БЕКІТЕМІН:
УТВЕРЖДАЮ

_____
қолы/подпись

ЗАМЕСТИТЕЛЬ АКИМА ГОРОДА- УМАРОВ ЕРХАН БУЛАТЖАНОВИЧ
(Лауазымы – кабылдау комиссиясының төрағасы – фамилия, аты, тегі)
(Должность – председатель приемочной комиссии – фамилия, имя, отчество)

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

г. Актобе

2011 ж. «8» ноября № _____ **«Деловой центр АО «ТНК «Казхром»**, г.Актобе, ул.М.Маметовой, 4А

Объктінің орналасқан жері местонахождение объекта

_____

(комиссияны тағайындаған органның атауы)

мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Государственная приемочная комиссия, назначенная: ***распоряжением акима г.Актобе***
В составе:

төраға
председателя: _____

Заместитель председателя:
Заместитель начальника управления государственного архитектурно – строительного контроля Актюбинской области Примбетов Бердияр Автаевич

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:

тапсырыс беруші
заказчика ***Привалов О.Е. – Вице-Президент по техническим вопросам АО «ТНК «Казхром»;***

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

пайдаланушы ұйым
эксплуатационной
Мун О.Ю.. – начальник АХО АО «ТНК «Казхром»

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика
Усманов Б.Б. – директор ТОО «Компания «AD Group»;

(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемологиялық қызмет органдары
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы ***Беркимбаева Н.А. – начальник городского отдела департамента государственного санитарно – эпидемиологического надзора***

мемлекеттік өрт қадағалау органдары
органов государственного пожарного надзора ***Алтаев С.М. - начальник управления государственного пожарного контроля департамента ЧС Актюбинской области***

жергілікті атқарушы органның өкілі
представителей городской архитектуры ***Біртай Б.Б. - начальник отдела архитектуры и градостроительства города Актобе***

бас мердігер
генерального подрядчика:
Андреев М.Г. – директор ТОО «Евроремонт» ;

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора
Уринбасаров М.И.. – и.о. директора Тобыл-Торгайского Департамента экологии

Наурызбаев Н. – начальник отдела земельных отношений города Актобе
Аманбаев С.Е – директор департамента министерства труда и социальной защиты населения РК по Актюбинской области.

_____
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

_____
(Тегі, аты, әкесінің аты – лауазымы фамилия, имя, отчество – должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) _____
(ұйымның атауы)
_____ мекен-жайы бойынша _____
_____
[облыс, аудан, елді мекен, ықшаумадан, махалла, көше, үйдің (корпустың) нөмірі]
_____
_____
[объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарактандыру)]

пайдалануға қабылдауды ұсынды.
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

АО «ТНК «Казхром» _____
наименование организации
предъявлен к приемке в эксплуатацию: ***«Деловой центр АО «ТНК «Казхром»***
[наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)]
по адресу: ***г.Актобе, ул.М.Маметовой, 4А***
[область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)]

2. Құрылыс _____
(шешім шығарған органның атауы)
200___ ж. «____» _____ № _____ шешімнің (бұйрығының, қаулысының және т.б.) негізінде және_____
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 200__ж. «___» _____ №_____ рұқсатына сәйкес салынған.
Строительство осуществлено на основании Постановления от « 28 » ноября 2011г. №3187
_____*Акимата г.Актобе*_____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «13» ноября 2009г. № 806; от «23» августа 2010г. № 459
_____*Управления ГАСК*_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер_____
(ұйымның атауы)
және_____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
[ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері]
салған.
Строительство осуществлено генеральными подрядчиками: ***ТОО «Евроремонт»***
(наименование организации)
выполнивши: ***строительно-монтажные работы***
(виды работ)
и субподрядными организациями *ТОО «DDK Ltd»;*

ТОО «Тимакс электро»;

ТОО «ДизайнФасад»;

строительно-монтажные работы
[наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____
_____
(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)
және_____

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атау)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____

[ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

әзірлеген.

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:
ТОО «Компания «AD Group»;
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Выполнившим рабочий проект на строительство «Делового центра АО «ТНК «Казхром»

_____

_____

_____

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями *ТОО «Телекомсервисез»*

_____

_____

_____

_____

[наименование организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____

[ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі)]

Исходные данные для проектирования выданы *АО «ТНК Казхром»* _____

_____

[наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)]

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша _____

_____

[жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі]

жүзеге асты.

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
Индивидуальному проекту

_____

[номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта]

7. Жобалау-смета құжаттамасын _____

[объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы]

200___ж. «___» _____ №_____ бекіткен.

Проектно-сметная документация утверждена
распоряжением *АО «ТНК «Казхром»*

_____

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от « »

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы_____; жұмыстың аяқталуы _____;

(айы және жылы) (айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ай;

іс жүзінде _____

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : июль 2009г.; окончание работ: июнь 2011 г.

(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС _____; фактически _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: _____

_____

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Проект и исполнительная документация _____

(наименование документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.е. негізгі көрсеткіштері бар [мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызметкөрсету түрлері сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады]:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам, кроме жилых домов)

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту		Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып Общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	5336,7		5336,7	
Общий строительный объем	М3	20679,7		20679,7	
Число этажей (включая цоколь)	этаж	8		8	-

Ағашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы алаңы Общая площадь	м2	5336,7	
Қабаттар саны Число этажей (включая цоколь)	кабат этаж	8	
Құрылыстың жалпы көлемі Общий строительный объем	М3	20679,7	
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	М3		-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Іс жүзінде Фактически		
	Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²		Пәтер саны Число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²	
		жалпы общая	тұрғын жилая		жалпы общая	тұрғын жилая
Барлық пәтер оның ішінде: бір бөлмелі Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Екі бөлмелі Двухкомнатных	-					
Үш бөлмелі Трехкомнатных						
Төрт бөлмелі Четырехкомнатных						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: _____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *фундаменты – сваи, ростверк из монолитного железобетона; цоколь – монолитные железобетонные стены; стены – вентилируемый фасад, теплоизоляция – изовер, облицовка – керамический гранит, наружные*

стены из теплоблоков, внутренние – кирпич,гипсокартон; каркас здания – монолитный, железобетонный; перекрытия – сборные железобетонные плиты, монолитные участки из бетона В-25; кровля – плоская

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің … қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении … к акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сырткы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің … қосымшасында берілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении … к акту.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорого к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері Виды работ	Өлшем бірлігі Единица измерения	Жұмыстың көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, о оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен тынысу негізінде: технологиялық _____

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) ___
_____

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Қабылдауға ұсынылған
Предъявленный к приемке : ***«Деловой центр АО «ТНК «Казхром»***
_____(объектінін атауы наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАСЫН
принять в эксплуатацию

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ ***Умаров Е.Б.***
(колы подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ ***Примбетов Б.А.***
(колы подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ ***Привалов О.Е.***
(колы подпись)

_____ ***Біртай Б.Б.***
(колы подпись)

_____ ***Наурызбаев Н.Ш.***
(колы подпись)

_____ ***Беркимбаева Н.***
(колы подпись)

_____ ***Байжомартов А.С.***
(колы подпись)

_____ ***Балгалов М.И.***
(колы подпись)

_____ ***Аманбаев С.Е.***
(колы подпись)

_____ ***Андреев М.Г.***
(колы подпись)

_____ ***Усманов Б.Б.***
(колы подпись)

_____ ***Мун О.Ю.***
(колы подпись)

Ескерту: Акті бекітілген күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.