«БҚО, Орал қаласы, Жеңіс ықшам ауданы №32 орналасқан қолданыстағы 5 қабатты тұрғын үйді қосымша мансардтық қабат қосып қайта құру»
жұмыс жобасы бойынша
03.04.2019 ж. № ELTD-0008/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ирменова Жанар Сапаровна» Жеке кәсіпкер

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайыкСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Жеңіс ықшам ауданы №32 орналасқан қолданыстағы 5 қабатты тұрғын үйді қосымша мансардтық қабат қосып қайта құру»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Эксперт LTD» ЖШС -мен** берілді.

«Эксперт LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ELTD-0008/19 от 03.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроем дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Ирменова Жанар Сапаровна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроем дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО»** выдано **ТОО «Эксперт LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Эксперт LTD»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроем дополнительного мансардного этажа в мкр.Женис, 32, г.Уральск, ЗКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №3 от 19 февраля 2019 года, между ТОО «Эксперт LTD» с ИП «Ирменова Жанар Сапаровна» на основании письма заказчика № 15 от 18.02.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Ирменова Жанар Сапаровна»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория **|**. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ИП «Ирменова Жанар Сапаровна» от 01.10.2018 года;
- письмо заказчика о начале строительства №16 от 18.02.2019 года;
- письмо заявка ИП «Ирменова Жанар Сапаровна» о прохождение экспертизы №15 от 18.02.2019 года;
- письмо заказчика ИП « Ирменова Жанар Сапаровна» №18 от 11.03.2019 года, о том что пожарная сигнализация будет выполняться отдельным проектом;
- письмо финансирование ИП «Ирменова Жанар Сапаровна» №17 от 18.02.2019 года;
- техническое заключение о техническом состоянии конструкций и инженерных коммуникаций 5-этажного жилого здания утвержденные ТОО « Жана Консалтинг ЛТД» от 2018 года (аттестат эксперта Башпаков Ерлан Абилханович №KZ83VJE00037503 от 03.05.2018 года);
- постановление акима города Уральска ЗКО, о реструктуризации и согласовании строительной площадки №2951 от 29 ноября 2018 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 476 от 11.12. 2018 года утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства г. Уральска Шакиржанов Т.Р Западно-Казахстанской области»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №0283010, выданное Уральским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Западно-Казахстанской области» от 04 август 2017 года, кадастровый номер: 08:130:035:1921;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2017 году, (Лицензия ГСЛ №007796 от 21.12.2001 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 000134 от 21.12.2001 года;
- эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства город Уральска» №1580 от 20.12.2018 года;

Технические условия:

- на водоснабжение выданные ТОО «Батыс СУ Арнасы» № 08-08/5173 от 16.11.2018 года;
- на водоотведение выданные ТОО «Батыс Су Арнасы» №08-08/5173 от 16.11.2018 года;
- на газоснабжение выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» № 2-21-9836 от 15.11.2018 года;
- на электроснабжение выданные АО «Западно – Казахстанская Распределительная электросетевая компания» № 7/2487 от 23.11. 2018 года (срок действия 3 года);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано ГУ «Отдел архитектуры, и градостроительства города Уральск»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ94VDD00114795 от 19.03.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 4. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 1. Книга 5. Охрана окружающей среды
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Отопление и вентиляция
Альбом 3. Водоснабжение и канализация
Альбом 4. Газоснабжение
Альбом 5. ЭС. Электроснабжение
Расчет теплопотери
Расчет фундаментов
Гидравлический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является - «Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроим дополнительного мансардного этажа в мкр.Женис 32 г.Уральск, ЗКО».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в Западно-Казахстанской области, в г. Уральск ул. Жениса, 32. Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология», следующими условиями:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – 3А.
Ветровой район - III.
Температура наружного воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная	+ 42 С,
абсолютная минимальная	- 43 С,
среднегодовая	от +4,4 С до -1,7 С.

Количество осадков за год, мм - 307.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь месяц 4,7 м/сек.

Самая минимальная из скоростей ветра – 2,6 м/сек.
Из средних скоростей ветра, равной 8 С составляет 3,0 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка – 162см,
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка – 230см,

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены её геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями. По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 17,0м выделено три комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено семь инженерно-геологических элементов (ИГЭ).В геолого-генетическом комплексе современных техногенных отложений (tQIV) выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-1. Насыпной грунт. Щебень, гравий с примесью суглинка тяжёлого пылеватого коричневато-бурого, тёмно-бурого влажный, твёрдый, гумусированный.

Слой вскрыт в районе пробуренных скважин с поверхности до глубины 0,4-0,5м. Вскрытая мощность слоя до 0,4-0,5м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-2. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый влажный, мягко пластичный по консистенции, с гнёздами солей, с прослойками мелкозернистого песка. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2, составляет до 56-58мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин № 1, 2 под грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,4-0,5ми распространён до глубины 1,1-1,2м. Вскрытая мощность слоя до 0,7м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая коричневая влажная, полутвёрдая - тугопластичная по консистенции, комковато-трещиноватая по структуре, интенсивно ожелезнённая, с гнёздами солей, с прослойками и линзами супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2, составляет до 28-44мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин № 1, 2 под суглинками ИГЭ-2, где залегает с глубины 1,1-1,2м и распространён до глубины 4,0-4,1м. Вскрытая мощность слоя до 2,9м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая коричневая, серовато-коричневая влажная, туг-о-мягко-пластичная по консистенции, трещиноватая, ожелезнённая, с прослойками и линзами супеси песчанистой и мелкозернистого песка. Глина непросадочная, под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 39-4 5мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин №1,2 под глинами ИГЭ-3 с глубины 4,0-4,1м и распространён до глубины 6,8-7,0м. Вскрытая мощность слоя до 2,7-3,0м.

ИГЭ-5. Суглинок тяжёлый пылеватый коричневый сильновлажный, текучепластичный по консистенции, с прослойками и линзами мелкозернистого песка. Суглинки непросадочные, под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 59-62мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин № 1,2 под глинами ИГЭ-4 с глубины 6,8-7,0м и распространён до глубины 8,7-8,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,8-1,9м.

ИГЭ-6. Супесь песчанистая коричневая сильновлажная – водонасыщенная, с прослойками и линзами мелкозернистого песка. Супеси непросадочные, повышенно сжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 42-45мм/м. Слой вскрыт в районе скважин №1,2 под суглинками ИГЭ-5, где

залегает с глубины 8,7-8,8м и распространён до глубины 10,8-11,0м. Вскрытая мощность слоя до 2,1-2,2м.В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений (aQII) выделено один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-7. Пески среднезернистые содержанием гальки и гравия до 15-25% серовато-коричневые водонасыщенные, плотного сложения. Пески среднесжимаемые под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет до 13-17мм/м.

Слой вскрыт в районе скважин№ 1,2 под супесями ИГЭ-6, где залегает с глубины 10,8-11,0м и распространён до глубины 17,0м. Вскрытая мощность слоя до 6,0-6,2м.

Геоморфология и рельеф

В региональном плане территория исследования расположена в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке сочленения двух крупных геоморфологических элементов общего сырта и прикаспийской низменности, прорезанных долиной реки Урал и её притоками реками Деркул и Чаган.

Участок работ расположен на правом берегу реки Урал и её притоков рек Чаган и Деркул. Долины рек имеют сложное геоморфологическое строение, в их профиле прослеживаются пойменные и надпойменные террасы.

Геологическое строение и сейсмичность

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строениидданного участка до глубины 1,0м принимают участие современные и средне-верхнечетвертичные отложенияконтинентального генезиса.

Среднечетвертичные аллювиальные отложения третей надпойменной террасы реки Урал (aQII) распространены на площадкепод строительство домапод верхне-четвертичными отложениями и литологически представленысеровато-коричневыми, коричневато-серымипесками среднезернистыми с примесью гравия и гальки до 15-25%.

Отложения залегают с глубины 10,8-11,0м и распространены до глубины 17,0м. Вскрытая мощность отложений до 6,0-6,2м. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения первой-второй над пойменных террас реки Урал и её притоков (aQIII) распространены на площадке под строительство дома под техногенным грунтоми ли тологически представлены коричневыми, серовато-коричневыми глинами, суглинками и супесямипесчанистыми. О тложения залегают с глубины 0,4-0,5м и распространены до глубины 10,8-11,0м. Вскрытая мощность отложений до 10,3-10,6м.

Современные техногенные отложения (tQIV) литологически представлены щебнем, гравием с примесью суглинкатяжёлого пылеватогокоричневато-бурого, тёмно-бурого.
Отложения вскрыты с поверхностии распространены до глубины 0,4-0,5м. Вскрытая мощность слоя до0,4-0,5м.Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006). Грунтовые условия площадки строительствапредставлены до глубины 8,7-8,8м суглинисто-глинистой толщей от полутвёрдой – тугопластичнойдо мягко-текучепластичной по консистенции, от влажной до сильно влажной. Ниже по разрезу до глубины 10,8-11,0м залегают супеси песчанистые сильно влажные - водонасыщенные, текучей консистенции. Под супес ямис 10,8-11,0м до глубины 17,0м распространенынпески среднезернистые с примесьюгравияи гальки до 15-25%, плотного сложения, водонасыщенные. Уровень грунтовых вод на участке исследования вскрыт на глубине 10,0-10,2м.

Исходя из этого, грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами можно отнести к III категории. Кроме того, необходимо учитывать, что в региональном отношении территория расположена в зоне газо-нефтепромыслов.

Гидрогеологические условия

До разведанной глубины 17,0м вскрыты водонасыщенные отложения, приуроченные к верхнечетвертичным и сред нечетвертичным аллювиальным отложениям долины реки Урали её притоков(aQII-III).

Уровень подземных вод залегает на глубине 10,0-10,2мна период изысканий началомая месяца 2017г.

Водовмещающие породы представленысеровато-коричневыми, коричневыми супесями песчанистыми ипесками среднезернистыми с содержанием гравия и гальки до 15-25%.

Естественный режим подземных вод на данной территории относится к приречному типу. Предвесенний минимум уровня подземных вод отмечается в феврале-марте месяцах. Максимальные уровни подземных вод устанавливаются в мае - июле месяцах. Амплитуда весенне-летнего подъёма уровня подземных вод зависит от объема весеннего половодья в реках Урал,Чагани Деркулиот удаленности участка работ от реки составляет до 2,0-3,0м и более. Подземные воды горизонта средне-верхнечетвертичных аллювиальных отложений на период изысканий имеют минерализацию до 2,83г/л, сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатногонатриево-кальциево-магниевого химического состава.

Содержание в грунтовых водах солей хлоридов составляет до 540,0мг/л, сульфатов до883,20мг/л, гидрокарбонатов до 488,9мг/л (8,00мг-экв/л). Водородный показатель pH равен 7,75 единиц. Окисляемость – 116,80мгO2/л. Жёсткость: общая – 22,41мг-экв/л, карбонатная – 8,00мг-экв/л.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе (бетоны марок по водопроницаемости W4, W6, W8) не обладают агрессивностью. По отношению к железобетонным конструкциям грунтовые воды неагрессивны при постоянном погружении и слабо-среднеагрессивныпри периодическом смачивании (СНиП РК 2.01-19-2004, таблицы 5, 6, 7).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-23-2005 «Инструкция по проектированию закрытых спортивных залов».

Жилой дом на 180 квартир П образной формы с размерами в осях 75,00х122,47 м. Высота этажа от пола до потолка 2,70 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа Жилого дома на 180 квартир, что соответствует абсолютной отметке 43,89 на генплане.

Конструктивные решения (согласно техническому обследованию)

Фундаменты – сборные ж/б блоки по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены выше отметки 0.000 - из силикатного кирпича на раствореМ-125 с облицовкой из силикатного и керамического кирпича под расшивкой швов

стены в районе лестничных клеток сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм с утеплением ПТЭ-175 G=175кг/м3-100 мм.

Перегородки и внутренние несущие стены - из силикатного кирпича на растворе М-125.

Перегородки в санузлах - из керамического кирпича М-75.

Перекрытие - многопустотные ж/бетонные плиты.

Крыша – чердачная деревянной конструкции.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Окна - индивидуальные металлопластиковый профиль.

Подоконники - пластиковые.

Двери наружные и внутренние - из металлопластикового профиля и по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698, ГОСТ 14624-84, металлические индивидуальные.

Полы - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.

Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм.

Основные технико-экономические показатели проекта мансардного этажа

Таблица 1

№п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки		3813,04	
3	Общая площадь здания	$м^2$	3371,8	
4	Жилая площадь	$м^2$	1145,0	
5	Общая площадь квартир	$м^2$	2589,9	
6	Строительный объем	$м^3$	89225	
	Надземная часть	$м^3$	82247	
	Подземная часть	$м^3$	4579,7	
7	Количество квартир на этаже	шт	36	
8	Количество домов по проекту	шт	1	
10	Продолжительность строительства 16-ти домов	месяцев	8	

Защита строительных конструкции от коррозии

В проекте предусмотрена:

- окраска железобетонных поверхностей, соприкасающиеся с грунтом, горячим битумом марки БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по холодной битумной грунтовке;
- обратная засыпка пазух котлованов местным грунтом с послойным трамбованием и доведением объёмного веса до у=1,65 тс/м3;
- тщательная зачеканка цементным раствором марки 100 отверстий в стенах после монтажа труб, электропроводки и других коммуникаций;
- антикоррозионное покрытие металлических балок и элементов стропильной системы кровли.

По периметру зданий проектом предусмотрено устройство отмостки для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных и технологических решений;
- Ту на водоснабжение и водоотведение № 08-08/5173 от 16.11.2018 выданных ТОО «БАТЫР СУ АРНАСЫ»;
- в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 3.02-101-2012 и СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные".

Проектом предусмотрена реконструкция сущ.5-ти этажного жилого дома с дополнительной надстройкой мансардного этажа.

Холодное водоснабжение

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Точки подключение существующих стояков водоснабжения В1.

Для повышения давления на вводе сети установлена насосная станция холодного водоснабжения с частотным регулированием WILO COR-2 HELIX V 1012/SKw-EB-R (Q=10 м3/час, Н=20м). После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел.

В каждой квартире предусмотрен поквартирный водомерный узел с установкой фильтра d15 Arco и счетчик воды СХВ-15 с дистанционным выходом Бетар.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по СТ РК ИСО 4427-2004, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Горячее водоснабжение

Существующее горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта. Точка подключение существующих стояков горячего водоснабжения Т3.

В каждой квартире предусмотрен поквартирный водомерный узел с установкой фильтра d15 Arco и счетчик воды СХГ-15 с дистанционным выходом Бетар.

Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТр 52134-2010, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Хоз-бытовой канализации К1 отводятся в существующие стоки бытовой канализации К1. Отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами по ГОСТ 28689.2-89.

Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выведены на крышу на высоту 0,5 м выше уровня кровли.

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 и СН 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Стояки в местах пересечения с перекрытиями заключают в гильзы.

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.
2. Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.
3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.
4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.
5. Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.
6. Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	при пожаре л/с		
Общий В1, Т3	30,0	95,4	9,3	4,06			
Т3		38,16	6,19	2,6			
К1		95,4	9,3	5,66			

Газоснабжение

Рабочий проект: «Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроим дополнительного мансардного этажа в мкр.Женис, 32, г.Уральск, ЗКО» (внутреннее газооборудование), разработан на основании письма-заказа, задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями N3339 от 27.09.2017, выданными АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения в соответствии с техническими условиями.

Подключение мансардного этажа осуществляется от существующих стояков.

В кухнях оборудованных газовыми приборами, устанавливаются: газовый счетчик Бетар G-1.6, сигнализатор загазованности УКЗ-РУ-СН4-СО с клапаном КЗГУИ, отключающая арматура 11б27п Ø15 на стояках.

Внутренний газопровод выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, наружный- из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. На каждом вводе газопровода в здание установить отключающее устройство-кран 11б27п Ø32.

После монтажа все трубопроводы окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СНиП 3.05.02-88 и технического регламента "Требования по безопасности систем газоснабжения".

Отопление и вентиляция

Рабочий проект: "Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроем дополнительного мансардного этажа в микрорайоне Женис, 32, г.Уральск, ЗКО", выполнен согласно письму-заказа, заданию на проектирование, техническим условиям и в соответствии с требованиями норм СН и СП действующих на территории Республики Казахстан.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха -29,6°С.

Источник теплоснабжения - городские сети ТЭЦ согласно ТУ.

Теплоноситель- вода с температурой 105-70 *С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубная поквартирная.

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления, а также узлы ввода в квартиры (до распределительных коллекторов квартир) запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* Ø 15-40 и свыше Ø 50 -из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. В качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются полипропиленовые трубы СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Нагревательные приборы подключаются с установкой термостатных радиаторных вентилей, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ELEGANCE. В верхних точках систем отопления устанавливаются воздухоспускные краны. На каждом стояке предусмотрена запорная арматура. Трубопроводы (стояки и подводки к квартирным узлам) окрашиваются синтетической эмалью по слою грунта.

Магистральные и трубопроводы систем отопления, прокладываемые по подвалу покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ОСТ6-10-426-79 и ГОСТ 25129-82* и изолируются -ISOVER -AL с фольгоизолом б=50мм.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побужденим. Приток неорганизованный через не плотности окон и двери. Из кухонь и из санузлов вытяжка запроектирована с естественным побуждением через вентканалы, разработанные в строительной части проекта и вытяжные шахты. Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0.5м и не более 1.5м.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85

Мощность тепловой нагрузки объекта принята - 1398830 Вт.

Электротехническая часть

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
- ГОСТ 21.608-2014 – «Внутреннее электрическое освещение»;
- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";
- СП РК 2.04-103-2013 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Электрооборудование 5-ти этажного ж/дома с надстройкой дополнительного мансардного этажа разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015 VII-1), СП РК 4.04-106-106, СН РК 2.04-01-11, СНиП РК 3.02-43-07* и в соответствии с техническими условиями:

1. №7/2487 от 23.11.2018 для мансардного этажа, выданными ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» Руст. =20,0кВт
2. №7/991 от 03.05.2017 на существующий 5ти этажный дом, выданными ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» Руст. =100,0кВт

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Расчетная мощность выбрана с учетом установки газовых плит. Подсчет эл.нагрузок произведен согласно СП РК 4.04-106-13.

Потребителями эл. энергии являются осветительные и бытовые эл. приемники. В качестве вводного и распределительного устройства для жилья принято щит ВРУ 1-11-10, ВРУ 1-48-03 с блоком автоматического управления освещением (АУО).

Щиты установлены в эл. щитовой цокольного этажа.

В вводной панели монтируются переключатели вводов ВР32, предохранители ПН2. Нагрузка освещения общедомовых помещений выделена на отдельный повторный учет электроэнергии.

В распределительной панели ВРУ1-48-03 смонтированы автоматические выключатели типа ВА47-100pro для защиты групповых и питающих линий.

Электроснабжение квартир мансардного этажа предусмотрено от этажных щитов типа ЩЭ3302УХЛ4, ЩЭ3202УХЛ4 с аппаратами защиты вводов в квартиру и электронным счётчиком типа CE101 и с аппаратами защиты групповых линий. Щиты установлены в коридоре каждого этажа. Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

К сети аварийного освещения подключены светильники, коридоров, лестничных площадок.

Для освещения коридора, лестничных площадок применены светодиодные светильники с датчиком движения типа НПО3233Д. При выходе из строя автоматики возможно ручное управление с помощью выключателей. Управление освещением технического этажа, цокольного этажа предусмотрено герметическими выключателями. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом установлены на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу).

Питающая и групповая сеть

Питающие линии и групповая сеть выполнена проводом марки ПВ в полиэтиленовых трубах, проложенных в штробах кирпичных стен и в подготовке пола скрыто. Ответвления от питающих линий к стоякам, прокладываемым в штробах стен, осуществляется через распаячно-протяжные коробки, монтируемые на стенах цокольного этажа.

Групповая осветительная сеть в квартирах выполнена проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5мм, на розетки 3х2,5мм и прокладывается в пустотах плит перекрытий, в слое мокрой штукатурки стен и в штробах перегородок-скрыто. Питание этажных и квартирных щитков выполнено проводом ПВ в винипластовых трубах.

Групповая осветительная сеть в цокольном этаже выполнена кабелем ВВГнг с креплением накладными скобами и тех. этаже в стальной трубе с креплением накладными скобами.

Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.

Заземление

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполнено ст. полосой 40х4мм шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключены:

- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;

Подключение указанных частей выполнено кабелем ВВГнг сеч. 25мм, прокладываемым по потолку подвала в полиэтиленовой трубе.

Дополнительная система уравнивания потенциалов предусмотрена в зоне каждого группового или квартирного щитка.

К шине РЕ щитка кроме РЕ жил групповых линий подключены трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых труб).

Основные показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Числовые значения	
			ВРУ №1	ВРУ №2
1	Напряжение на вводе	В	-220/380	
2	Категория электроснабжения		III	
3	Расчетная мощность	кВт	107.9	102.3
4	Расчетный ток	кВт	179	167
5	Коэффицент мощности	А	0.93	0.93

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрено следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и РЕ-проводниками);
- применение щитков утопленного исполнения и дополнительное крепление напольного ВРУ в электрощитовой;
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом;
- применение не распространяющих горение кабелей марки ВВГнг.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные мероприятия

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводу и оборудование. Для тушения пожара используются существующие системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия, гидранты, установленные на существующих сетях водопровода.

В соответствии с законом от 05.07.1996г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект ТОО “ЖайыкСтройПроект» и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ».

Заказчиком проекта является ИП Ирменова Ж.С.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;

- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Объект расположен в Западно-Казахстанской области, в г. Уральск ул. Жениса, 32. Район строительства характеризуется, согласно СНиП РК 2.04-01-2001* «Строительная климатология», следующими условиями:

Краткая характеристика участка

Участок расположен на территории г. Уральска

Участок граничит: с севера – Церковь.

с юга – гаражный комплекс

с востока – автомойка

с запада – свободная территория

Характеристика площадки:

снеговая нормативная нагрузка – 70 кг/м2

нормативный ветровой напор – 38 кг/м2

нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,6 м.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации вредные технологические процессы отсутствуют. Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети.

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

- Источник № 6001 –Срезка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- Источник № 6002 –Выемка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

- Источник № 6003 – Засыпка грунта. Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния

- Источник № 6004 – Склад ПРС, во время хранения ПРС выбрасываемым в атмосферный воздух является пыль неорганическая: 70% двуокиси кремния.

- Источник №6005 Разгрузка инертных материалов (щебень, сухие смеси, песок, ПГС, известь). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая и кальции оксид.

- Источник №6006. Гидроизоляция. При гидроизоляции в атмосферу будут выбрасываться углеводороды предельные.

- Источник № 6007 –Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит, ацетон,бутилацетат, толуол.

- Источник № 6008 – Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фтористыегазообразные соединения, хром шестивалентный, фториды.

- Источник № 6009 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

- Источник № 6010 – Газовая сварка. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: диоксид азота.

- Источник №6011. Сварочные работы. При сварочных работах будут выбрасываться углерод оксид и хлорэтилен.

- Источник №6012. Медницкие работы . При сварочных работах будут выбрасываться олово оксид и свинец и его неорганические соединения

- Источник № 6013 –Дрель. При работе дрели в атмосферу выделяется взвещенные вещества.

По данным рабочего проекта при строительстве было выявлены, 13 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которого в атмосферу выделяется 16 наименований ингредиентов, общей массой **3,484416**т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица 4

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,0014970
Олово оксид	0,000002	0,0000003
Марганец и его соединения	0,0004806	0,0001730
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,000186
Углерод оксид	0,000152	0,000012
Кальций оксид	0,0000004	0,0000030
Ксилол	0,01875	0,00675
Свинец и его неорганические соединении я	0,000003	0,0000005
Ацетон	0,004839	0,0005226
Хлорэтилен	0,000006	0,000005
Бутилацетат)	0,00223	0,0002412
Толуол	0,011539	0,0012462
Уайт-спирит	0,03403	0,00325
Углеводороды предельные С12-19	0,05558	0,002
Взвешенные вещества	0,00088	0,000024
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,0535155	3,4685052
В С Е Г О:	**0,1964358**	**3,484416**

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта, 2015 года приказом № 237 нормативная величина СЗЗ по результатом расчета рассеивания принимается 50 м., и относится к IV категории опасности. Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ показал отсутствие превышение нормативных максимально-разовых значений ПДК.

Воздействие на водные ресурсы

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Точка подключение осуществляется от существующих стояков водоснабжения, горячего водоснабжения и канализации. Расчет воды для хозяйственно-бытовых нужд составляет с учетом нормы потребления 25 л/сут или 0,025 м3/сут (СНиП 4.01.02-2009г). Всего в период проведения строительных работ (15 месяцев) будет задействовано около 76 человек рабочего персонала, и соответственно за 450 сут. потребление воды составит – 855м3/период.

Общее потребление питьевой воды составит - 855м3/период.

Водоотведение

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Технология проведения строительно-монтажных работ не предполагает образование производственных сточных вод. Общее водоотведение составит - 855 м3/период.

Для производственных целей используется привозная техническая вода в объеме 369,8м3 которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов в таблице:

Таблица 5

Наименование отхода	Уровень опасности отхода	Код отхода по «Классификатору отходов»	Класс опасности (индекс опасности)	Кол-во отхода Тонн
Коммунальные отходы	Зеленый список	№200107//Q14//WS18//C10//H12//D5//A161///GO060	5 (0,9)	7,125
Тара из под краски	Янтарный список	№080100//Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244//AD 070	4 (22,937)	0,0024
Огарки от электродов	Зеленый список	№171099//Q10//WS//C85//H00//R14//A161//GA090	4 (19,76)	0,0015
Промаслянная ветощь	Янтарный список	№080100//Q16//WS 18//C10//H4.1//D1+R14//A244//AD 075	3	0,000027
Загрязненный упаковочный бумажный материал	Зеленый список	N150200//Q5//W S18//C00//H12//D1+R14//A280//GI 010	5 (1)	0,0026
Итого:	**7,131527**	**Итого:**	**7,131527**	**Итого:**

Физические воздействия

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются – строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

При реализации проекта будет наблюдаться в основном прямое механическое воздействие на почвы в стадии строительства. Основными потенциальными источниками прямого загрязнения почв при строительстве являются возможные разливы горюче-смазочных материалов строительной техники, потери строительных материалов и химических реагентов при транспортировке, сточные воды, отходы производства и потребления. С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров рассматриваемым проектом предусмотрено выполнение экологических требований и проведение природоохранных мероприятий, основными из которых являются:

1. Осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков. Ограждение строительных площадок. Для охраны почв от нарушения и загрязнения все работы проводить лишь в пределах отведенной территории.

2. Рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве. Расположение объектов и рабочих участков должно соответствовать проектной схеме расположения.

3. Ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий.

4. Регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места.

5. Пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов;

6. Применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве (строительный водоотвод, закрепление откосов, засыпка оврагов и промоин, закрепление нарушенных земель посевом трав или искусственными покрытиями и др.).

7. Использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью. Движение транспорта за пределами строительных площадок буровой осуществлять только по утвержденным трассам.

8. В местах образования отходов будет исключена возможность их попадание в почвы.

При выполнении всех вышеперечисленных мероприятий воздействие на почвенный покров будет сведено к минимуму.

Растительность

Основными источниками на этапе строительства являются различные технологические процессы, в частности:

- Планировка поверхности при строительстве объектов;
- Устройство насыпных площадок или профилированных оснований;
- Устройство земляных котлованов под строительство локальных объектов;
- Рытье траншей под строительство линейных объектов;
- Строительство дорог внутреннего пользования;
- Движение автотранспорта вне регламентированной дорожной сети и т. д.

Незначительное воздействие нарастительный будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет.

Животный мир

Исторически фаунистический состав рассматриваемого района определялся естественными природными особенностями, прежде всего ландшафтными. Район исследований расположен в пределах южных отрогов Общего Сырта, представляющую собой увалисто-холмистую равнину. Видовое разнообразие позвоночных животных здесь складывается в основном из типичных представителей открытых пространств: степных и пустынных форм. Исследуемый район планируемых работ характеризуется относительно высоким видовым разнообразием фауны позвоночных животных. Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной фауны. Данный объект расположен в промышленной зоне, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Недра

Проведение каких либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует. Мероприятия по охране недр. Мероприятия по охране недр должны

соответствовать требованиям законодательных и нормативных правовых актов, государственных стандартов по охране недр, организационных, технологических, экономических, и других мероприятий направленных на предотвращение техногенного воздействия. К ним относятся:

- Охрана земной поверхности от техногенного (антропогенного) изменения.
- Предотвращение ветровой эрозии почв, техногенного опустынивания, сокращение территорий нарушаемых и отчуждаемых земель в связи со строительством различных площадных и линейных сооружений.
- Экологически безопасная утилизация отходов.
- Очистка и использование промышленных и хозбытовых стоков в повторных циклах.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в 2 квартале 2019 года, согласно письму заказчика № 16 от 18.02.2019 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстройкой дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстройкой дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт LTD» в рабочий проект «Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстройкой дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. АС-7,8. На плане покрытия показан демонтируемые элементы и даны расход материалов;
2. Даны расход материалов на демонтаж утеплителя, деревянные конструкции крыши и профлист кровли.;
3. АС-31. Дана расход общая количество зонтов. Разработан слуховое окна;

Водоснабжение и канализация

4. Наименование раздела ВК принято согласно ГОСТ 21.101-97 таблица А1. Водопровод и канализация. Откорректировано наименование проекта на титульных листах;
5. Предоставлен титульный лист с печатью и подписями руководства проектной организации согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
6. Во всех угловых штампах поставлена дата выполнения проекта;
7. Исключены из общих данных и из ПЗ отмененные СНиП РК 4.01-02-2006, СНиП РК 4.01-02-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП 3.05.01-85*, заменены на действующую НД (СП РК и СН РК);
8. Предоставлены расчеты водопотребления и водоотведения. Предоставлен расчет потребного напора водопровода на вводе;
9. Наименование таблицы основных показателей принять согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2;
10. Согласно СП РК 4.01-101-2012 к расчетным показателям системы К1 при менее 8,0 л/с добавлен коэффициент 1,6, откорректирована таблица основных показателей;
11. Количество и наименование чертежей в таблице ведомости рабочих чертежей основного комплекта принято согласно данных проектных решений;
12. Лист общие указания выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Указаны перечни видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, указаны действующие ТУ на водоснабжение и канализацию. Указан существующий напор в сети водоснабжения;
13. Исключена из таблицы ведомости ссылочной и прилагаемой документации вся недействующая нормативная документация (серию, СНиП);
14. Согласно ГОСТ 21.601-2011 рис. А1 на планах указаны отметки чистого пола этажей. Предоставлены читаемые чертежи, сохраненные в ПДФ по форматам чертежей;

15. Спецификация. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист – форма 6;

16. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям;

Газоснабжение

17. Лист ГСВ 1 общие данные откорректирован по ГОСТ;

18. Проект дополнен планом цокольного этажа с расположением газораспределительной сети;

19. В проекте включено узлы подсоединения к газовым потребителям;

Отопление и вентиляция

20. Лист ОВ 1 общие данные, таблицы откорректированы по ГОСТ;

21. Представлены расчеты тепловых потерь через ограждающие конструкции и расчет воздухообмена;

22. Выполнена вентиляция в тепловых узлах;

23. Выполнен раздел вентиляции;

24. Планы и схемы систем отопления и вентиляции откорректированы по ГОСТ21.602-2003 СПДС;

25. Чертежи согласованы со смежными разделами, проставить все подписи в штампах;

26. Откорректирована пояснительная записка по замечаниям;

Электротехническая часть

27. Основные показатели проекта добавлено в ПЗ;

28. Предоставлены письма по наружному освещению и наружным сетям;

29. Подписана обложка;

30. Согласовано со смежными разделами;

31. Нагрузка соответствует ТУ №7/2487 от 23.11.2018 для мансардного этажа, выданными ГФ АО «Зап.Каз.РЭК» Руст. =20,0кВт;

32. Шрифт откорректирован;

33. Однолинейные схемы выполнены согласно ГОСТ;

34. Проект выполнен в полном объеме;

Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж		1
2	Площадь застройки	$м^2$		3813,04
3	Общая площадь здания	$м^2$		3371,8
4	Жилая площадь	$м^2$		1145,0
5	Общая площадь квартир	$м^2$		2589,9
6	Строительный объем	$м^3$		89225
	Надземная часть	$м^3$		82247
	Подземная часть	$м^3$		4579,7
7	Количество квартир на этаже	шт		36
8	Количество домов по проекту	шт		1
9	Продолжительность строительства	месяцев		8

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстройкой дополнительного мансардного этажа в мкр. Женис, 32, г.Уральск, ЗКО»** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1 этаж
Площадь застройки	3813,04 м^2
Общая площадь здания	3371,8 м^2
Жилая площадь	1145,0 м^2
Общая площадь квартир	2589,9 м^2
Строительный объем	89225 м3
Надземная часть	82247 м3
Подземная часть	4579,7 м3
Количество квартир на этаже	36 шт
Количество домов по проекту	1 шт
Продолжительность строительства	8 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Ирменова Жанар Сапаровна» согласно договору №3 от 19.02.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласы, Жеңіс ықшам ауданы №32 орналасқан қолданыстағы 5 қабатты тұрғын үйді қосымша мансардтық қабат қосып қайта құру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Қабат саны	1 қабат
Құрылыс ауданы	3813,04
Ғимараттың жалпы ауданы	3371,8 м^2
Тұрғын ауданы	1145,0 м^2
Пәтерлердің жалпы ауданы	2589,9 м^2
Құрылыс көлемі	89225 м^3
Жоғары бөлік	82247 м^3
Жер асты бөлігі	4579,7 м^3
Қабаттағы пәтерлер саны	36 шт
Жоба бойынша үйлердің саны	1 шт
Құрылыстың ұзақтығы	8 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 19.02.2019 жылғы №3 шарттың талаптарына сәйкес жеке касіпкер «Ирменова Жанар Сапаровна» кепілдік етеді.

Сарбаев Д.К.

Директор

Баукова И.Н.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

Бондарева Ю.А.

Эксперт

Жанбеков О.А.

Эксперт

Азретов А.А.

Руководитель сводного отдела

Номер: KZ94VDD00114795

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИРМЕНОВА ЖАНАР САПАРОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН Ақжүніс, дом № 57,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 740407400419

Наименование производственного объекта: Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроим дополнительного мансардного этажа в мкр.Женис, 32, г.Уральск, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 19.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1964358	3,4844160
Реконструкция существующего 5-ти этажного жилого дома с надстроим дополнительного мансардного этажа в мкр.Женис, 32, г.Уральск, ЗКО	0,1964358	3,4844160
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000003	0,0000005
Толуол	0,011539	0,0012462
Пропан-2-он	0,004839	0,0005226
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0535155	3,4685052
Углерод оксид	0,000152	0,000012
Хлорэтилен	0,000006	0,000005
Уайт-спирит	0,03403	0,00325
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,05558	0,002
Взвешенные вещества	0,00088	0,000024
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,001497
Азота (IV) диоксид	0,01027	0,000186
Бутилацетат	0,00223	0,0002412
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,000173
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000002	0,0000003
Кальций оксид	0,0000004	0,000003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,01875	0,00675
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).