Қазақстан Республикасы
Мемлекеттік тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Шымкент қаласындағы облыс әкімдігінің және оларға бағынатын құрылымдық мекемелері ғимараттарының құрылысы (2-ші кезең)»
мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға
арналған техникалық спецификация

2013 жылғы 04 мамырдағы №19-0489/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ :
«Гео-Проект Г.П.» ЖШС

120924

Шымкент қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания областного акимата и управлений областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-этап)»** способом конкурса.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0627 от 02.05.2013 года на экспертизу технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Управление строительства ЮКО».

2. ОРГАНИЗАТОР И ЗАКАЗЧИК КОНКУРСА : ГУ «Управление строительства ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео-Проект Г.П.». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года. Приказ на продление лицензии №146 от 15.07.2011 года.

ГИП Бекмурзаев К.Д. Приказ о назначении ГИП №5 от 25.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- закон Республики Казахстан от 21.07.2007 года № 303 «О Государственных закупках»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 27.12.2007 года № 1301 «Об утверждении Правил осуществление государственных закупок»;
- постановление Правительства Республики Казахстан от 15.05.2012 года № 623 «Об утверждении Правил проведения электронных государственных закупок»;
-рабочий проект «Строительство здания областного акимата и управлений областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-этап)»
- письмо управления строительства ЮКО за №6-6/1460 от 24.04.2013 года о том, что конкурс госзакупок на подрядные работы по объекту «Строительство здания областного акимата и управлений областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-этап)» проводится способом конкурса государственных закупок;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Техническая спецификация к конкурсной документации по государственному закупу работ.

Сводно-сметный расчет стоимости строительства и сметный расчет стоимости строительства по объекту работ «Строительство здания областного акимата и управлений областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-этап)» способом конкурса.

Заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО за №19-0349/13 от 19 апреля 2013 года.

5.3. Цель конкурса

Определение поставщика подрядных работ по объекту: «Строительство здания областного акимата и управлений областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-этап)»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Месторасположение объекта, характеристика участка строительства

Участок строительства здания областного акимата расположен в северной части города в центральной части микрорайона «Нурсат».

Поверхность площадки относительно ровная с небольшим уклоном с востока на запад. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 547,00-550,00 м.

Природно-климатические условия

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 наиболее холодной пятидневки минус 17ºС, абсолютная максимальная плюс 44ºС, абсолютная минимальная минус 34ºС, среднегодовая плюс 9,3ºС.

Среднее количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.

Среднее количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 3,1 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,34 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов – 0,75 м.

Глубина проникновения 0ºС в грунт для суглинка – 0,44 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Инженерно-геологические условия

В пределах площадки по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно- геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - суглинок макропористый, просадочный, мощностью 14,50-15,0 м. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании на вскрытую мощность составяет12,3-13,5 см. При полной мощности просадочной толщи суглинка 22,3-25,4м возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании может составить, предположительно, 21,0-23,6 см. Тип грунтовых условий площадки по просадочным свойствам суглинка - второй;

2) ИГЭ-2 - суглинок комковатый непросадочный мощностью 1,9-2,5 м;

3) ИГЭ-3 - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30% с включением валунов до 10%.

Расчетные характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ - 1 - удельный вес 18,9 кН/м^3; угол внутреннего трения 21°; сила сцепления 5 кПа; модуль деформации 3,6 МПа; модуль деформации при установившей влажности 5,9МПа; начальное просадочное давление 122 кПа;

2) ИГЭ - 2 - удельный вес 20,1 кН/м^3; модуль деформации 14,5 МПа;

3) ИГЭ - 3 - удельный вес 22,1 кН/м^3; модуль деформации 36,3 МПа.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», функциональным назначением и требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства здания областного акимата г. Шымкента общей площадью 1,92 га расположен в микрорайоне «Нурсат».

Рельеф участка строительства слабоволнистый с небольшим уклоном с востока на запад, в геоморфологическом отношении это предгорная прелювиальная равнина, сложенная лессовыми грунтами среднечетвертичного возраста. В северо-восточной части развивается овражный рельеф.

Транспорт и улично-дорожная сеть

Транспорт и улично-дорожная сеть проектируемого участка решена в соответствии с новым генеральным планом города. Согласно СНиП РК 3.01-01-2008, на данном участке проектом выбраны улицы местного значения , т.е. транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения, скверы для пешеходного движения.

Основные показатели по генплану

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	1,92	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	2850	14,8	
3	Площадь покрытий	$м^2$	6740	35,2	
4	Площадь озеленения	$м^2$	9610	50,0	

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена под зданиями с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания.

Вынос проекта генерального плана на местность следует производить в плановом отношении от границ участков, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Благоустройство и озеленение

Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий предусмотрено комплексное озеленение участка, в виде посадок деревьев, кустарников и устройства цветников и газонов.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение здания разработано в соответствии с требованиями: СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», МСН 2.04-05-95 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», Постановления Правительства РК №335 от 31.03.2011 года.

Здание акимата – сложной формы в плане, состоит из четырех блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» – центральный, 16-этажный с размерами в осях 36,0х22,0 м. Шаг колонн 6,0х6,0 м, 6,0х3,0 м и 6,0х4,0 м.

К блоку «А» примыкают с двух сторон блоки «Б» и «В». Со стороны дворового фасада к блоку «А» примыкает блок «Г».

Блоки «Б» и «В» – трехэтажные, с размерами в осях 36,0х15,6м. Шаг колонн 6,3х3,0х6,0м, шаг колонн в продольном направлении 6,0м.

Блок «Г» – двухэтажный с размерами в осях 18,0х24,0 м. Сетка колонн 6,0х6,0м.

Высота помещений 1-3 этажей - 3,6м, высота 4-16 этажей - 3,3м.

Под всем зданием предусмотрен подвал. Высота подвала под блоками «А», «Б», «В» - 3,6 м, под блоком «Г» – 2,2 м. Помещения подвала блоков «Б» и «В» предназначены для автопаркинга. Над блоком «А» предусмотрен технический этаж высотой 2,8 м.

Объёмно-планировочные показатели

№ пп	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	2850,0
2	Общая площадь	$м^2$	18900,0
3	Полезная площадь	$м^2$	15732,0
4	Строительный объем: в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	$м^3$ $м^3$ $м^3$	73600,0 64158,7 9441,3
5	Этажность	эт.	3 - 16

6.2.3. Конструктивные решения

Конструктивные решения здания акимата приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Конструктивная схема блока А (16-этажное здание) – каркасная связевая. Пространственная система здания выполнена в виде безригельного каркаса с колоннами и диафрагмами жесткости. Жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытия Вертикальные нагрузки в основном воспринимают колонны, горизонтальные нагрузки - диафрагмы жесткости.

Конструктивная схема блоков «Б», «В», «Г» - каркасная, рамная. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, ригелей и плит перекрытия.

Фундаменты 16-ти этажного блока «А» – монолитная плита из бетона кл. В25.

Фундаменты блоков «Б», «В», «Г» - монолитные железобетонные перекрестные балки из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона кл. В25.

Стены - заполнение из мелкоштучных газобетонных блоков объемным весом 600 кг/м^3 с утеплением из минераловатных плит «IZOVER» марки «OL-P» толщиной 50мм с объемным весом 35 кг/м^3.

Перегородки - армокирпичные из кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50, армированные по высоте горизонтальными сетками диаметром 4 BpI и из газобетонных блоков объемным весом 600 кг/м^3

Перекрытия – монолитное железобетонное из бетона класса В25.

Покрытие зала совещаний - металлические фермы.

Кровля – рулонная.

Полы – согласно назначению помещений по деталям серии 2.244-1 в. 6.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Окна и витражи - из металлопластиковых профилей.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-91, наружные - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная окраска стен, керамическая плитка в соответствии с назначением помещений.

Наружная отделка – с 1 по 3 этаж облицовка плитками «наногресс», с 4 по 16 этажи – улучшенная окраска фасадными красками по штукатурке.

Цоколь-облицовка мраморными плитками

Конструктивные решения фундаментов

Основную нагрузку от 16-этажной части воспринимает фундаментная плита толщиной 600мм, усиленная перекрестными балками сечением 800х1300(Н) из бетона кл. В25. В пересечении балок расположены колонны каркаса. Глубина заложения фундаментов - 7,100м, за отметку 0,000 принята отметка 548,20м на местности.

Фундаменты блоков «Б», «В» и «Г» - монолитные железобетонные перекрестные балки. В пересечении перекрестных балок расположены колонны каркаса. Фундаменты жестко связаны между собой монолитными ленточными железобетонными фундаментами, а так же фундаментными балками. Глубина заложения фундаментов - 5,00м.

Конструктивные решения каркаса здания

Конструктивная схема блока «А» выполнена в виде безригельного каркаса с колоннами и диафрагмами жесткости. Жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытия и покрытия. Колонны блока «А» приняты, согласно расчетам, переменного сечения. Сечения колонн изменяется по высоте здания от 700х700мм до 400х400мм Армирование колонн предусмотрено пространственными арматурными каркасами из арматуры класса А-III. Толщина диафрагм также принята убывающей по высоте здания от 400мм в нижних этажах до 250мм в верхних этажах. Плиты перекрытия приняты толщиной 200мм. Армирование плит перекрытия выполнены двойными сетками расположенными в нижней и верхней зоне из арматуры класса А-III. Места примыкания плит к колоннам усилены дополнительно поперечным армированием. По наружным колоннам здания на уровне

плит перекрытия предусмотрены балки перекрытия сечением 400х400мм. Бетон для конструкций каркаса принят класса В25.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии требованиями СНиП II-25-80, СНиП 3.03.01-87.

Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86, препаратом ПББ – 225**.**

Антисейсмические мероприятия

При проектировании предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость здания и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунтов основания и перевода их из грунтов 2-го типа по просадочности на 1-й тип, проектом предусмотрено глубинное замачивание.

После выполнения замачивания грунтов и условной их стабилизации в обязательном порядке определить лабораторным путем специализированными изыскательскими организациями физико-механические характеристики верхних слоев до глубины, на которой напряжение от собственного веса не превышает начальное просадочное давление.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009*. Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.2.4. Организация строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия зданий и сооружений», а также в пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) нормы продолжительности строительства здания управления с общей площадью 18900 м^2 отсутствуют.

При определении продолжительности строительства в качестве аналога принят 16 этажный жилой дом из монолитного железобетона.

Продолжительность строительства составляет 19,5 месяцев, в том числе подготовительный период 3 месяца.

Продолжительность строительства 2 этапа составляет 7,5 месяцев.

Основные технико-экономические показатели:

1.	Общая площадь земельного участка	1,94 га
2.	Площадь застройки	2850 м^2
3.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	375,88 млн.тенге
	в том числе СМР	370,726 млн.тенге

4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	991,604 млн.тенге
	в том числе СМР	828,034 млн.тенге
5.	Нормативная трудоёмкость	181,661тыс. чел/час
6.	Продолжительность строительства 2 этапа	7,5 месяцев

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Технико-экономические показатели в технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ приведены в соответствие согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение Д;

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания областного акимата и управлении областного акимата в микрорайоне «Нурсат» г. Шымкент (2-ой этап)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для проведения конкурса в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Шымкент қаласындағы облыс әкімдігінің және оларға қарасты құрылымдық мекемелері ғимараттарының құрылысы (2-ші кезең)»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	С. Алибекова
Сектор жетекшісі	А. Ташимбетов
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Бас маман	Ж. Сариева
Бас маман - аудармашы	Т. Дуйсенбиева

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	991,604 млн.тенге
в том числе СМР	828,034 млн.тенге
Нормативная трудоёмкость	181,661тыс. чел/час
Продолжительность строительства 2 этапа	7,5 месяцев

ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Технико-экономические показатели в технической спецификации к конкурсной документации по государственному закупу работ приведены в соответствие согласно СН РК 8.02-02-2011, приложение Д;

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений техническая спецификация к конкурсной документации государственного закупа работ по объекту **«Строительство здания областного акимата и управлении областного акимата в микрорайоне Самал г. Шымкент (2-ой этап)»** соответствует требованиям государственных стандартов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для проведения в установленном порядке.

ҰСЫНЫСТАР

Жоғарыдан өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«ОҚО Шымкент қаласы облыс әкімдігінің және оларға қарасты құрылымдық мекемелері ғимаратының құрылысы (2-ші кезең)»** нысаны бойынша жұмыстарды мемлекеттік сатып алу конкурсын жариялауға арналған техникалық спецификация, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес мемлекеттік конкурс өткізуге белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

Мекеменің орынбасары	И. Спатаев
Жобалау бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Бас сарапшы	С. Алибекова
Сарапшысі	А. Ташимбетов
Сметалық нормалар-ні бойынша бас маман	Б. Ибраев
	Ж. Сариева
Мемлекеттік тілге аудармашы	Т. Дуйсенбиева