«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы,, Қызылқайнар ауылдық округі Жасөркен ауылындағы мемлекеттік шекарадан заңсыз өткен малдарды уақытша ұстау орнының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0362/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы
әкімдігінің сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ
Жамбыл облысы,
Жабыл ауданы, Жасөркен ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС
Тараз қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы,, Қызылқайнар ауылдық округі Жасөркен ауылындағы мемлекеттік шекарадан заңсыз өткен малдарды уақытша ұстау орнының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚСҚKAZ-0362/18 от 21.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»,
Жамбылская область,
Жамбылский район, с. Жасоркен

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Жансерик курылыс»,
г. Тараз

г. Астана

(

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 26 сентября 2018 года № 84 между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», ТОО «Жансерик курылыс» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (государственная лицензия ГСЛ № 15021659 от 27 марта 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, II категории), г. Тараз.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Жамбылского района Жамбылской области от 30 июля 2013 года № 1 о разрешении ГУ «Аппарату акима Кызылкайнарского аульного округа акимата Жамбылского района» право на постоянного землепользование»;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-088-110-563, площадь участка 0,1500 га, выданный Жамбылским районным отделомземельного кадастра и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 15 августа 2016 года № 5;

архитектурно-планировочное задание от 31 января 2018 года № 07, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

письмо о финансировании и начале срока строительства объекта «Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области» от 8 ноября 2018 года № 485, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

решение Жамбылского районного маслихата шестого созыва от 20 декабря 2017 года № 21-2 о районном бюджете на 2018-2020 годы;

письмо о том, что наружное освещение объекта будет осуществляться с помощью генератора от 7 декабря 2018 года № 539, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

письмо филиала РГП «Казгидромет» от 7 декабря 2018 года № 26-05/1533 во вопросу справки о фоновых концентрациях вредных веществ на территории с. Жасоркен, Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 2018 года, выданная ТОО «Жансерик курылыс»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2018 году ИП «Өркен» (государственная лицензия ГСЛ № 14003236 от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п, методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды;

рабочий проект: «Строительство пункта для загона контрабандных животных в с. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области» - соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 28 февраля 2015 года № 176.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Электроосвещение.
Книга. Сметная часть.
Паспорт проекта.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчет продолжительности строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью пункта является пресечение незаконного перегона скота через государственную границу Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория изысканий расположена в Кызылкайнарском сельском округе Жамбылского района.

В геоморфологическом отношении территория изыскания приурочена к I-ой надпойменной террасе р. Талас. Рельеф относительно ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;

расчетная зимняя температура наружного	
воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 27°С;
глубина промерзания грунтов:	
супеси, пески мелкие и пылеватые	- 0,96 м;
суглинки и глины	- 0,79 м;
пески средней крупности, крупные и гравелистые	- 1,03 м;
крупнообломочные грунты	- 1,16 м;
глубина проникания в грунт нулевой изотермы	- 1,39 м;
сейсмичность	- 8 баллов.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ИП «Өркен» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,1 м;

гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем мощностью 5,8 м на глубине 5,9 м,

C_{II}=1 кПа, φ_{II}=38°, E=40,0 МПа, ρ_{II}=2,10 г/см^3.

Подземные воды в период изыскании не выявлены. Максимальный уровень подземных вод находится ниже 8 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (770 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе является слабоагрессивными.

Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

Коррозионная активность грунта к стальным конструкциям - средняя.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

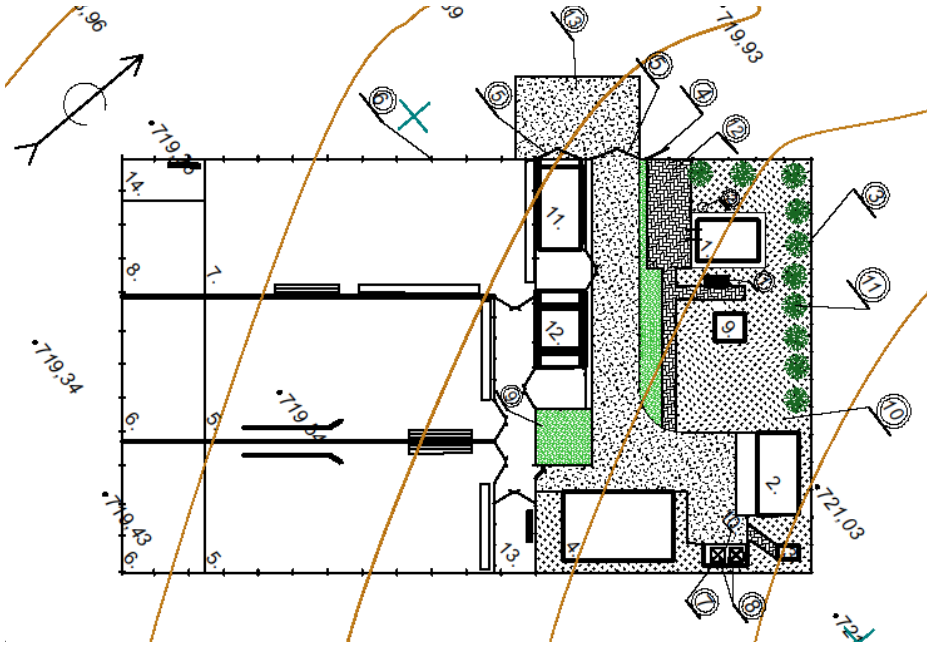
Генеральный план пункта для загона контрабандных животных разработан на топосъемке М 1:500 в соответствии с АПЗ и с учетом противопожарных и санитарных норм.

Участок строительство размерами 30х50 м, находится в с. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Пункт предназначен для пресечения незаконного перегона скота через государственную границу Республики Казахстан

Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия подъездов, дорожек и площадок. Свободные зоны от застройки благоустраиваются и озеленяются. В загонах – естественный уплотненный спланированный грунт.

Поверхность участка строительства имеет незначительный уклон с востока на запад. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 719,50-721,00 м.

Рис. 1. Схема генплана



Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,1500
2	Площадь застройки	м²	987,88
3	Площадь покрытий	м²	166,30
4	Площадь озеленения	м²	345,82

6.2.2 Архитектурные решения

Проектное решение для загона контрабандных животных разработан в едином комплексе. В комплексе проектируемого пункта предусмотрено:

1. Сторожка для охранника.
2. Склад для угля и золы.
3. Туалет надворный на 1 очко.
4. Сеновал.
5. Загон для крупного рогатого скота.
6. Навес для крупного рогатого скота.
7. Загон для мелкого рогатого скота.
8. Навес для мелкого рогатого скота.
9. Площадка с контейнером для мусора.
10. Разгрузочная рампа.
11. Дезбарьер.
12. Скол.
13. Резервуар на 10 м^3 для технических нужд.

Сторожка запроектирована прямоугольной в плане с размерами в осях 4,40х3,00 м. Высота этажа 3,0 м. Наружные и внутренние стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Склад угля и золы запроектирован в виде металлического каркаса.

В плане склад прямоугольной формы с размерами 6,0х3,0. Высота в чистоте 2,5-2,0 м.

Сеновал запроектирован в виде металлического каркаса. В плане сеновал прямоугольной формы с размерами 8,0х5,0 м. Высота в чистоте 4,5-4,0 м. По периметру предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 750 мм.

Загон для скота общий, он состоит из 3-х секций с навесами. Одна секция предусмотрена для мелкого рогатого скота (овцы и козы), остальные две секции – для крупного рогатого скота (лошади и коровы, отдельно). Общий загон снаружи огражден глухими железобетонными Г-образными блоками Г20.30-2. Между загоном для коров и загоном для лошадей – секции ограждения металлические из труб. В секциях для крупного и мелкого рогатого скота установлены кормушки металлические и поилки с навесами.

В секциях для крупного рогатого скота предусмотрен скол для обеспечения безопасности для ветеринарных служб при заборе анализов у крупного рогатого скота и вакцинации. Проектом предусмотрены отдельные изоляторы для крупного и мелкого рогатого скота.

Навес для скота представляет собой металлическую конструкцию. Размерами в плане 30,0х6,0 м.

В секциях для крупного и мелкого рогатого скота установлены кормушки металлические и поилки с навесами.

Дезбарьер представляет собой железобетонную корытообразную конструкцию длиной 5,5 м. шириной 3,5 м. Толщина железобетонных стенок – 300 мм. Дно толщиной 150 мм, армированное сеткой из диаметром 12AIII с шагом 150 мм.

Разгрузочная рампа, представляет собой железобетонную конструкцию в виде пандуса, с уклоном i=0,2, длиной 6,6 м шириной 3,6 м.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Сторожка	Склад для угля и золы	Сеновал	Навес для скота
1	Площадь застройки	$м^2$	18,11	19,04	41,75	180,0
2	Общая площадь	$м^2$	10,54	18,0	40,0	180,0
3	Полезная площадь	$м^2$	9,94	18,0	40,0	180,0
4	Строительный объем	$м^3$	55,27	55,22	197,9	594,0

6.2.3 Конструктивные решения

Сторожка

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – ленточные из сборных блоков шириной 400 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Под фундаментами выполнена подготовка из песка толщиной 100 мм.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,020 из двух слоев рубероида;

армошов – монолитный железобетонный сечением 380х80(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием плоскими каркасами из арматуры: продольной диаметром 10А-III, поперечной диаметром 6А-I с шагом 200 мм;

фундамент плитный – с размерами 1000х750 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Под фундаментом выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

стены наружные – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х5 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х5 1НФ75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50;

перемычки – монолитные железобетонные сечением 380х220(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 10А-III, хомуты диаметром 6А-I с шагом 200 мм;

сердечники – монолитные железобетонные сечениями 130х260(h), 130х140(h) мм из бетона класса В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 12А-III, хомуты диаметром 6А-I с шагом 200 мм;

покрытие – сборные железобетонные по серии 1.141-28с, вып. 2;

плиты карнизные - сборные железобетонные по серии 1.138-3;

плиты парапетные - сборные железобетонные по серии 1.141-28с, вып. 2;

площадка крыльца – из бетона класса по прочности В22,5 толщиной 30 мм по бетону класса по прочности В15 толщиной 120 мм с армированием сетками из арматуры диаметром 6А-I с ячейками 100х100 мм;

козырек – металлический из квадратной трубы 40х4 ГОСТ 12336-66, листовой стали толщиной 8 мм ГОСТ 80-72*, равнополочных уголков 50х4 ГОСТ 8509-93;

крыша крыльца – чердачная, односкатная с организованным наружным водостоком. Утеплитель -

кровля крыльца – профилированный лист по деревянной обрешетке сечением 50х40(h) мм с шагом 500 мм.

крыша сторожки – рулонная односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель – минераловатные плиты «ISOVER OL TOP» плотностью 50 кг/м^3 толщиной 150 мм;

кровля сторожки – защитный слой из мелкозернистого гравия толщиной 8-100 мм и 4 слоя рубероида из горячей битумной мастике.

<u>Навес для угля и золы</u>

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – монолитные столбчатые с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 900 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Под фундаментами выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

каркас – металлический из швеллера № 16, 14 ГОСТ 8240-97, трубы 114х3 ГОСТ 10704-91, профиль гнутый 40х60х2 ГОСТ 30245-2003, листовая сталь толщиной 6 мм ГОСТ 19904-90, оцинкованный профилированный лист НС-35-10000-0,7 ГОСТ 24045-94;

связи вертикальные – металлические из равнополочных уголков 63х5 ГОСТ 8509-93;

кровля – оцинкованный профнастил НС 35-1000-0,7 по деревянным обрешеткам сечением 40х50(h) мм с шагом 1000 мм;

отмостка – асфальтобетонная шириной 750 мм.

Сеновал

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундаменты – монолитные столбчатые с размерами подошвы 400х400 мм и высотой 900 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Под фундаментами выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

каркас – металлический из швеллера № 16, 14 ГОСТ 8240-97, трубы 114х3 ГОСТ 10704-91, профиль гнутый 40х60х2 ГОСТ 30245-2003, листовая сталь толщиной 6 мм ГОСТ 19904-90, оцинкованный профилированный лист НС-35-10000-0,7 ГОСТ 24045-94, сетка рабица 1-З-12-1,6 ГОСТ 5336-80;

связи вертикальные – металлические из равнополочных уголков 63х5 ГОСТ 8509-93;

кровля – оцинкованный профнастил НС 35-1000-0,7 по деревянным обрешеткам сечением 40х60(h) мм с шагом 1000 мм;

отмостка – асфальтобетонная шириной 750 мм.

Дезбарьер

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище – монолитное железобетонное толщиной 150 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Армирование днища выполнено сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 150х150 мм.

Под днищем выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

стенки - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Армирование стенки выполнено каркасами из арматуры диаметром 12А-III и 6А-I.

Разгрузочная рампа

Конструктивные элементы приняты следующие:

рампа – монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Армирование рампы выполнено двумя сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 150х150 мм.

Под днищем выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

стенки рампы - монолитные железобетонные толщиной 200÷300 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на шлакопортландцементе.

Армирование стенки выполнено каркасами из арматуры диаметром 12А-III и 6А-I.

Уборная нп одно очко

Конструктивные элементы приняты следующие:

выгреб – бутобетонные марки 200 на бетоне класса по прочности В7,5 толщиной 300 мм;

каркас уборной – деревянный из брусьев 60х60 мм ГОСТ 8486-86Е*, обшивка из досок толщиной 32 мм ГОСТ 8486-86Е*;

крыша – чердачная, односкатная с наружным неорганизованным водостоком. Стропильные ноги сечением 50х100(h) мм;

кровля - оцинкованный профнастил НС 35-1000-0,7 по деревянным обрешеткам сечением 40х50(h) мм с шагом 1000 мм;

Резервуар на 10 м^3

Конструктивные элементы приняты следующие:

днище – монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона класса по прочности В15 с армированием сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;

Под днищем выполнена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанного горячим битумом;

стены - монолитное железобетонное толщиной 250 мм из бетона класса по прочности В15 с армированием сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;

перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 150 мм из бетона класса по прочности В15 с армированием сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;

кольцо стеновое - сборное железобетонное КЦ-10-9* по серии 3.900-3, вып. 7;

плита колодца - сборная железобетонная КПЦ-10-9* по серии 3.900-3, вып. 7;

люк – ЛК по ГОСТ 3534-79.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих НТД на территории Республики Казахстан.

Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприемники относятся - к III категории.

Электроснабжение сторожки предусмотрено от ДЭС типа DY2500L. На вводе устанавливается щит распределительный навесной ЩРН-9 с автоматическими выключателями типа ВА47-29, укомплектованы аппаратами защиты групповых линий. От ДЭС до ЩРН прокладывается кабель ВВГнг 3×4 мм^2.

Предусмотрено рабочее освещение в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Групповая сеть выполняется трехпроводной, кабелем с медными жилами марки ВВГнг сечением 3×2,5 мм^2 скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытии.

Источником света служат светильники с люминесцентными лампами, управление освещением местное, выключателями.

Защитные мероприятия

Защитное заземление выполнено по системе TN-S. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, состоящее из устройства защитного заземления, в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Все соединения стали (в земле) выполнены посредством сварки, на щите болтовым соединением.

Все электротехнические работы выполнены квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности, с учетом требований ПУЭ РК 2015, ГОСТ, СНиП РК и других действующих нормативных документов.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
напряжение сети – 220В;
расчетная мощность – 0,4 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СП РК 2.02.101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в с. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области.

ЮКО. Ближайшее расстояние от жилого массива – 494,7 м. Водные объекты в районе размещения объекта строительства находится на расстоянии 1,17 км .

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ.

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки. При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 3 организованный и 13 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 12 наименований загрязняющих веществ, из них 5 твердых загрязняющих веществ и 7 газообразных.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ создаваемая, предприятием с учетом фона не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться земляные работы. (снятие плодородного слоя почвы, выемка засыпка грунта, планировка территории), битумный котел, электросварка, сварочный пост, газовая сварка.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Наименование ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение		На период строительства 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
Строительство	0001				0.02723	0.172	0.02723	0.172	2019
	0002				0.01144	0.1032	0.01144	0.1032	2019
	0003				0.01043	0.0003	0.01043	0.0003	2019
Итого					0.0491	0.2755	0.0491	0.2755	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
Строительство	0001				0.00442	0.02795	0.00442	0.02795	2019
	0002				0.00186	0.01677	0.00186	0.01677	2019
	0003				0.001695	0.00004875	0.001695	0.00004875	2019
Итого					0.007975	0.04476875	0.007975	0.04476875	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)									
Строительство	0001				0.00231	0.015	0.00231	0.015	2019
	0002				0.00097	0.009	0.00097	0.009	2019
	0003				0.00105	0.0000302	0.00105	0.0000302	2019
Итого					0.00433	0.0240302	0.00433	0.0240302	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)									
Строительство	0001				0.00363	0.0225	0.00363	0.0225	2019
	0002				0.00153	0.0135	0.00153	0.0135	2019
	0003				0.0247	0.00071	0.0247	0.00071	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Итого					0.02986	0.03671	0.02986	0.03671	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)									
Строительство	0001				0.02379	0.15	0.02379	0.15	2019
	0002				0.01	0.09	0.01	0.09	2019
	0003				0.0584	0.001678	0.0584	0.001678	2019
Итого					0.09219	0.241678	0.09219	0.241678	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)									
Строительство	0001				0.000000043	0.000000275	0.000000043	0.000000275	2019
	0002				0.000000018	0.000000165	0.000000018	0.000000165	2019
Итого					0.000000061	0.00000044	0.000000061	0.00000044	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)									
Строительство	0001				0.000495625	0.003	0.000495625	0.003	2019
	0002				0.00021	0.0018	0.00021	0.0018	2019
Итого					0.000705625	0.0048	0.000705625	0.0048	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)									
Строительство	0001				0.0119	0.075	0.0119	0.075	2019
	0002				0.005	0.045	0.005	0.045	2019
Итого					0.0169	0.12	0.0169	0.12	2019
Итого по организованным источникам:					0.201060686	0.74748739	0.201060686	0.74748739	2019
Твердые:					0.004330061	0.02403064	0.004330061	0.02403064	2019
Газообразные, жидкие:					0.196730625	0.72345675	0.196730625	0.72345675	2019
Неорганизованные источники									
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)									
Строительство	6011				0.00258	0.00396	0.00258	0.00396	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)									
Строительство	6011				0.000298	0.000457	0.000298	0.000457	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
Строительство	6009				0.0007	0.000048	0.0007	0.000048	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
Строительство	6009				0.0001138	0.0000078	0.0001138	0.0000078	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)									
Строительство	6012				0.419	0.03162276	0.419	0.03162276	2019
(0621) Метилбензол (349)									
Строительство	6012				0.0517	0.00341	0.0517	0.00341	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)									
Строительство	6012				0.01	0.00066	0.01	0.00066	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)									
Строительство	6012				0.02167	0.00143	0.02167	0.00143	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)									
Строительство	6012				0.419	0.03065725	0.419	0.03065725	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)									
Строительство	6013				0.0014	0.0000252	0.0014	0.0000252	2019
	6014				0.006	0.0001944	0.006	0.0001944	2019
	6015				0.0406	0.01316	0.0406	0.01316	2019
	6016				0.0406	0.001023	0.0406	0.001023	2019
Итого					0.0886	0.0144026	0.0886	0.0144026	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)									
Строительство	6006				0.01438	0.0558	0.01438	0.0558	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
Строительство	6001				0.02047	0.38	0.02047	0.38	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	6002				0.002583	0.000554	0.002583	0.000554	2019
	6003				3.39	0.41	3.39	0.41	2019
	6004				0.0235	0.0000846	0.0235	0.0000846	2019
	6005				0.00215	0.01713	0.00215	0.01713	2019
	6007				0.00524	0.03384	0.00524	0.03384	2019
	6008				0.001542	0.01646	0.001542	0.01646	2019
	6010				0.00229	0.02605	0.00229	0.02605	2019
Итого					3.447775	0.8841186	3.447775	0.8841186	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)									
Строительство	6014				0.004	0.0001296	0.004	0.0001296	2019
Итого по неорганизованным источникам:					4.4798168	1.02670361	4.4798168	1.02670361	2019
Т в е р д ы е:					3.557633	0.9588678	3.557633	0.9588678	2019
Газообразные, ж и д к и е:					0.9221838	0.06783581	0.9221838	0.06783581	2019
Всего по предприятию:					4.680877486	1.774191	4.680877486	1.774191	2019
Т в е р д ы е:					3.561963061	0.98289844	3.561963061	0.98289844	2019
Газообразные, ж и д к и е:					1.118914425	0.79129256	1.118914425	0.79129256	2019

На период эксплуатации.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Наименование ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение		На 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и									
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	0001				0.000822	0.01165	0.000822	0.01165	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	0001				0.0001336	0.001893	0.0001336	0.001893	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	0001				0.00515	0.0729	0.00515	0.0729	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	0001				0.00311	0.0441	0.00311	0.0441	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	0001				0.02647	0.375	0.02647	0.375	2019
Итого по организованным источникам:					0.0356856	0.505543	0.0356856	0.505543	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Твердые:					0.02647	0.375	0.02647	0.375	2019
Газообразные, жидкие:					0.0092156	0.130543	0.0092156	0.130543	2019
Неорганизованные источники									
(0303) Аммиак (32)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.000792	0.024976512	0.000792	0.024976512	2019
	6004				0.00262068	0.02038	0.00262068	0.02038	2019
Итого					0.00341268	0.045356512	0.00341268	0.045356512	2019
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.00001296	0.000408707	0.00001296	0.000408707	2019
	6004				0.00020308	0.05053	0.00020308	0.05053	2019
Итого					0.00021604	0.050938707	0.00021604	0.050938707	2019
(0410) Метан (727*)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.003816	0.120341376	0.003816	0.120341376	2019
(1052) Метанол (Метиловый спирт) (338)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.0000294	0.000927158	0.0000294	0.000927158	2019
(1071) Гидроксибензол (155)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.000003	0.000094608	0.000003	0.000094608	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(1246) Этилформиат (Муравьиной кислоты этиловый эфир) (1486*)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.0000456	0.001438042	0.0000456	0.001438042	2019
(1314) Пропаналь (Пропионовый альдегид, Метилуксусный альдегид) (465)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.000015	0.00047304	0.000015	0.00047304	2019
(1531) Гексановая кислота (Капроновая кислота) (137)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.00001776	0.000560079	0.00001776	0.000560079	2019
(1707) Диметилсульфид (227)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.00002304	0.000726589	0.00002304	0.000726589	2019
(1715) Метантиол (Метилмеркаптан) (339)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003				0.00000006	0.0000018922	0.00000006	0.0000018922	2019
(1849) Метиламин (Монометиламин) (341)									
пункт для загона контрабандных животных	6003				0.000012	0.000378432	0.000012	0.000378432	2019

экспл										
(2902) Взвешенные частицы (116)										
пункт для загона контрабандных животных экспл	6003					0.00036	0.01135296	0.00036	0.01135296	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)										
пункт для загона	6002					0.0127	0.00863	0.0127	0.00863	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
контрабандных животных экспл									
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)									
пункт для загона контрабандных животных экспл	6001				0.000574	0.001983	0.000574	0.001983	2019
Итого по неорганизованным источникам:					0.02122458	0.2432023952	0.02122458	0.2432023952	2019
Твердые:					0.013634	0.02196596	0.013634	0.02196596	2019
Газообразные, жидкие:					0.00759058	0.2212364352	0.00759058	0.2212364352	2019
Всего по предприятию:					0.05691018	0.7487453952	0.05691018	0.7487453952	2019
Твердые:					0.040104	0.39696596	0.040104	0.39696596	2019
Газообразные, жидкие:					0.01680618	0.3517794352	0.01680618	0.3517794352	2019

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Таким образом, непосредственное влияние от котельной минимизировано. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 0,0594 м3/период. Техническая вода –24,211 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие

строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
жестяные банки из-под краски;
отходы производства;
промасленный ветошь.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,50596		0,50596
в т.ч. отходов производства	0,01796		0,01796
отходов потребления	0,4880		0,4880
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,014		0,014
Промасленная ветошь	4,5466E-06		4,5466E-06
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,4880		0,4880
Огарки сварочных электродов	0,00396		0,00396
Красный уровень опасности			
не имеется			

Зеленый уровень опасности	0,49196
Янтарный уровень опасности	0,01400455

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов;

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности;

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т. д.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Пункт предназначен для пресечения перегона незаконного перегона скота через государственную границу Республики Казахстан. В проектируемом пункте предусмотрено:

1. Сторожка для охранника.
2. Склад для угля и золы.
3. Туалет надворный на 1 очко.
4. Сеновал.
5. Загон для крупного рогатого скота.
6. Навес для крупного рогатого скота.
7. Загон для мелкого рогатого скота.
8. Навес для мелкого рогатого скота.
9. Площадка с контейнером для мусора.
10. Разгрузочная рампа.
11. Дезбарьер.
12. Скол.
13. Резервуар на 10 м^3 для технических нужд.

Также проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного и плиточного покрытия подъездов, дорожек и площадок. Свободные зоны от застройки благоустраиваются и озеленяются. В загонах – естественный уплотненный спланированный грунт. Водоснабжение для питьевых и технических целей - привозное. Предусматривается подземный прямоугольный железобетонный резервуар 10-кубовый для технических целей. Предусматривается использование питьевой воды расфасованной в емкости (бутилированной) промышленного изготовления. Хранение емкостей с питьевой водой предусматривается в сторожке. На территории пункта проектом предусмотрена скважина с ручной колонкой. Проектом предусмотрена площадка с контейнером для мусора, асфальтированная с подъездной площадкой. В секциях для крупного рогатого скота предусмотрен скол для обеспечения безопасности для ветеринарных служб при заборе анализов у крупного рогатого скота и вакцинации. Проектом предусмотрены отдельные изоляторы для крупного и мелкого рогатого скота, если выявятся больные животные.

Водоснабжение в период строительства на площадке будет осуществляться от привозной воды в объеме – 0,02195 тыс.м^3/год. На период эксплуатации на площадке сброс сточных вод будет осуществляться в бетонированный септик в объеме 0,01456 тыс.м^3/год с последующим вывозом спец. организацией по договору, на полив зеленых насаждений – 0,02549934 тыс.м^3/год, на полив твердых покрытий – 0,012437 тыс.м^3/год. На период эксплуатации водоснабжение пункта будет осуществляться привозной водой. ТБО временно хранятся в металлических контейнерах, расположенных на территории предприятия. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон. При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 1 организованный и 9 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 12 наименований загрязняющих веществ, из них 5 твердых загрязняющих веществ и 7 газообразных. Расчетные отрицательные воздействия проектируемого объекта на основные компоненты окружающей среды –атмосферу воздуха, поверхностные и подземные воды, почву, природные ресурсы и животный мир – отсутствуют.

На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и класс объекта не нормируется. На период эксплуатации размер санитарно-защитной зоны составляет не менее 100 м и класс объекта IV, хозяйства с содержанием животных не менее 50 голов. Установление размеров санитарно-защитных зон происходит согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2016 года № 237 п,п.10.7.Согласно пункту 2-1 статьи 71 Кодекса Республики Казахстан от января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 5 апреля 2017 года) Виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест обеспечивает безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Территория строительной площадки выделена на местности ограждениями. До начала работ на строительной площадке сооружены подъездные пути и внутриплощадочные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам и складским помещениям. При производстве работ установлены опасные зоны для людей, в пределах которых постоянно действует или потенциально действуют опасные производственные факторы. Границы опасных зон определяются по СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Складирование материалов, конструкций и оборудования обеспечивает безопасность ведения погрузочно-разгрузочных работ, исключены самопроизвольное смещение, просадка, осыпание, раскалывание, снятие и раскатывание строительных материалов.

Строительная площадка снабжена хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом, энергоснабжением и электрическим освещением территории складов, проходов, проездов, временных зданий и рабочих зон, устройством противопожарной сигнализацией и вывешиванием знаков безопасности.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства 5 месяцев. Срок начала строительства – II квартал 2019 года по письму заказчика от 8 ноября 2018 года № 485.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2018 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 31 августа

2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП 2405 на 2018 год, на 2019 год - 2525.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирован разбивочный чертеж. Дана привязка от существующих опор ЛЭП.
2. Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Откорректировано заполнение угловых штампов.
4. Альбом дополнен обложкой и титульным листами.
5. Представлен согласованный эскизный проект.

Архитектурные решения

6. Откорректировано заполнение листов в соответствии с ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.508-93.
7. Откорректированы ссылки на утратившие силу документы.

Конструктивные решения

Сторожка

8. Лист Ас-4. Выполнена горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 0,020двухъ слоев толя или гидроизола на битумной мастике согласно серии 2.110-1, вып.1 «Детали фундаментов жилых зданий».
9. Лист АС-10. Под площадку крыльца вместо подготовки из уплотненного грунта выполнена подготовку из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Навес для угля

10. Лист АС-3. Для фундаментов в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
11. Лист АС-3. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включен в спецификацию.

Сеновал

12. Лист АС-3. Для фундаментов в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.
13. Лист АС-3. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включен в спецификацию.

Загон для скота

14. Листы АС-3,6,7. Для фундаментов в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

15. Листы АС-3,6,7. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включиен в спецификацию.

Навес

16. Лист АС-2. Для фундаментов в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

17. Лист АС-2. Под фундаменты выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включен в спецификацию.

Разгрузочная рампа

18. Листы АС-2,3. Для фундаментов в спецификации указаны вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и морозостойкости.

19. Листы АС-2,3. Под фундаменты вместо подготовки из щебня выполнена подготовку из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включен в спецификацию.

Уборная на одно очко

20. Лист АС-4. Для днища выгреба выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В3,5 согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкции из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).

Объем подготовки включен в спецификацию.

21. Выполнена спецификация элементов конструкции выгреба согласно ф7 ГОСТ 21.503-93 СПДС, Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.

Электротехнические решения

22. В штампе общих данных проставлены подписи всех трех исполнителей: разработал, ГИП и н.контроль проставлены даты согласования.

23. Исключено применение УЗО серии ВД, выполнена замена на дифференциальный автоматический выключатель с УЗО.

24. В спецификации внесены дополнения, указаны поставщики и ГОСТ на кабельную продукцию.

25. В проекте согласно выполнены молниезащита кровли и заземление здания, материал учтен в спецификации оборудования и материалов.

26. Согласно замечаний о молниезащите других сооружений навеса для угля и загона для скота, по которым не разрабатывались электротехнические решения предусмотрено, в качестве молниеприемника использовать металлическую кровлю, в качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической конструкциями этих зданий.

27. На замечание по отсутствию наружного освещения, представлено письмо от заказчика, а также согласно работе объекта по сезонному характеру данное замечание снято.

28. Представлены титульные листы разделов.

Сметная документация

29. Сметы откорректированы в текущих ценах 4 квартала 2018 года.
30. Объемы в смете приведены в соответствие с проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	0,1500	0,1500
	Сторожка			
3.	Площадь застройки	$м^2$	18,11	18,11
4.	Общая площадь	$м^2$	10,54	10,54
5.	Полезная площадь	$м^2$	9,94	9,94
6.	Строительный объем	$м^3$	55,27	55,27
	Склад для угля и золы			
7.	Площадь застройки	$м^2$	19,04	19,04
8.	Общая площадь	$м^2$	18,0	18,0
9.	Полезная площадь	$м^2$	18,0	18,0
10.	Строительный объем	$м^3$	55,22	55,22
	Сеновал			
11.	Площадь застройки	$м^2$	41,75	41,75
12.	Общая площадь	$м^2$	40,0	40,0
13.	Полезная площадь	$м^2$	40,0	40,0
14.	Строительный объем	$м^3$	197,9	197,9
	Навес для скота			
15.	Площадь застройки	$м^2$	180,0	180,00
16.	Общая площадь	$м^2$	180,0	180,0
17.	Полезная площадь	$м^2$	180,0	180,0
18.	Строительный объем	$м^3$	594,0	594,0
19.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,278 45,966 0,078 8,234	34,103 28,344 0,082 5,677
20.	В т. ч. 2018 г. 2019 г.	млн. тенге	- -	0,878 33,225
21.	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 20,175 млн. тенге.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пункта для загона контрабандных животных в а. Жасоркен Кызылкайнарского аульного округа, Жамбылского района, Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 0,15 га.
сторожка	
площадь застройки	- 18,11 м^2;
общая площадь	- 10,54 м^2;
полезная площадь	- 9,94 м^2;
строительный объем	- 55,27 м^3.
Склад угля и золы	
площадь застройки	- 19,04 м^2;
общая площадь	- 18,0 м^2;
полезная площадь	- 18,0 м^2;
құрылстроительный объем	- 55,22 м^3.
Сеновал	
площадь застройки	- 41,75 м^2;
общая площадь	- 40,0 м^2;
пполезная площадь	- 40,0 м^2;
строительный объем	- 197,0 м^3.
Навес для скота	
площадь застройки	- 180,0 м^2;
общая площадь	- 180,0 м^2;
полезная площадь	- 180,0 м^2;
строительный объем	- 594,0 м^3.
общая сметная стоимость строительства	

в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 годов, всего,	- 34,103 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 28,344 млн.тенге;
оборудование	- 0,082 млн. тенге;
прочие затраты	- 5,677 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», в соответствии с условиями договора от 26 сентября 2018 года № 84.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы,, Қызылқайнар ауылдық округі Жасөркен ауылындағы мемлекеттік шекарадан заңсыз өткен малдарды уақытша ұстау орнының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телімнің алаңы	- 0,15 га.
күзетші	
құрылыс алаңы	- 18,11 м^2;
жалпы алаң	- 10,54 м^2;
пайдалы алаң	- 9,94 м^2;
құрылыс көлемі	- 55,27 м^3.
Көмір және күл қоймасы	
құрылыс алаңы	- 19,04 м^2;
жалпы алаң	- 18,0 м^2;
пайдалы алаң	- 18,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 55,22 м^3.
жем-шөпті сақтау орны	
құрылыс алаңы	- 41,75 м^2;
жалпы алаң	- 40,0 м^2;
пайдалы алаң	- 40,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 197,0 м^3.
малға арналған қалқа	
құрылыс алаңы	- 180,0 м^2;
жалпы алаң	- 180,0 м^2;
пайдалы алаң	- 180,0 м^2;
құрылыс көлемі	- 594,0 м^3.

2018-2019 жылдардағы ағымдық және болжамды

бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	- 34,103 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 28,344 млн.теңге;
жабдық	- 0,082 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 5,677 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 7 қыркүйектегі № 84 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Белозеров С.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт