ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0398/13 от 16 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента в г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Налоговый Департамент
по ЗКО НК МФ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента в г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАМЕНОВАНИЕ - Рабочий проект **«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента в г. Уральск ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0316 от 04.07.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Газсевис и К».

2. ЗАКАЗЧИК (застройщик) – «Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Газсевис и К». (Лицензия ГСЛ №13003359 от 25.02.2013 года). Главный инженер проекта Успангалиев А.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– задание на проектирование от 31.05.2013 года, утверждённое начальником Департамента Жакановым А.Ж.;

– техническое заключение на обследование здание, выполненное экспертом Идресовым М.С. (аттестат №01567 от 07.05.2012 года);

– дефектная ведомость и объёмы работ от 31.05.2013 года, утвержденные начальником Департамента НК МФ РК по ЗКО;

– протокол технического совещания от 9.07.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный заместителем начальника ГУ "Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК" Кайдаровым Б.Н.

5.2 Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Основные цели и задачи капитального ремонта

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента по ЗКО обусловлены необходимостью создания надлежащей культурно-просветительной работы на селе и приведения здания в надлежащее состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка проведения работ

Природно-климатические и строительные данные участка строительства:
Климатическая характеристика дана по метеостанции «Уральск».
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин -162см.
Глубина проникновения нулевых температур -230см.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям - суровые.
Среднегодовое количество осадков - 374мм, в том числе 165мм в зимний период.

- климатический подрайон - IIIа
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160см

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На территории здания налогового комитета проектом предусматривается открытая автостоянка на 10 автомашин с устройством ворот и шлагбаумом. На существующей территории запроектировано частичное расширение проезжей части с восстановлением асфальтового покрытия.

6.2.2 Архитектурно-строительные и планировочные решения

Планировочные решения

Здание административное пятиэтажное.

В здании предусмотрены кабинеты, административные и бытовые помещения.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Планировка этажей здания согласована и утверждена начальником Департамента НК по ЗКО.

Строительные решения

Проектом предусматривается открытая автостоянка на 10 автомашин с устройством ворот и шлагбаумом. На существующей территории запроектировано частичное расширение проезжей части с восстановлением асфальтового покрытия.

Здание административное пятиэтажное.

Проектом предусматривается частичная перепланировка помещений здания. В здании предусмотрены кабинеты, административные и бытовые помещения.

Планировка помещений согласована заказчиком.

Существующее здание 5-ти этажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,85х39,30м, с несущими поперечными кирпичными стенами.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие - ж/б плиты пео серии 1.141-1.

Лестница между этажами - ж/бетонные марши и площадки по серии 1.450-1.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-профлист по ГОСТу 24045-94.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120мм.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99.

Фасады здания облицованы декоративными плитами типа «алюкобонд».

Двери - ПВХ, деревянные.

Высота этажей 2,8м.

Замена конструкций крыши.

Облицовка фасадов плитами керамогранит.

Капитальный ремонт в холле с устройством пандуса.

Устройство входной группы.

Капитальный ремонт подвала с размещением там подсобных помещений.

Окна, двери

- Замена оконных и дверных блоков и подоконных досок из ПХВ профилей.
- Демонтаж – монтаж оконных решеток
- Демонтаж витражей с двойным остеклением.

Фасад

- Демонтаж облицовки из плит "Алюкобонд"
- Демонтаж каркаса крепления фасада
- Демонтаже сущ. тамбура из ПВХ.
- Демонтаж отливов из тонколистовой стали
- Демонтаж облицовки ступеней из плитки
- Устройство полов из керамогранита в холле и коридорах
- Устройство бетонного пола в подвале толщиной 50мм
- Установка плинтусов пластиковых
- Высококачественная отделка стен декоративной штукатуркой в кабинетах

Лестницы

- Установка ступеней из керамогранита
- Облицовка подступенков из керамогранита
- Облицовка площадок керамогранитом
- Установка ограждений лестниц

Наружная отделка

- Устройство каркаса для облицовки керамогранитом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Устройство навесного фасада с облицовкой плитами из керамогранита
- Облицовка фасада фальшстеклом
- Устройство тамбура из ПФХ

Санитарно-технические работы

- Замена раковин, унитазов и душевого поддона
- Замена труб стальных водогазопроводных Ø57 и Ø76мм и арматуры
- Замена труб ПВХ Ø15, Ø25 и Ø32мм, замена труб канализационных Ø50 и Ø110мм
- Замена пожарных кранов – комплект и огнетушителей

Газопровод

- Замена внеплощадочного газопровода среднего давления
- Замена опор под газопровод высотой 3м.
- Врезка в сущ. газопровод среднего давления
- Устройство выхода и прокладка газопровода среднего давления Ø90мм
- Устройство футляра на газопровод под проезжей частью из трубы Ду 160 мм

Электротехнические работы (замена, установка)

- Рубильник трехполюсный на ток, А, до 250
- Щит распределительный или шкаф ввода
- Замена кабель под штукатурку по стенам или в бороздах
- Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток, А, до 25
- Розетка штепсельная
- Выключатель двухклавишный
- Выключатель одноклавишный
- Светильники с люминесцентными лампами
- Светильник для ламп накаливания потолочный или настенный
- Щитки осветительные устанавливаемые в нише
- Коробки утопленного типа распределительные
- Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные

Телефонизация (замена, установка)

- Провод ТППэп-100х2х0,4
- Розетка RJ-45
- Шкаф абонентского доступа на 50 номеров
- Шкаф распределительный
- Кабель-канал
- Устройство полов из паркетной доски в кабинетах руководства

Устройство системы кондиционирования (замена, установка)

- блоков кондиционирования на этаж
- установка локальных блоков кондиционирования в кабинетах
- устройство подводки к локальным установкам

Компьютерные сети

- Демонтаж- монтаж локальной. компьютерной сети

Видеонаблюдение

- Демонтаж - монтаж системы видеонаблюдения

Тепловой пункт (замена, установка)

- Расходомер ультразвуковой фланцевый Ду65 Ру=2,5Мпа t =150°С
- Тепловычислитель для учета тепла
- Датчик температуры теплоносителя
- Регулятор перепада давления Ду40 Ру=2,5МПа
- Клапан регулирующий фланцевый Ду40 Ру=2,5Мпа t =150°С с электроприводом
- Электронный регулятор температуры
- Датчик температуры наружного воздуха
- Датчик температуры внутреннего воздуха
- Регулируемый циркуляционный насос с автоматическим управлением
- Кран шаровый Ду65 Ру=2,5МПа
- Обратный клапан пружинный Ду40 Ру= 1,6Мпа t =100°С
- Манометр пружинный показывающий, предел измерения 0-1,0МПа
- Термометр технический стеклянный, предел измерения 100-200°С
- Кран шаровый запорный проходной Ду40 Ру=1,6МПа
- Кран шаровый запорный проходной Ду50 Ру=1,6МПа
- Труба стальная водогазопроводная Ø76х3,5, Ø57х3,5
- -вентиль запорный проходной пожарный Ду=50
- -Рукав пожарный льняной Д=50мм L=20м
- -ствол пожарный ручной типа РС-50
- -шкаф пожарный 900х300х2160
- -огнетушитель ОП-10
- Окраска трубопроводов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- Подвески для крепления труб к ж/б плитам перекрытия
- Футляр из стальной трубы Ø273 х4,5

Пожарная сигнализация

- Прочие ремонтно-строительные работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение

6.2.3.1 Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней отопительной системы здания.

Источник тепла – существующий ввод городской тепловой сети.

Температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха -31°С.

Расчетные температуры внутри помещений приняты в соответствии с действующими нормами.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые секционные SAHARA 500/80.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов Маевского. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью клапанов терморегуляторов с предварительной настройкой, установленных на подводках к нагревательным приборам.

Для отключения отопительных приборов, на период его профилактики и замены, предусмотрена запорная арматура.

Трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых труб и металлопластиковых труб по ТУ 2248-039-00284581-99.

Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются матами из стекловолокна и стеклопластиком, согласно МСН 4.02-03-2004.

6.2.3.2 Вентиляция

Вентиляция запроектирована общеобменная с естественным побуждением.

Приток воздуха неорганизованный - через входные двери, фрамуги. Вытяжка из санузлов естественная существующая.

Для создания комфортных условий в помещениях устанавливаются сплит-системы.

6.2.3.3 Водопровод и канализация

Проектом предусмотрена замена внутренней системы водопровода и канализации здания.

Водоснабжение здания решается от городских сетей.

Давление в точке подключения составляет 2,2 кгс/см².

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Горячее водоснабжение решается от теплообменника, установленного в тепловом узле здания. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются из полипропиленовых труб. В пределах теплового пункта трубопроводы водоснабжения теплоизолируются.

Водомерный узел со счетчиком учета воды ВСКМ-20 Ø20мм расположен в помещении теплового узла здания.

В здании запроектировано внутреннее пожаротушение: 1 струя q=2.5 л/с.

Противопожарный трубопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В проектируемом здании предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации. Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в канализационные колодцы и далее в городскую сеть.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø=50;110мм по ГОСТ 22689.0-89. На канализационном стояке устанавливается ревизия на высоте 1 м от пола. В местах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на 0.5м выше кровли.

6.2.3.4 Газоснабжение

Газоснабжение запроектировано в соответствии с техническими условиями №498 от 26.04.2013г выданных АО «КАЗТРАНСГАЗАЙМАК».

Рабочим проектом предусматривается перекладка действующего участка надземного газопровода среднего давления Ø76мм к ШРП-146 по ул. Некрасова в подземном исполнении.

Газопровод среднего давления прокладывается подземным способом из труб полиэти-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

леновых марки ПЭ-100 SDR-11 ДУ75Х6,8 по ГОСТ Р50838-95.

Для отключения отдельных участков газопроводов в местах врезки и на выходе газопровода из земли предусматривается установка отключающих устройств задвижки марки 30с41нж Ду80.

При пересечении газопровода с дорогой предусмотрен футляр Ø110мм.

Защита надземного газопровода от атмосферной коррозий, предусматривается путем покрытия трубопровода двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03К.

6.2.3.5 Электроосвещение

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание рабочего освещения производится от щитов освещения ЩО, расположенных на каждом этаже.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками с резервным источником питания "MARS".

Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита.

Высота установки розеток: 0.3 м.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Выключатели устанавливаются на отметке 0,8м от пола.

Сети электроосвещения выполняются проводом ВВГ-3х2,5мм в скрытом исполнении в кабель-канале, монтируемом в штрабе стен с отодвигающимися шторками.

Питание здания производится от вводного щита ВРУ.

Питание щитов освещения и силовых щитов кабелем, прокладывается в кабель канале.

Питание систем кондиционирования и офисного оборудования производится от розеточных групп, выполненных проводом ВВГ-3х4мм. Розеточные группы защищаются автоматами с УЗО типа ВД1-63.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

Наружный контур заземления, выполняется из трех круглых электродов Ø16 мм, L=5м, соединенными полосовой сталью 40х4мм.

6.2.3.6 Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации устанавливается в холле в пункте охраны.

Прибор обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями. В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 и дымовые извещатели ИП212-141, монтаж которых предусматривается по потолку помещений. Ручные пожарные извещатели ИПР513-10, служащие также для опробования целостности пожарных шлейфов.

Питание прибора "Радуга-2А" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание - аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение 72 часов.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К", установленным снаружи здания на стене. В здании предусмотрена световая сигнализация "ВЫХОД" и сигнал оповещения тревоги.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 4Х0.75 И 2Х0.5 в гофрированых трубах и пластиковых миниканалах.

Проходы ШС через плиты перекрытия выполняются в отрезках стальных труб. Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветвительных приборов должно быть не менее 0.5м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

6.2.3.7 Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусматривается для непрерывного визуального контроля помещений коридоров, холлов и вестибюлей здания службой безопасности.

Система видеонаблюдения предложена на базе двух 16-ти канальных цифровых видеорегистраторов, расположенных в помещении серверной, с мониторами, а также распределенной системой видеокамер внутреннего наблюдения.

Проводка системы видеонаблюдения предусматривается кабелем типа ККСВ-3-2х0.75.

Для обеспечения постоянного питания системы видеонаблюдения проектом предусматривается установка источника бесперебойного питания, а также аккумуляторной батареи 12В.

6.2.3.8 Компьютерные сети

Проектом предусматривается установка в помещении серверной шкафов с активным и пассивным оборудованием, а также прокладка кабельной сети. Предусматривается перенос серверного оборудования с существующей серверной 5 этажа в проектируемую на 1 этаж.

Структуированная кабельная система состоит из серверного оборудования, сети передачи данных по витой паре UTP 4X2X0.52, информационных розеток RJ-45. На каждом рабочем месте устанавливаются по две розетки, одна для подключения компьютерного терминала, вторая для подключения IP-телефона.

Техническое обеспечение помещения серверной включает - почтовый сервер, сервер DNS, 1С сервер, файловый сервер, сервер документооборота, сервер видеонаблюдения, IP-станцию АТС.

Розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 0,3 метра от пола.

Прокладка кабельных линий предусматривается в системе кабельных коробов.

Питание серверного оборудования осуществляется от сети 220в. в серверной предусматривается установка напольного источника бесперебойного питания (сущ.).

6.2.3.9 Телефонизация

Для телефонизации здания налогового департамента проектом предусматривается установка в помещении серверной шкафа станции IP-телефонии.

Передача данных IP-телефонии от IP-телефонов до цифровой IP-АТС осуществляется по сетям структурированной кабельной системы(СКС).

Все оборудование соединяются с шиной заземления установленной в помещении серверной.

Снаружи здания выполняется контур технологического заземления серверной сопротивлением не более 1Ом.

6.2.3.10 Система контроля доступа

Пульт контроля и управления и турникет устанавливается в холле на 1-ом этаже.

Система СКД состоит из контроллера доступа (считыватель отпечатка пальцев), расположенного при входе в серверную, шлагбаум при въезде на территорию департамента, пульт контроля и турникет.

6.2.3.11 Охранная сигнализация

Для контроля над безопасностью помещений, предназначенных для хранения материальных ценностей проектом предусматривается установка системы охранной сигнализации.

В качестве прибора охранной сигнализации в холле на первом этаже предусмотрен приемно-контрольный охранно-пожарный прибор "Аккорд-8".

В качестве датчиков охранной сигнализации используются магнитоконтактные датчики срабатывающие на взлом дверных проемов, поверхностные звуковые, срабатывающие на разрушение стеклянных поверхностей, а также объемные радиоволновые датчики реагирующие на движение в защищаемой зоне.

Разводка сетей охранной сигнализации выполняется скрыто в кабель-каналах, металлорукаве проводом КСПВ 2х0.5мм2.

6.3 Основные технические решения по предотвращению и ликвидации ЧС.

Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствую-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

щих нормативных документах;

Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

Установка датчиков обнаружения возгорания;

Проведение работ по изоляции оборудования;

Обеспечением вентиляционным оборудованием;

Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Высота ограждений производственных территорий не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2м.

Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения освещаются электрическими сигнальными лампочками напряжением на выше 42В.

6.4 Организация строительного производства

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 7 месяцев.

Согласно письму Заказчика № СД-14-1/4530 от 6.08.2013 г., подписанному заместителем начальника ГУ "Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК" Кайдаровым Б.Н. капитальный ремонт здания планируется провести в 2014 году (срок начала капитального ремонта – II квартал).

6.5 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента в г. Уральск ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых здании и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО «Газсевис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Чертежи проекта доработаны и приведены в соответствие с дефектным актом.
2. Разработан раздел пожаротушения

   Сметная документация.
3. Накладные расходы в локальных сметах приняты с коэффициентом 0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002 (примечание к приложению № 1 "Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ").
4. Объемы работ в локальных сметах по разделу "Наружная отделка" приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ.
5. Стоимость материалов и объемы работ, по таким разделам как "облицовка стен фасада здания керамогранитной плиткой", "монтаж витражей входной группы", "устройство туалетных перегородок" и проч. принята по сметно-нормативной базе, а также представленным и разработанным спецификациям (ранее в локальную смету была включена стоимость работ и материалов по прайс-листам и коммерческим предложениям).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	70,636	52,624	- 18,012
	в том числе: СМР	млн. тенге	69,649	51,881	- 17,768
	оборудование	млн. тенге	0,031	0,031	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,956	0,712	- 0,244
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2014 г.	млн. тенге	203,272	149,766	- 53,506
	в том числе: СМР	млн. тенге	166,440	123,979	- 42,461
	оборудование	млн. тенге	0,072	0,072	-
	прочие затраты	млн. тенге	36,760	25,715	- 11,045
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания Налогового Департамента в г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	52,624 млн. тенге
в том числе: СМР	51,881 млн. тенге
оборудование	0,031 млн. тенге
прочие затраты	0,712 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2014 г.	149,766 млн. тенге
в том числе: СМР	123,979 млн. тенге
оборудование	0,072 млн. тенге
прочие затраты	25,715 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газсервис и К» в соответствии с условиями договора от 04.07.2013 года №0316.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Орал қаласында Салық Департаментінің 5 қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж.базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	52,624 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	51,881 млн. теңге
жабдықтар	0,031 млн. теңге
басқа шығындар	0,712 млн. теңге
2014 ж. болжамдалған деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	149,766 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	123,979 млн. теңге
жабдықтар	0,072 млн. теңге
басқа шығындар	25,715 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 04 шілдедегі № 0316 шарт талабына сәйкес, растығы «Газсервис и К» ЖШС -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімнің бастығы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Жетекші сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00204 — **Д. Паксютов**

Сәулет құрылым секторының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00212 №00205,№04281 — **В. Иванюк**

Бас маман
аттестат ҚТКШІА № 00214,№04280 — **И. Ермончик**

Бас маман
аттестат ҚТКШІА № 00210 — **М. Лыжинков**

Жетекші маман
аттестат ҚТКШІА № 00209 — **Н. Шилимова**

Жетекші маман — **М. Стефанишина**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА