректирована ссылка на нормативные документы;

49) Согласно п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрено эвакуационное освещение в помещении кухни, выключатель вынесен из помещений на наружную стену и установлен перед входом в кухню;

50) ЭОМ-3. В помещении 25 предусмотрено эвакуационное освещение согласно п. 5.1.8 СП РК 4.04-106-2013. Согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 световые указатели "Выход" устанавливлены в местах поворотов коридоров;

51) ЭОМ-9 (блок 5). При выборе плавких вставок защитных аппаратов на отходящих линиях ВРУ1 (например, линия ШР1-Н1) учтены требования раздела «Выбор защиты» ПУЭ РК при выборе допустимого длительного тока для проводников (табл. 6 ПУЭ РК);

52) Шкафы ЩР1,ЩР1.1, ШРС, ЩР2, ЩР2.1.Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков откорректировано;

53) ЭОМ-15. Предусмотрено УЗО в розеточных группах;

54) при подсчете нагрузок на щитах аварийного освещения коэффициент спроса принят 1 согласно п.7.2.2 СП РК 4.04-106-2013;

55) планы магистральных сетей доработаны;

56) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

57) пояснительная записка. Текст пояснений откорректирован согласно внесенным изменениям;

**Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел ОВОС доработан по замечаниям:

58) дополнены общие сведения о проектируемом объекте;

59) откорректированы расчеты объемов эмиссии (выбросы, отходы), а также таблица нормативов выбросов;

60) откорректированы и дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почву;

61) откорректированы сведения по отходам производства и потребления;

62) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

63) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

64) откорректированы расчеты рассеивания;

65) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

**Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

66) представлено письмо заказчика от 16.10.2019г. исх. №07-497 по обеспечению соблюдения требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177;

67) в пояснительной записке заменены утратившие силу санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утв. приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 176 на действующие;

68) в пояснительной записке указано об использовании для отделки помещений строительных материалов в т.ч. лакокрасочных материалов, линолеума, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации, сертификаты соответствия и др.);

**Организация строительства**

69) откорректированы стоимостные показатели таблицы ТЭП по итогам экспертизы сметной части и всех частей рабочего проекта.

**Мониторинг цен в строительстве**

70) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Специализированная школа-интернат "Дарын" для особо одарённых детей" управления образования акимата Жамбылской области» от 01 ноября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов;

**Сметный раздел**

71) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочего проекта.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», с изменениями и дополнениями на 20.12.2016 года, утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический сложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование и техническими условиями.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу

сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт "Специализированной школы-интернат "Дарын" для особо одаренных детей" управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г.Тараз» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

РП «Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз» с учетом внесенных изменений и дополнений ***соответствует*** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные Приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года № 611, гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям работы с источниками физических факторов (компьютеры и видеотерминалы), оказывающих воздействие на человека» от 21 января 2015 года № 38.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица №5

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь | $м^2$ | 2434,0 | 2434,0 |
| 2 | Строительный объем | $м^3$ | 27378,0 | 27378,0 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 гг., в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие<br>Из них:<br>в ценах 2018 года<br>в ценах 2019 года<br>в прогнозных ценах 2020 года | млн. тенге | 332,362<br>279,900<br>0,482<br>51,978 | 310,216<br>260,028<br>0,853<br>49,335<br><br>4,478<br>0,812<br>304,926 |
| 4 | Продолжительность строительства | мес. | 3,0 | 3,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект проект **«Капитальный ремонт «Специализированной школы-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева №27 в г. Тараз»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь 2434,0 м$^2$
2. Строительный объем 27378,0 м$^3$
3. Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018 - 2020 гг., 310,216 млн. тенге
   в том числе: СМР 260,028 млн. тенге
   оборудование, 0,853 млн. тенге
   прочие 49,335 млн. тенге
4. Продолжительность строительства 3,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное учреждение «Специализированная школа-интернат «Дарын» для особо одаренных детей» управления образования акимата Жамбылской области» , в соответствии с условиями договора №010540001542/190073/00 (1) от 22.08.2019 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8.ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Тараз қаласында Қаныш Сәтпаев көшесі No27 бойынша Жамбыл облысы әкімдігі білім басқармасының «Ерекше дарынды балаларға арналған мамандандырылған «Дарын» мектеп-интернатын» күрделі жөндеу»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы алаңы 2434,0 м$^2$
2. Құрылыс көлемі 27378,0 м$^3$

| | | |
|---|---|---|
| 3. | Құрылыстың 2018 - 2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы сметалық құны | 310,216 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 260,028 млн. теңге |
| | жабдықтар | 0,853 млн. теңге |
| | тағы басқалары | 49,335 млн. теңге |
| 4. | Құрылыстың ұзақтығы | 3,0 ай |

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекітілген бастапқы материалдарды есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22 тамыз 2019 жылғы №010540001542/190073/00 (1) шарттың талаптарына сәйкестігіне «Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасының "Ерекше дарынды балаларға арналған мамандандырылған «Дарын» мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Найденова Г.И.

Эксперт

Ибраев  Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ57VDD00130108

**Акимат Жамбылской области**

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Специализированная школа-интернат "Дарын" для одарённых детей" управления образования акимата Жамбылской области улица Каныша Сатбаева, дом № 27,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010540001542

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт " Специализированной школы-интернат "Дарын" для особо одаренных детей" управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева No27 в г. Тараз"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Тараз Г.А. Тараз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Тараз **Дата выдачи:** 28.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,52713236361 | 0,0358097315 |
| РП "Капитальный ремонт "Специализированной школы-интернат "Дарын" для особо одаренных детей" управления образования акимата Жамбылской области, по улице Каныша Сатпаева No27 в г. Тараз" | 0,52713236361 | 0,0358097315 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Железо (II, III) оксиды | 0,020344 | 0,0023024 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,02987 | 0,008679 |
| Метилбензол | 0,01722 | 0,000152 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,00031646 | 0,00018115 |
| Бутилацетат | 0,00333 | 0,0000294 |
| Азота (IV) диоксид | 0,03995888889 | 0,006304804 |
| Азот (II) оксид | 0,00648994444 | 0,0010243647 |
| Бенз/а/пирен | 0,00000000361 | 0,0000000088 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,001 | 0,0024 |
| Олово диоксид (в пересчете на олово) | 0,0000033 | 0,000000594 |
| Хлорэтилен | 0,0000542 | 0,000000975 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000014 | 0,00000196 |
| Углерод | 0,00019444444 | 0,00048 |
| Углерод оксид | 0,266875 | 0,00901025 |
| Формальдегид | 0,00004166667 | 0,000096 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,0000075 | 0,000001125 |
| Пропан-2-он | 0,00722 | 0,0000637 |
| Уайт-спирит | 0,0278 | 0,002834 |
| Сера диоксид | 0,10640555556 | 0,002248 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.