«БҚО, Орал қаласы, Молдагулова 20үй, 2-ші пәтер, мекен жайындағы екі бөлмелі пәтерді кеңсе ретінде қайта жоспарлау және қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2019 ж. № ELTD-0037/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ходина Мария Александровна» Жеке тұлға

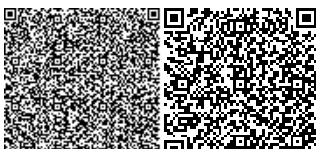
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖайықСтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Молдагулова 20үй, 2-ші пәтер, мекен жайындағы екі бөлмелі пәтерді кеңсе ретінде қайта жоспарлау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Эксперт LTD» ЖШС -мен** берілді.

«Эксперт LTD» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ELTD-0037/19 от 01.10.2019 г.

по рабочему проекту

"[illegible] н.20, [illegible].2"

ЗАКАЗЧИК:

Частное лицо «Ходина Мария Александровна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ЖайыкСтройПроект»

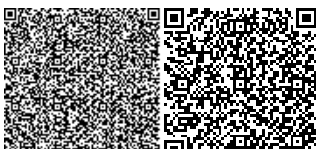
г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

[illegible] 20, 9.2."

выдано **ТОО «[illegible]LTD»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Эксперт LTD»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Рабочий проект "Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 32 от 05 сентября 2019 года, между ТОО «Эксперт LTD» и частное лицо «Ходина Мария Александровна» на основании письма заказчика №1 от 05.08.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо «Ходина Мария Александровна»

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория **|**. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области Приложение к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденные заказчиком от 05.08.2018года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 464 от 04.12.2019 года, утвержденное ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства и строительства г. Уральска»;
- письмо заказчика о финансирование № 4 от 05.08.2019 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1 от 05.08.2019 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 3 от 05.08.2019 года;
- решение ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» разрешено перепланировать и обустроить квартиру под офис № 67 от 6 сентября 2018 года;
- технический паспорт № 002050219908 от 03.12.2014 года, выданный Министерства Юстиции Республика Казахстан РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской области»;
- эскизный проект, согласованный с ГУ«Отдела архитектуры и градостроительства и строительства г. Уральска» № 162 от 14.02.2019 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства и строительства г. Уральска» № 162 от 14.02.2019 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории №KZ26VDD00127659 от 25.09.2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ-П-00-19-02.
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. АС-П-00-19-02.
Том 2. Альбом 3. Пожарная сигнализация. ПС-П-00-19-02.
Том 2. Альбом 2. Электрическое освещение (внутреннее). ЭО-П-00-19-02.
Книга 2. Паспорт проекта
Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является - перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III А.

Температура воздуха в ^{0}С:

абсолютная максимальная +43 ^{0}С

абсолютная минимальная – 41 ^{0}С

Среднегодовая температуры воздуха +61^{0}С.

Наиболее жаркий месяц июль, средняя температура +24 ^{0}С.

Среднемесячная температура самого холодного месяца январь составляет -14,2 ^{0}С.

Продолжительность периода с температурой выше 0^{0}С составляет 7,4 месяца.

Среднегодовое количество осадков составляет 207 мм, в том числе в зимний период 47 мм.

Глубина промерзания грунтов: для глин и суглинков -145 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Настоящий проект строительной части перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: г. Уральск, ул. А. Молдагуловой, д. 20, кВ. 2

Разработан на основании тех. спецификации и обмерных работ ТОО «ЖайыкСтройПроект» и согласованного эскизного проекта

Проект разработан для следующих условий строительства:

нормативная снеговая нагрузка – IIIА;

матический район строительства - 0,7кпа;

нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кпа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха - 31°С;

сейсмичность - менее 6 баллов.

Объемно-планировочные решения

Проектируемое помещение представляет с собой жилую 2-х комнатную квартиру расположенного в 4-х этажном многоквартирном жилом доме после перепланировки и переоборудование функциональное назначение помещение изменен под офисное помещение с отдельным входом и выходом от всего жилого дома.

Конструктивная схема - продольными несущими стенами из кирпича. Размеры помещений в осях 8,20х6,0 м.

Высота кабинета в офисах - 2,8 м.

Класс здания по степени ответственности - II.

Коэффициент надежности - 0,95.

Степень огнестойкости - II.

Основные конструктивные решения

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

Устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона класса В10 толщиной 100 мм.

Оконные блоки - замена деревянных блоков на металлопластиковые с двухкамерным.

стеклопакетом по гост 30674-99, подоконники пластиковые.

Центральный входной дверной блок - замена металлическая ГОСТ 31173-2003.

Входные дверные блоки - замена на индивидуальные металлические.

Дверные блоки внутренние-замена на деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка стен - ремонт улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором, с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами с добавлением колера.

Отделка потолков - перетирка штукатурки цементно-известковым раствором с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами за 2 раза.

В помещении санузлов облицовка стен керамической плиткой на высоту 1,80 м.

Полы - устройство полов из керамической плитки лестничные площадки, коридоры и санузлы.

Антикоррозионные мероприятия

Антикорризионную защиту конструкции следует выполнять в соответствии с качественных материалов с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий» все металлические элементы покрасить эмалью ПФ 133 по ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 в качестве защиты деревянных конструкции от гниения следует выполнить покрытие лакокрасочными материалами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, генплана и в соответствии с:

- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 3.01-01-2008* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
- СП РК 4.04-106-2013"Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети взаиморезервируемыми фидерами при напряжении 380/220В. По степени надежности электроснабжения относится к III категории.

В качестве вводного и распределительного устройства для офиса приняли щит ЩРУН-3/12зо-1 с автоматическими выключателями S213 и S233 и счетчик учета CE303. Высота установки щита над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

В проекте предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Для освещения офиса применили светодиодные светильники типа GSA 18-03-C02, СБА 1048С 18LED, СПП-2101, OD LED 8.

Так же предусмотрено аккумуляторные светильники СБА 1048С 18LED со светодиодными лампами для аварийного освещения.

Управление освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, установленными у входа на высоте 1.0м (до низу).

Штепсельные розетки с заземляющим контактом установлено на 0,5м от приборов отопления на высоте 0.3м (до низу).

Групповая осветительная сеть в помещениях выполнена кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки, розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Технико-экономические показатели

Напряжение на вводе - 380/220В;

Категория электроснабжения - 3;

Расчетная мощность - 0,91кВт;

Расчетный ток - 1,5А;

Коэффициент мощности - 0,93.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнено зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25 на высоте 60мм от пола. По периметру входные двери контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных саморезами по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга. Все соединения в цепи заземления выполнено сваркой, места соединения стыков окрашены сваркой. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедущие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполнено присоединением к магистрали заземления.

На вводе в здание выполнено система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрено следующие мероприятия:

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;
- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);
- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;
- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

- СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-102-2014 Пожарная автоматика зданий и сооружений;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";

- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

- СН РК 2.02.11-2002* “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

- СП РК 4.04-106-2013"Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования";

- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование и согласно норм.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях предусмотрели устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК1" установили в служебном помещении с постоянным пребыванием дежурного.

В помещениях, контролируемых от пожара установили тепловые извещатели ИП103-5/1, кабинете, кухне, дымовые извещатели ИП212-45, монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-12.

Питание прибора "ВЭРС-ПК1" предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор установили на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня на стене на высоте 1.8м.

Проектом предусмотрели систему оповещения и управления эвакуацией людей здание относится ко второму типу оповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрели световую сигнализацию "Выход" и звуковую сирену "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполнили проводом КСВВнг 2х0.5 открыто по потолку и по стенам на высоте 2.2м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполнили проводом КСВВнг 4х0.5 в металлорукаве открыто по стенам на высоте 2.2м. от пола.

Проходы ШС через стены предусмотрели в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнили в отрезках изолированных труб.

Заземление прибора пожарной сигнализации выполнили согласно требований СН РК 2.02-02-12.

Технико-экономические показатели:

Количество шлейфов ШС - 1шт;

Прибор ПС ВЭРС ПК-1 - 1шт;

Общая площадь блокируемых помещений - 36,3 м^2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Защитные меры электробезопасности

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, выполнено зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Защитное заземление по помещениям выполнено стальной полосой 4х25 на высоте 60мм от пола. По периметру входные двери контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных саморезами по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга. Все соединения в цепи заземления выполнено сваркой, места соединения стыков окрашены сваркой. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедущие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполнено присоединением к магистрали заземления.

На вводе в здание выполнено система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ЖайыкСтройпроект».

Заказчиком проекта является Холдина М.А.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»;

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Участок проектируемого объекта расположен ЗКО, г. Уральск, ул. А. Молдагуловой, д.20, кв.2.

Технико-экономические показатели квартиры до переоборудования

Общая площадь - 40,3 м^2;

Жилая - 27,7м^2;

Вспомогательная - 12,6 м^2.

Технико-экономические показатели офиса после переоборудования

Общая площадь - 40,6 м^2;

Жилая - 10,3 м^2;

Вспомогательная - 30,3 м^2;

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух

При эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	Выброс вещества,

	г/с	т/год
Алюминий оксид /в пересчете на алюминий/	0.00001235	0.000000356
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02815	0.00081
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.00325	0.0000937
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.00309	0.000089
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.17465	0.0149293
Толуол	0.07349	0.0062104
Бутилацетат	0.01422	0.00120144
Пропан-2-он (Ацетон)	0.03081	0.0026021
Уайт-спирит	0.33045	0.0090307
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем и др.)	0.08469424	0.00730037
В С Е Г О:	0.74281659	0.042267366

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны на период строительства и реконструкции санитарной классификацией не нормируется и относится к V классу опасности.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификаций по классу опасности Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года данный объект не подлежит калассификации по классу опасности.

На основании статьи 40 Экологического кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категорий.

Воздействие на водные ресурсы

При эксплуатации

Сети водоснабжения и канализации подключены к существующим сетям.

Потребность в водных ресурсах для хозяйственной и иной деятельности

Для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

Норма водопотребления и удельное водоотведение на хозяйственно-бытовые нужды на одного работающего человека в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» составляет – 25 л/сутки (0,025м3/сут).

Наименование водопотребления	Объем водопотребления $м^3$	Объем водоотведения $м^3$	Безвозвратное водопотребление $м^3$
Вода на хоз-бытовые нужды расчет	0,075	0,075	
Вода на технические нужды:	Не используется		

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

Отходы производства и потребления

Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	0,02421119775		0,02421119775
В т.ч. отходов производства	0,00546119775		0,00546119775
Отходов потребления	0,01875		0,01875
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,0044376		0,0044376
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,01875		0,01875
Огарки сварочных электродов **(**№171099//Q10//WS//C85//H00//R14//A161//GA090**)**	0,00102359775		0,00102359775
Красный список			
Перечень отходов	**-**		

Физические воздействия

В связи с тем, что строительные работы носят кратковременный периодический характер, определение уровня физических воздействий не проводилось.

Основным источником физических воздействий (шума, вибрации и теплового воздействия) на атмосферный воздух является автотранспорт.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду в период строительства отсутствуют.

Шум и вибрация являются основной составляющей фактора беспокойства, который оказывает значительное влияние на животный мир и здоровье человека. Шумовое воздействие хорошо распространяется на открытой местности, где расположена территория намечаемой деятельности. Вместе с тем, низкая влажность воздуха, характерная для пустынной зоны, снижает дальность распространения шума.

Замеры шума в районе проекта не производились. Уровни шума ожидаются типичными для аналогичных условий, где основным источником шума является транспорт.

Шум в процессе производства не превышает допустимых значений

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в каждой географической точке складывается под влиянием естественного радиационного фона и излучения от техногенных объектов. Природный радиационный фон складывается под влиянием следующих факторов: космического излучения, излучения космогенных радионуклидов, образующихся в атмосфере Земли под воздействием высокоэнергетического космического излучения и излучения природных радионуклидов, содержащихся в биосфере.

Радиоактивным загрязнением считается повышение концентраций естественных или природных радионуклидов сверх установленных санитарно-гигиенических нормативов – предельно допустимых концентраций (ПДК) в окружающей среде (почве, воде, воздухе) или предельно допустимых уровней (ПДУ) излучения, а также сверхнормативные содержания радиоактивных элементов в строительных материалах, на поверхности технологического оборудования и в отходах промышленных производств.

Источников радиоактивного загрязнения на балансе предприятия не имеется.

Электромагнитные (неионизирующие) излучения

Источниками электромагнитных полей являются атмосферное электричество, космические лучи, излучение солнца, а также искусственные источники: различные генераторы, трансформаторы, антенны, лазерные установки, микроволновые печи, мониторы компьютеров и т.д.

Источников неионизирующего излучения на балансе предприятия не имеется.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства, определена согласно СПРК 1.03-102-2014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Общий срок строительство составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено в 3 квартале 2019 года, согласно письму заказчика № 3 от 05.08.2019 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2». соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

«Рабочий проект «Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Эксперт LTD» в рабочий проект **«Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2»** внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Выполнен раздел объемно-планировочные решения. Описан, что было в 2-х комнатной квартире, что предусмотрено после перепланировки;

2. Выполнен раздел антикоррозийные мероприятия;

Архитектурно-строительные решения

3. АС-5. Показаны направление открывания наружной двери и уклон пандуса. Предусмотрен у входа в офис тамбур;

4. АС-6. Выполнен план демонтажных работ. Даны расходы на демонтажных работ; (перечислить виды демонтажных работ – снятие набелов, демонтаж полов, заполнение оконных и дверных проемов и.т.д.);

Электроосвещение

5. Предоставлено согласования с заказчиком согласно задания на проектирование п.9.

6. Согласовано со смежными разделами;

7. Вводной автомат на щите ЩО-1 откорректировано;

8. Предоставлено светотехнический расчет;

9. В спецификации оборудования указано завод-изготовитель.

Пожарная сигнализация

10. Согласовали со смежными разделами.

11. На планах подписали шлейфы.

12. В спецификации оборудования указали наименование объекта

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Общая площадь	м^2		40,6
2	Жилая	М^2		10,3
3	Вспомогательная	м^2		30,3
4	Продолжительность строительства	месяц		1

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Рабочий проект "Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Молдагуловой д.20, кв.2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительной части

1.	Общая площадь	40,6 м^2
2.	Жилая	10,3 м^2
3.	Вспомогательная	30,3 м^2
4.	Продолжительность строительства	1 месяц

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Частное лицо «Ходина Мария Александровна» согласно договору № 32 от 05 сентября 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласы, Молдагулова 20 үй, 2-ші пәтер мекен жайындағы екі бөлмелі пәтерді кеңсе ретінде қайта жоспарлау және қайта жабдықтау» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет- құрылыс бөлімі көрсеткіштері

1.	жалпы алаңы	40,6 м^2
2.	Тұрғын	10,3 м^3
3.	Көмекші	30,3 м^2
4.	Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

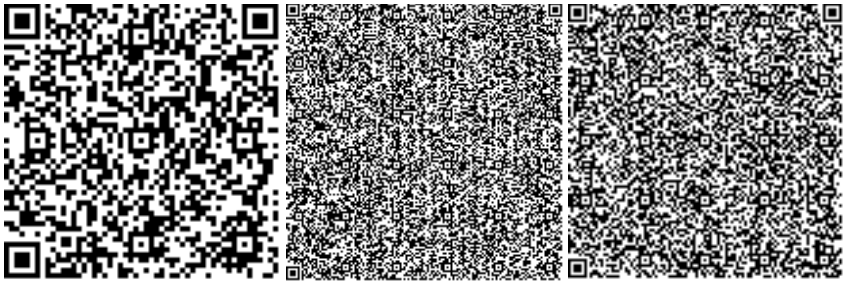
1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05 құркүйек 2019 жылғы № 32 шарттың талаптарына сәйкес «Ходина Мария Александровна» жеке тұлғасы кепілдік етеді.

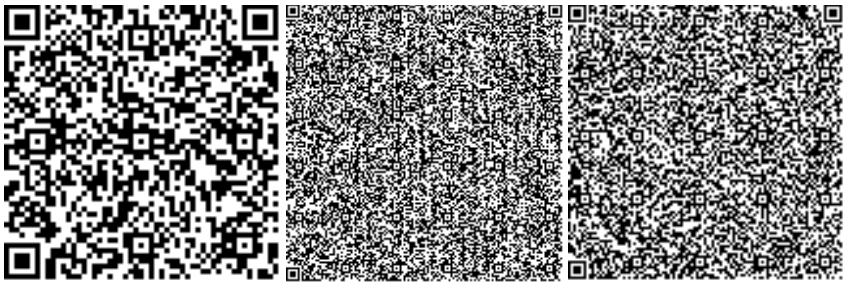
Сарбаев Д.К.

Директор



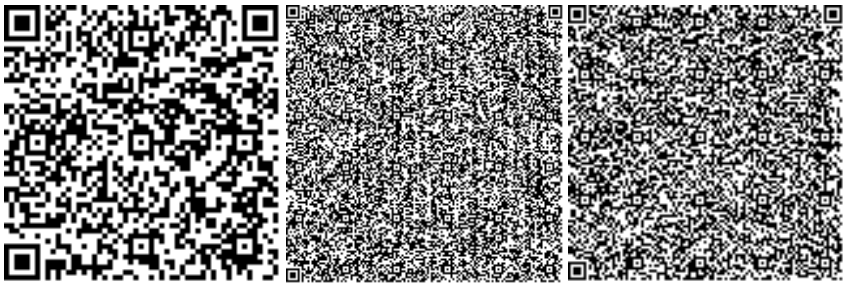
Баукова И.Н.

Эксперт



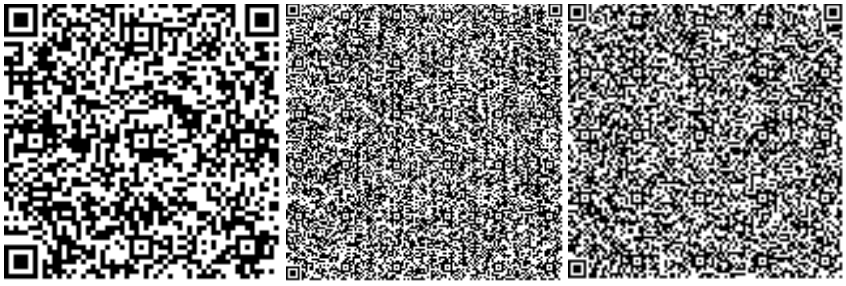
Жанбеков О.А.

Эксперт



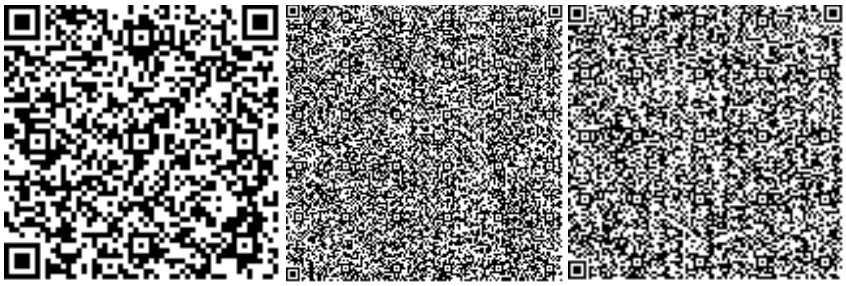
Оразбекова Л.Ж.

Эксперт



Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт



Номер: KZ26VDD00127659

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ХОДИНА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, УЛИЦА Курмангазы, дом № 108/1, 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 840206402265

Наименование производственного объекта: Рабочий проект "Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Молдагуловой д.20, кв.2"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

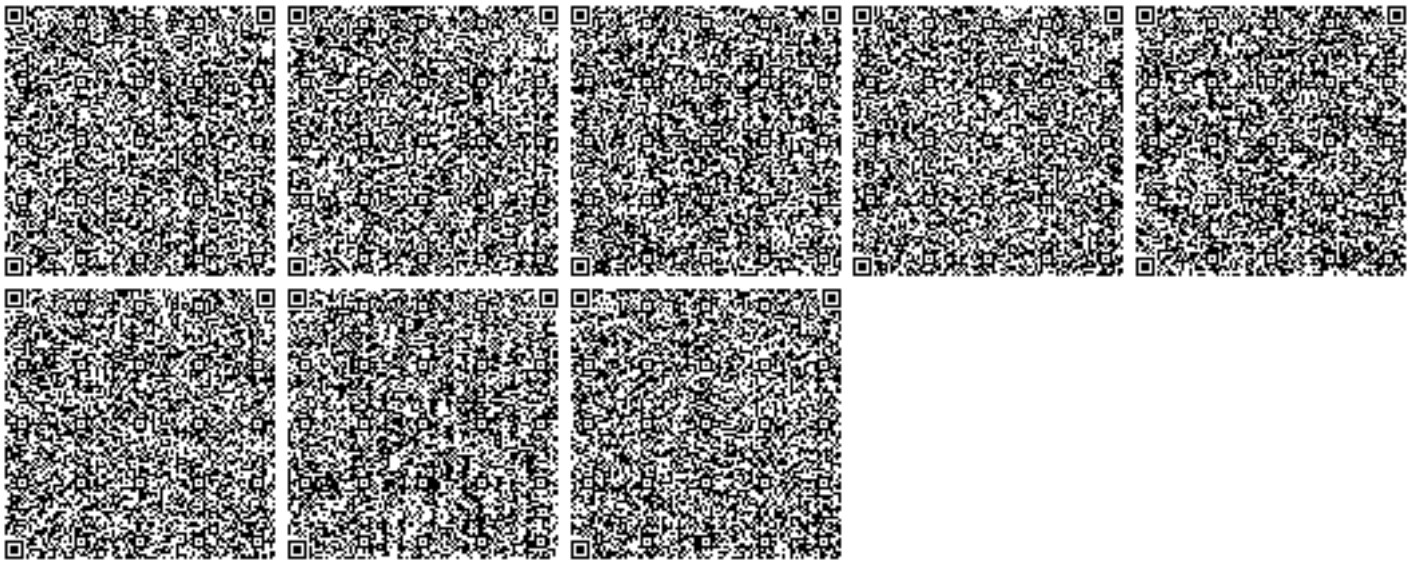
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 25.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,74281659	0,042267366
Перепланировка и переоборудование двухкомнатной квартиры под офис по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Молдагуловой д.20, кв.2	0,74281659	0,042267366
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,03081	0,0026021
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00325	0,0000937
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,08469424	0,00730037
Уайт-спирит	0,33045	0,0090307
Толуол	0,07349	0,0062104
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001235	0,000000356
Азота (IV) диоксид	0,00309	0,000089
Бутилацетат	0,01422	0,00120144
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,17465	0,0149293
Железо (II, III) оксиды	0,02815	0,00081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.