ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0397/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Подводящие внешние сети птицефабрики, расположенной в ЗКО Зелёновского района Кушумского сельского округа (ВОЛС)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жайық құс»
г.Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Подводящие внешние сети птицефабрики, расположенной в ЗКО Зелёновского района Кушумского сельского округа (ВОЛС)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Подводящие внешние сети птицефабрики, расположенной в ЗКО Зелёновского района Кушумского сельского округа (ВОЛС)»** разработан в 2013 году.
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.07.2013 года № 0332 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Газсервис и К»

2. **ЗАКАЗЧИК –** ТОО «Жайық құс».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Газсервис и К". Лицензия ГСЛ №005730 от 03.07.2001 года. Главный инженер проекта - Успангалиев А.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование утверждённое директором ТОО «Жайық құс» от 14.08.2012 года;
- решение Акимата Кушуского аульного округа ЗКО №28 от 30.05.2013 года.
- акт выбора земельного участка №173 от 13.11.2012 года;
- акт на право пользования земельным участком №0240005 от 30.05.2013 года.
- санитарно-эпидемиологическое заключение по отводу земельного участка №167 от 20.11.2012 года.

технические условия:

- технические условия на телефонизацию №2-286-11/Л-ТУ от 25.10.2012 года;
- протокол технического совещания от 5.08.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный генеральным директором ТОО " Жайық құс" Байтелиевым Н.Т.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

- ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора» -санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.07.2013 года №34;
- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно Казахстанской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 05.08.2013 года №421 года на раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство подводящих внешних сетей ВОЛС к птицефабрике, расположенной в Зеленовском районе Кушумского сельского округа ЗКО..

6. ХАРАКТЕРИСИКА ОБЪЕКТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Линия связи ВОЛС расположена в Зелёновском районе Кушумского сельского округа ЗКО.

Территория застройки относится к климатическому району, для которого характерны продолжительное жаркое, засушливое лето и умеренно холодная зима с повышенной относительной влажностью воздуха, дефицитом атмосферных осадков и активной ветровой деятельностью.

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) -III-А.
Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w0 = 38 кгс/м2).
Температура наружного воздуха холодного периода - минус 3 Г С.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 31° С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин	-1,56м.
супесей и песков мелких и пылеватых	- 1,90м
Скорость ветра среднегодовая - зимняя	- 6,6 м/сек.
Вес снегового покрова	- 70 кг/м2'
Сейсмичность района	- до 6 баллов.

6.2 Принятые проектные решения.

6.2.1 Инженерно-геологические условия

На площади изысканий и прилегающей к ней территории имеют развитие следующие процессы и явления:

- процессы засоления, образование солончаков - практически на всей площади участка, наиболее интенсивно процесс .развит на пониженных участках рельефа в котловинах, где накапливаются снеговые талые и дождевые воды, при испарении которых на поверхности остаются белые налеты на грунте и тонкие корки соли.

Указанные процессы по своей природной динамики носят неопасный характер, однако при нерациональном подходе к народнохозяйственному освоению данной территории, могут активизироваться, что может привести к аварийным ситуациями при строительстве и эксплуатации объектов.

Опасный характер носят процессы, связанные с неотектоническими движениями в регионе, при этом природные геодинамические процессы характеризуются следующими факторами:

- природная и техногенная сейсмическая активность территории, связанная с разработкой месторождений углеводородов, проводимой в этом регионе.

6.2.3 Геотехнические свойства грунтов

Геолого-литологический разрез участка проектируемого строительства изучен на глубину до 7,0м и представлен глины, суглинки, супеси и песка средней плотности.

ИГЭ-1.

Песок коричневого цвета, средней крупности с прослоями мелкого. На участке производства работ отложения ИГЭ-1 имеют ограниченное распространение, вскрыты одной скважиной № С-5 на глубине 5,7 м, мощность слоя ИГЭ 1 (1,3 м). Залегает, пятым слоем. Песок по водонасыщенности малой степени.

ИГЭ-2.

Супесь коричневого цвета, песчанистая, ожелезненная, твердая, (максимальное значения показателя текучести <0) залегает, как правило, с поверхности, третьим слоем реже четвертым слоем. Имеет многочисленное распространение на площади, производства работ.

Максимальная вскрытая мощность отложений 1,7 м (скважина № С-2), средняя - 1,5 м. Иногда в отложениях присутствует битая ракушь.

ИГЭ-3.

Суглинок коричневого цвета, легкий, песчанистый, известковый имеет повсеместное распространение в разрезе. Консистенция отложений от твердого до мягкопластичного, чаще всего суглинок ИГЭ-3 имеет твердую консистенцию. Максимальная вскрытая мощность отложений 3,0 м (скважины № 9). Суглинок ИГЭ-3 встречается по всему разрезу, часто чередуется с другими отложениями, занимая в разрезе скважины несколько слоев.

ИГЭ-4.

Суглинок коричневого цвета, тяжелый, пылеватый, известковый имеет повсеместное распространение в разрезе. Консистенция отложений от твердого до мягкопластичного, чаще всего суглинок ИГЭ-4 имеет твердую консистенцию. Максимальная вскрытая мощность отложений 3,2 м

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

(скважины № 16). Суглинок ИГЭ-4 встречается по всему разрезу, часто чередуется с другими отложениями, занимая в разрезе скважины несколько слоев. Статистическая обработка данных лабораторных исследований выполнена по 11 пробам грунта.

ИГЭ-5.

Глина коричневого цвета, легкая, пылеватая, известковая, от твердой до

мягкопластичной консистенции, чаще всего тугопластичная. По проектируемым участкам

строительства имеет повсеместное распространение и залегает, вторым слоем с 0,8 м до 7,3

м, максимальная вскрытая мощность при этом равна 4,0 м.

Нормативные значения содержаний фракций гранулометрического состава:

-песок -37,09%;

-пыль-21,20%;

-глина-41,70%

Глина обладает просадочными свойствами. Значение величины просадки достигает 0,02 (скважины № С-9), при этом начальное просадочное давление равно 0,05 МПа, тип грунтовых условий по просадочности - П.

ИГЭ-6.

Супесь коричневого цвета, песчанистая, текучей консистенции (гл. 6,5 до 7,0 м). В литологическом разрезе скважин он вскрыт только в скважине №2 залегает пятым слоем. Максимальная мощность слоя составляет 0,50 м.

Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик характеристик отложений ИГЭ-6 определены номограмме для текучих грунтов.

6.2.4. Волоконно-оптическая линия связи.

Рабочий проект, разработан на основании задания на проектирование и технических условий №2-286-11/Л-ТУ от 25. 10. 2012 года.

Прокладку кабельной линии связи выполнить бронированным оптико-волоконным кабелем типа ОКЛ-4 в проектируемой телефонной канализации от существующего колодца, расположенного на территории ТУСМ-15 до здания проектируемой птицефабрики.

Глубина заложения проектируемой кабельной канализации - 0.8М.

Все пересечения кабельной линии связи с существующими и проектируемыми коммуникациями выполнить согласно ВСН51-3-85, ВСН116-93, ПУЭ РК.

6.2.6. Организация строительного производства

В процессе ведения строительно-монтажных работ исполнитель работ обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами. При окончании строительства застройщик должен подготовить объект к приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией.

В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку представителей органов государственного надзора, технадзора заказчика и авторского надзора. В течение срока строительства должны обеспечиваться безопасность производимых работ для окружающей среды, территории и населения, обеспечение безопасности труда на строительной площадке, выполнение требований местной администрации по поддержанию порядка на прилегающей к строительной площадке территории. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель должен приостановить ведущиеся работы, известив об обнаруженных объектах органы предусмотренные законодательством.

До начала строительства строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

По результатам экспертизы проектной организацией ТОО "Газсервис и К" в рабочий проект внесены следующие дополнения и изменения:

1. Представлено заключение экологической экспертизы.
2. Представлено решение Акима по отводу земельного участка под строительство ВОЛС.
3. Представлены материалы инженерных изысканий под строительство ВОЛС.

Сметная документация.

4. Объемы и виды работ в локальных сметах приведены в соответствие с ведомостью объемов работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, количество колодцев и проч.)
5. Стоимость сборных железобетонных телефонных колодцев принята по сметно-нормативной базе.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич, - уменьш.
			Заявленные	Рекоменд. к к утвержд.	
1.	Общая протяженность кабельной ВОЛС (ОКЛ-4)	м	1960	1960	-
2.	Общая сметная стоимость строительства				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	1,557	1,151	- 0,406
	в том числе: СМР	млн. тенге	1,536	1,135	- 0,401
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,021	0,016	- 0,005
3.	Общая сметная стоимость строительства				
	в текущем уровне цен 2013 г.	млн. тенге	4,666	3,613	- 1,053
	в том числе: СМР	млн. тенге	3,430	2,535	- 0,895
	оборудование	млн. тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн. тенге	1,236	1,078	- 0,158
4.	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Подводящие внешние сети птицефабрики, расположенной в ЗКО Зелёновского района Кушумского сельского округа ЗКО (ВОЛС)»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяжённость кабельной ВОЛС (ОКЛ-4)	1960 м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	1,151 млн. тенге
в том числе: СМР	1,135 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,016 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 г.	3,613 млн. тенге
в том числе: СМР	2,535 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,078 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 мес

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Газсервис и К" в соответствии с условиями договора от 17.07.2013 года №0332.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Зеленов ауданының Көшім ауылдық округіне қарасты құс фабрикасына тартылатын сыртқы желілер (ТОБЖ)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ТОБЖ кәбілінің жалпы ұзындығы	1960 м
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,151 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,135 млн. теңге
жабдықтар	-
басқа шығындар	0,016 млн. теңге
2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,613 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	2,535 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	-
басқа шығындар	1,078 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

Жетекші сарапшы — **И. Ермончик**
аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280

Жетекші маман — **М. Стефанишина**
аттестат ҚТКШІА № 00213