ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

БЕКІТЕМІН

«Мемсараптама» РМК
Семей қаласындағы филиалының
директоры

_____ Т.К. Слямханов

«ШҚО Бесқарағай ауданы Бесқарағай ауылындағы 16 пәтерлі тұрғын үйдің көркейту мен инженерлік-коммуникациясы желілерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 13 тамызындағы №07-0210/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ШҚО Бесқарағай ауданы
Бесқарағай ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
ҚР ҰЯО РМК «Байкал» шаруашылық
жүргізу құқығындағы ЕМК

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Бесқарағай ауданы Бесқарағай ауылындағы 16 пәтерлі тұрғын үйдің көркейту мен инженерлік-коммуникациясы желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Семей қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
СЕМЕЙ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
В Г. СЕМЕЙ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
в г.Семей

_____ Т.Слямханов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№07-0210/12 от 13 августа 2012 года

по рабочему проекту
«Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Акима Бескарагайского
сельского округа
Бескарагайского района ВКО»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ДГП на праве хозяйственного ведения
«Байкал» РГП НЯЦ РК

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №136 от 30.05.2012 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» с ДГП на праве хозяйственного ведения «Байкал» РГП НЯЦ РК согласно письменного поручения ГУ «Аппарат акима Бескарагайского сельского округа Бескарагайского района ВКО» №430 от 11.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Бескарагайского сельского округа Бескарагайского района ВКО».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ДГП на праве хозяйственного ведения «Байкал» РГП НЯЦ РК», государственная лицензия 08-ГСЛ №07-00867 от 15.07.2008 года, продлена до 15.07.2014 года.

Главный инженер проекта Зуев А.В., приказ по ДГП на праве хозяйственного ведения «Байкал» РГП НЯЦ РК №44 от 08.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- Программа 007 (организация сохранения государственного жилищного фонда города районного значения, поселка, аула (села), специфика 431 (капитальный ремонт зданий и сооружений).
- Задание на проектирование «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО», утвержденное Акимом Бескарагайского сельского округа Бескарагайского района ВКО Н.Т. Жумашевым 25.05.2012 года.
- Акт №0580999 на право частной собственности на земельный участок площадью 0,3215 га для обслуживания жилого дома от 29.04.2009 года.
- Письмо Аппарата Акима Бескарагайского сельского округа №430 от 25.06.2012 года о перемещении излишков грунта.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО Проектная фирма «Жана Жол», государственная лицензия 08 ГСЛ №002433 от 20.12.2000 года, продлена до 20.12.2013 года, приказ №167 от 18.12.2008 года.

Технические условия:

- №4 от 16.04.2012 года на водоснабжение, выданные государственным многоотраслевым коммунальным предприятием Бескарагайского района ВКО.
- Схема расположения водопроводного колодца (точка подключения к водопроводной сети), приложение к техническим условиям;
- №5 от 16.04.2012 года на водоотведение, выданные государственным многоотраслевым коммунальным предприятием Бескарагайского района ВКО
- Письмо Акима Бескарагайского сельского округа о теплоснабжении жилого дома №567 от 25.06.2012 года.
- Письмо Акима Бескарагайского сельского округа об обеспечении жилого дома при аварийном отключении №572 от 05.06.2012 года
- №1561 от 13.01.2012 года на электроснабжение, выданные АО «ВК РЭК»;
- Письмо Акима Бескарагайского сельского округа об электроснабжении жилого дома при аварийных ситуациях №512 от 05.06.2012 года;
- №115 от 04.07.2012 года на телефонизацию, выданные Бескарагайским узлом телекоммуникаций;
- схема прокладки сети телефонизации (приложение к техническим условиям).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- №576 от 06.05.2012 года, согласование Акима Бескарагайского района ВКО.
- №88 от 24.07.2012 года ГМКП Бескарагайского района ВКО.
- №42-08-28/76 от 01.06.2012 года, согласование Бескарагайского узла телекоммукаций.

• №08-06/0113-02/47 от 01.06.2012 года, согласование АО «ВК РЭК».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

• Пояснительная записка - Том 1
• Графические материалы
  - Генеральный план и благоустройство
  - Архитектурно-строительная часть
  - Наружное водоснабжение и канализация
  - Электроснабжение и электроосвещение
  - Связь и сигнализация - Том 3
• Сметная документация - Том 2
• Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам - Книга

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Инженерное обеспечение жителей 16-ти квартирного дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

16-ти квартирный жилой дом расположен в жилой зоне по ул.Пушкина села Бескарагай Бескарагайского района ВКО.

На земельном участке в границах, установленных Актом на право частной собственности на земельный участок (№0580999 от 20.07.1998 года) площадью 0,3215 расположены: двухэтажный 16-ти квартирный жилой дом, подземные водопроводные сети (не действующие), электрические сети, зеленые насаждения в виде рядовой посадки вдоль здания жилого дома (тополь, осина); разрушенный резервуар сточных вод.

Покрытие подъезда к жилому дому – в разрушенном состоянии, площадки общего пользования и малые архитектурные формы отсутствуют.

Жилой дом не эксплуатируется, находится на консервации.

Рельеф площадки выровненный с общим уклоном на восток.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический район – III, подрайон – А.

Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура – минус 16ºС.

Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура плюс 21,9ºС.

Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 42ºС, минимум – минус 49ºС.

Климатические условия по требованиям к дорожно-строительным материалам – суровые.

Инженерно-геологические условия площадки

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2012 году ТОО Проектная фирма «Жана Жол» в геологическом строении участка принимают участие средневерхнечетвертичные отложения четвертичной системы, представленные песками мелкими средней плотности сложения со следующими физическими, нормативными и расчетными значениями прочностных характеристик при е=0,739

Влажность природная, д.е.	– 0,10
Удельный вес	– 2,66 гс/см^3
Плотность	– 1,64 г/см^3
Плотность частиц грунта	– 1,51 гс/см^3
Плотность сухого грунта	– 1,53 гс/см^3
Пористость	– 42%
Коэффициент пористости	– 0,739 %
Степень влажности д.е.	– 0,252
Угол естественного откоса в сухом состоянии	– 28°
Коэффициент фильтрации	– 0,14 м/сут

$C_н$=0,02 кгс/см^2; $\varphi_н$=30°; $E_{ест}$=210 кгс/см^2;

$C_н$=0,02 кгс/см^2; $\varphi_н$=30°; $E_{ест}$=210 кгс/см^2;

C_{II}=0,01 кгс/см^2; φ_{II}=28°; p_{II}=1,58 г/см^3.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 – 4,5 м.

Сейсмичность района до 6 баллов.

Опасные геологические процессы в районе расположения жилого дома отсутствуют.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500 на участке в границах акта на право землепользования с учетом существующей прилегающей застройки и инженерных коммуникаций.

На земельном участке восточнее жилого дома расположен резервуар сточных вод на 78 м^3 и трансформаторная подстанция КТПН-10/0,4 кВ.

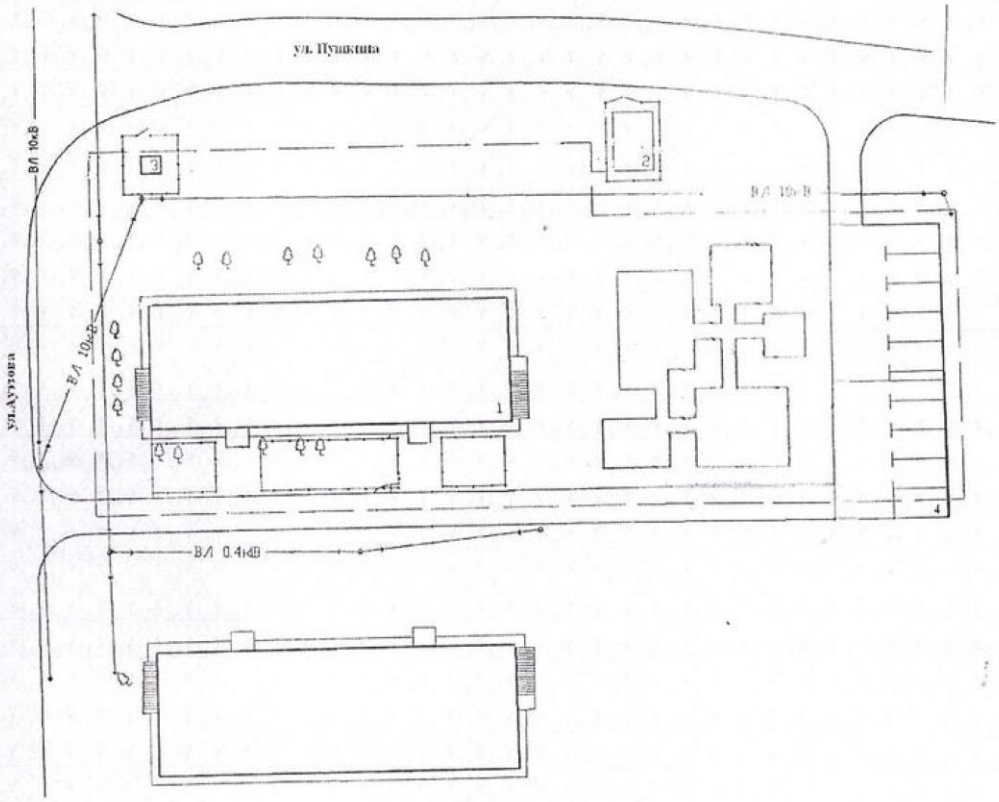

Рис.1. Схема генерального плана
1-жилой дом, 2- резервуар сточных вод емкостью 78 м^3,
3-трансформаторная подстанция, 4- стоянка для автомобильного транспорта

Севернее жилого дома запроектированы площадки общего пользования - площадка отдыха для взрослого населения, для игр детей, занятий физкультурой, площадка для сушки белья и чистки домашних вещей и мягкой мебели, площадка для стоянки автомобильного транспорта.

Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами по назначению.

Размерная привязка зданий и сооружений выполнена от существующего жилого дома.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул.Ауэзова, к площадке стоянки автомобильного транспорта – с ул.Пушкина с асфальтобетонным покрытием.

В северо-западной части участка предусмотрена площадка для установки контейнеров для твердых бытовых отходов с обеспечением подъезда спецавтотранспорта.

Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарника и устройством газона в районе входных групп.

Показатели по генплану

Площадь земельного участка	– 0,3215 га
Площадь застройки (по участку)	– 1211,0 м^2
Площадь покрытия	– 1069,0 м^2
Площадь озеленения	– 935,0 м^2

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Наружные сети

Водоснабжение потребителей 16-ти квартирного жилого дома предусмотрено согласно технических условий, выданных ГМКП Бескарагайского района в мае 2012 года от существующей поселковой водопроводной сети с подключением к существующему колодцу ВК, расположенному на пересечении улиц Пушкина и Ауэзова.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50 мм с установкой запорной арматуры в колодцах.

Глубина заложения трубопроводов – 2,80 м. Прокладка ввода водопровода предусмотрена на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта.

Наружное пожаротушение обеспечивается из пожарного гидранта, расположенного в существующем колодце.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Расчетный расход холодной воды по жилому дому 19,7 м^3/сут, в том числе на полив – 0,5 м^3/сут.

Сброс стоков от жилого дома предусмотрен согласно технических условий, выданных ГМКП Бескарагайского района, по проектируемому самотечному трубопроводу диаметром 100 мм в проектируемые смотровые колодцы (КК-1, КК-2) и диаметром 150 мм к резервуару сточных вод емкостью 78 м^3.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 63 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001.

Вывоз канализационных стоков осуществляется спецавтотранспортом по мере накопления, в места согласованные санитарно-эпидемиологической службой.

Минимальная глубина заложения канализационной сети – 1,5 м.

Расчетный расход канализационных стоков – 19,2 м^3/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилого дома – электрическое, выполненное по отдельному заказу.

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения III.

Напряжение питания – 380/220 В.

Установленная мощность – 291,2 кВт.

Расчетная мощность – 200,0 кВт.

Расчетный ток – 255,9 А.

Электроснабжение потребителей жилого дома предусмотрено согласно технических условий №1561 от 13.01.2012 года, выданных АО «ВК РЭК» от проектируемой КТПН-400 кВ, которая присоединяется ответвлением от существующей опоры УП10-10ДБ №80 ВЛ-10 кВ Л-1 ПС-110/35/10 кВ «Бурас».

На существующей опоре устанавливается разъединитель РЛНД1-10/200 с приводом ПРН-10.

Подключение выполняется проводом марки АС-50.

От РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-400-10/0,4 до ВРУ жилого дома прокладывается две кабельные линии кабелем марки АВБбШв 3х185+1х95 мм, одна из которых предназначена для резервирования при аварийном отключении дома (холодный резерв), отключенная в нормальном режиме работы схемы электроснабжения, вторая линия подключается к общему аппарату схемы электроснабжения.

Кабели прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли на песчаную подушку с укладкой сигнальной ленты ЛЭС-150.

В подвале кабель до ВРУ прокладывается открыто на скобах.

В качестве ВРУ принято ВРУ1-21-10УхЛ4.

Учет электроэнергии осуществляется 3-х фазным многотарифным счетчиком активной и реактивной энергии класса точности не ниже 2,0/4,0, установленным в проектируемой трансформаторной подстанции.

КТПН принята наружной установки, тупиковая (КТПН-400/10/0,4-У3), устанавливается на фундаментные блоки типа ФБС 9.4.6.

Проектом предусмотрено заземление КТПН.

Горизонтальные заземлители прокладываются на глубине 0,6-0,7 м от поверхности земли.

Длина забиваемого вертикального электрода – 3,0м.

Корпус КТПН соединяется с контуром заземления не менее чем в двух местах стальной полосой 40х4, соединение выполняется электрической сваркой.

Сопротивление заземляющего устройства – не более 4 Ом.

Телефонизация

Телефонизация 16 квартирного жилого дома выполнена согласно технических условий.

От ШР-7 прокладывается кабель ТППэПТ3 20х2х0,5 по существующей канализации, по существующим опорам подвешивается кабель ТППэПТ3 20х2х0,5 с устройством дополнительной опоры, по зданию кабель прокладывается на скобах открыто.

В подъездах устанавливаются оконечные кабельные устройства, бокс – КРТ-10.

6.3. Охрана окружающей среды

16-ти квартирный жилой дом расположен в жилой зоне села Бескарагай.

Источники загрязнения природной среды при эксплуатации жилого дома отсутствуют.

Инженерное обеспечение жилого дома предусмотрено от существующих инженерных сетей села Бескарагай.

Покрытие подъездов и площадок – асфальтобетонное, площадок общего пользования – утрамбованный грунт.

Озеленение территории жилого дома предусмотрено посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, кустарника и устройством газонов.

Твердые бытовые отходы складируются в контейнеры с последующим вывозом на полигон твердых бытовых отходов.

6.4. Организация строительства

Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории 16-ти квартирного жилого дома выполняется подрядной строительной организацией, определенной согласно государственным закупкам.

Обеспечение строительной площадки водой от существующей поселковой водопроводной сети, электроэнергией – существующие сети.

Доставка материалов на площадку – автотранспортом.

Нормативная продолжительность реконструкции инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством территории 16-ти квартирного жилого дома определена по трудозатратам и составляет 1,3 месяца.

Начало строительства – 2012 год.

6.5. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года, 6 террито-

риальный район.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.5 и п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» №496-IV ЗРК от 24 ноября 2011 года, месячный расчетный показатель на 2012 год – 1618 тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, требованиями государственных норм проектирования, с учетом замечаний по п.7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г.Семей в рабочий проект «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

- представлена топографическая съемка;
- пересмотрено расположение трансформаторной подстанции и септика;
- уточнена площадь земельного участка;
- предусмотрены площадки общего пользования;
- выполнена размерная привязка зданий и сооружений, элементов генплана;
- исключена вырубка деревьев, разборка покрытий и строений;
- табл. «Экспликация» заменена на «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений»;
- цветник заменен на газон;
- уточнен слой ПСП при устройстве газона;
- уточнен тип покрытия тротуара и подъезда;
- предусмотрена площадка для стоянки автотранспорта.

Наружные сети водопровода и канализации

- даны пояснения по расходу воды и стоков – соответствуют техническим условиям;
- указан источник наружного пожаротушения жилого дома (пожарный гидрант в колодце существующей водопроводной сети);

- на плане указаны существующие инженерные коммуникации;
- разработан колодец в точке подключения к магистральному водопроводу;
- указана емкость резервуара сточных вод;
- сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб;
- откорректирована пояснительная записка.

Электроснабжение

- представлено согласование проектных решений организацией, выдавшей технические условия на электроснабжение;
- разрядники РВО-10 заменены на ограничители перенапряжений ОПН-10 и включены в спецификацию;
- в спецификации указаны общая длина провода марки АС-50 (12,0 м), масса траверсы ТМ6, дана ссылка на типовой проект;
- приведены сведения по прокладке кабеля по подвалу жилого дома, спецификация откорректирована;
- РУ 0,4 кВ КТПН укомплектован автоматическим выключателем, рассчитанным на расчетный ток кабельной линии;
- даны пояснения по установке разъединителя (на опоре марки АД1 под №80);
- траверса ТМ6 применена для ответвления от опоры №80 до проектируемой КТПН;
- пересмотрено расположение КТПН (вынесена из-под линии ВЛ 10 КВ);
- указан резервный источник электроснабжения (дизельная установка).

Телефонизация

- даны пояснения по способу защиты кабеля выводимого на опору 353;
- кабель по чердаку прокладывается открыто, откорректирована спецификация;
- места установки коробок КРТ-10 указаны в проектных решениях внутренних инженерных сетей;
- уточнена длина кабеля ТПП от опоры 365 до ввода в здание жилого дома;
- проектными решениями принят кабель марки ТППэПТЗ /самонесущий/.

Сметная документация

Пояснительная записка:

- уточнена пояснительная записка согласно п.4.2.5 СН РК 8.02-02-2002.

Сметный расчет стоимости строительства:

- даны пояснения об отсутствие затрат на временные здания и сооружения;
- уточнены затраты на зимнее удорожание;
- уточнена зона строительства.

Локальные сметы:

- исключены коэффициенты – 1,15, 1,25;
- включены затраты на прокладку кабеля в трубе;
- уточнена стоимость колпачков;
- уточнены затраты на установку блоков бетонных;
- включены затраты на устройство щебня и на прокладку стальных труб;
- включена стоимость трансформатора;
- уточнен расход кабеля;
- уточнены затраты на установку кранов проходных;
- уточнена стоимость указателя пожарного гидранта;
- уточнены затраты на укладку трубопроводов из полиэтиленовых труб;
- уточнены объемы при устройстве канализационных сборных железобетонных колодцев;
- уточнена стоимость опорных колец, согласно СН РК 8.02-04-2002 Книга 4;
- уточнены затраты на устройство канализационных прямоугольных бетонных колодцев;
- уточнена стоимость многопустотных панели перекрытий, согласно СН РК 8.02-04-2002 Книга 4;
- уточнена площадь при устройстве цементных стяжек;
- уточнены затраты на оштукатуривание стен;
- уточнены затраты на устройство крышек;
- включены затраты на гидроизоляцию покрытий из рубероида;

- уточнены объемы бетонных бортовых камней;
- уточнено количество оград металлических;
- уточнены затраты на установку скамеек;
- уточнено количество качелей;
- уточнены затраты на устройство песочницы.
- стоимость материалов и оборудования принята в соответствии п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,3215	0,3215	-
2.	Площадь застройки (по участку)	кв.м	1211,0	1211,0	-
3.	Площадь покрытия	кв.м	1069,0	1069,0	-
4.	Площадь озеленения	кв.м	935,0	935,0	-
5.	Водопотребление, в том числе на полив	куб.м/сут куб.м/сут	19,7 0,5	19,7 0,5	- -
6.	Водоотведение	куб.м/сут	19,2	19,2	-
7.	Электроснабжение /расчетная мощность/	кВт	200,0	200,0	-
8.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	4,763 4,120 0,587 0,056	5,209 4,099 1,054 0,056	+0,446 -0,021 +0,467 -
9.	Общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2012 года, всего в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	12,609 8,601 1,226 2,782	13,688 8,557 2,200 2,931	+1,079 -0,044 +0,974 +0,149
10.	Продолжительность реконструкции	месяцев	1,3	1,3	-

Примечание: Уменьшение сметной стоимости СМР произошло за счет уточнения объемов работ и затрат на 0,044 млн.тенге, увеличение стоимости оборудования на 0,974 млн.тенге, за счет уточнения стоимостных и количественных показателей, прочих затрат на 0,149 млн.тенге. Таким образом, общее увеличение сметной стоимости реконструкции составило 1,079 млн.тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция инженерно-коммуникационных сетей с благоустройством, 16-ти квартирного жилого дома в с.Бескарагай Бескарагайского района ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– общая площадь земельного участка **– 0,3215 га**
– площадь застройки (по участку) **– 1211,0 кв.м**
– водопотребление, в том числе: **– 19,7 куб.м/сут**

– на полив	**– 0,5 куб.м/сут**
– водоотведение /канализация/	**– 19,2 куб.м/сут**
– электроснабжение /расчетная мощность/	**– 200,0 кВт**
– общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года, всего	**– 5,209 млн.тенге**
– в том числе СМР	**– 4,099 млн.тенге**
– общая сметная стоимость реконструкции в текущих ценах 2012 года, всего	**– 13,688 млн.тенге**
– в том числе СМР	**– 8,577 млн.тенге**
– продолжительность реконструкции	**– 1,3 месяца**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО Бесқарағай ауданы Бесқарағай ауылындағы 16 пәтерлі тұрғын үйдің көркейту мен инженерлік-коммуникациясы желілерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– жер телімінің жалпы ауданы	**– 0,3215 га**
– құрылыс ауданы (жер телімі бойынша)	**– 1211,0 ш.м**
– жалпы су тұтынысы, соның ішінде:	**– 19,7 т.м/тәулік**
– суаруға	**– 0,5 т.м/тәулік**
– су бұру /кәріз/	**– 19,2 т.м/тәулік**
– электрмен қамту /есептік қуаты/	**– 200,0 кВт**
– 2001 жылғы базалық бағадағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 5,209 млн.тенге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 4,099 млн.тенге**
– 2012 жылғы ағымдағы бағадағы қайта жаңғыртудың жалпы сметалық құны, барлығы	**– 13,688 млн.тенге**
– соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	**– 8,577 млн.тенге**
– қайта жаңғыртудың ұзақтығы	**– 1,3 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бекітілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің
бастығы — Л.Китляс

Жетекші сарапшы — В.Лысенко

Сарапшы — Б.Кожакулов

Пронумеровано
Прошнуровано
13 (Тринадцать) листов
Отпечатано печатью

Ведущий специалист
Бапанова А. Б.