ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«РЕМОНТ (реконструкция) ПОЛИКЛИНИКИ №1 В г.ТЕМИРТАУ»

000491

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:
"Қарағандымемсараптама" ЕМК
директоры
Түсіпбеков К.М.

2010 жылғы 31 тамыз №10-0238/10

«№1 Темиртау қаласына емхананың (қалпына келіру) жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР қорғаныс күштерінің әскерін
пәтерге орналастыру және құрылысының
бас басқармасы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС

Қарағанды қаласы

000491

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Карагандагосэкспертиза»
Тусупбеков К. М.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№10-0238/10 от 31 августа 2010г.

к рабочему проекту
«Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП Поликлиника №1

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»

г.Караганда

000491

1. **Наименование объекта:** РП **«Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау »**

Экспертное заключение рабочего проекта выполнена на основании договора с ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» *№10-94/10 от 02.06.2010г.*

2. **ЗАКАЗЧИК** - КГКП Поликлиника №1
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** - ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», гос.лицензия ГСЛ №0000512, выданная 10 августа 2005г. ГИП –Сипко В.Ю. (приказ №11к от 02 марта 2010 года).
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки

1) Постановление Отдела экономики и бюджетного планирования г. Темиртау о необходимости представления перечня объектов с обоснованием ремонта каждого объекта;

2) Задание на проектирование «Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау», выданное КГКП «Поликлиника №1;

3) Архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел строительства , архитектуры и градостроительства города Темиртау»

4) Дефектные акты, утвержденные заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

1) Дефектные акты.

2) Проектно-сметная документация на чердачную кровлю по деревянным стропилам.

3) Проектно-сметная документация по электроснабжению.

4) Сметная документация:
- на отопительную систему;
- по пожарной сигнализации;
- на внутренние ремонтно-строительные работы;
- по демонтажу и установке лифтов;

5) Эскизный проект.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Площадка строительства расположена по адресу ул. Чайковского,26/3, г.Темиртау, Карагандинской области.

Примыкающая к застроенному участку территория города в достаточной мере благоустроена, озеленена и обеспечена асфальтобетонными автодорогами и проездами.

Природно-климатические условия района.:

Климат резко-континентальный с холодной суровой зимой и жарким засушливым летом.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32ºС.

Климатический район строительства – III.

Климатический подрайон - III А.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 1,00 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района -0,48 кПа.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32ºС.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Описание принятых проектных решений.

На основании обследования состояния здания в соответствии с дефектными актами поликлиники №1 в г. Темиртау. предусматривается выполнить следующие основные виды ремонтных работ:

1) Устройство чердачной крыши с покрытием из металлического профлиста;
2) устройство полов;
3) внутренняя и наружная отделка;
4) ремонт внутренней системы отопления;
5) замена оконных и дверных блоков, витражей;
6) ремонт главного крыльца:
7) ремонт системы электроснабжения;
8) замена существующих лифтов.

6.2.1. Архитектурно-строительное решение.

Здание поликлиники №1 прямоугольное, с размерами в плане 84,0х13,0 м. .Крыша совмещенная, с мягкой рулонной кровлей.

На основании обследования состояния здания поликлиники №1 в г.Темиртау проектом заложены следующие основные виды работ:

- установлен деревянный каркас для двускатной крыши с открытым холодным чердаком;
- выполнена кровля из профлиста по всей крыше;
- установлены слуховые окна с двухсторон крыши, согласно эскизного проекта;
- произведена огнезащита всех деревянных конструкций и обрешетки
- отремонтирована цементная стяжка и восстановлена мягкая кровля в местах демонтажа;
- выполнено несгораемое ограждение крыши;
- предусмотрен наружный организованный водосток

6.2.2. Конструктивное решение.

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.02-06-2002 «Крыши и кровли»: Проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненного расчета. Покрытие из профлиста укладывается по обрешетке (шаг 250 мм), которая устраивается по несущим стропильным балкам (75х200). Проектом предусмотрены стойки, прогоны 100х100.

Каркас усилен продольными связями и распорными балками.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 20%, удовлетворяющей ГОСТ 8486-86*.

Кровля из профлиста укладывается с плотной нахлесткой листов, путем смещения и срезки углов, По периметру кровли в коньке укладывается кровельная жесть толщиной 0,8мм и шириной 460 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

6.3. Электротехническая часть

Электроприемники здания по надежности электроснабжения относятся к потребителям II категории. Электроснабжение поликлиники осуществляется по питающим линиям напряжением 220/380В.

Расчетная мощность Ввод№1 – 116,3кВт

Расчетный ток Ввод№1 – 186,2А

Расчетная мощность Ввод№2 – 105,6кВт

Расчетный ток Ввод№2 – 157,5А

Расчетная мощность– 207,3кВт

Расчетный ток – 315А.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные установки, а также сантехническое оборудование. Установленная мощность освещения 138,99кВт.

В качестве вводно-распределительного устройство принято принято устройство типа ВРУ1, которое установлено в электрощитовой в подвале.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГ скрыто в штрабах стен и пустотах плит перекрытий.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала, металлические нетоковедущие части электрооборудования должны быть занулены путем присоединения к нулевому проводу электрической сети.

Повторное заземление шины РЕ вводно-распределительного устройства выполняется присоединением к наружному контуру заземления.

В ванных комнатах предусматривается система дополнительного уравнивания потенциалов, для этого металлический корпус ванн проводником марки ПВ1, проложенным в подготовке пола в гофротрубе диаметром 20мм, присоединить к РЕ шине щитка.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Для этого металлические трубы подземных коммуникаций, защитные проводники электрической сети, кабельные конструкции, металлические трубопроводы, направляющие лифтов и другие металлические части здания присоединить к главной заземляющей шине РЕ внутри вводно-распределительного устройства.

Электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

6.3.1.Пожарная сигнализация.

Проект пожарной сигнализации выполнен согласно Задания на проектирование только для обоснования сметной стоимости.

Проект пожарной сигнализации выполняется на основании задания архитектурного отдела, СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.05-15-2003.

Пожарная сигнализация предусмотрена от прибора «Сигнал-20П» (2шт).

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по первой категории электроснабжения согласно СН РК 4.04-23-2004 один ввод от ВРУ с автоматическим переключением на второй ввод напряжением 12В от «РИП-12» все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

В качестве пожарных извещателей приняты:

- дымовые ИП 212-45, устанавливаемые на потолке с помощью монтажного устройства завода-изготовителя.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации по этажам выполнены кабелем UTP3-1x2x0,5 прокладываемым открыто по потолком, вертикальная проводка выполнена в гладкой жесткой ПВХ трубе диаметром 20мм.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован третий тип оповещения. Система оповещения по третьему типу выполнена на базе световых указателей с надписью «Выход» и звукового оповещения. Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора «Сигнал-20П» на систему оповещения «ООПЗ-220».

6.4. Противопожарные мероприятия.

Все конструкции покрытия покрываются огнебиозащитным составом «Рогнеда» по ТУ 19 РК 04553351-11-2001 и толщиной покрытия не менее 18мм.

6.5.Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007. При производстве работ предусмотрены мероприятия про предупреждению загрязнений окружающей среды:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-предотвращение вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу; использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без завышения установленных норм забора воды; сбор твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые для устройства крыши, не имеют отрицательных экологических показателей.

6.6.Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам.. Обеспечение материалами, конструкциями выполняется с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Техника безопасности.

При производстве работ должны быть предусмотрены мероприятия по технике безопасности: обеспечение безопасности рабочего места, безопасного доступа к рабочему месту; обеспечение противопожарной безопасности; обеспечение персонального защитного снаряжения.

Охрана труда должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-9.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация просчитана с использованием программного комплекса АВС-4 (ред. 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002),

Пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на 2011г. – 1,9071.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере на 2011г - 12%.

На рассмотрение представлена сметная документация стоимости строительства объекта: РП «Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау».

- общая сметная стоимость строительства		
в базовых ценах 2001г.	65,905	млн. тенге,
в том числе:		
СМР	60,628	млн. тенге,
Оборудование	4,447	млн. тенге,
Прочие	0,830	млн. тенге.
-общая сметная стоимость строительства		
В текущих ценах 2010г	146,015	млн. тенге,
в том числе:		
СМР	115,624	млн. тенге,
Оборудование	8,480	млн. тенге,
Прочие	21,911	млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Состав и комплектность представленных исходных данных для проектирования соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2008 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», техническому заданию на проектирование.

В представленном рабочем проекте обеспечена надежность конструкций при эксплуатации здания.

Сметная документация выполнена в соответствии с дефектной ведомостью, утвержденной заказчиком. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП.

Сметная документация приведена в соответствии с нормативными требованиями.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе экспертизы:

По разделу АС

1. В проект, в результате проведения экспертизы, добавлено ограждение кровли и выполнен наружный организованный водосток.

По разделу ЭО

1.1 Уточнен нулевой провод сети, обеспечивающий электробезопасность обслуживающего персонала и местонахождение его.

1.2 Согласно ПУЭ РК 2008 п.1.7.57 указана организация повторного заземления проводников.

1.3 Согласно ПУЭ РК 2008 п.1.7.80 указана организация дополнительной системы уравнивания потенциалов. На плане подвала приведена система уравнивания потенциалов.

1.4 Схема принципиальная питающей сети выполнена согласно ГОСТ 21.608-84 (изд.2003) прил.5

1.5 Щитки запитаны согласно СН РК 4.04-23-2004 п.5.15, п.5.21.

1.6 Согласно СН РК 4.04-23-2004 п.2.3 в зале плавательного бассейна, в вестибюле выполнено эвакуационное освещение.

1.7 Согласно ПУЭ РК 2008 п.6.1.27 выполнено рабочее освещение и аварийное освещение от разных групповых щитков.

1.8. Проводка выполнена согласно ПУЭ РК 2008 п.7.1.39.

1.9 Вентиляционная, тепловой узел, электрощитовая - вспомогательные помещения. Согласно СН РК 4.04-23-2004 п.2.25 установлены светильники с лампами накаливания и выполнена проводка в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 п.2.28, ПУЭ РК 2008 п.7.1.39.

1.10 Согласно СН РК 4.04-23-2004 п.7.4.44 из помещений класса П-IIа исключены разъемные соединения.

1.11 Согласно СН РК 4.04-23-2004 п.12.44 в электрощитовой выполнено ремонтное освещение.

1.12 Отражены решения по молниезащите здания.

1.13 Выравнивание потенциалов в рентгенкабинете выполнено в соответствии со СНиП 2.08.02-89 п.34. 35 раздела «Защитные меры электробезопасности».

1.14 Ввводное устройство принято с двумя вводами.

1.15 Предусмотрены отходящие фидера для питания лифтов, сантехнического оборудования вентиляции.

1.16 Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

По пожарной сигнализации

2.1 Одним шлейфом пожарной сигнализации с пожарными извещателями не имеющими адреса оборудована зона контроля не более пяти смежных помещений согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

2.2 Система оповещения и управления эвакуацией выполнена согласно СН РК 2.02-11-02 раздел «Нормы проектирования систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях п.2.6,табл.1

7.3. Технико-экономические показатели.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, представленные в таблице №1.

Сравнение экономических показателей

Таблица №1 млн. тенге

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		заявленные	рекомендуемые к утверждению	
Сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. В т.ч. СМР оборудование прочие	млн. тенге	65,905 60,628 4,447 0,830	66,900 61,574 4,483 0,842	+0,995 +0,946 +0,036 +0,012
Сметная стоимость в текущих ценах 2010-2011гг В т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге.	146,015 115,624 8,480 21,911	148,197 117,427 8,550 22,220	+2,182 +1,803 +0,070 +0,309
Сметная стоимость в текущих ценах 2010	млн. тенге	1,285	1,285	-
Сметная стоимость в текущих ценах 2011 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	144,730 115,624 8,480 20,626	146,912 117,427 8,550 20,935	+2,182 +1,803 +0,070 +0,309
Трудоемкость	Тыс.чел/дн	6,791	6,539	-0,252
Продолжительность строительства	мес	6мес	6мес	

Примечание: Увеличение сметной стоимости реконструкции поликлиники произошло за счет изменений сечения вводного кабеля, увеличения работ и стоимости материалов по освещению лифтовой шахты, введены работы по заземлению и молниезащите, стоимость ВРУ и шкафа управления вентиляции и распределительного шкафа вентиляции по замечаниям экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.Выводы:

1). С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г. Темиртау»** сответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь кровельного покрытия	1320,4 м^2
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	66,9 млн.тг.
в том числе СМР	61,574 млн.тг.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 -20141 г.	148,197 млн.тг.
в том числе СМР	117,427 млн.тг.
Продолжительность строительства	6 мес

1) При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2) До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен қосымшалардың есебімен **«№1 Темиртау қаласына емхананың (қалпына келіру) жөндеуі»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормалар мен құжаттарға, заң актілерінің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Площадь кровельного покрытия	1320,4 м^2
2001 жылғы базадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,9 млн.тг.
оның ішінде ҚМЖ	61,574 млн.тг.
2010-2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	148,197 млн.тг.
оның ішінде ҚМЖ	117,427млн.тг.
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

1) Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жоба (жұмыс жобасы) сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

2) Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

Директордың орынбасары Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Кузьмина Е.Б.

Сарапшы: Рыльцева О.А.

Сарапшы: Кривоченко Г.И.

Заказчик 150960

(наименование организации)

"Утвержден"
Сводный сметный расчет в сумме 148197,51 тыс.тенге
в том числе:
возвратных сумм 244,4 тыс.тенге
налог на добавленную стоимость (НДС) 15878,31 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"_____" _____ 2010г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г.Темиртау

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2011 г.

N п/п	N смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге: Строительно-монтажных работ	оборудования: мебели и инверторя	прочих работ	Всего тыс. тенге
1	2	3	4	5	6	7
1.	Сметный расчет стоимости строительства	-Сметная стоимость строительства	117427,43	8549,59	4158,54	130135,56
2.		-Услуги инженера (технадзор), 0,49%			637,66	637,66
3.	Договор №04-07/33 От 19.04.10г.	-Проектно-изыскательские работы (РП)			1039,26	1039,26
4.	Договор №10-94/10 От 07.06.10г.	-Стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации			246,46	246,46
5.	СНиП РК 1.03-03-2001	-Затраты на осуществление авторского надзора, 0,2%			260,27	260,27
		Итого:	117427,43	8549,59	6342,19	132319,21
		в том числе:2010г.			1285,71	1285,71
		2011г.	117427,43	8549,59	5056,48	131033,50
6.	Решения Правительства	Налог на добавленную стоимость, 12%	-	-	15878,31	15878,31
		в том числе:2010г.			154,29	154,29
		2011г.			15724,02	15724,02
		Всего по сводному сметному расчету	117427,43	8549,59	22220,49	148197,51
		в том числе:2010г.				1440,00
		2011г.				146757,51

Директор П.И.Айтимов

И.о Главный инженер проекта В.Ю.Силко

Начальник сметного отдела Л.Н.Акуфриева

ФОРМА 1

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 145751,83 тыс.тенге
в том числе:
возвратных сумм 244,4 тыс.тенге
налог на добавленную стоимость 15616,27 тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" " 2010 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ремонт (реконструкция) поликлиники №1 в г.Темиртау

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001г. по состоянию на 1.01.2011г.

N п/п	N смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.тенге: строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	Всего, тыс.тенге
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1.	Объек.смета №2-1	-Ремонт (реконструкция) поликлиники №1	59329,34	4483,04	-	63812,38
		Всего по главе	59329,34	4483,04	-	63812,38
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	59329,34	4483,04	-	63812,38
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2.	СН РК 8.02-02-2002	-Временные здания и сооружения 1,8.0,8%	854,34	-	-	854,34
3.	СН РК 8.02-02-2002	-Возврат материалов от временных зданий и сооружений 15%	128,15	-	-	128,15
		Всего по главе	854,34	-	-	854,34
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	60183,68	4483,04	-	64666,72
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4.	СН РК 8.02-07-2002	-Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 2,31%	1390,24	-	-	1390,24
5.	СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на выслугу лет, 1%	-	-	601,84	601,84
6.	СН РК 8.02-02-2002	-Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%	-	-	240,73	240,73
		Всего по главе	1390,24	-	842,57	2232,81

1	2	3	4	5	6	7
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	61573,93	4483,04	842,57	66899,54
		-В том числе возвратные суммы	128,15	-	-	128,15
7.		ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В БАЗОВЫХ ЦЕНАХ 2001 Г.	61573,93	4483,04	842,57	66899,54
		-ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	117427,43	8549,59	1606,86	127583,88
8.	СН РК 8.02-02-2002 К-1,9071	2011г.	244,4	-	-	244,4
		-В том числе возвратные суммы в текущих ценах	-	-	2551,68	2551,68
9.		-Налоги, сборы, обязательные платежи, 2%				
10.	СН РК 8.02-02-2002	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	117427,43	8549,59	4158,54	130135,56
		-НДС (12%)	-	-	15616,27	15616,27
11.	Решения Правительства	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	117427,43	8549,59	19774,81	145751,83

Директор П.И.Айтимов

И.о Главный инженер проекта В.Ю.Сипко

Начальник сметного отдела Л.Н.Ануфриева