ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Запгосэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ДГП «Запгосэкспертиза»

.....Искиндиров Н.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0696/12 от 19 октября 2012 года

на рабочий проект
«Подводящие наружные сети газоснабжения и электроснабжения десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичуринское Зеленовского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Зеленовского района ЗКО».

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
(лицензия ГСЛ № 005730
выдана от 03.07.2001 г.)

г.Уральск

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Подводящие наружные сети газоснабжения и электроснабжения десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичуринское Зеленовского района ЗКО»** разработан в 2012 году.
2. **ЗАКАЗЧИК:** - ГУ «Отдел строительства Зеленовского района ЗКО».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Газсервис и К». (Лицензия ГСЛ № 005730 от 03.07.2001. Главный инженер проекта- А.В. Успангалиев.
4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником Зеленовского районного ЗКО от 14.08.2012г;
Технические условия №835 от 27.07.2012г. ЗК ПФ АО «Каз.Транс.Газ. Аймак»
Технические условия №7/1375 от 13.07.2012г. Зап Каз РЭК
Материалы инженерных изысканий, выполненных ТОО«Газсервис и К».

5.2.Согласования и заключения

заключение экологической экспертизы.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том I. Пояснительная записка. Чертежи.
Том II. Сметная документация.

5.4. Основные цели и задачи строительства

Целью строительства является строительство подводящих наружных сетей газоснабжения и электроснабжения десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичуринское Зеленовского района ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Место положение: п. Мичурино.
Тип просадки грунта: не просадочные .
Грунтовые воды залегают на глубине : 5,0м.
Нормативная глубина промерзания грунта: 1.6 м.
Категория грунтов по трудности разработки согласно СНиП 2.02.01-85
Климатический район строительства -III А
Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -30
Абсолютно минимальная -43

6.2. Газоснабжение.

Проектом предусматривается газификация десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичурино Зеленовского района ЗКО при решении системы газоснабжения были учтены следующие требования:

Надежность и бесперебойность газоснабжения
Экономичность сооружения.

Расчетный максимальный часовой и годовой расходы газа определены по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности, в соответствии с МСН 4.03-.01-2003 «Распределительные системы».

После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.1 Распределительный газопровод.

Место подключения существующий поземный газопровод диаметром 160мм высокого давления Р=0,65 Мпа.

Для обеспечения надежной эксплуатации газопровода проектом предусмотрена установка отключающей арматуры из стальных задвижек марки 30с41нж в месте подключения к существующему газопроводу, перед ГРПШ.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СНиП 2.03.-11-85.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и «Правил безопасности в газовом хозяйстве».

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.«Правил безопасности в газовом хозяйстве».

6.3. Электроснабжение.

Проектом предусматривается строительство отпайки от существующей ВЛ-10 кВ.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается на ж/б опорах с подвеской сталеалюминевых проводов марки АС-50. Протяженность ВЛ-10кВ - 107м.

Для электроснабжения 10 жилых домов предусматривается строительство КТП-100/10/0,4кВА,

Строительство ВЛ0,4кВ предусматривается путем подвески проводов марки АС-50 по ж/б опорам Т.ПР.3.407.1-136.

Протяженность ВЛ-0,4кВ- 320м.

Монтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ РК 2003г. и СНиП 4.04-06-2002г

6.4. Наружное освещение

Для освещения неосвещенной улицы установить 14 светильников с лампами мощностью 250 Вт. Управление наружным освещением улиц предусматривается в КТП-10/0,4кВ через фотореле и магнитный пускатель, которые предусмотрено установить в существующей КТП.

Монтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЗ РК 2003г. и СНиП 4.04-06-2002г.

6.5. Мероприятия по охране труда и техники безопасности.

При разработке настоящего проекта газоснабжения предприятия кроме требований строительных норм и правил, выполнены требования санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава, правил безопасности в газовом хозяйстве, положения по организации работы по охране труда на предприятиях.

Существующий кабинет по технике безопасности предприятия следует дополнить необходимым оборудованием, литературой, плакатами и другими наглядными пособиями по безопасному обслуживанию газового хозяйства предприятия.

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль над исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструмента приспособления, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнения всякого рода ремонтных газоопасных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Не допускать работников, не имеющих удостоверений, прав к обслуживанию газового хозяйства. Рабочие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами Защиты, и им должны предоставляться другие льготы в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии с действующими нормами. Работы по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и контроля за соблюдением трудового законодательства должны быть возложены на инженера по технике безопасности предприятия.

6.6. Мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Проект газоснабжения выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций.

На случай аварийных ситуаций предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа. Перед шкафными газорегуляторными пунктами (ШП) установлено отключающее устройство диаметром 50, диаметром 150мм.

На случай значительного повреждения газопроводов низкого давления, а также при перерыве в подаче газа, в ШП установлен комбинированный регулятор РДНК-1000, который перекрывает поступление газа потребителям. Газовая колонка должна быть укомплектована блоком автоматики безопасности.

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. Для тушения пожара используется существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты.

6.7. Стоимость капитального ремонта.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», введённых в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК от 30.06.03 года № 261 с 1.10.03 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты - 6%.

Налог, сборы, обязательные платежи -2%

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

6.8. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Един, изм.	Количество
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	3,299
	в том числе СМР	млн. тенге	3,255
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,044
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	млн. тенге	6,602
	в том числе СМР	млн. тенге	5,442
	оборудование	млн. тенге	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,160
5	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **««Подводящие наружные сети газоснабжения и**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

электроснабжения десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичуринское Зеленовского района ЗКО» выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО "Газсервис и К" в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлены технические условия на подключение к сетям газоснабжения и электроснабжения.
2. Выполнены расчетные схемы линии 0.4 кВ и сетей освещения.
3. Точка подключения к источнику электроснабжения согласована с энергоснабжающей организацией.
4. Даны привязки относительно существующих и проектируемых сооружений с учетом требований охранной зоны.

7.3. Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рекомендовать заказчику проекта в рамках выполнения программы импортозамещения применение материалов и конструкций казахстанского производства, удовлетворяющим требованиям проектных параметров.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий **«Подводящие наружные сети газоснабжения и электроснабжения десяти кредитных одноэтажных одноквартирных жилых домов с. Мичуринское Зелёновского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
газопровода -	658 м
линия ВЛ-10 кв -	107 м
линия ВЛ- 0,4 кв -	320 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	3,299 млн. тенге
в том числе СМР	3,255 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	0,044 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012 г.	6,602 млн. тенге
в том числе СМР	5,442 млн. тенге
оборудование	- млн. тенге
прочие затраты	1,160 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА