ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Серікбаев, 1/4, 1/5 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 30 наурыздағы № 06-0112/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының
«Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» КМҚК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Серікбаев, 1/4, 1/5 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

……Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0112/15 от 30 марта 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска»
Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области»
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область».

Год разработки – 2014.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0041 от 12.02.2015 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область» между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ВКО и КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, г. Усть-Каменогорск.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектные работы № 14008820 от 16.06.2014 г., выдана Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, приложение к государственной лицензии от 16.06.2014 г., выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, на право выполнения работ II категории.

ГИП – *Медведев А.М., приказ № 9 от 01.12.2014 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.11.2014 г., утвержденное заказчиком КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области;
- письмо заказчика КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 08 от 06.01.2015 г., о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 033015149 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;
- письмо КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 75 от 02.03.2015 г. о исключении мероприятий по наружному благоустройству территории, предусмотреть демонтаж лифтов в здании хозяйственного корпуса;
- письмо КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 75 от 16.03.2015 г. о начале строительства объекта – май 2015 г.;
- заключение № 9/14 от 22.09.2014 г. Обследование зданий КГКП «Городская больница № 4 г. Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения ВКО, расположенных по адресу ВКО г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева, 1/4, 1/5, аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00008 от 10.02.2012 г. выданный Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- дефектная ведомость.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области № 06 от 06.01.2015 г. о согласовании рабочего проекта в части соответствия выданному заданию на проектирование;
- фасад, согласованный с КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка (Г 17/14-ПЗ);
- Том 2. Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (Г 17/14-АС);
«Отопление и вентиляция» (Г 17/14-ОВ);
«Водоснабжение и канализация» (Г 17/14-ВК);
«Электротехнические решения» (Г 17/14-ЭОМ, ПС);

- Том 3. Сметная документация (Г 17/14-СМ).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание городской больнице № 4 расположено по ул. Серикбаева, 1/4, 1/5 в г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства - 7 баллов.

Существующее положение

Согласно заключения № 9/14 от 22.09.2014 г. обследования зданий КГКП «Городская больница № 4 г. Усть-Каменогорска» УЗ ВКО расположенных по адресу: ВКО г. Усть-Каменогорск ул. Серикбаева, 1/4, 1/5, выявленно:

В состав обследуемых зданий КГКП «Городская больница № 4 г. Усть-Каменогрска» УЗ ВКО включены три здания:

- Здание хирургического корпуса;
- Здание центрального стерилизационного отделения (ЦСО);
- Здание хозяйственного корпуса.

Здание хирургического корпуса

Здание семиэтажное с подвалом, подпольем и чердаком, прямоугольное с размерами по осям 66,00×22,50 м.

Год постройки - 1982 г.

Здание корпуса разработано в конструкциях сборного железобетонного каркаса с наружными стенами из навесных керамзитобетонных панелей.

Схема каркаса – связевая, с поперечным расположением ригелей. Три пролета шириной по 6,00 м и один - 4,50 м, шаг колонн 6,00 м и 3,00 м.

Фундаменты - сборные железобетонные, стаканного типа по монолитным подушкам. Фундаменты под лифтовые шахты – из монолитного бетона. Фундаменты под кирпичные стены из бетонных блоков и балок.

Фундаменты в удовлетворительном состоянии. Категория технического состояния фундаментов здания хирургического корпуса – II (работоспособная конструкция).

Наружные кирпичные стены - толщиной 640 мм, из керамического кирпича марки М75. Навесные керамзитобетонные панели и кирпичные стены здания не имеют видимых повреждений, замачиваний и трещин в штукатурном слое кирпичной кладки.

Категория технического состояния кирпичных стен – I (исправная конструкция).

Колонны, ригели, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные.

Железобетонные колонны, ригеля, диафрагмы жесткости находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Категория технического состояния – I (исправная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные. Плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии, имеются отдельные следы замачивания в результате протечек сетей водопровода и канализации, в местах расположения туалетов и душевых.

Видимые дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, отсутствуют.

Категория технического состояния железобетонных перекрытий – II (работоспособная конструкция).

Лестницы – сборные марши и площадки. Категория технического состояния железобетонных площадок и маршей – II (работоспособная конструкция).

Перемычки - сборные железобетонные.

Крыша здания совмещенная, с внутренним водостоком. Кровля рулонная. В качестве утеплителя совмещенного покрытия служит керамзитовый гравий толщиной от 180 до 300 мм. Общее техническое состояние конструкции крыши находятся в удовлетворительном состоянии. Утеплитель крыши (керамзитовый гравий) находится в удовлетворительном состоянии и достаточен для энергосбережения покрытия.

Категория технического состояния конструкций крыши – II (работоспособная конструкция).

Крыльца из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Конструкция крылец главного входа находится в удовлетворительном состоянии. Конструкция крылец дополнительных входов находится в удовлетворительном состоянии. Покрытие крылец частично разрушено.

Отмостка – асфальтобетонная. Общее техническое состояние отмостки находится в неудовлетворительном состоянии.

Козырьки входов сборные железобетонные. Конструкции козырьков входа в хирургическом корпусе частично находятся в неудовлетворительном состоянии.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – деревянные, металлические, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен, потолков здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные мозаичные, керамические, линолеум, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Здание ЦСО

Здание одноэтажное кирпичное с подвалом под частью здания, квадратной в плане формы с размерами в осях 11,00x11,00 м, высота помещений 3,20 м, высота помещений подвала 2,30 м.

Год постройки здания – 1980 г.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков по железобетонным плитам. Фундаменты в удовлетворительном состоянии. Категория технического состояния фундаментов здания ЦСО – II (работоспособная конструкция).

Стены – из керамического кирпича, наружные - толщиной 640 мм, внутренние - толщиной 380 мм. Дефектов и повреждений кирпичной кладки стен не обнаружено, имеет место локальное отслоение штукатурного слоя кирпичной кладки стен.

Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Перемычки – плитные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Чердачное покрытие здания выполнено по деревянным балкам с настилом из досок. Деревянные балки уложены в поперечном направлении и опираются на наружные и внутренние продольные стены. Перекрытие над подвалом из сборных железобетонных плит. Деревянные балки чердачного покрытия с деревянным настилом имеют повреждения, частично провисли, отслоился штукатурный слой внутри помещений, отверстия в покрытие.

Категория технического состояния деревянного чердачного покрытия – II (ограниченно работоспособная конструкция).

Лестница - площадки и сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам. Категория технического состояния железобетонных площадок и маршей – II (работоспособная конструкция).

Крыша здания - четырехскатная с неорганизованным водостоком.

Кровля - из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке.

В качестве утеплителя чердачного покрытия служит керамзитовый гравий толщиной 180 мм. Покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии. Деревянные элементы крыши находятся в неудовлетворительном состоянии, прогибы, искривления несущих элементов крыши.

Категория технического состояния деревянных конструкций крыши – II (ограниченно работоспособная конструкция).

Утеплитель крыши – керамзитовый гравий находится в удовлетворительном состоянии, существующий слой керамзитового гравия недостаточен для энергосбережения.

Крыльца из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Конструкция крылец главного входа находится в удовлетворительном состоянии. Конструкция крылец дополнительных входов находится в удовлетворительном состоянии. Покрытие крылец частично разрушено.

Отмостка – асфальтобетонная. Общее техническое состояние отмостки находится в неудовлетворительном состоянии.

Козырьки входов отсутствуют.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен, потолков здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные мозаичные, керамические, линолеум, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Здание хозяйственного корпуса

Здание трехэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 54,00×12,00 м.

Год постройки - 1960 г.

Конструктивная схема здания – железобетонный каркас с наружными самонесущими стенами из кирпича. Два пролета шириной 6,00 м, шаг колонн 6,00 м, 3,00 м.

Фундаменты - сборные железобетонные, стаканного типа. Фундаменты под лифтовые шахты – из монолитного бетона. Фундаменты под кирпичные стены - из бетонных блоков и балок. Фундаменты в удовлетворительном состоянии.

Категория технического состояния фундаментов здания хозяйственного корпуса – II (работоспособная конструкция).

Наружные стены – толщиной 640 мм, из керамического кирпича марки М75 с наружной верстой из силикатного кирпича. Кирпичные стены здания не имеют видимых повреждений и замачиваний.

Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Колонны, ригели, диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные.

Железобетонные колонны, ригеля, диафрагмы жесткости находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Категория технического состояния – I (исправная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные. Плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии, имеются отдельные следы замачивания в результате протечек сетей водопровода и канализации, в местах расположения туалетов и душевых. Видимые дефекты и повреждения, снижающие несущую способность, отсутствуют.

Категория технического состояния железобетонных перекрытий – II (работоспособная конструкция).

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Категория технического состояния железобетонных площадок и маршей – II (работоспособная конструкция).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша здания совмещенная, с внутренним водостоком. Кровля рулонная. В качестве утеплителя совмещенного покрытия служит керамзитовый гравий толщиной от 180 до 300 мм. Общее техническое состояние конструкций крыши находятся в неудовлетво-

рительном состоянии, имеются протечки в конструкции мягкой кровли. Парапетные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии.

Существующий утеплитель крыши – керамзитовый гравий недостаточен для энергосбережения.

Крыльца из монолитного железобетона по щебеночной подготовке. Конструкция крылец главного входа находится в удовлетворительном состоянии. Конструкция крылец дополнительных входов находится в удовлетворительном состоянии. Покрытие крылец частично разрушено.

Отмостка – асфальтобетонная. Общее техническое состояние отмостки находится в неудовлетворительном состоянии.

Козырьки входов отсутствуют.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Двери – деревянные, металлические, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Внутренняя отделка стен, потолков здания находится в неудовлетворительном состоянии.

Полы - бетонные мозаичные, керамические, линолеум, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Инженерные сети

Системы водоснабжения и канализации зданий находятся в неудовлетворительном состоянии: наличие течи, многочисленных следов ремонта, значительная коррозия трубопроводов; запорная арматура вышла из строя; санприборы имеют множественные повреждения.

Располагаемый напор - 25 м.

Система отопления здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются: массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей); сильное поражение ржавчиной; следы ремонтов (хомуты, заварка); неудовлетворительная работа отопительных приборов и ЗРУ.

Система вентиляции здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются: множественные повреждения воздуховодов; вентиляторов, дефлекторов и другого оборудования.

Система электроснабжения здания находится в неудовлетворительном состоянии. Основными дефектами являются: неисправность щитков приборов, ВРУ, оголение проводов, следы ремонтов.

Система пожарной сигнализации находится в удовлетворительном состоянии. Требуется замена из-за проведения капитального ремонта зданий.

В соответствии с требованиями п. 10.1 СНиП РК 2.03-30-2006, в заключении по обследованию сделан вывод: здание ЦСО является сейсмоопасным, при проведении капитального ремонта необходимо предусмотреть сейсмоусиление конструкций здания; здания хирургического и хозяйственного корпусов являются сейсмобезопасными.

Целесообразность ремонта здания определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Хирургический корпус

В процессе капитального ремонта здания предусмотрены следующие мероприятия:

- замена внутренней отделки;
- устройство наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- замена оконных блоков, с учетом требований по энергосбережению;
- замена дверных блоков;
- демонтаж перегородок;
- устройство вновь возводимых перегородок.

Основные объемно-планировочные решения при капитальном ремонте не менялись.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вновь устраиваемые перегородки – гипсокартонные по металлическим направляющим, по системе «КНАУФ».

Внутренняя отделка:

- потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг»;

- стены и перегородки – штукатурка кирпичных поверхностей, сплошное выравнивание сухими смесями ГКЛ, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка, обои.

- *помещение ренгенкабинетов: облицовка стен и потолка плитами из ренгенозащитного материала ППС-73Б по НП75.*

- полы – керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонный, линолеум.

Наружная отделка – облицовка фиброцементными плитами Краспан по металлическим направляющим с утеплением стен плитами ISOVER OL-E, толщиной 100 мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором. Облицовка пандусов и боковых поверхностей крылец из тротуарных плит.

Двери: стальные, утепленные, индивидуального изготовления; деревянные по ГОСТ 6629-88; металлопластиковые, индивидуального изготовления; противопожарные.

Витражи – из алюминевого профиля, индивидуального изготовления.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление), *индивидуального изготовления. Решетки на окна - металлические, с открыванием наружу.*

Крыша – предусмотрено покрытие крыши одним слоем «Унифлекс» ХКП.

Здание центрального стерилизационного отделения (ЦСО)

В процессе капитального ремонта здания предусмотрены следующие мероприятия:

- замена оконных блоков, с учетом требований по энергосбережению;
- замена дверных блоков;
- замена внутренней отделки;
- устройство наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- демонтаж перегородок;
- устройство вновь возводимых перегородок.

Основные объемно-планировочные решения при капитальном ремонте не менялись.

Вновь устраиваемые перегородки – гипсокартонные по металлическим направляющим, по системе «КНАУФ».

Предусмотрено устройство утеплителя покрытия плитами ISOVER OL-P, толщиной 150 мм; покрытие кровли – кровельный профлист с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка:

- потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;

- стены и перегородки – штукатурка кирпичных поверхностей, сплошное выравнивание сухими смесями ГКЛ, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка;

- полы – керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонный.

Наружная отделка – облицовка фиброцементными плитами Краспан по металлическим направляющим с утеплением стен плитами ISOVER OL-E, толщиной 100 мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление), индивидуального изготовления. Решетки на окна - металлические, с открыванием наружу.

Двери: стальные, утепленные, индивидуального изготовления; деревянные по ГОСТ 6629-88.

Здание хозяйственного корпуса

В процессе капитального ремонта здания предусмотрены следующие мероприятия:

- замена оконных блоков, с учетом требований по энергосбережению;

- замена дверных блоков;
- замена внутренней отделки;
- устройство наружной отделки с учетом требований по энергосбережению;
- демонтаж перегородок;
- устройство вновь возводимых перегородок;
- замена утеплителя крыши.

Основные объемно-планировочные решения при капитальном ремонте не менялись.

Вновь устраиваемые перегородки – гипсокартонные по металлическим направляющим, по системе «КНАУФ».

Двери: стальные, утепленные, индивидуального изготовления; деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота – рольворота с калиткой.

Витражи – из алюминевого профиля, индивидуального изготовления.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами (тройное остекление), индивидуального изготовления. Решетки на окна - металлические, с открыванием наружу.

Внутренняя отделка:

- потолок - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг»;
- стены и перегородки – штукатурка кирпичных поверхностей, сплошное выравнивание сухими смесями ГКЛ, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка;
- полы – керамогранитная плитка, керамическая плитка, бетонный, линолеум.

Наружная отделка – облицовка фиброцементными плитами Краспан по металлическим направляющим с утеплением стен плитами ISOVER OL-E, толщиной 100 мм по системе Навесной фасад с воздушным зазором. Облицовка пандусов и боковых поверхностей крылец из тротуарных плит.

Предусмотрено устройство утеплителя покрытия. Утеплитель – жесткая минераловатная плита по ГОСТ 9573-96, толщиной 150 мм.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
Хирургический корпус			
1	Этажность	эт.	7
2	Площадь застройки	кв. м	1807
3	Общая площадь здания	кв. м	9160,5
4	Строительный объем	куб. м	39233
Здание центрального стерилизационного отделения (ЦСО)			
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	150,9
3	Общая площадь здания	кв. м	125,1
4	Строительный объем	куб. м	612,9
Здание хозяйственного корпуса			
1	Этажность	эт.	3
2	Площадь застройки	кв. м	959,34
3	Общая площадь здания	кв. м	2549,44
4	Строительный объем	куб. м	10552,74

6.2.2 Конструктивные решения

Хирургический корпус

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – I.

При выполнении капитального ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:

- в помещении хранения наркотических веществ предусмотрено устройство перегородки, толщиной 250 мм, из керамического кирпича марки КОЛПо 1НФ/100/2,0/ГОСТ 530-2012, армированной. Значение временного сопротивления кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 60 кПа. Предусмотрено усиление всех перегородок помещения металлическими сетками;
- устройство фундамента под кирпичную перегородку;
- устройство металлических перемычек в существующих кирпичных перегородках из металлического уголка по ГОСТ 8509-97, швеллера по ГОСТ 8240-97;
- устройство отмостки;
- ремонт крылец, пандусов. Предусмотрен ремонт покрытия рылец и пандуса асфальтобетоном, тротуарной плиткой.

Здание центрального стерилизационного отделения (ЦСО)

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – I.

При выполнении капитального ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующей крыши;
- демонтаж существующих деревянных элементов перекрытия;
- монтаж покрытия из сборных железобетонных плит по серии 1.141.1-1 в сейсмическом исполнении;
- устройство монолитного железобетонного пояса в уровне плит покрытия из бетона класса В15, армированного продольной арматурой класса AIII;
- устройство монолитных железобетонных перемычек из бетона класса В15, армированных рабочей арматурой класса AIII;
- устройство пробиваемых проемов из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93;
- устройство кровли из деревянных несущих элементов;
- устройство крылец и козырьков входов. Козырьки – металлические из прямоугольных труб по ГОСТ 8639-82, покрытие – кровельный профлист.

Крыльца: фундамент - монолитный бетонный, из бетона класса В7,5; покрытие – из бетона класса В7,5, армированное арматурной сеткой из арматуры класса Вр1.

Здание хозяйственного корпуса

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – I.

При выполнении капитального ремонта здания предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж существующей крыши;
- устройство пробиваемых проемов из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93;
- заделка отверстий шахты лифта в перекрытиях из бетона класса В15, армированных сеткой из арматуры класса AIII, уголка по ГОСТ 8509-97, пластин по ГОСТ 19903-90;
- устройство монолитного железобетонного пояса в уровне плит покрытия из бетона класса В15, армированного продольной арматурой класса AIII;
- устройство кровли из деревянных несущих элементов;
- устройство козырьков входов. Козырьки – металлические из прямоугольных труб по ГОСТ 8639-82, покрытие – кровельный профлист.
- предусмотрен ремонт покрытия крылец бетоном класса В15.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено окрасить лакокрасочным покрытием (двумя слоями эмали по слою грунтовки).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Хирургический корпус

Отопление

Источник теплоснабжения - ТОО "AES Усть- Каменогорская ТЭЦ".

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой 150-70°С до теплового узла, после теплового узла температурой - 95-70°С.

Присоединение - в помещении теплового узла от теплосети диаметром 133х4,5 мм. Тепловой узел оборудован запорной и спускной арматурой, регулятором температуры, счетчиком тепла. Система отопления принята- однотрубная с П- образными стояками с разводкой магистралей по полу подвала. Отопление запроектировано отдельными ветками, которые подключены к тепловому узлу. Магистральные трубопроводы проложены по полу. Для возможности отключения отдельных веток предусмотрена запорная и спускная арматура. Для гидравлической увязки отдельных веток на подающих трубопроводах установлены ручные балансировочные клапаны. Опорожнение отдельных веток системы отопления запроектированы при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайшую канализационную воронку. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Nova Florida», с теплоотдачей одной секции 0.199 кВт. Для гигиенических помещений приняты радиаторы панельные гигиенические (стальной) марки «Kermi ThermX2 Plan-Hygiene» высотой 500 мм. Все трубопроводы в гигиенических (чистых) помещениях проложены скрыто в строительных конструкциях. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях установлен терморегулятор прямой марки "Danfoss". Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в наивысших точках трубопроводов через автоматические воздухоотводчики и у радиаторов через автоматические воздухоотводчики.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция здания - действующая, существующая.

ЦСО

Отопление

Источник теплоснабжения - ТОО "AES Усть-Каменогорская ТЭЦ".

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой 150-70°С до теплового узла, после теплового узла температурой - 95-70°С.

Присоединение - в помещении лестничной клетки от теплосети диаметром 38х2.5 мм. Тепловой узел оборудован запорной и спускной арматурой, регулятором температуры, счетчиком тепла.

Система отопления принята - двухтрубная горизонтальная.

Отопление запроектировано отдельными ветками, которые подключены к тепловому узлу. Магистральные трубопроводы проложены по полу. В местах пересечения дверей трубы проложены в конструкции пола и подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25.

Для возможности отключения отдельных веток предусмотрена запорная и спускная арматура. Для гидравлической увязки отдельных веток на подающих трубопроводах установлены ручные балансировочные клапаны. Опорожнение отдельных веток системы отопления предусмотрено при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайшую канализационную воронку. В качестве нагревательных приборов приняты: для грязной зоны и бытовых помещений - алюминиевые радиаторы «Nova Florida» с теплоотдачей одной секции 0,199 кВт; для чистой и стерильной зоны- радиаторы панельные гигиенические (стальной) тип 20 фирмы "Kermi" высотой 500 мм. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях установлен терморегулятор прямой марки "Danfoss" (за исключением лестничной клетки). Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в наивысших точках трубопроводов через автоматические воздухоотводчики, ручные воздухоотводчики у радиаторов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной. Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений канальными вентиляторами и через приставные вентканалы естественной вентиляции. Вентиляция разделена по зонам: чистой и грязной. В чистой зоне обеспечивается подпор стерильного воздуха, а в грязной - отрицательный баланс (только вытяжка).

Приточный воздух для чистой зоны подается системой П1 центральной приточной установкой "VTS", расположенной под потолком, где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения. Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители.

Приточный воздух для чистой зоны ЦСО проходит очистку в ультрафиолетовом бактерицидном модуле обеззараживания воздуха.

Воздуховоды в пределах чердака подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа "URSA"-М25 толщиной 50 мм. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н "Нормальные".

Хозяйственный корпус

Отопление

Источник теплоснабжения - ТОО "AES Усть- Каменогорская ТЭЦ".

Параметры теплоносителя для системы отопления - горячая вода с температурой 150-70°С до теплового узла, после теплового узла температурой - 95-70°С.

Присоединение - в помещении мастерской от теплосети диаметром 57х3,5 мм. Тепловой узел оборудован запорной и спускной арматурой, регулятором температуры, счетчиком тепла. Система отопления принята- однотрубная с П-образными стояками с разводкой магистралей по полу 1 этажа. Отопление запроектировано отдельными ветками, которые подключены к тепловому узлу. Магистральные трубопроводы проложены по полу. Для возможности отключения отдельных веток предусмотрена запорная и спускная арматура. Для гидравлической увязки отдельных веток на подающих трубопроводах установлены ручные балансировочные клапаны. Опорожнение отдельных веток системы отопления предусмотрено при помощи резинотканевого рукава и ручного насоса в ближайшую канализационную воронку. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Nova Florida» с теплоотдачей одной секции 0,199 кВт. Для регулировки у нагревательных приборов в помещениях установлен терморегулятор прямой марки "Danfoss" (за исключением помещений №108, 109, 122). Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено в наивысших точках трубопроводов через автоматические воздухоотводчики и у радиаторов.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

Вентиляция здания предусмотрена механическая приточно-вытяжная совмещенная с естественной. Вытяжной воздух удаляется непосредственно из помещений механически-канальными и радиальными вентиляторами. Из остальных помещений воздух удаляется естественно через приставные вентканалы. Приточный воздух подается приточными установками "VTS", расположенными под потолком и на полу в венткамере, где воздух очищается в карманных фильтрах, подогревается электрическими калориферами и вентиляторами подается в помещения. Для уменьшения шума в приточных установках предусмотрены шумоглушители.

В качестве установки П4 служит приточная установка "Эльф-6" с электрокалорифером. В комплекте с приточной установкой идет необходимая автоматика и пульт управления.

Проектом предусмотрены местные отсосы от дезкамеры, сушильных шкафов, каландров сушильно-гладильных и автомобиля, (сушильные шкафы и каландры имеют встроенный вытяжной вентилятор).

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса-Н "Нормальные" и класса-П "Плотные". Транзитные воздуховоды для увеличения огнезащиты окрашены огнестойкой краской в 2 слоя типа "ET-Vent" фирмы ОАО "Тизол".

Кондиционирование

Для поддержания необходимых параметров микроклимата в помещениях конференц-залов проектом предусмотрено кондиционирование. В качестве кондиционеров приняты сплит системы колонного типа фирмы "LG".

Таблица 2

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на ГВС	общий	
Хирургический корпус	-39	403700	----	248820	652520	3,0
ЦСО		120240	13346	33176	58546	0,95
Хоз.корпус		98652	194992	45936	339580	24,51

Водоснабжение и канализация

Хирургический корпус

В здании запроектированы следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1;
- внутренний водосток К2.

Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам и наружным поливочным кранам с запиткой от двух существующих вводов диаметром 100 мм.

Учет воды принят водомерными узлами с водомерами диаметром 25 мм с обводной линией.

Для обеспечения требуемого напора на хозпитьевое водоснабжение предусмотрена установка повысительной установки Wilo COR-2 MVIE 403/VR, состоящей из двух насосов (рабочий, 1 резервный). Производительность установки 6 м3/час, напор 25 м, мощность электродвигателя – 1,1 кВт.

Внутреннее пожаротушение семиэтажного здания (объем – 39,2 тыс. м^3, высота менее 28 м) согласно СНиП РК 4.01-41-2006* запроектировано в две струи по 2,5 л/с.

Для обеспечения требуемого напора на противопожарное водоснабжение предусмотрена установка двух насосов KND-40-125A-NL-S1-G-3/2 (рабочий, 1 резервный). Подача насоса 25 м3/час, напор 25 м, мощность электродвигателя – 3,0 кВт.

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 51.

Водопроводная сеть системы В1 - кольцевая, запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 50-80 мм по ГОСТ 3262-75*, из полипропиленовых труб диаметром 15-25 мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Горячее водоснабжение принято от теплового узла с циркуляцией.

В качестве резервного горячего водоснабжения, предусмотрена установка водонагревателей в помещениях, указанных в п.17.2 СНиП РК 3.02-08-2010.

В помещениях предоперационных, перевязочных и лабораториях запроектированы раковины с установкой локтевых кранов, п.п.17.5, 17. 6 СНиП РК 3.02-08-2010.

Система Т3, Т4 запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 15-50 мм по СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Предусмотрена изоляция трубопроводов горячего водоснабжения кроме подводок к приборам трубчатой теплоизоляцией Termaflex.

Отвод бытовых сточных вод от здания предусмотрен самотеком в существующую канализационную сеть.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Отвод стоков от санприборов, находящихся в подвале, запроектирован отдельным выпуском с установкой задвижки с электроприводом.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,3 м.

Внутренний водосток запроектирован из стальных электросварных труб 108х4,0 мм диаметром по ГОСТ 10704-91 с отводом дождевых вод на отмостку и устройством перепуска на зимний период.

Центральное стерилизационное отделение (ЦСО)

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам и наружным поливочным кранам с запиткой от существующего ввода диаметром 50 мм.

Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 25 мм с обводной линией.

Требуемый напор 14 м обеспечивается располагаемым напором.

Внутреннего пожаротушения одноэтажного здания (объем – 0,61 тыс. м3) не требуется, п. 4.1 СНиП РК 4.01-41-2006*.

Водопроводная сеть системы В1 запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение принято от теплового узла без циркуляции.

Система Т3 запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена изоляция трубопроводов горячего водоснабжения кроме подводок к приборам трубчатой теплоизоляцией Termaflex.

Отвод бытовых сточных вод от здания предусмотрен самотеком в существующую канализационную сеть.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Хозяйственный корпус

В здании запроектированы следующие системы:

- объединенный хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- бытовая канализация К1.

Объединенный хозяйственно-питьевой водопровод предназначен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам и наружным поливочным кранам с запиткой от существующего ввода диаметром 65 мм.

Учет воды принят водомерным узлом с водомером диаметром 32 мм с обводной линией.

Требуемые напоры на хозпитьевые и противопожарные нужды обеспечены располагаемым напором.

Внутреннее пожаротушение трехэтажного здания (объем – 12,7 тыс. м3) согласно СНиП РК 4.01-41-2006* запроектировано в одну струю по 2,5 л/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутреннее пожаротушение здания принято из пожарных кранов. Установка пожарных кранов запроектирована на отметке 1,35 м от уровня пола в пожарных шкафах, каждый из которых укомплектован пожарным рукавом длиной 20 м, стволом и двумя ручными пенными огнетушителями, количество пожарных кранов – 11.

Водопроводная сеть системы В1 запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-65 мм по ГОСТ 3262-75*.

Изоляция стальных труб - масляной краской за два раза.

Горячее водоснабжение принято от теплового узла.

Система Т3 запроектирована из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Предусмотрена изоляция трубопроводов горячего водоснабжения кроме подводок к приборам трубчатой теплоизоляцией Termaflex.

Отвод бытовых сточных вод от здания предусмотрен самотеком в существующую канализационную сеть.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

На сети запроектирована установка ревизий, прочисток.

Вентиляция сети К1 предусмотрена через стояки, выводимые выше кровли на 0,5 м.

Таблица 3

Основные показатели по чертежам марки ВК

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст. на хозпитье/ на пожар	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хируругический корпус				
Холодный водопровод	34,0/40,0	26,40	2,62	1,19
Горячий водопровод		21,60	3,90	1,68
Канализация		48,00	6,52	2,87
ЦСО				
Холодный водопровод, в том числе:	14,0	6,94	1,10	1,02
- горячий водопровод		1,25	0,52	0,50
Канализация		8,19	1,62	1,52
Хозяйственный корпус				
Холодный водопровод, в том числе:	16,0/24,0	6,70	1,88	1,16
- горячий водопровод		4,10	0,72	0,56
Канализация		10,80	2,60	1,72

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*:

- перед водомерами на вводе предусмотрены гибкие соединения,
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

По надежности электроснабжения электроприемники относятся к II категории.

Электроснабжение запроектировано от существующей КТП.

Силовое электрооборудование

Питание электроприемников предусмотрено от вводного распределительного устройства с учетом электроэнергии, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения.

Дальнейшее распределение электроэнергии запроектировано через шкафы, расположенные в зонах электрических нагрузок.

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита электросети и технологического оборудования принято автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах.

Силовая и контрольная сеть принята кабелем или проводом с медными жилами, проложенными по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Сеть рабочего освещения запитана от щитков рабочего освещения. Сеть освещения безопасности запитана от щитка аварийного освещения.

Щитки рабочего и аварийного освещения запитаны от вводного распределительного устройства ВРУ.

Щитки освещения установлены на высоте 1,80 м от уровня пола. Проводка принята в штрабах по стенам, магистральная проводка принята кабелем ВВГнг.

Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Освещенность в помещениях выбрана в соответствии со строительными нормами. "Естественное и искусственное освещение" СНиП РК 2.04-05-2002*.

Тип светильников выбран согласно назначению помещений и категории их размещения.

Рабочее и аварийное освещение принято потолочными светильниками со светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитков освещения и локальными выключателями. Управление аварийным освещением предусмотрено автоматическими выключателями щитка аварийного освещения. Защита сети электроосвещения предусмотрена автоматическими выключателями с тепловым и электромагнитным расцепителями, установленными в щитке освещения.

В соответствии с ПУЭ РК линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и розеток, приняты трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Защитные меры безопасности.

Для защиты персонала от попадания под опасное для жизни напряжение, вследствие нарушения изоляции проводов на корпусе оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление). Защита обеспечена присоединением специальной жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Специальная жила (желто-зеленого цвета) проложена совместно с питающей и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительного шкафа. Все последующие распредшкафы имеют раздельные шины: N (рабочая нулевая) и PE (защитная нулевая). При этом N изолируется от корпуса.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и выдачи сигнала приёмно-контрольного прибора на устройство оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.

Пожарная сигнализация предусмотрена от приёмно-контрольного прибора «ВЭРС-ПК», имеющего запас свободных групп, установленного в помещении здания, соответствующем требованиям СН РК 2.02-15-2003.

При возникновении пожара и при срабатывании пожарных извещателей в одном из шлейфов с выходных контактов реле ПЦН подаются сигналы, которые обеспечивают включение системы оповещения о пожаре.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 принят второй тип системы оповещения. В качестве приборов оповещения приняты комбинированные пожарные оповещатели "Маяк-12 КП" и световые табло "Призма-102".

В качестве пожарных извещателей, предусмотрены тепловые и дымовые пожарные извещатели. Монтаж пожарных извещателей, осуществлен согласно, требованиям СНиП РК 2.02-15-2003 и технической документации на оборудование. Пожарные извеща-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тели установлены на потолке. Количество автоматических пожарных извещателей включаемых в один шлейф пожарной сигнализации, определен технической характеристикой прибора.

Шлейфы пожарной сигнализации проложены, сохраняя целостность по всей длине. Монтаж шлейфов пожарной сигнализации предусмотрен в кабельных каналах проводом КСВВ 2х0,5. Соединение и ответвление проводов и кабелей принято в соединительных и ответвительных коробках с помощью винтов. Расстояние от светильников и силовой электропроводки принято не менее 500 мм.

В качестве резервного источника питания используется аккумуляторная батарея, которая обеспечивает работу установки в дежурном режиме в течение 24 часов и в режиме «тревога» не менее 3 часов.

Управление СО принято автоматически и вручную из помещения, где установлен приемно-контрольный прибор, а также исключено ее непроизвольное срабатывание или случайное включение.

6.3 Организация строительства

В составе пояснительной записке разработан раздел организации строительства.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 8 месяцев.

Согласно письму № 75 от 16.03.2015 года определен срок начала строительства – май 2015 года.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sana-2001 (версия 22 -2.25) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджет-

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОДСКОПЕРТИЗА

ной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 годов согласно Закону РК «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года № 148-V, на период 2017-2018 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	249,659
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	240,097
	оборудование	млн. тенге	3,354
	прочие	млн. тенге	6,208
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	754,138
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	613,929
	оборудование	млн. тенге	8,576
	прочие	млн. тенге	131,633

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013, разработчиком проекта установлен II (второй) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы, откорректирована сметная стоимость строительства, определен срок начала строительства.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Здание ЦСО

1. Существующие планы подвала и 1 этажа, Лист АС-4:

- заполнение дверных проемов предусмотрено из гипсокартона по металлическим направляющим.

2. План подвала, 1 этажа, Лист АС-5:

- замаркированы крыльца и козырьки, указаны ссылки на лист.

3. Разрез 1-1, Лист АС-6:

- в покрытии кровли предусмотрен кровельный профлист.

4. Ведомость отделки помещений 1 этажа, Лист АС-10, АС-11:

- в помещении поз. 110 покрытие пола принято из керамической плитки.

5. Крыльцо Кр1, Лист АС-15:

- откорректирована ось;
- разрез 1-1. Предусмотрен деформационный шов;
- в основании фундамента предусмотрено уплотнение грунта;
- откорректирован класс бетона, принят В7,5;
- примеч. п. 1. На листе АС-5 замаркировано крыльцо Кр1.

6. На плане кровли, лист АС-16:

- указано расположение продухов.

7. Схема расположения элементов стропильной крыши, Лист АС-17:

- предусмотрена установка дополнительных стоек, в центре каждой диагональной ноги. Стойки установлены на лежень, расположенный поперек плит перекрытия, для распределения нагрузки;
- предусмотрен замкнутый прогон, расположенный по центру диагональных ног;
- сечение нарожников принято 75х200 мм;
- указан шаг нарожников.

8. Узлы кровли, Лист АС-19:

- узел Д. Предусмотрено крепление стойки и подкосов накладками.

9. Схема расположения плит покрытия, Лист АС-22, АС-23:

- представлен расчет фундаментов на нагрузку от железобетонного перекрытия;
- монолитный пояс принят только в уровне плит перекрытия.

10. Разработан пробиваемый проем с обрамлением, указана глубина заделки в кладку.

11. Спецификация элементов антисейсмического пояса, Лист АС-24:

- армирование и класс бетона монолитного пояса приняты, согласно п. 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

12. Оборудование исключено, согласно СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Хозяйственный корпус

13. План первого этажа, Лист АС-6:

- представлено письмо заказчика о необходимости демонтажа лифтов;

- предусмотрено устройство фундаментов под кирпичную перегородку;
- указана марка кирпичной кладки по ГОСТ 530-2012;
- предусмотрено армирование кирпичной перегородки горизонтальной арматурной сеткой;
- представлены узлы крепления кирпичных перегородок к несущим конструкциям;
- в дверных проемах помещения поз. 120, поз. 128, поз. 129 предусмотрены фрамуги для освещения помещений поз. 119, поз. 125.

14. План 2 этажа, Лист АС-7:
- для освещения помещения поз. 215 предусмотрены фрамуги в дверных проемах помещений поз. 211 – поз. 214, поз. 216, поз. 218.

15. Разрез по зданию, Лист АС-10:
- цементно-песчаная стяжка в утеплении покрытия исключена.

16. Монолитные участки Ум1, Ум2, Лист АС-20:
- диаметр арматуры принят 10 мм;
- монолитный участок прикреплен к существующим плитам перекрытия.

17. Схема расположения элементов стропильной крыши, Лист АС-22, АС-23:
- предусмотрены ветровые связи;
- предусмотрено крепление мауэрлата анкером А1, установленного в монолитный пояс;
- в покрытии кровли предусмотрен кровельный профлист.

Хирургический корпус

18. План подвала, Лист АС-2:
- примеч. п. 7. Предусмотрено устройство фундаментов под кирпичную перегородку толщиной 250 мм. Указана марка кирпичной кладки по ГОСТ 530-2012. Кирпичная перегородка армирована горизонтальной арматурной сеткой. Представлены узлы крепления к несущим конструкциям;
- примеч. п. 5. Указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012.

19. План 1 этажа, Лист АС-3:
- фрагмент плана Б. Заложенный дверной проем между поз. 153 и поз. 151 исключен, проход предусмотрен сквозной;
- фрагмент плана Г. Расстояние от лестничного марша до перегородки принято существующее;
- примеч. п. 4. Указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012.

20. Планы 6 и 7 этажей, Лист АС-8, АС-9:
- указана марка кирпича по ГОСТ 530-2012. Разработан узел крепления вновь возводимой кирпичной кладки к существующей стене.

21. Разрез, Лист АС-14:
- существующий состав покрытия кровли откорректирован, согласно технического обследования п. 3, п. 5.5 (утеплитель – керамзитовый гравий).

22. Воронки и решетки для внутреннего водостока заложены в разделе ВК.

23. Представлен расчет надежности наружного стенового ограждения при выполнении работ по дополнительному утеплению наружных стен.

24. Предусмотрен ремонт конструкции бетонных крылец, п. 5.13 технического обследования.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Хирургический корпус

25. Лист ОВ-2. Приведена таблица «Основные показатели по чертежам ОВ», «Ведомость рабочих чертежей»

26. Лист ОВ-3. Откорректировано расположение теплового узла и ввода теплосети на плане.

27. Разработана схема теплового пункта.

Хозяйственный корпус

28. Лист ОВ-13. В низших точках системы теплоснабжения приточных установок предусмотрен спуск воды.

Водоснабжение и канализация

Хирургический корпус

29. Указан располагаемый напор.

30. Сеть к выпуску К1-4 запроектирована вентилируемой, П6.8 приложения 6 СНиП РК 4.01-41-2006*.

ЦСО, хозблок

31. Указана антикоррозионная изоляция для стальных труб (общие данные), п. 5.3 ГОСТ 21.601-2011.

Электроснабжение

Хирургический корпус

Раздел ЭМ

32. Листы 2 – 10:

- откорректировано наименование листов в штампах;
- у каждого электроприемника указана позиция кабеля в соответствии с принципиальной схемой.

33. Лист ЭМ.ОЛ.1. Указан тип связей межпанельных соединений.

Раздел ЭО

34. Лист 2. Исключена установка выключателей в складских помещениях.

35. Лист 3:

- исключена установка выключателей в помещениях № 106, 107, 109;
- выполнено рабочее освещение в помещении № 125.

36. Листы 2 – 10:

- указаны типы светильников с надписью «Выход», а также светов дежурного (ночного) освещения палат;
- нормы освещенности помещений приняты по таблице 19.1, СН РК 3.02-08-2010;
- выполнено рабочее освещение лестничных маршей;
- управление рабочим и аварийным освещением лестничных маршей выполнено централизованно с первого этажа.

37. Листы 11 - 18. В коридорах, вестибюлях, конференц-залах через каждые 20 м предусмотрена одна двухполюсная и одна трехполюсная штепсельная розетка с заземляющими контактами, п.19.14, СН РК 3.02-08-2010.

38. Листы 17, 18. В каждой палате установлен светильник ночного освещения, установленный около двери на высоте 0,3 м от пола, п.19.7, СН РК 3.02-08-2010.

39. Листы ЭО.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

40. Листы 2 – 10:

- организация пожарной сигнализации выполнена централизованно с первого этажа;
- помещения, блокируемые датчиками пожарной сигнализации, определены согласно СН РК 2.02-11-2002*, Таблица 4, п.2.4.1;
- оповещение о пожаре выполнено в соответствии с Таблицей 2, п.11, СН РК 2.02-11-2002*.

41. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

ЦСО

Раздел ЭОМ

42. Лист 2. Выполнено аварийное освещение в здании ЦСО.

43. Лист 3:

- показан внешний заземляющий контур;
- выполнено подключение вентиляционного оборудования.

44. Лист 4. Исправлено количество вводов электроснабжения.

45. Лист ЭОМ.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

46. Лист 2. Установлен ручной извещатель у выхода по оси 3-Б;

47. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Хозяйственный корпус

Раздел ЭОМ

48. Лист 2. Исключена установка выключателей в помещениях № 116, 128.

49. Лист 3. Исключена установка выключателя в помещении № 201.

50. Листы 2, 3, 4:

- выполнено рабочее освещение лестничных маршей;
- управление рабочим и аварийным освещением лестничных маршей выполнено централизованно с первого этажа.

51. Листы ЭОМ.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Раздел ПС

52. Лист 2. Исключена прокладка шлейфа № 3 через неконтролируемое помещение № 116.

53. Листы 2, 3, 4. Оповещение о пожаре выполнено в административных и служебных помещениях.

54. Лист ПС.С. Спецификация исправлена в соответствии с изменениями.

Сметная документация

55. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

56. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска;

57. В соответствии с СН РК 8.02-02-2002 п.4.7.9 в сметный расчет стоимости внесены средства на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

58. К норме накладных расходов в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 применен коэффициент 0,9.

59. Расценки на отделочные работы откорректированы в соответствии с категорией отделки помещений согласно СН РК 8.02-05-2002, сборник 15.

60. Уточнены расценки на прокладку трубопровода в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 16. Дополнены затраты на гидравлическое испытание.

Таблица 5

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	248,273	249,659	+1,386
	в том числе				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	241,628	240,097	-1,531
1.2	оборудование		3,354	3,354	-
1.3	прочие затраты		3,291	6,208	+2,917
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г.	млн. тенге	758,514	754,138	-4,376
	в том числе				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	617,843	613,929	-3,914
2.2	оборудование		8,576	8,576	-
2.3	прочие затраты		132,095	131,633	-0,462

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	из них:				
	- 2014 год	млн. тенге		11,829	
	- 2015 год			742,309	
3	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки расценок на строительно–монтажные работы в соответствии с нормативной базой СН РК 8.02-05-2002.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате включения затрат средств на дополнительную оплату труда и социальную поддержку населения, проживающего в зонах радиационного риска и средств на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за проживание на территориях, подвергшихся загрязнению радиоактивными веществами в следствии испытаний ядерного оружия на семипалатинском полигоне.

Общее снижение сметной стоимости составило 4,376 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт зданий КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, улица Серикбаева, 1/4, 1/5 город Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч.:	249,659 млн. тенге
строительно-монтажные работы	240,097 млн. тенге
оборудование	3,354 млн. тенге
прочие затраты	6,208 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 – 2015 г. г., в т.ч.:	754,138 млн. тенге
строительно-монтажные работы	613,929 млн. тенге
оборудование	8,576 млн. тенге
прочие затраты	131,633 млн. тенге
Продолжительность строительства	8,0 месяцев

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Городская больница № 4 города Усть-Каменогорска» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 12.02.2015 г. № 0041.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы Серікбаев, 1/4, 1/5 көшесіндегі Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың		
жалпы сметалық құны, соның ішінде:	249,659	млн.теңге
ҚМЖ	240,097	млн.теңге
жабдықтар	3,354	млн.теңге
басқада шығын	6,208	млн.теңге
2014-2015 ж.ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың		
жалпы сметалық құны, соның ішінде:	754,138	млн.теңге
ҚМЖ	613,929	млн.теңге
жабдықтар	8,576	млн.теңге
басқада шығын	131,633	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	8,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 12 ақпандағы № 0041 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Өскемен қаласының №4 қалалық ауруханасы» КМҚК кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Сараптамалық топ жетекшісі	Т. А. Шушакова
Инженерлік желілер тобының жетекшісі	Н.Л. Карманова
Сарапшы	Е. Ю. Игнатович
Баға мониторингі бойынша жетекші маман	Ж.Т. Ракишева