«Қаратөбе ауданындағы Шөптікөл ауылы Шөптікөл ЖОББМ-ің
жертөлесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
23.07.2019 ж. № ЭPRO-0179/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратөбе аудандық білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қаратөбе ауданындағы Шөптікөл ауылы Шөптікөл ЖОББМ-ің жертөлесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0179/19 от 23.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ
с. Шоптиколь Каратобинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каратобинский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖайыкСтройПроект»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с. Шоптиколь Каратобинского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с. Шоптиколь Каратобинского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 18 апреля 2019 года № 219, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и ГУ «Каратобинский районный отдел образования», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каратобинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект» (государственная лицензия № 19001586 от 25 января 2019 года, приложение от 25 января 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21 мая 2018 года;

постановление Акимата Каратобинского района Западно-Казахстанской области от 03 января 2019 года № 1 «О реализации решения Каратобинского районного маслихата от 21 декабря 2018 года № 24-4 «О районном бюджете на 2019-2021 годы»;

решение Акима Шоптикольского сельского округа Каратобинского района Западно-Казахстанской области от 24 мая 2005 года № 5 «О предоставлении земельного участка площадью 2,1189 гектар от центра Шоптыкольского сельского округа для строительства средней школы.»;

акт на право постоянного землепользования от 17 сентября 2012 года № 329, площадь земельного участка 2,1189 га (для обслуживания здания школы), кадастровый номер – 08-120-032-455, изготовленный Западно-Казахстанским ДГП «ГосНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 19 июля 2018 года № KZ38VUA00044694, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района»;

техническое заключение об оценке технического состояния подвала в здании школы по адресу: ЗКО, Каратобинский район. Шоптикольский с.о., с. Шоптиколь, ул. Каратобе д. 2, выполненое ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года № 00004, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан, аттестат экспертов Идресов М.А. от 26 мая 2015 года № KZ48VJE00011361, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Питерсков С.М. от 05 октября 2016 года № KZ66VJE00020349, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Яудин С.К. от 26 августа 2014 года № KZ74VJE00001193, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 04 марта 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 06 марта 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

технический паспорт (Ф-2) школы по адресу: Западно-Казахстанская область, Шоптикольский сельский округ, с. Шоптиколь, ул. Каратобе, д. 2 от 13 ноября 2012 года, выданный Каратюбинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

протокол общественных слушаний в форме опроса к рабочему проекту «Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с. Шоптиколь Каратобинского района» от 20 августа 2018 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 04 мая 2019 года № 1.1-15/986, содержащее данные о сроках начала строительства (август 2019 года);

письмо заказчика от 24 мая 2019 года № 1.1-15/1152, содержащее данные о вместимости школы (345 учеников) и о согласовании принятых проектных решениях;

письмо заказчика от 20 мая 2019 года № 1.1-15/1072, содержащее данные об источнике финансирования (464 067 000 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»);

письмо заказчика от 09 июля 2019 года №1.1-15/1348, содержащее данные, что диаметр существующих магистральных сетей водопровода 40мм;

письмо заказчика от 03 июня 2019 года №1.1-15/1167, содержащее данные об отсутствии альбомов прайс-листов, так как все оборудование принято по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 05 июля 2019 года №1.1-15/1391, содержащее данные, что в тепловом узле не предусмотрены оборудования и автоматика, так как оборудование установлено в котельной;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Западно-Казахстанской области» от 17 июля 2019 года № KZ10VDD00123097.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 22-18-ОПЗ. Том 1. Книга 1. Пояснительная записка.
№ 22-18-ПП. Том 1. Книга 2. Паспорт проекта.
№22-18-ОВОС. Том 1. Книга 3. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
№ 22-18-СД. Том 1. Книга 5. Сметная документация.
№ 22-18-АС. Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Школа.
№ 22-18-ОВ. Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция.
№ 22-18-ВК. Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация.
№ 22-18-ЭО. Том 2. Альбом 4. Электроосвещение (внутреннее).
Расчет продолжительности строительства по объекту.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт подвала Шоптикольской средней школы в с. Шоптиколь, Каратобинского района, Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2017 года, ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00004).

Место обследования: ЗКО, Каратобинский район, с.о. Шоптыкольский, с. Шоптыколь, ул. Каратобе, дом 2. Год постройки -2007 г.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Стены подвала из железобетонных блоков (ФБС). Визуальным осмотром дефектов, снижающих несущую способность не выявлено. На поверхности стен наблюдается увлажнение. Основной причиной является повышенная влажность воздуха, обусловленная плохой вентиляцией подвального помещения.

Перекрытие - железобетонные пустотные плиты. Визуальным осмотром дефектов, снижающих несущую способность не выявлено. На поверхности стен наблюдается увлажнение. Основной причиной является повышенная влажность воздуха, обусловленная плохой вентиляцией подвального помещения.

Полы в подвале бетонные. Полы местами просевшие. Состояние полов неудовлетворительное. На поверхности пола наблюдаются скопления воды в результате течи систем водоснабжения; отопления и канализации.

Окна в приямках и двери из-за длительного использования появились дефекты, трещины в древесине и клеевых швах, искривление напряженных элементов конструкции, значительные деформации.

Дверной проём входа в подвал на кирпичной стене в неудовлетворительном состояний Кирпичная кладка под перемычкой частично обрушается. Дверь деревянная и металлическая требуют замены.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

- Заменить двери и окна в подвале;
- Установить стальные решётки на окнах подвала;
- Провести ремонтные работы кладки в дверном проёме входа в подвал;
- Устроить новую стяжку пола в подвале;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по улице Каратобе, дом 2, в селе Шоптиколь, Шоптикольского сельского округа, Каратобинского района, Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический район – III А.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Преобладающее направление ветров: в зимнее время - восточное и юго-восточное направление, в зимнее время - северное и северо-западное направление.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 31˚С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 162 см.

Сейсмичность района – 6 баллов, несейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Проектом предусмотрена засыпка подвала песчано-гравийной смесью толщиной 600 мм с последующем устройством бетонной стяжки класса В10 W4 F50, армированной сеткой 100х100 Ø6AI, толщиной 40 мм.

Потолки отделать известковой побелкой.

Двери входной группы в подвал приняты стальные в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Окна подвала приняты из поливинилхлоридных профилей в соответствии с ГОСТ 30674-99.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Оконные проемы защитить стальными решетками, выполненными из стальных уголков в соответствии с ГОСТ 8510-86 и арматурной стали в соответствии с СТ РК 2591-2014.

Наружные поверхности цокольной части отделать штукатуркой из цементного раствора по штукатурной сетке с последующей покраской.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций выполнить эмалью ПФ-133 в соответствии с ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 в соответствии с ГОСТ 25129-82*.

Технико-экономические показатели подвала:

Площадь застройки – 2061,3 м^2;
Строительные объем – 4885,0 м^3;
Общая площадь – 1733,45 м^2

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции - минус 24,9°С.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 90-70°С.

В здании запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками. Проектом предусмотрена замена существующей магистральной сети системы отопления подвала школы.

Стояки отопления выведены выше уровня 1 этажа и подключатся к существующим стоякам.

Проектом предусмотрена замена стальных труб на металлопластиковые трубы по ГОСТ32415-2013, а также замена запорной арматуру по ГОСТ 22643-87.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами.

Вентиляция в подвале школы естественная, осуществляется через продухи в смешные помещения, а также на улицу, диаметр продуха составляется 100 мм.

Проектом предусмотрена прочистка продухов, замена защитных решеток на продухах предусмотрена в разделе АС.

Таблица 1

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Школа	17600	-24,9	277850	51250	-	329100	-	-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект "Капитальный ремонт подвала Шоптикулький СОШ с.Шоптикуль Каратюбинского района" разработан на основании задания на проектирования от 21.05.2018г., архитектурно-планировочное задания KZ38VUA00044694 от 19.07.2018г., дефектного акта от 04.03.2018г., технического обследования и в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

В здании школы замены следующие систем:
сеть хозяйственно-питьевого водопровода В1;
сеть горячего водопровода Т3,Т4;
сеть хозяйственно-бытовой канализации К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение школы осуществляется от существующих сетей водопровода. Внутренняя система водопровода обеспечивает подачу воды к санитарным приборам.

Источником холодного водоснабжения является сущ. городская сеть диаметром ø110мм. ГОСТ 3262-75*.

Проектом предусмотрено замена существующей магистральной сети системы водоснабжения из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* на металлопластиковые трубы по ГОСТ 18599-2011.

На вводе водопровода, у основания стояков, на отводах к потребителям установлена запорная арматура.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей котельной школы. Горячая вода подводится к санитарно-техническим приборам.

Проектом предусмотрена замена магистральных трубопроводов в подвальной части. Предусмотрена замена существующих стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* на металлопластиковые трубы по ГОСТ 18599-2011.

Магистральные сети холодного и горячего водопровода, проложенные в подвальной части здания предусмотрены гибкой трубчатой изоляцией.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в существующий септик.

Система канализации самотечная отвод сточных вод осуществляется в сущ. септик.

Проектом предусмотрена замена магистральных труб, расположенных в подвальной части здания.

Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб "техническая" по ГОСТ 18599-2001. Для прочистки сети установлены прочистки.

Монтаж и испытание систем

Трубопроводы внутренних систем водопровода и канализации прокладываются скрыто, в шахтах. В месте установки ревизий, прочисток, и запорной арматуры при скрытой прокладке предусмотреть магнитные дверки 300х300 мм. В местах прохода труб водопровода через строительные конструкции, трубопроводы из полимерных материалов прокладывать в гильзах, выступающих за строительные конструкции на 20 мм.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором труба обертывается рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002 и технических требований фирм-производителей оборудования и материалов.

Гидравлическое испытание систем водоснабжения произвести согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013, СН РК 4.01-05-2002 гл.10 с составлением актов на скрытые работы, наружного осмотра, актов на промывку и дезинфекцию водоводов, акта входного контроля качества и соединительных деталей.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетные расходы для школы: по водопроводу по канализации	$м^3$/сут м3/сут	5,36 124,8	5,94 5,94	+0,58 -118,86

Электротехнические решения

Электроосвещение

Проект электроосвещения подвала выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК-15, СН РК 2.04-01-11.

По степени надежности электроприемники относятся к III категории.

Источником питания щита ЩРн является существующий вводной щит школы.

В качестве осветительного, распределительного щита предусмотрен щит типа ЩРн с автоматическими выключателями типа S231C, S233C.

Напряжение сети 380/220 В.

На лампах общего освещения принято 220 В.

Проектом приняты светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Осветительные группы выполняются кабелем ВВГнг3х1.5 в слое штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Питающие и распределительные линии выполняются кабелем ВВГнг в слое штукатурки.

Для управления освещением предусмотрены выключатели.

Высота установки над полом: осветительного щита 1.8 (до верху), розеток 1.5 (до низу), выключателей 1.5 (до низу).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований ПУЭ РК 2015.

Учет электроэнергии не предусматривается для подвала, учет общий существующий.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжение - III

Класс напряжение -380/220В

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Расчетная мощность освещения –6,34кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНРК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт подвала Шоптикульской СОШ с. Шоптикуль Каратобинского района Западно-Казахстанской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «НПЦ «ЭКО БАСТАУ».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения работ предусмотрено 6 неорганизованных (ист. № 6001-6006) источников выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении сварочных, покрасочных, медницких работ, от разгрузки инертных материалов.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 1:

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На 2019		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,002575	0,000046	0,002575	0,000046	2019
Итого по неорганизованным				0,002575	0,000046	0,002575	0,000046	
Всего:				0,002575	0,000046	0,002575	0,000046	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,000007	0,000012	0,000007	0,000012	2019
Итого по неорганизованным				0,000007	0,000012	0,000007	0,000012	
Всего:				0,000007	0,000012	0,000007	0,000012	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,000278	0,000005	0,000278	0,000005	2019
Итого по неорганизованным				0,000278	0,000005	0,000278	0,000005	
Всего:				0,000278	0,000005	0,000278	0,000005	
Олово оксид (168)								
Медницкие работы	6006	0	0	0,000009	0,000001	0,000009	0,000001	2019
Итого по неорганизованным				0,000009	0,000001	0,000009	0,000001	
Всего:				0,000009	0,000001	0,000009	0,000001	
Свинец и его неорганические соединения (184)								
Медницкие работы	6006	0	0	0,000005	0,0000008	0,000005	0,0000008	2019
Итого по неорганизованным				0,000005	0,0000008	0,000005	0,0000008	
Всего:				0,000005	0,0000008	0,000005	0,0000008	
Хром (VI) (шестивалентный)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,000397	0,000007	0,000397	0,000007	2019
Итого по неорганизованным				0,000397	0,000007	0,000397	0,000007	
Всего:				0,000397	0,000007	0,000397	0,000007	
Азота (IV) диоксид (4) (0301)								
Газовая сварка	6004	0	0	0,0061	0,00132	0,0061	0,00132	2019
Итого по неорганизованным				0,0061	0,00132	0,0061	0,00132	
Всего:				0,0061	0,00132	0,0061	0,00132	
Углерод оксид (337)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,000043	0,000003	0,000043	0,000003	2019
Итого по неорганизованным				0,000043	0,000003	0,000043	0,000003	
Всего:				0,000043	0,000003	0,000043	0,000003	
Фтористые газообразные соединения (342)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,0000003	0,00000001	0,0000003	0,00000001	2019
Итого по неорганизованным				0,0000003	0,00000001	0,0000003	0,00000001	
Всего:				0,0000003	0,00000001	0,0000003	0,00000001	
Фториды плохо растворимые (344)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,000417	0,000007	0,000417	0,000007	2019
Итого по неорганизованным				0,000417	0,000007	0,000417	0,000007	
Всего:				0,000417	0,000007	0,000417	0,000007	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6002	0	0	0,042735	0,000458	0,042735	0,000458	2019
Итого по неорганизованным				0,042735	0,000458	0,042735	0,000458	

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Всего:				0,042735	0,000458	0,042735	0,000458	
Хлорэтилен (0827)								
Сварочные работы	6005	0	0	0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	2019
Итого по неорганизованным				0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	
Всего:				0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6002	0	0	0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	2019
Итого по неорганизованным				0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	
Всего:				0,000019	0,000001	0,000019	0,000001	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Разгрузка инертных материалов	6001	0	0	0,2190998	0,378605	0,2190998	0,378605	2019
Итого по неорганизованным				0,2190998	0,378605	0,2190998	0,378605	
Всего:				0,2190998	0,378605	0,2190998	0,378605	
Итого по неорганизованным:		0	0	0,3157601	0,3847948 1	0,315760 1	0,384794 81	
Всего по предприятию:		0	0	0,3157601	0,3847948 1	0,315760 1	0,384794 81	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Расстояние до ближайшего водного объекта р. Чаган составляет более 1,21 км.

Водоснабжение на период проведения строительных работ осуществляется привозной водой питьевого и технического качества, отведение сточных вод предусмотрено в существующую канализационную сеть. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Согласно расчетным объемам образования в период проведения работ по капитальному ремонту объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,81637	-	1,81637
в т.ч. отходов производства	1,50387	-	1,50387
отходов потребления	0,3125	-	0,3125
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AC030)	0,0108	-	0,0108
Тара из-под краски (AD 070)	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,3125	-	0,3125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00007	-	0,00007
Загрязненный упаковочный бумажный материал (GI 010)	0,0008	-	0,0008
Строительные отходы (GG170)	1,5	-	1,5

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый участок находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия, на техногенно – освоенной территории участка возле жилых домов участка. Территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Снос зеленых насаждений и озеленение территории проектом не предусмотрено.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- Организация системы сбора, хранения, транспортировки и передачи на утилизацию отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом приняты следующие конструктивные решения: в подвальном помещении полы - бетонная стяжка, замена окон на металлопластиковые, с установкой металлических решеток, входные дверные блоки - замена на индивидуальные металлические.

Расчетные параметры наружного воздуха: для холодного периода -31° С (параметр Б); для теплого периода +28,1° С (параметр А); расчетная температура внутреннего

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Проектом предусмотрено замена существующей магистральной сети системы отопления, расположенной в подвале школы. Проектом предусмотрена замена стальных труб на металлопластиковые трубы по ГОСТ 18599-2001. Стояки отопления вывести выше уровня 1 этажа и подключить к существующим стоякам. Тепловой узел выполнить по существующему тепловому узлу, из пластиковых деталей.

В здание запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками. Гидравлические испытания трубопроводов должны предусматривать повышение давления до требуемой величины в течение не менее 30 минут. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Водопровод и канализация. Проектом предусмотрено замена существующей магистральной сети системы водоснабжения и канализации. Предусмотрена замена существующих водогазопроводных оцинкованных стальных труб на металлопластиковые трубы по ГОСТу 18599-2011.

Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа на бетонированной площадке для временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям.

Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления должны вывозиться ежемесячно, на полигон ТБО согласно договору. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним должны быть освещены, легкодоступны, не загромождены. Работающие должны обеспечиваться горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых должны соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утверждаемых Правительством Республики Казахстан. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки. Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения для очистки. Временное хранение твердых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных заасфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. Хранение отходов в период строительства осуществляется не более 6 месяцев.

Экспертное заключение Рабочий проект «Капитальный ремонт подвала Шоптикульской СОШ с.Шоптикуль, Каратобинского района» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства согласно письму заказчика, август месяц 2019 года. Задел по годам в 2019году -100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", редакция 2019.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, с изменениями и дополнениями выпуск 15);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с. Шоптиколь Каратобинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Предоставлено откорректированное техническое заключение по обследованию здания.
2. Откорректированы общие данные альбома АС.
3. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25.12.2017 г.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

4. Указаны марки бетонов по морозостойкости F и водонепроницаемости W в соответствии с ГОСТ 26633-2012.

5. В целях исключения возникновения образования трещин в бетонной стяжке, предусмотрено ее армирование стальными арматурными сетками.

6. Отредактированы ссылки на стандарты (ГОСТ, СТ РК, ТУ) на используемые строительные изделия и материалы.

7. Исключены работы не предусмотренные техническим заключением по обследованию здания.

Отопление и вентиляция

8. Л.ОВ-1. План-схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2003.

9. Раздел разработан в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012* «Отопление вентиляция и кондиционирование».

10. Л.ОВ-5, 6, 7. Выполнено восстановление вытяжной вентиляции подвала, тепловых узлов. Указаны назначения помещений.

11. Л.ОВ-8. Выполнен узел монтажа запорной арматуры стояка, выполнено требование пункта 6.3.7 СН РК 4.02-01-2011.

12. Выполнено требование пункт 6.3.14 СН РК 4.02-01-2011.

13. Л.ОВ.СО-1. Указаны характеристики трубы (толщину стенки, SDR), запорной арматуры (маркировку, тип, материал, давление, температура).

14. Учтены гильзы, пробивка отверстий, восстановление продухов, гидравлическое испытание системы отопления.

Водоснабжение и канализация

15. Предоставлен гидравлически расчет.

16. В таблице ссылочных и прилагаемых документов и в общих указаниях откорректированы отмененные СНиП РК.

17. В общих данных указан диаметр и ГОСТ на заменяемые трубы в разделе В1,Т3,К1.

18. На планах откорректирован угловой штамп с указанием рассматриваемого раздела.

19. На плане ВК-2 откорректирована нумерация стояков.

20. На плане показана привязка В1, К1.

21. Предоставлены аксонометрические схемы водопровода и канализации.

22. Спецификации откорректирована по выданным замечаниям.

23. В спецификацию включена дополнительно гидравлическое испытание трубопроводов, дезинфекция, промывка.

Электроосвещение

24. Проект разработан на основании действующих нормативных документов. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены.

25. В общих указаниях даны пояснения по предусмотренным объемам работ. В основных показателях указана мощность электроосвещения.

26. Управление освещением предусмотрено выключателями со степенью защиты не менее IP44. Условные обозначения брызгозащищенных выключателей принять по ГОСТ СПДС 21.210-2013.

27. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов рабочего проекта.

28. Откорректирована по замечаниям спецификация оборудования.

29. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

30. Откорректирована по замечаниям ОПЗ.

Оценка воздействия на окружающую среду

31. Проектные решения приведены в соответствие с требованием пп. 9, 10 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

32. Раздел 2.1.3. Класс опасности и категория объекта приведена в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.».

33. Раздел 2.4. Установлен норматив образования строительных отходов от проведения демонтажных работ.

34. Раздел 2.6 Проектные решения приведены в соответствие с пп.6 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденную приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

35. Предоставлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке работ в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

36. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

37. Период проведения работ и количество привлекаемой рабочей силы приведено в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

38. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие Приложению 4 к Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

39. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности проектируемого объекта приведен в соответствие с разделом «ОВОС»;

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

40. В соответствии с выданными замечаниями и требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209, проектом предусмотрены: п.158. Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей.

41. В соответствии с Санитарными правилами "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, проектом предусмотрены: обеспечение стройплощадки аптечками и горячим питанием.

Сметная документация

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

42. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

43. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с. Шоптиколь Каратобинского района» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 г. № 209, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	2061,3	2061,3

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

2	Строительный объем	$м^3$	4885,0	4885,0
3	Общая площадь	$м^2$	1733,45	1733,45
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 41,001 33,477 - 7,524	 37,202 29,692 - 7,510
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 год в текущих ценах на 01.04.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 3,799 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с.Шоптиколь Каратобинского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки - 2061,3 $м^2$;
строительный объем - 4885,0 $м^2$;
общая площадь - 1733,45 $м^2$;
общая сметная стоимость
в текущих ценах 2019 г., всего, - 37,202 млн. тенге;
в том числе: СМР - 29,692 млн. тенге
прочие затраты - 7,510 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каратобинский районный отдел образования», в соответствии с условиями договора от 18 апреля 2019 года № 219.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қаратөбе ауданындағы Шөптікөл ауылы Шөптікөл ЖОББМ-ің жертөлесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

құрылыс ауданы	- 2061,3 м^2;
құрылыс көлемі	- 4885,0 м^2;
жалпы алаңы	- 1733,45 м^2;
2019 ж. ағымдағы бағаларда	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 37,202 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 29,692 млн. теңге;
басқа шығындар	- 7,510 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5,0 ай.

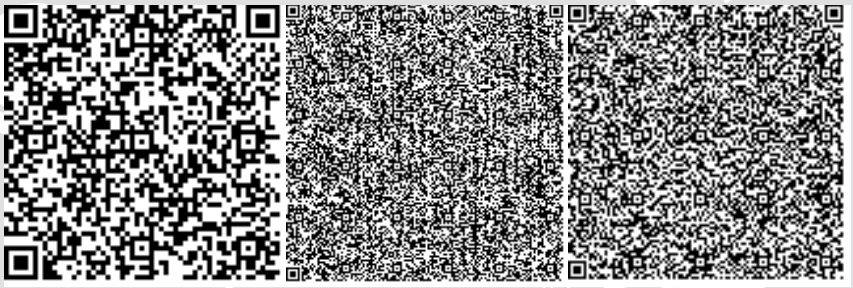
2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 сәуірдегі № 219 шартының талаптарына сәйкес «Қаратөбе аудандық білім беру бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

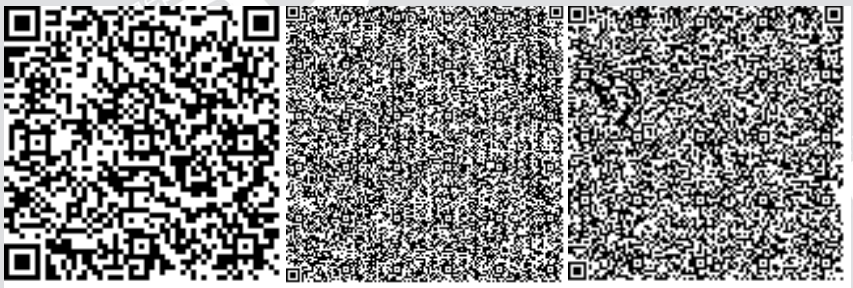
Рахматулин Р.М.

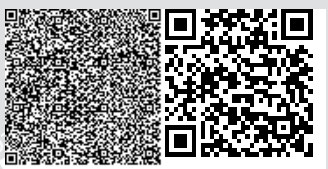
Директор



Тулебаев Ч.С.

Специалист

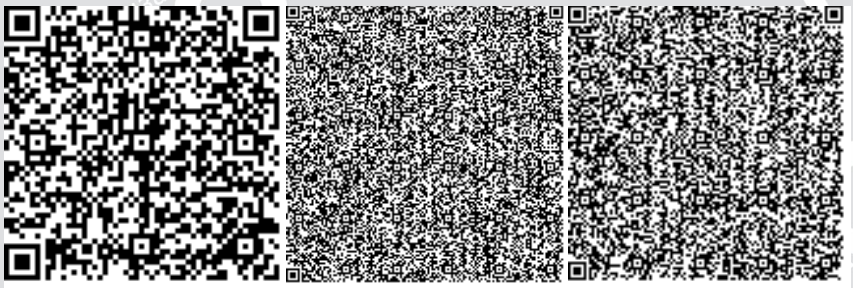




Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

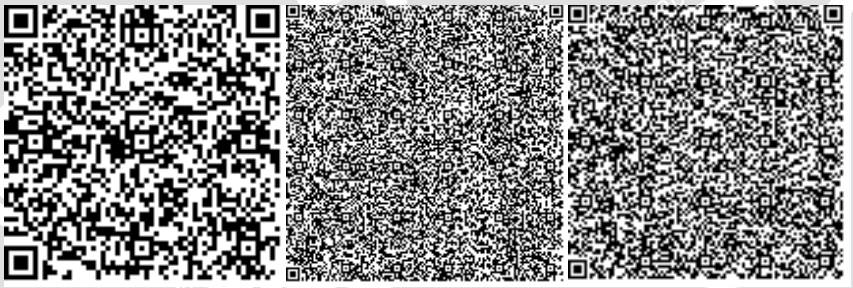
Аршамов Р.А.

Эксперт



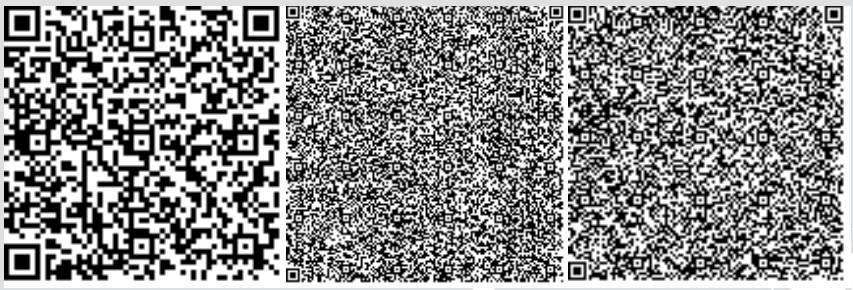
Картаева А.Б.

Эксперт



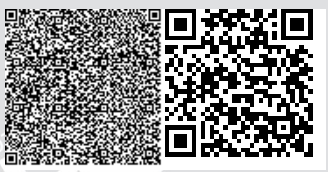
Талипов Е.М.

Эксперт

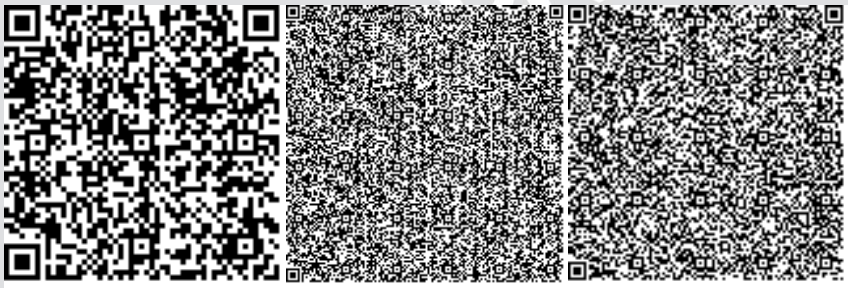


Лыкова Г.М.

Эксперт

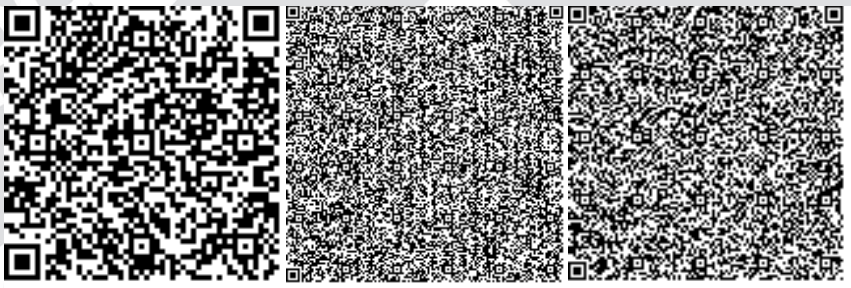


Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



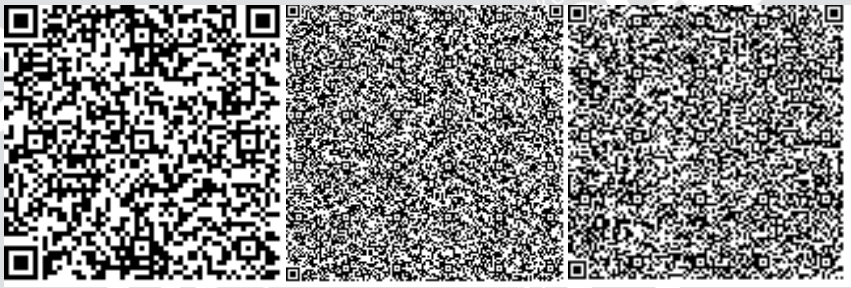
Шутикова А.С.

Эксперт



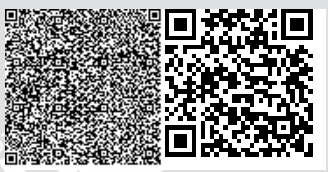
Димбаева А.Р.

Эксперт

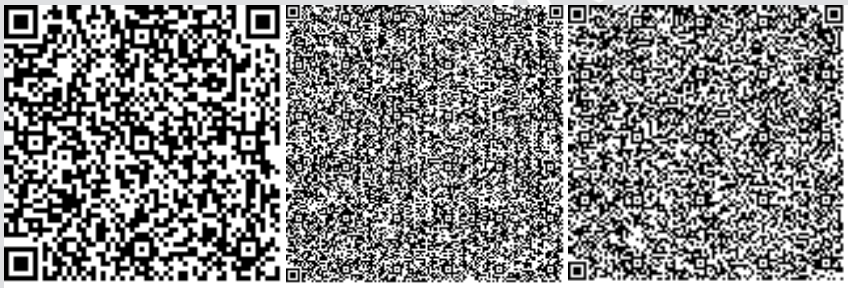


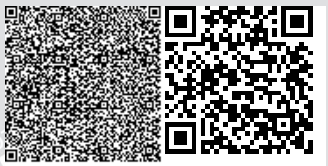
Хасанова М.А.

Эксперт



Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности





Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ10VDD00123097

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Каратобинский районный отдел образования" 090811, Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Каратобе, улица КУРМАНГАЛИЕВА, дом № 18,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240012685

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с.Шоптиколь Каратобинского района ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, Каратобинский с.о., с.Шоптыколь 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

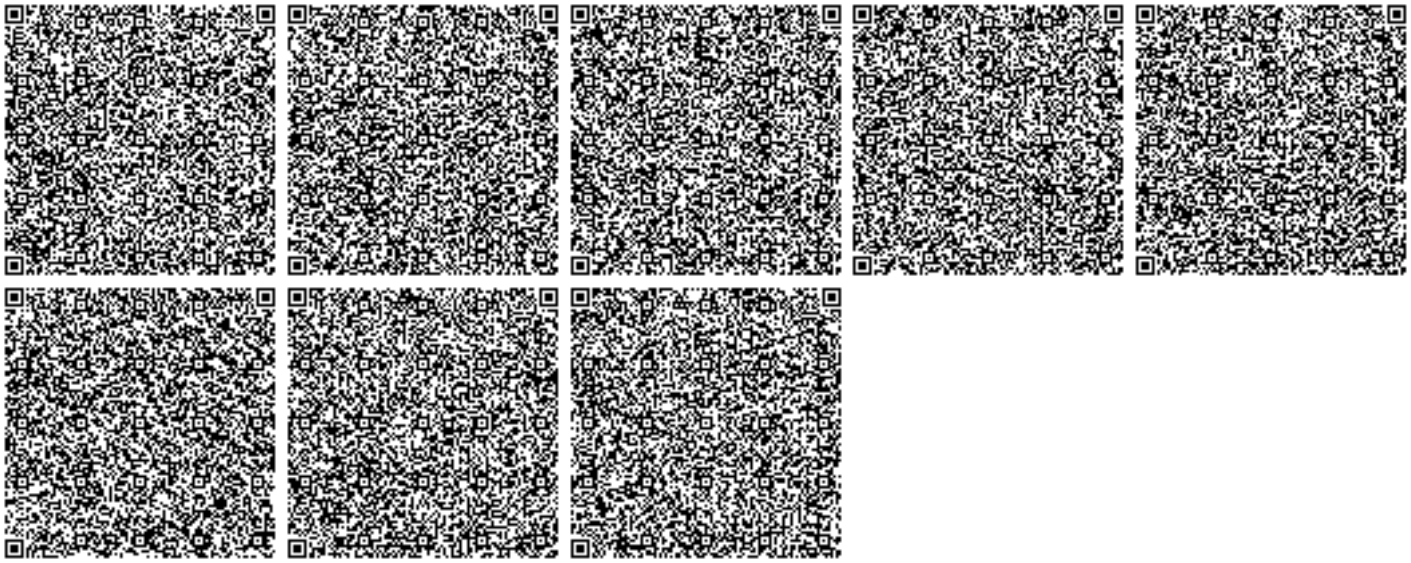
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 17.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3157601	0,38479481
Капитальный ремонт подвала Шоптикольской СОШ с.Шоптиколь Каратобинского района ЗКО	0,3157601	0,38479481
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,000043	0,000003
Уайт-спирит	0,044075	0,004329
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,0000008
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000417	0,000007
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,000397	0,000007
Хлорэтилен	0,000019	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000003	0,00000001
Кальций оксид	0,000007	0,000012
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,000046
Азота (IV) диоксид	0,0061	0,00132
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,042735	0,000458
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2190998	0,378605
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000009	0,000001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000278	0,000005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).