ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Горшков А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0404/13 от 22 августа 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 3-х этажного административного здания Налогового Управления Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Налоговый Департамент
по ЗКО НК МФ РК

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

МЕМСАРАПТАМА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт 3-х этажного административного здания Налогового Управления Бурлинского района ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт 3-х этажного административного здания Налогового Управления Бурлинского района ЗКО»** разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0317 от 04.07.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Газсервис и К».

2. ЗАКАЗЧИК (застройщик) – «Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Газсевис и К». (Лицензия ГСЛ №13003359 от 25.02.2013 года). Главный инженер проекта Успангалиев А.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 31.05.2013 года, утверждённое начальником Департамента Жакановым А.Ж.;
- акт обследования и техническое заключение на конструктивные элементы здания Налогового управления по Бурлинскому району НД по ЗКО от 07.2013 года, выполненного экспертом Идресовым М.С. (аттестат эксперта №01567 от 07.05.2012 года), выполненный ЗКОФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»;
- дефектная ведомость и объёмы работ от 31.05.2013 года, утвержденные начальником Департамента НК МФ РК по ЗКО;
- протокол технического совещания от 09.07.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный заместителем начальника ГУ "Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК" Кайдаровым Б.Н.

5.2 Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.3 Основные цели и задачи капитального ремонта

Хозяйственная необходимость и целесообразность капитального ремонта здания 3-х этажного административного здания Налогового управления по Бурлинскому району по ЗКО обусловлены необходимостью приведения здания в надлежащее состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка

Природно-климатические и строительные данные участка строительства:
Климатическая характеристика дана по метеостанции «Уральск».
Климат территории - резко континентальный.
Наиболее холодный месяц - январь, средняя температура -14°С.
Наиболее жаркий месяц - июль, средняя температура +22,6°С.
Абсолютный максимум температуры воздуха +42°С.
Абсолютный минимум температуры воздуха -43°С.
Нормативная глубина промерзания суглинков и глин -162см.
Глубина проникновения нулевых температур -230см.
Климатические условия по отношению к строительным конструкциям - суровые.
Среднегодовое количество осадков - 374мм, в том числе 165мм в зимний период.

- климатический подрайон - IIIа
- нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м^2
- нормативное ветровое давление - 38 кгс/м^2
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30ºС
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 160 см

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2 Основные проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Заданием на проектирование предусмотрено устройство открытой автостоянки на 2 автомашины на территории участка.

На территории участка производится снос кирпичного здания дизельной, с последующим строительством запроектированного здания ДЭС.

Предусмотрена замена существующего ограждения, с установкой дополнительных ворот.

Со стороны главного фасада здания запроектирована посадка кустарника и газона.

Произведена замена асфальтового покрытия входной площадки на брусчатку.

6.2.2 Архитектурно-строительные и планировочные решения

Планировочные решения

Здание управления 3-х этажное.

В здании предусмотрены кабинеты, административные и бытовые помещения.

Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями. Планировка этажей здания согласована и утверждена начальником Департамента НК по ЗКО.

Строительные решения

На территории управления предусматривается открытая автостоянка на 2 автомашины строительство здания ДЭС, замена ограждения с устройством дополнительных ворот. Предусмотрена замена асфальтового покрытия на покрытие из брусчатки.

Проектом предусматривается частичная перепланировка помещений здания. В здании предусмотрены кабинеты, административные и бытовые помещения.

Планировка помещений согласована заказчиком.

Существующее здание 3-х этажное и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 14,02х50,40м, с несущими поперечными кирпичными стенами.

Наружные и внутренние стены выполнены из силикатного кирпича.

Перекрытия и покрытие - ж/б плиты пео серии 1.141-1.

Лестница между этажами - ж/бетонные марши и площадки по серии 1.450-1.

Крыша стропильная 2-х скатная, покрытие-профлист по ГОСТу 24045-94.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120мм.

Окна – из ПВХ профилей по ГОСТу 30674-99.

Фасады здания облицованы декоративными плитами типа «алюкобонд».

Двери - ПВХ, деревянные.

Высота этажей 2,8м.

Замена конструкций крыши.

Устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0м.

Ремонт фасадов.

Устройство перегородок согласно планов.

Устройство полов выполнить согласно экспликации полов.

Замена деревянных дверных блоков.

Замена входной двери на дверной блок из поливинилхлоридных профилей.

Отделку помещений выполнить согласно дизайн проекта.

Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов.

Проектом предусмотрен снос существующего здание ДЭС и строительство нового здания ДЭС размерами в осях 6х5,4м.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия.

Стены здания кирпичные, самонесущие толщиной 380 мм.

Здание без подвала.

Крыша - односкатная.

Кровля профилированный настил по деревянным стропилам.

Водосток наружный, неорганизованный.

Окна - ПВХ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери - металлические.
Полы - бетонные.

6.2.3 Инженерное обеспечение

6.2.3.1 Отопление

Проектом предусмотрена замена внутренней отопительной системы здания.
Источник тепла – существующий ввод городской тепловой сети.
Температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С.
Расчетная температура наружного воздуха -31°С.
Расчетные температуры внутри помещений приняты в соответствии с действующими нормами.
Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.
Нагревательные приборы - радиаторы алюминиевые секционные SAHARA 500/80.
Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов Маевского. Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью клапанов терморегуляторов с предварительной настройкой, установленных на подводках к нагревательным приборам.
Для отключения отопительных приборов, на период его профилактики и замены, предусмотрена запорная арматура.
Трубопроводы отопления приняты из полипропиленовых труб.
Трубопроводы отопления приняты из металлопластиковых труб по ТУ 2248-039-00284581-99.
Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах, изолируются матами из стекловолокна и стеклопластиком, согласно МСН 4.02-03-2004.

6.2.3.2 Вентиляция

Вентиляция запроектирована общеобменная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через входные двери. Вытяжка из санузлов естественная существующая.
Для создания комфортных условий в помещениях устанавливаются сплит-системы.
Вентиляция здании ДЭС запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха осуществляется системами ПЕ1 через клапан воздушный утепленный с электроприводом МЭО, а также через открывающиеся двери и фрамуги окон.
Вытяжка от дизель-генератора осуществляется системой В1 и предусмотрена через решетки с подвижными жалюзями с автоматическим сервоприводом, далее по воздуховоду с выбросом выше кровли.
Вытяжка из помещения ДЭС осуществляется системой ВЕ1.
Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ14918-80* и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНИП 3.05.01-85.

6.2.3.3 Водопровод и канализация

Проектом предусмотрена замена внутренней системы водопровода и канализации здания.
Водоснабжение здания решается от городских сетей.
Давление в точке подключения составляет 2,2 кгс/см^2.
Система водопровода хозяйственно-питьевая и противопожарная.
Горячее водоснабжение решается от теплообменника, установленного в тепловом узле здания. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода прокладываются из полипропиленовых труб. В пределах теплового пункта трубопроводы водоснабжения теплоизолируются.
Водомерный узел расположен в помещении теплового узла здания.
В здании запроектировано внутреннее пожаротушение: 1 струя q=2.5 л/с.
Противопожарный трубопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.
В проектируемом здании предусмотрена хозяйственно-бытовая сеть канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сточные воды от санитарных приборов внутренней сетью канализации через выпуск отводятся в канализационные колодцы и далее в городскую сеть.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ø=50;110мм по ГОСТ 22689.0-89. На канализационном стояке устанавливается ревизия на высоте 1м от пола. В местах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на 0.5м выше кровли.

6.2.3.4 Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проект разработан на напряжение ~3280/220В в сети с глухо-заземленной нейтралью и системой заземления TN-C-5.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Проектом предусмотрено электроснабжение магазина, расположенного по адресу: ул.Демократическая район дома N44 от существующего РУ-0.4кВ КТП -5 кабелем марки СИП 4х50 до вводного шкафа в внутри здания. Ввод в здание выполнить кабелем СИП 4х16. Проход кабельных линий через стену выполнить в трубе.

Групповые сети выполнить кабелем ВВГнг-0,66. Прокладка кабеля выполняется скрыто в штрабе и в пустотах плит перекрытия.

Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполняется в гофрированной трубе из негорючего ПВХ-пластика.

Расстояние от трубопроводов (водопровод, отопление и т.п., газопроводов и газовых счетчиков до места установки ВРУ должно быть не менее 1м.

Проходы кабелей через стены выполняются в отрезках труб с уплотнением.

Выполнен расчет токов короткого замыкания. Токи отключения защитных аппаратов обеспечивают отключение аварийной линии.

В целях электробезопасности проектом предусмотрено повторное заземления РЕМ-про-водника питающей сети. Значение сопротивления объединенного заземляющего устройства здания с учетом естественных заземлителей должно быть не более 30 Ом, и должно обеспечивать безопасное напряжение прикосновения при наиболее неблагоприятных условиях в любое время года.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок зануляются.

Высота установки щитков - 1,7 м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК изд.6, СНиП 3.05.06-85. , при монтаже обеспечить возможность легкого распознавания проводников по всей длине по цветам согласно ПУЭ РК изд.6.

Монтаж и наладку электрооборудования производить организациям, имеющим лицензию.

Все электроустановочные изделия, электрооборудование и кабельная продукция должны иметь сертификат соответствия.

Проектом допускается замена электрооборудования на аналогичное с требуемыми параметрами и степенью защиты.

6.2.3.5 Электроосвещение

Проектом предусматривается прокладка кабельной проводки, силовых шкафов, щита аварийного освещения и щитов освещения, вводно-распределительного устройства, светильников и розеток.

Силовые распределительные сети выполняются кабелем ВВГ, ВВГнг В ПВХ трубе, скрыто и за подвесным потолком.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Питание рабочего освещения производится от щитов освещения ЩО, расположенных на каждом этаже.

Аварийное освещение обеспечивается светильниками с резервным источником питания "MARS".

Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота установки розеток: 0.3 м.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Выключатели устанавливаются на отметке 0,8м от пола.

Сети электроосвещения выполняются проводом ВВГ-3х2,5мм в скрытом исполнении в кабель-канале, монтируемом в штрабе стен с отодвигающимися шторками.

Питание здания производится от вводного щита ВРУ.

Питание щитов освещения и силовых щитов кабелем, прокладывается в кабель канале.

Питание систем кондиционирования и офисного оборудования производится от розеточных групп, выполненных проводом ВВГ-3х4мм. Розеточные группы защищаются автоматами с УЗО типа ВД1-63.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

Наружный контур заземления, выполняется из трех круглых электродов Ø16 мм, L=5м, соединенными полосовой сталью 40х4мм.

6.2.3.6 Автоматическая пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей автоматической пожарной сигнализации с установкой приемно-контрольного прибора ВЭРС – ПК24.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации устанавливается в холле в пункте охраны.

Прибор обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями. В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1 и дымовые извещатели ИП212-45, монтаж которых предусматривается по потолку помещений. Ручные пожарные извещатели ИПР513-10, служащие также для опробования целостности пожарных шлейфов.

Питание прибора "Радуга-2А" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание - аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение 72 часов.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К", установленным снаружи здания на стене. В здании предусмотрена световая сигнализация "ВЫХОД" и сигнал оповещения тревоги.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 4Х0.75 И 2Х0.5 в гофрированых трубах и пластиковых миниканалах.

Проходы ШС через плиты перекрытия выполняются в отрезках стальных труб. Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м.

Пересечение с электросетями выполняется в отрезках изолированных труб.

6.2.3.7 Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предусматривается для непрерывного визуального контроля помещений коридоров, холлов и вестибюлей здания службой безопасности.

Система видеонаблюдения предложена на базе двух 16-ти канальных цифровых видеорегистраторов, расположенных в помещении серверной, с мониторами, а также распределенной системой видеокамер внутреннего наблюдения.

Проводка системы видеонаблюдения предусматривается кабелем типа ККСВ-3-2х0.75.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для обеспечения постоянного питания системы видеонаблюдения проектом предусматривается установка источника бесперебойного питания, а также аккумуляторной батареи 12 В.

6.2.3.8 Компьютерные сети

Проектом предусматривается установка в помещении серверной шкафов с активным и пассивным оборудованием, а также прокладка кабельной сети.

Структуированная кабельная система состоит из серверного оборудования, сети передачи данных по витой паре UTP 4X2X0.52, информационных розеток RJ-45. На каждом рабочем месте устанавливаются по две розетки, одна для подключения компьютерного терминала, вторая для подключения IP-телефона.

Техническое обеспечение помещения серверной включает - почтовый сервер, сервер DNS, 1С сервер, файловый сервер, сервер документооборота, сервер видеонаблюдения, IP-станцию АТС. Розетки RJ-45 устанавливаются на высоте 0,3 метра от пола.

Прокладка кабельных линий предусматривается в системе кабельных коробов.

Питание серверного оборудования осуществляется от сети 220В. В серверной предусматривается установка напольного источника бесперебойного питания (сущ.).

6.2.3.9 Телефонизация

Для телефонизации здания налогового департамента проектом предусматривается установка в помещении серверной шкафа станции IP-телефонии.

Передача данных IP-телефонии от IP-телефонов до цифровой IP-АТС осуществляется по сетям структурированной кабельной системы(СКС).

Все оборудование соединяются с шиной заземления установленной в помещении серверной.

Снаружи здания выполняется контур технологического заземления серверной сопротивлением не более 1Ом.

6.2.3.10 Система контроля доступа

Для контроля над безопасностью помещений, предназначенных для хранения материальных и денежных ценностей проектом предусматривается установка системы охранной сигнализации.

В качестве прибора охранной сигнализации в холле на первом этаже предусмотрен приемно-контрольный охранно-пожарный прибор "АККОРД-8".

В качестве датчиков охранной сигнализации используются магнитоконтактные датчики срабатывающие на взлом дверных проемов, поверхностные звуковые, срабатывающие на разрушение стеклянных поверхностей, а также объемные радиоволновые датчики реагирующие на движение в защищаемой зоне.

Разводку сетей охранной сигнализации выполнить скрыто в кабель-каналах, металлорукаве проводом КСПВ 2Х0.5мм^2.

Допускается прокладывать линии ОС совместно с ПС в одном кабель-канале.

6.3 Основные технические решения по предотвращению и ликвидации ЧС

Размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

Осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

Установка датчиков обнаружения возгорания;

Проведение работ по изоляции оборудования;

Обеспечением вентиляционным оборудованием;

Обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ, строительную площадку предусматривается оградить во избежание допуска на ее территорию посторонних лиц.

Высота ограждений производственных территорий не менее 1,6м, а участков работ - не менее 1,2м.

Колодцы, шурфы и другие выемки закрываются крышками, щитами или ограждены. В

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

темное время суток указанные ограждения освещаются электрическими сигнальными лампочками напряжением на выше 42В.

6.4 Организация строительного производства

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 6 месяцев.

Согласно письму Заказчика № СД-14-1/4529 от 6.08.2013 г., подписанному заместителем начальника ГУ "Налоговый Департамент по ЗКО НК МФ РК" Кайдаровым Б.Н. капитальный ремонт здания планируется провести в 2014 году (срок начала капитального ремонта – II квартал).

6.5 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на капитальный ремонт составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт 3-х этажного административного здания Налогового Управления Бурлинского района ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых здании и объектов коммунального и социально-культурного назначения». Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям, необходимым для рассмотрения. Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в результате экспертизы:

По замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО проектной организацией ТОО «Газсервис и К» в процессе рассмотрения внесены следующие дополнения и изменения:

1. Чертежи проекта доработаны и приведены в соответствие с дефектным актом. Сметная документация.
2. Накладные расходы в локальных сметах приняты с коэффициентом 0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002 (примечание к приложению № 1 "Нормативы накладных расходов по видам строительных и монтажных работ").
3. Объемы работ в локальных сметах по разделу "Наружная отделка" приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ.
4. Стоимость материалов и объёмы работ, по таким разделам как "облицовка стен фасада здания керамогранитной плиткой", "монтаж витражей входной группы" и проч. принята по сметно-нормативной базе, а также представленным и разработанным спецификациям (ранее в локальную смету была включена стоимость работ и материалов по прайс-листам и коммерческим предложениям).

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта				
	в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	67,413	48,888	- 18,525
	в том числе: СМР	млн. тенге	64,287	46,013	- 18,274
	оборудование	млн. тенге	2,243	2,243	-
	прочие затраты	млн. тенге	0,883	0,632	- 0,251
2.	Общая сметная стоимость капи-				

	тального ремонта в прогнозном уровне цен 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 190,454 153,626 5,360 31,468	 139,098 109,957 5,360 23,781	 - 51,356 - 43,669 - - 7,687
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес	6	6	-

7.3 Рекомендации по дополнительной проработке отдельных проектных решений:

Материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 3-х этажного административного здания Налогового Управления Бурлинского района ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 48,888 млн. тенге 46,013 млн. тенге 2,243 млн. тенге 0,632 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2014 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 139,098 млн. тенге 109,957 млн. тенге 5,360 млн. тенге 23,781 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	6 мес

8.2 При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4 При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газсервис и К» в соответствии с условиями договора от 04.07.2013 года №0317.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Бөрлі ауданының Салық басқармасы ғимаратының 3 қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	48,888 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	46,013 млн. теңге
жабдықтар	2,243 млн. теңге
басқа шығындар	0,632 млн. теңге
2014 ж. болжамдалған деңгей бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	139,098 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	109,957 млн. теңге
жабдықтар	5,360 млн. теңге
басқа шығындар	23,781 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	6 ай

8.2 Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

8.3 Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 04 шілдедегі № 0317 шарт талабына сәйкес, растығы «Газсервис и К» ЖШС -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндірістік бөлімнің бастығы
аттестат ҚТКШІА № 00212 — **В. Кобин**

Жетекші сарапшы
аттестат ҚТКШІА № 00204 — **Д. Паксютов**

Сәулет құрылым секторының жетекшісі
аттестат ҚТКШІА № 00212 №00205,№04281 — **В. Иванюк**

Бас маман
аттестат ҚТКШІА № 00214,№04280 — **И. Ермончик**

Бас маман
аттестат ҚТКШІА № 00210 — **М. Лыжинков**

Жетекші маман
аттестат ҚТКШІА № 00209 — **Н. Шилимова**

Жетекші маман
аттестат ҚТКШІА № 00213 — **М. Стефанишина**