Наименование стройки: Строительство средней школы на 130 мест в с.Жерновка Бородулихинского района

Заказчик ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»
РНН 181600242933, ИИК KZ48070102KSN1801000 ГУ "Комитет Казначейства МФ РК" БИК KKMFKZ2A
Подрядчик - ТОО "Инком-Шыгыс"
РНН 182700228923, ИИК KZ318560000000400627 АО "БанкЦентрКредит" БИК KCJBKZKX
Договор № 231 от 05.09.2011 г.
Субподрядчик – ТОО «АЛАУ»
РНН 511400000565, ИИК KZ26319T010000402523 АО «БТА Банк» БИК ABKZKZKX
Договор № 3 от 01.10.2011г.

АКТ №1
Выполненных работ ТОО «Алау» за октябрь 2011г

NN п/п	*Шифр № номер позиции норматива*	*Наименование работ и затрат* / *Единица измерения*	*Кол-во*	*Стоимость ед , тенге*		*Общая стоимость, тенге*				*Накладные расходы*	
				Всего / *з/п рабочих-строителей*	*экспл. машин* / *втч з/п машинистов*	*Всего*	*з/п рабочих-строителей*	*экспл машин*	*в т ч. з/п машинистов*	*тенге*	*%*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
-	-	**РАЗДЕЛ 2.Фундаменты**	-	-	-	-	-	-	-		-
23	Е0111-11-1	Устройство горизонтальной гидроизоляции из цементного раствора М100 толщиной 20 мм	261,5	267,39	9,95	69922	13650	2602	978	17993	123
				52,20	3,74						
		м2									
24	Е0111-11-2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	1046	42,05	0,67	43984	659	701	262	1132	123
				0,63	0,25						
		м2									
34	Е0122-1-1	Укладка асбестоцементных водопроводных труб ВТ-6 диам. 100 мм	0,0093	389459,1	1984,82	3622	427	18	7	564	130
				45900,00	749,25						
		км									

35	Е0106-1-13	Устройство бетонных фундаментов-столбов-монолитные заделки	9,92	9977,75	95,97	98979	7656	952	360	8416	105
				771,75	36,25						
		м3									
36	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,555	59479,65	422,15	33011	4583	234	87	5511	118
				8257,50	157,50						
		т									
37	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций арматура д8 А3 над отверстиями	0,048	8679,65	422,15	417	396	20	8	477	118
				8257,50	157,50						
		т									
38	С12041-22 Изм. и доп.вып. 9 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С- 2004	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь периодического профиля класса А-III, d 8 мм	0,048	53600	--	2573					
				--	--						
		т									
39	Е0108-4-3	Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя стен, фундаментов на отм -0,05	267,03	805,41	11,21	215069	8411	2993	1124	11252	118
				31,50	4,21						
		м2									
42	Е0108-6-7	Кладка цоколя из керамического кирпича М125 при высоте этажа до 4 м	80,05	9877,06	337,41	790659	53674	27010	10086	75237	118
				670,50	126,00						
		м3									
43	Е0108-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	3,19	59479,65	422,15	189740	26341	1347	502	31676	118
				8257,50	157,50						

		т									
44	Е0106-11-8	Установка закладных деталей весом до 20 кг-мо2-1	0,017	70437,87	304,24	1197	164	5	2	175	105
				9675,00	114,75						
		1т									
		Итого по разделу				1449173	115961	35882	13416	152433	
		Накладные расходы				152433					
		Итого				1601606					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				96096					
		Всего по разделу				**1697702**					

Генподрядчик

ТОО «Инком-Шығыс»

Директор Акылгазин М.С.

Субподрядчик

ТОО «АЛАУ»

Директор Найзабеков Г.И.

Наименование стройки: Строительство средней школы на 130 мест в с.Жерновка Бородулихинского района

Заказчик ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»
РНН 181600242933, ИИК KZ48070102KSN1801000 ГУ "Комитет Казначейства МФ РК" БИК KKMFKZ2A
Подрядчик - ТОО "Инком-Шыгыс"
РНН 182700228923, ИИК KZ318560000000400627 АО "БанкЦентрКредит" БИК KCJBKZKX
Договор № 231 от 05.09.2011 г.
Субподрядчик – ТОО «АЛАУ»
РНН 511400000565, ИИК KZ26319T010000402523 АО «БТА Банк» БИК ABKZKZKX
Договор № 3 от 01.10.2011г.

АКТ №2
Выполненных работ ТОО «Алау» за ноябрь 2011г

NN п/п	*Шифр № номер позиции норматива*	*Наименование работ и затрат* / *Единица измерения*	*Кол-во*	*Стоимость ед , тенге*		*Общая стоимость, тенге*				*Накладные расходы*	
				Всего / *з/п рабочих-строителей*	*экспл. машин* / *втч з/п машинистов*	*Всего*	*з/п рабочих-строителей*	*экспл машин*	*в т ч. з/п машинистов*	*тенге*	*%*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
		Смета № 2-1-1									
		РАЗДЕЛ 3.Стены									
47	Е0108-15-5	Кладка стен из силикатного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом толщиной 640 мм при высоте этажа до 4 м	300	7408,99	266,56	2222697	244350	79968	29700	323379	118
				814,50	99,00						
		м3									
48	Е0108-15-1	Кладка стен из силикатного кирпича с облицовкой лицевым силикатным кирпичом кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	50	7661,23	305,80	383062	51975	15290	5738	68101	118
				1039,50	114,75						
		м3									
54	Е0126-31-1	Теплоизоляция наружных стен плитами "isoterm" насухо	50	2139,46	330,46	106973	90450	16523	6188	96638	100
				1809,00	123,7						

					5						
		м3									
55	Спрайс лист ТОО "Технонико ль-Казахстан"	Минераловатные плиты ISOTERM П-150 25348:1,951:1,12:1,02:1,06	50	10729,08	--	536454					
				--	--						
		м3									
56	Е0108-6-7	Кладка стен внутренних из силикатного кирпича при высоте этажа до 4 м	50	7641,86	337,41	382093	33525	16871	6300	46994	118
				670,50	126,00						
		м3									
59	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	250	110,26	66,43	27565	5963	16608	5963	16696	140
				23,85	23,85						
		шт									
60	Е0107-11-1	Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	5	398,04	250,96	1990	654	1255	441	1533	140
				130,73	88,22						
		шт									
61	С143015-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 /ГОСТ 948-84)	13	25100,00	--	326300					
				--	--						
		м3									
62	Е0107-44-3	Укладка прогонов масса до 1 т	7	471,10	242,86	3298	1391	1700	602	2790	140
				198,68	86,05						
		шт									
63	С143015-32	Ригели, прогоны и балки для перекрытий из тяжелого бетона класса В22,5, прямоугольные, длиной более 2,5 до 4 м, объемом до 1,0 м3 /ГОСТ 24155-80/	1,1	20200,00	--	22220					
				--	--						

		м3									
64	С143001-46	Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 20 до 22,5	1,1	-119,00	--	-131					
				--	--						
		м3									
65	С143001-45	Надбавка или скидка к сметной стоимости за изменение класса бетона всех видов, кроме ячеистого: выше 15 до 20	1,1	-221,00	--	-243					
				--	--						
		м3									
68	Е0107-53-11	Установка мелких конструкций опорных подушек/ массой до 0,5 т	7	459,72	24,15	3218	1203	169	62	1771	140
				171,90	8,83						
		шт									
69	С143014-3 к=1,36	Стоимсть опорных подушек	0,15	24616,00	--	3692					
				--	--						
		м3									
		Итого по разделу				4019188				557902	
		Накладные расходы				557902					
		Итого				4577090					
		Ненормируемые и непредвиденные затраты				274625					
		Всего по разделу				**4851715**					

Генподрядчик

ТОО «Инком-Шыгыс»

Директор Акылгазин М.С.

Субподрядчик

ТОО «АЛАУ»

Директор Найзабеков Г.И.

ДОГОВОР субподряда №3
01.10.2011г.

ТОО «Инком-Шыгыс», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Акылгазина М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО «АЛАУ» именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директор Найзабекова Г.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязанности по выполнению работ по объекту «Строительство школы на 130 мест в с.Жерновка Бородулихинского района ВКО» согласно прилагаемому проекту, именуемые в дальнейшем «Работы», и сдать ее результат Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять и оплатить ее.
1.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Генподрядчика.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет согласно актам выполненных работ, с учетом НДС и других налогов, предусмотренных действуюшим законодательством Республики Казахстан.
2.2 . В случае изменения объема Работ по инициативе Генподрядчика, Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору
2.3. Договорная цена определяется сметой (приложение №1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата производится в течении 10 дней после подписания акт выполненных работ.
3.2. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Субподрядчик обязан:

- выполнить работы по Договору в соответствии с утвержденной Генподрядчиком проектно-сметной документацией в установленные сроки. Качество строительно-монтажных работ должно соответствовать строительным нормам и правилам;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, комплектующие изделия;
- обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации, обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда во время проведения работ. Письменно известить Генподрядчика об окончании Работы; нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан, по исполнению условий настоящего договора;

4.2. **Субподрядчик имеет право:**

- пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан;

4.3. **Генподрядчик обязан:**

- предоставить Субподрядчику готовую строительную площадку,
- оплатить стоимость фактически выполненных объемов работ согласно пп.3.1., 3.2, Договора.

4.4. **Генподрядчик имеет право:**

- во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность; пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Республики Казахстан;

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Генподрядчик принимает промежуточный результат работ по актам сдачи-приемки выполненных работ (Ф-2). Устранение недостатков, возникших по вине Субподрядчика, производится Субподрядчиком своими силами и за свой счет на основании составленного Сторонами дефектного Акта.
5.2. При завершении всего комплекса работ согласно Договору Субподрядчик представляет Генподрядчику Акт сдачи-приемки работ.

5.3 .В случае отказа Генподрядчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечислением необходимых доработок, сроков их выполнения.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ

6.1. Все работы по Договору должны быть завершены Субподрядчиком 30.11.2011г

6.2. Сроком начала работ считается 01.10.2011г.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока выполнения работ Субподрядчик уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 1 % от стоимости несвоевременно выполненных и/или невыполненных работ за каждый день просрочки

7.2. За несвоевременное осуществление платежей Генподрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку в размере 1 % от суммы просроченного платежа

7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Субподрядчик Генподрядчику гарантирует качества на все виды выполненных работ.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения Договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из сторон не будет нести имущественной ответственности за неисполнение, ненадлежащее или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение является следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы в рамках настоящего договора относятся: стихийные бедствия; война и военные действия; запретительные нормы законодательства или ограничения Правительства и Президента Республики Казахстан.

10.2. Если указанные обстоятельства форс-мажор непосредственно повлияли на несвоевременное выполнение обязательств по настоящему договору, то сроки исполнения соответствующих обязательств, продлеваются на время действия соответствующих обстоятельств.

10.3. Сторона, которая попала под действие обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, должна уведомить другую сторону о начале, возможном сроке действия и окончания вышеупомянутых обстоятельств.

10.4. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств являются соответствующие сертификаты, выданные Торгово-Промышленной палатой Республики Казахстан или уполномоченным государственным органом.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут или прекращен по соглашению сторон. Все изменения действительны при условии, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

11.3. Ни одна из Сторон не вправе без письменного согласия на то другой Стороны передавать третьим лицам свои права, прямо или косвенно связанные с исполнением Договора.

11 .5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Инком-Шыгыс»	ТОО «АЛАУ»
ИИК KZ318560000000400627	KZ26319T010000402523
АО "БанкЦентрКредит" БИК KCJBKZKX	АО «БТА Банк» БИК ABKZKZKX
Директор Акылгазин М.С.	Директор Найзабеков Г.И

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта
в эксплуатацию

2013 жылғы «27» мамыр № 6 Бородулиха ауданы Жерновка ауылы
(объектінің орналасқан жері)

От «27» мая 2013 года Бородулихинский район селе Жерновка
(местонахождение объекта)

Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы әкімінің
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
2012 жылғы «20» желтоқсандағы № 645 және 2013 жылғы 20 мамырдағы № 145 өкімдерімен (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.) тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжениями (приказом, постановлением и др.) Акима Бородулихинского района от «20» декабря 2012 года за № 645 и от 20 мая 2013 года за № 145
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:

төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады) Ахметкали Ахашулы Нургожин – Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы әкімінің орынбасары (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)
«Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ директоры, Шығыс-Қазақстан облысы бойынша бас құрылыс инспекторы – Мәди Жангелдіұлы Отарбаев (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Нургожин Ахметкали Ахашович – заместитель акима Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Отарбаев Мади Жангельдинович –директор ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО, Главный инспектор по Восточно-Казахстанской области. (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
тапсырыс беруші Дәурен Бауыржанұлы Құрмаңғалиев – Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы құрылыс бөлімінің бастығы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

21.11.2011 ЕСЭДО ГО (версия 7.4.1) Копия электронного документа верна

заказчика Курмангалиев Даурен Бауыржанович – начальник отдела строительства управления строительства Восточно-Казахстанской области (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар Токтарбек Сабырулы Асылханов – Шығыс Казакстан облысы Бородулиха ауданы Жерновка орта мектебінің директоры
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

эксплуатационной организации Асылханов Токтарбек Сабырович – директор средней школы с.Жерновка Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер Марат Саркытулы Ақылгазин – «Инком-Шығыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального подрядчика Акылгазин Марат Саркытович – товарищества с ограниченной ответственностью «Инком-Шыгыс» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы (тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық максаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) Виктор Владимирович Лузянин – «Семстройпроект» ЖИИ жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің бас инженері (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения Лузянин Виктор Владимирович - директор товарищества с ограниченной ответственностью ТОО ПИИ «Семстройроект» (по согласованию)
(фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органдары (өндірістік максаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде) _____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары Газез Киянатулы Сулейменов – КР ДСМ МС ЭКК ШҚО бойынша департаментінің Бородулиха ауданы бойынша баскармасының бастығы (келісім бойынша)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

Позигунов Владимир Сергеевич – и.о аким Жерновского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Бергенев Дамир Мансурович – инспектор по защите труда по Бородулихинскому району Восточно-Казахстанской области (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Атаева Рыскуль Абузаровна – заместитель акима Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области (по согласованию)

(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «ШКО құрылыс басқармасы және «Инком Шығыс» ЖШС

(ұйымның атауы)

ШКО Бородулиха ауданы Жерновка ауылы Киров көшесі 11 а

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

ШКО Бородулиха ауданы Жерновка ауылындағы 130 орындық орта мектеп құрылысы мекенжайы бойынша

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту,

Жаңадан салу

техникалық қайта жарактандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) Управлением строительства ВКО и ТОО «Инком-Шығыс»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Строительство средней школы на 130 мест в селе Жерновка Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области, Новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ВКО Бородулихинский район, село Жерновка ул.Кирова 11 а

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Құрылыс Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы Жерновка ауылдық округі әкімінің 2011 жылғы «14» қаңтардағы № 8 өкімі

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері жөніндегі агенттігі Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және лицензиялау департаменті

(рұқсат берген органның атауы)

2011 жылғы «15» қыркүйектегі № 434 рұқсаты.

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «14» января 2011 года № 8 распоряжением Акима Жерновского сельского округа Бородулихинского района Восточно-Казахстанской области

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «15» сентября 2011 года № 434

Агенство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Департамант государсвенного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты Құрылысты және арнайы жұмыстарын орындаған

(жұмыстар түрлері)

орындаған бас мердігер «Инком-Шығыс» ЖШС

(ұйымның атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар

Жүзеге асырды. құрылыс және арнайы жұмыстар, соның ішінде электр техникалық, сантехникалық, желдеткіш, бөлмелерді әрлеу бойынша жұмыстар, жабдықтарды орнату

(ұйымдардың атауы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырды.

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Инком-Шыгыс»

(наименование организации)

Выполнившим строительные и специальные работы: электротехнические, сантехнические, вентиляционные, отделочные работы, установке оборудования.

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын 2011 жылғы «Облүйкомшарқұрылыс» КМҚК

(ұйымның атауы)

орындаған бас жобалаушы № 07-093/11 2011 жылғы 14 шілдедегі қорытындыға сәйкес

(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған қосалқы мердігер жобалаушы ұйыммен «Семстройпроект» ЖИ ЖШС

(ұйымның атауы, орындалған құжаттама бөлімдерінің немесе тарауларының атауы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)

әзірлеген.

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

КГКП «Облжилкомхозстрой» 2011 год

(наименование организации)

выполнившим заключение № 07-093/11 от 14 июля 2011 года

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями ТОО ПИИ «Семстройпроект»

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген «Шығыс Казакстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Управление строительства Восточно-Казахстанской области»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс

Жеке

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі)

жобасы (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша жүзеге асырылған.

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) индивидуальному

(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау-сметалық құжаттамасын Шығыс Қазақстан облысы құрылыс басқармасы

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

№ 413 2011 жылғы «26» тамыздағы бұйрығымен бекіткен.

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена Управление строительства Восточно-Казахстанской области

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «26» августа 2011 года приказом № 413.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы

Құрылыс-жинақтау жұмыстары 2011 жылы қыркүйек айында бастылды

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы 2013 жылы мамыр айында аяқталды

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 5 ай

нақты 19 ай

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2011 года;

(месяц, год)

окончание работ май 2013 года;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 19 месяцев

9. Мемлекеттік кабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды:

ЖСК, жұмыс құжаттары

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

ПСД, исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе

			кезектегі		кезектегі
130	Адам	130	130	130	130

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	га	2607,57	2607,57
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың көлемі	$м^3$	10273,28	10273,28
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
130	Человек	130	130	130	130

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	га	2607,57	2607,57
Число этажей	этаж	2	2
Строительный объем	$м^3$	10273,28	10273,28
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады Мектеп ғимараты екі қабатты, жертөлесіз, - жобадағы формасы Н типтес, антисейсмикалық бөлу шовымен бөлінген өстегі өлшемі: 55,14х34,20м, екі этажды үш блоктан тұрады–А-Б-В. Этаж биіктіктері: Оқу блоктары – 3,3 м. Спорт зал -5,00 м. Акт залы – 3,6м.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы двухэтажное, без подвала, Н – образной формы в плане, с размерами в осях: 55,14х34,20 м, состоит из трех двухэтажных блоков – А-Б-В. Высота этажа принята: Учебных блоков – 3,3 м, Спортивного зала – 5,0 м, Актового зала – 3,6 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің _қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар еңбекті қорғау, жарылыс, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы шаралар орындалды.

(орындалғаны туралы мәліметтер)

Іс-шаралар сипаты актінің ____қосымшасында келтірілген.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия выполнены.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:

Барлығы 334.704 млн.теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 217.630 млн.теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 42.283 млн.теңге, тағы басқа шығындар 74.791 млн.теңге .

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 334.704 млн.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 217.630 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 42.283 млн.тенге и прочие затраты 74.791 млн.тенге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 331 704 141 теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 289 794 211 теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар 39 140 259 теңге, тағы басқа шығындар 2 769 671 теңге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 331 704 141 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 289 794 211 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 39 140 259 тенге и прочие затраты 2 769 671 тенге.

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдануға ұсынылған «Шығыс Қазақстан облысы Бородулиха ауданы Жерновка ауылындағы 130 орындық орта мектеп » объектісі

(объектінің атауы)

Предъявленный к приемке **«Строительство средней школы на 130 мест с Жерновка Бородулихинского района Восточно- Казахстанской области»**
(наименование объекта)

пайдалануға қабылданған жалпы бағасы
принять в эксплуатацию с общей оценкой удовлетворительно

Мемлекеттік қабылдау комиссясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Нургожин А.А.**
«27» мая 2013 года

Мемлекеттік қабылдау комиссясының төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Отарбаев М.Ж.**
«27» мая 2013 года

Мемлекеттік қабылдау Комиссясының мүшелері,
Члены Государственной приемочной комиссии _____ **Атаева Р.А.**
«24» мая 2013 года

_____ **Нуркенов А.**
«24» мая 2013 года

_____ **Курмангалиев Д.Б.**
«24» мая 2013 года

_____ **Акылгазин М.С.**
«24» мая 2013 года

_____ **Асылханов Т**
«___» мая 2013 года

_____ **Лузянин В.В**
«24» мая 2013 года

_____ **Сулейменов Г.К.**
«24» мая 2013 года

_____ **Ризин К.С.**
«24» мая 2013 года

_____ **Позигунов В.С.**
«24» мая 2013 года

_____ **Харченко С.Р.**
«24» мая 2013 года

_____ **Бергенев Д.М.**
«23» мая 2013 года

_____ **Лаукарт И.И.**
«24» мая 2013 года