ДОГОВОР ПОДРЯДА № В-С-IС-014014

г. Алматы от «05» сентября 2014 г.

ТОО «Буран Бойлер» в лице Генерального директора Тупикова И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», и **ИП «Кнаус Виктор Карлович»**, в лице Кнауса В.К., действующей на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 10915 №0115743 от 23.06.12, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. По условиям настоящего Договора Исполнитель обязуется на объекте блочно-модульная котельная ТОО «БК-СТРОЙ» 12 МВт, расположенной по адресу: РК, г. Костанай, Северо-Западный р-н, ул. Гагарина (далее – Объект) по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в п.1.2 настоящего договора (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие Работы:

1.2.1 Установка и сборочные работы модулей БМК на объекте, установка наличников на крыше БМК;

1.2.2 Сборочные работы трубопроводов, запорной арматуры, основного и вспомогательного оборудования (включая сантехническое оборудование и систему приточной вентиляции) в блочно-модульном помещении;

1.2.3 Теплоизоляция трубопроводов в блочно-модульном помещении;

1.2.4 Установка дымовых труб, газоходов, взрывных клапанов, шиберов;

1.2.5 Установка газового коллектора, подвод газовых труб, врезка;

1.2.6 Гидравлическое испытание трубопроводов в пределах блочно-модульного помещения;

1.2.7 Покраска трубопроводов в пределах блочно-модульного помещения;

1.2.8 Покраска пола в котельной по окончании монтажных работ;

1.2.9 Уборка в пределах блочно-модульного помещения.

1.3. Сроки выполнения Работ:

- Срок выполнения работ указанных в п.1.2.1 - п.1.2.9 с 08.09.14 г. по 03.10.14 г.

1.4. Работы считаются выполненными после подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком.

1.5. Работы выполняются лично Исполнителем и считаются выполненными после подписания Заказчиком Актов приемки выполненных работ

2.Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1.Выполнить Работы с надлежащим качеством;

2.1.2.При нахождении на территории Объекта для выполнения Работ ознакомиться, строго соблюдать и не нарушать требования норм, правил и инструкций, дисциплину и правила делового этикета;

2.1.2. Строго соблюдать правила ОТ, ТБ и ПБ при выполнении Работ.

2.1.3. Выполнить Работы в полном объеме в сроки, указанные в п.1.3;

2.1.3.Не допускать в процессе выполнения Работ нанесения имущественного вреда Заказчику;

2.1.4.Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 дней.

2.1.5.В случае утраты или повреждения имущества Заказчика, получения им дефектов, связанных с ухудшением его потребительских качеств, внешнего вида, уменьшением стоимости по вине Исполнителя, последний обязан полностью возместить Заказчику стоимость указанного имущества. Сумма, подлежащая возмещению в этом случае, может быть удержана Заказчиком в безакцептном порядке из оплаты, причитающейся Исполнителю по настоящему Договору.

2.2. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в статье 3 настоящего договора;

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, и в случае задержки от графика выполняемых работ, передать часть объемов работ «третьему лицу», при этом оплата за выполненные работы «третьим лицом» компенсируется за счет оплаты Исполнителю.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость настоящего Договора 2 900 000 (Два миллиона девятьсот тысяч тенге) тенге с учетом НДС 12%.

3.2. Общая стоимость настоящего Договора включает оплату работ по Договору согласно п.1.2, а также все затраты Исполнителя, необходимые для выполнения работ.

3.3. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя выполненные в сроки, указанные в п. 1.3., в следующем размере:

3.3.1 Предоплата в размере 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) тенге (с учетом НДС 12%) – в течение 5 банковских дней после подписания Договора.

3.3.2 Работы, указанные в п.1.2.1, п.1.2.2, п.1.2.3, п.1.2.4, п.1.2.5, п.1.2.6, п.1.2.7, п.1.2.8, п.1.2.9 - в размере 1 740 000 (один миллион семьсот сорок тысяч) тенге (с учетом НДС 12%), в течение 5 банковских дней после подписания Актов приемки выполненных работ;

3.4. Уплата Заказчиком Исполнителю суммы по договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 1.3. по вине Исполнителя, Заказчик вправе применить следующие штрафные санкции:

- при увеличении срока выполнения Работ на 3 календарных дня – штраф в размере 10% от стоимости просроченных Работ;
- при увеличении срока выполнения Работ на 5 календарных дней – штраф в размере 25% от стоимости просроченных Работ;
- при увеличении срока выполнения Работ на 10 календарных дней – штраф в размере 40% от стоимости просроченных Работ.

4.2. Сумма штрафа, подлежащая возмещению в этих случаях, может быть удержана Заказчиком в безакцептном порядке из оплаты, причитающейся Исполнителю по настоящему Договору.

4.3. Удержание сумм вследствие задержки сроков не освобождает Исполнителя от качественного выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

4.4. В случае нарушения срока оказания услуг по вине Заказчика, ввиду отсутствия материала и оборудования, сроки оказания услуг увеличиваются на количество задержанных Заказчиком дней.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

ЗАКАЗЧИК:	**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**
ТОО «Буран Бойлер»	ИП «Кнаус Виктор Карлович»
Факт./юр. адрес: Республика Казахстан,	г. Костанай, ул. Орджоникидзе, д. 54
г. Алматы, ул. Кокорай, 22	Тел.: (7142)561497, 562169
т. +7(727)278-97-61, факс: 278-97-64	РНН 391720147109
БИН 050540004940	ИИН 560605300341
ИИК KZ338560000000014822	ИИК KZ458560000000075328
АГФ АО «Банк Центр Кредит»	КФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Генеральный директор	Директор
Тупиков И.В. _____ (подпись) М.П.	Кнаус В.К. _____ (подпись) М.П.

Дополнительное Соглашение № 1
к Договору **№ В-С-IC-014014** от «05» сентября 2014 г.

г. Алматы «01» октября 2014 г.

ТОО «Буран Бойлер», в лице Генерального Директора Тупикова И. В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ИП «Кнаус Виктор Карлович»**, в лице Кнауса В.К., действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 10915 №0115743 от 23.06.12, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, далее именуемые - "Стороны", действуя совместно и во исполнение ранее достигнутых договоренностей, заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Договору **№ В-С-IC-014014** от «05» сентября 2014 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Пункт 1.2** Договора изложить в следующей редакции:
   1.2. Исполнитель обязуется выполнить следующие Работы:
   1.2.1 Установка и сборочные работы модулей БМК на объекте, установка наличников на крыше БМК;
   1.2.2 Сборочные работы трубопроводов, запорной арматуры, основного и вспомогательного оборудования (включая сантехническое оборудование и систему приточной вентиляции) в блочно-модульном помещении;
   1.2.3 Теплоизоляция трубопроводов в блочно-модульном помещении;
   1.2.4 Изготовление газоходов, покраска, утепление;
   1.2.5 Установка дымовых труб, газоходов, взрывных клапанов, шиберов;
   1.2.6 Изготовление газопроводов и продувочных свечей;
   1.2.7 Установка газового коллектора, подвод газовых труб, врезка;
   1.2.8 Оснащение БМК соляной кислотой в объеме, необходимом для работы БМК;
   1.2.9 Монтаж системы ХВС согласно фактическим подводам сетей;
   1.2.10 Установка счетчика Д15;
   1.2.11 Установка счетчика Д40;
   1.2.12 Гидравлическое испытание трубопроводов в пределах блочно-модульного помещения;
   1.2.13 Покраска трубопроводов в пределах блочно-модульного помещения;
   1.2.14 Покраска пола в котельной по окончании монтажных работ;
   1.2.15 Уборка в пределах блочно-модульного помещения.
2. **Пункт 1.3** Договора, изложить в следующей редакции:
   1.3 Срок выполнения работ указанных в п.1.2.1 - п.1.2.15 с 08.09.14 г. по 20.10.14 г.
3. **Пункт 3.1** Договора, изложить в следующей редакции:
   3.1 Общая стоимость настоящего Договора 3 925 000 (Три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) тенге с учетом НДС 12%.
4. **Пункт 3.3** Договора, изложить в следующей редакции:
   3.3 Заказчик оплачивает услуги Исполнителя выполненные в сроки, указанные в п. 1.3., в следующем размере:
   3.3.1 Предоплата в размере 1 160 000 (один миллион сто шестьдесят тысяч) тенге (с учетом НДС 12%) – в течение 5 банковских дней после подписания Договора.
   3.3.2 Работы, указанные в п.1.2.1, п.1.2.2, п.1.2.3, п.1.2.4, п.1.2.5, п.1.2.6, п.1.2.7, п.1.2.8, п.1.2.9, п.1.2.10, п.1.2.11, п.1.2.12, п.1.2.13, п.1.2.14, п.1.2.15 - в размере 2 765 000 (два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч) тенге (с учетом НДС 12%), в течение 5 банковских дней после подписания Актов приемки выполненных работ.
5. Все остальные положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным Соглашением №1, остаются без изменения и по ним Стороны подтверждают свои обязательства.
6. Настоящее Дополнительное Соглашение № 1 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора
7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Буран Бойлер»
Факт./юр. адрес: Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Кокорай, 22
т. +7(727)278-97-61, факс: 278-97-64
БИН 050540004940
ИИК KZ338560000000014822
АГФ АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Генеральный директор
Тупиков И.В. _____
(подпись) М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ИП «Кнаус Виктор Карлович»
г. Костанай, ул. Орджоникидзе, д. 54
Тел.: (7142)561497, 562169
РНН 391720147109
ИИН 560605300341
ИИК KZ458560000000075328
КФ АО «БанкЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX

Директор
Кнаус В.К. _____
(подпись) М.П.