«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қызылқайнар ауылдық округі жерінен ауыл шаруашылығы малдарына ветеринарлық іс-шараларын жүргізу үшін арнайы егу-емдеу алаңы құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
07.12.2018 ж. № ЭРRO-0371/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жансерик курылыс» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қызылқайнар ауылдық округі жерінен ауыл шаруашылығы малдарына ветеринарлық іс-шараларын жүргізу үшін арнайы егу-емдеу алаңы құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0371/18 от 07.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жансерик курылыс»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 26 сентября 2018 года №83, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства истроительства акимата Жамбылского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жансерик курылыс» (государственная лицензия №15021659 от 27 марта 2015 года, приложение от 27 марта 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2018 года;

решение Жамбылского районного маслихата шестого созыва от 20 декабря 2017 года №21-2 «О районном бюджете на 2018-2020 годы»;

постановление акима Жамбылского района от 26 декабря 2017 года №600 «О реализации решения Жамбылского районного маслихата шестого созыва от 20 декабря 2017 года №21-2 «О районном бюджете на 2018-2020 годы »;

акт на право постоянного землепользования №964453, кадастровым номером №06-088-111-198 (площадь участка 0,3200га);

архитектурно-планировочное задание от 30 января 2018 года №06, выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам, утвержденный заказчиком 24 октября 2018 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 29 ноября 2018 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Өркен» (государственная лицензия №14003236 от 28 февраля 2014 года, приложение от 28 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Жансерик курылыс» (государственная лицензия ГСЛ №000670 от 09 октября 2009 года, приложение от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

протокола измерений содержания радона и дозиметрического контроля от 15 июня 2012 года №24;

план мероприятий по охране окружающей среды на 2019-2028 годы, утвержденный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района» 26 ноября 2018 года;

письмо заказчика от 12 октября 2018 года №423 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 12 октября 2018 года №424 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 23 октября 2018 года №434 об отсутствии сноса/рубки деревьев;

письмо заказчика от 21 ноября 2018 года №508, касательно санитарно-бытового здания с листом согласования с КГП на ПХВ «Ветеринарная служба акимата Жамбылского района Жамбылской области», КГУ «Отдел ветеринарии акимата Жамбылского района Жамбылской области», ГУ «Жамбылская районная территориальная инспекция КВКН МСХ РК».

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области» от 06 декабря 2018 года №KZ91VDD00106216.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Проект организации строительства.
Книга 3. Расчеты основных несущих конструкции.
Том 2. Альбом 1. 07-18-ГП – Генеральный план.
Альбом 2. 07-18-АС – Загон для ветеринарной обработки.
Альбом 3. 07-18-2-АС – Септик на п. 6.
Площадка для временного хранения навоза.
Уборная на одно очко.
Альбом 4. 07-18-ТХ – Технологическая часть.
Том 3. Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский сельский округ.

Рисунок 1 – ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон – IIIВ.
По весу снегового покрова 1 - й район.
Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.
Ветровой район — III-ий.
Разница скоростного напора ветра — 0,73 кПа.
Годовая сумма осадков – 302,6 мм.
Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 44°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха – минус 41°С.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет – минус 27 °С.
Сейсмичность – 8 баллов.
Нормативная глубина промерзания:
для супеси, песков мелких и пылеватых - 96 см;
для суглинков и глин - 79 см;
для песков средней крупности, крупных и гравелистых - 103 см;
для крупнообломочных грунтов - 116 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изыскания приурочена к I-ой надпойменной террасе р. Талас. Рельеф относительно ровный.

В геологическом строении принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста (aQIV), представленные галечниковым грунтом.

Гидрогеологические условия: Подземные в период изыскании не выявлены. Максимальный уровень подземных вод будет находиться ниже 8 м. от поверхности земли.

На основании геолого-литологического разреза и физико-механических свойств грунтов, выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 – Почвенно-растительный слой.

ИГЭ №2 – Гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем.
Коррозионная активность грунта к стальным конструкциям – средняя.
Грунты незасоленные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных предусмотрено на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области

Согласно Акта на право постоянного землепользования №964453 от 2013 года (кадастровый номер земельного участка 06-088-111-198), площадь участка для размещения и обслуживания пункта прививки скота с прилегающей территорией составляет 0,3200 га.

Площадка располагается с северо-восточной стороны села Кызылкайнар.

Площадка свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Рельеф площадки выраженный, с уклоном с востока на запад. Колебания высотных отметок по участку от 720,89 м до 718,81 м.

Рисунок 2 – схема генерального плана

Территория участка загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных и окружающая ее местность в санитарно-гигиеническом и противопожарном отношении пригодна для строительства.

Согласно "Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" №237 от 20 июня 2015 года проектируемый объект относится к IV классу опасности.

На участке площадью 0,3200 га предусмотрено строительство загона необработанного скота, зона обработки скота с навесом, загон для обработанного скота,

дезбарьеры для загонов, септик объемом 50 м³, туалет на одно очко, площадка для навоза, площадка для контейнеров ТБО.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Жансерик курылыс» в 2018 году (лицензия ГСЛ №000670 от 09 октября 2009 года).

Система высот - балтийская. Система координат - местная.

При разработке генерального плана предусмотрено функциональное зонирование территории участка с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

По функциональному использованию участок разделен на следующие зоны, с размещенными на них сооружениями:

- зона размещения необработанных сельскохозяйственных животных с загоном и дезбарьером;
- зона обслуживания сельскохозяйственных животных (раскол) с навесом, септиком, площадкой для хранения навоза, площадкой для контейнеров ТБО;
- зона размещения обработанных сельскохозяйственных животных с загоном и дезбарьером.

Въезды на территорию предусмотрены с южной стороны участка с поселковой дороги с грунтовым покрытием.

Территория участка ограждена сетчатыми панелями высотой 2,5 м по металлическим стойкам. Для въезда на территорию предусмотрены распашные ворота из сетчатых панелей - в зону необработанных животных, в зону обработанных животных и в зону обслуживания (обработки) животных. Ширина ворот принята 3,0 м. В зоне обслуживания животных кроме ворот предусмотрена калитка шириной 1 м.

Со стороны въездов покрытие территории площадки - песчано-щебеночное по уплотненному грунту, покрытие площадок обработки и содержания животных - естественный уплотненный грунт, покрытие остальной территории - естественный травяной покров.

Вертикальная планировка выполнена с наименьшим объемом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка.

Уклоны поверхности проездов и площадки предусмотрены с учетом отвода поверхностных вод в места понижения рельефа.

Озеленение участка решается естественным травяным покрытием поверхности земли и посадкой деревьев (тополь пирамидальный).

Абсолютные отметки, соответствующие условным нулевым отметкам, по зданиям и сооружениям приняты: навес - 720,05 м (отметка уровня пола), площадка для навоза - 720,30 м, септик 720,00 м (отметка уровня земли), туалет на одно очко - 720,10 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,32
2	Площадь застройки	м²	1934,94
3	Площадь покрытия проездов, площадок	м²	552,56
4	Площадь озеленения	м²	712,50

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусмотрено строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных. Для выполнения процесса обработки предусмотрены два загона - загон для необработанных животных и загон для обработанных животных. Обработка животных выполняется на площадке под навесом, размещенной между двумя загонами.

Все сооружение имеет вид двух изолированных загонов, соединенных между собой двумя проходами (коридоры) шириной 0,9 м , в которых и выполняется обработка животных.

Загоны и зона обработки ограждены металлическим ограждением с калитками.

Ветеринарная обработка производится с целью предотвращения заболевания животных и их падежа, обеспечения безопасности работы персонала, обслуживающего сельскохозяйственных животных.

Сооружение обеспечивает обработку животных поточным способом. Предусмотрена одновременная обработка 5-6 крупных сельскохозяйственных животных.

Подлежащий обработке скот направляется через дезбарьер в загон для необработанных животных, откуда далее через раскол группами по 5-6 животных направляют в коридор для обработки. В зоне для персонала может находиться 3-6 человек, ведущих обработку животных. Количество персонала зависит от потока обрабатываемых животных. После обработки скот перемещается в загон для обработанных животных и далее через дезбарьер на выход.

Для персонала предусмотрена мебель (столы, стулья), металлические шкафы для спецодежды, рукомойник с тумбой, шкаф для хранения дезсредств и уборочного инвентаря. На территории предусмотрена емкость для воды и контейнер для размещения в нем мебели в зимний период, так как обработка животных в зимний период не предусмотрена.

Загон для обработок сельскохозяйственных животных предусмотрен для работы в летнее время или в осенне-весенний период, когда температура воздуха не ниже +20 ºС.

Количество сельскохозяйственных животных, одновременно находящихся в загоне - 60 голов КРС.

Режим работы - сезонный. Количество обслуживающего персонала - 6 человек (ветврач - 1 человек, санитар - 3 человека, технический работник - 3 человека.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Навес.

Сооружение навеса прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х7,0 м.

Высота навеса переменная - от 3,5 м до 4,0 м (от уровня пола до верха несущих конструкций).

Навес размещается над площадкой для обработки сельскохозяйственных животных.

Стойки - металлические.

Крыша - двухскатная.

Кровля - профлист, водосток - наружный, неорганизованный.

Полы - бетонные.

Наружная отделка - покраска масляной краской .

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке уровня пола навеса - 720,05 м.

Технический показатель:

Площадь застройки - 110,60 м².

Септик объемом 50 м³

Подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,0х3,0 м.

Внутренняя высота сооружения - 4 м (от верха днища до низа плиты перекрытия).

Выход на поверхность земли предусмотрен через камеру лаза и люк. Высота камеры лаза - 0,4 м.

Для спуска в резервуар предусмотрены ходовые скобы.

За абсолютную отметку принята условная нулевая отметка поверхности земли, что составляет 720,00 м.

Технические показатели:

Площадь застройки - 19,25 м² (подземная часть);

Строительный объем - 79,30 м³.

Туалет на одно очко.

Сооружение квадратной формы в плане, с внешними размерами 1,4х1,4 м.

Высота помещения переменная - от 2,55 м до 2,1 м (от пола до низа несущих конструкций).

Подземная часть сооружения прямоугольной формы. Высота подземной части - переменная - от 2,10 м до 2,4 м.

Сооружение из обшивочных досок.

Крыша - односкатная.

Кровля - профлист, водосток - наружный неорганизованный.

Внутренняя отделка – без отделки.

Наружная отделка - покраска масляной краской.

Абсолютная отметка, принятая за условную нулевая отметка пола, составляет 720,10 м.

Технические показатели:

Площадь застройки - 6,5 м²;

Общая площадь - 1,82 м²;

Строительный объем - 22,80 м³.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения в данном проекте представлены строительством ограждений вокруг загонов, навеса для зоны обработки скота, дезбарьера, септика для сточных вод, уборной на 1 очко, площадки для временного хранения навоза.

Ограждения вокруг загонов

Проектом предусмотрены ограждения по периметру загона для зон необработанного скота и загона для обработанного скота.

Уровень – III (пониженный).

Степень – не нормируется.

Стойки ограждения расположены шагом 2,0 м из стальных труб 80х80х5 в соответствии с ГОСТ 30245-2012.

Заполнение между стойками (перекладины) приняты из стальных труб 40х40х3,5 и 60х60х5 в соответствии с ГОСТ 30245-2012.

Высота ограждений от поверхности земли до верха составляет 1,7 м, с заглублением в столбчатые фундаменты на 500 мм.

Столбчатые фундаменты размером 0,4×0,4×0,6 м запроектированы из монолитного бетона класса В15 W4 F50.

Основанием для фундаментов служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=1,0 кПа;

Угол внутреннего трения φ=38º;

Модуль деформации Е=40 МПа;

Плотность твердых частиц 2,68 г/см^3;

Удельный вес 21 кН/м^3.

Все металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза.

Боковые поверхности фундаментов окрасить горячим битумом за 2раза.

Навес для зоны обработки скота

Навес размером в осях 7,0×15,0м, высотой до верха стоек-3,5 м, до конька-4,2 м.

Уровень – III (пониженный).

Степень – не нормируется.

Конструктивная схема навеса – каркасно-связевая.

Жесткость и устойчивость покрытия обеспечивается установкой крестовых горизонтальных связей по балкам и прогонов с шагом 1,2 м.

В осях «2 -3/А», «2 -3/Б» предусмотрены крестовые вертикальные связи между стойками.

Стойки навеса расположены шагом 5,0 и приняты из двутавров 20К1 в соответствии с ГОСТ 26020-83. Сталь марки С245 по ГОСТ 27772-88*.

Балки приняты из двутавров 20Б1 в соответствии с ГОСТ 26020-83. Сталь марки С245 по ГОСТ 27772-88*.

Прогоны приняты из швеллеров №14 в соответствии с ГОСТ 8240-97.

Покрытие кровли запроектировано из профилированного настила марки НС44-1000-0,7 в соответствии с ГОСТ 24045-2016.

Фундаменты под стойки навеса предусмотрены столбчатые монолитные железобетонные размером 0,9×0,9 м, высота фундаментов 0,90 м. Фундаменты приняты из бетона класса В15 W4 F50 на сульфатостойком портландцементе. Принято армирование подошвы фундаментов сеткой из стальных арматурных стержней Ø10 AIII с ячейкой 200×200 мм.

Основанием для фундаментов служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=1,0 кПа;

Угол внутреннего трения φ=38º;

Модуль деформации Е=40 МПа;

Плотность твердых частиц 2,68 г/см^3;

Удельный вес 21 кН/м^3.

Все металлические конструкции окрасить масляной краской за 2 раза.

Боковые поверхности фундаментов окрасить горячим битумом за 2раза.

Расчет каркаса выполнен с помощью программного комплекса ЛИРА-САПР 2018.

Дезбарьер

Дезбарьер общим размером 2,7×8,5 м. Корыто для дезраствора размером 2,7×3,5 м, глубиной 300 мм. Пандусы размерами по 2,7х×2,5 м.

Уровень – III (пониженный).

Степень – не нормируется.

Дезбарьер запроектирован из монолитного железобетона м применением бетона класса В15.

Под днище предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм пролитого битумом до полного насыщения.

Септик для сточных вод

Септик размером 3,5х×5,5 м, высотой 4,25 м (от низа днища до низа покрытия), емкостью 50 м^3.

Вода поступает от трубчатого колодца по асбестоцементной трубе диаметром 200 мм в соответствии с ГОСТ 539-88, установленной на лотке из бетона класса В15 шириной 400 мм, высотой 250 мм.

Уровень – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень – не нормируется.

Конструктивная схема септика – стеновая.

Днище септика запроектировано из монолитного железобетона толщиной 250 мм. Применяемый бетон класса В15 W4 F50 на сульфатостойком портландцементе. Плита заармирована стальными арматурными стержнями Ø12 AIII в соответствии с ГОСТ 5781-82*.

Под днищем предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

Стены септика приняты из монолитного железобетона толщиной 250 мм. Применяемый бетон класса В15 W4 F50 на сульфатостойком портландцементе. Стены заармированы стальными арматурными стержнями Ø12 AIII в соответствии с ГОСТ 5781-82*.

Плита покрытия запроектирована из монолитного железобетона толщиной 150 мм. Применяемый бетон класса В25 W4 F50 на сульфатостойком портландцементе. Плита заармирована стальными арматурными стержнями Ø12 AIII в соответствии с ГОСТ 5781-82*.

В плите покрытия предусмотрены два отверстия диаметром 700 мм для горловин лазов. Горловины предусмотрены из сборных железобетонных элементов в соответствии с типовой серией 3.900-3.

Люк чугунный принят в соответствии с ГОСТ 3634-79.

Основанием для днища служит гравийно-галечниковый грунт с песчаным заполнителем со следующими характеристиками:

Удельное сцепление С=1,0 кПа;

Угол внутреннего трения φ=38º;

Модуль деформации Е=40 МПа;

Плотность твердых частиц 2,68 г/см^3;

Удельный вес 21 кН/м^3.

Вертикальная гидроизоляция септика запроектирована из обмазки горячим битумом за 2 раза и глиняным замком толщиной 150 мм.

Расчет несущих конструкций выполнен с помощью программного комплекса ЛИРА-САПР 2018.

Уборная на 1 очко

Уборная имеет размеры 1,2х1,2 м, высотой 2,55 м. Выгреб глубиной 1,5 м.

Надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины.

Стены выгреба приняты из бутобетона марки 200 на бетоне класса В 7,5.

Перекрытие над бетонным выгребом принято из дощатых элементов.

Деревянные элементы должны быть антисептированы.

Площадка для временного хранения навоза

Площадка выполнена в виде плиты с бортиками размерами 4,5х2,4 м.

Толщина плиты составляет 200 мм, размер бортиков 150х150 мм.

Площадка выполнена из монолитного бетона класса В7,5.

Под площадку предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Экологический центр проектирования».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, для пунктов передержки животных санитарно-защитная зона составляет 100 метров.

На основании Экологического Кодекса РК (ст. 40) предприятие в период эксплуатации относится к 3 категории.

Ближайшая жилая зона располагается на расстоянии 1400 метров в северо-западном направлении от границ участка.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В процессе проведения строительных работ предусмотрено 3 организованных (ист. №0001-0003) и 9 неорганизованных (ист. № 6001-6009) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных,

битумных, сварочных, покрасочных работ, при разгрузке и хранении инертных материалов, от металлообрабатывающих станков, от работы компрессора и дизельной установки, от строительной техники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемые в атмосферный воздух при производстве строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Наименование ИЗА	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
			существующее положение на 2018 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
Компрессор	0001				0.01675	0.172	0.01675	0.172	2019
Дизель-генератор	0002				0.01144	0.0344	0.01144	0.0344	2019
Котел битумный	0003				0.1166	0.0021	0.1166	0.0021	2019
Итого					0.14479	0.2085	0.14479	0.2085	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
Компрессор	0001				0.00272	0.02795	0.00272	0.02795	2019
Дизель-генератор	0002				0.00186	0.00559	0.00186	0.00559	2019
Котел битумный	0003				0.01895	0.000341	0.01895	0.000341	2019
Итого					0.02353	0.033881	0.02353	0.033881	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)									
Компрессор	0001				0.00142	0.015	0.00142	0.015	2019
Дизель-генератор	0002				0.00097	0.003	0.00097	0.003	2019
Котел битумный	0003				0.01174	0.0002114	0.01174	0.0002114	2019
Итого					0.01413	0.0182114	0.01413	0.0182114	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)									
Компрессор	0001				0.00224	0.0225	0.00224	0.0225	2019
Дизель-генератор	0002				0.00153	0.0045	0.00153	0.0045	2019
Котел битумный	0003				0.276	0.00497	0.276	0.00497	2019
Итого					0.27977	0.03197	0.27977	0.03197	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)									
Компрессор	0001				0.01464	0.15	0.01464	0.15	
Дизель-генератор	0002				0.01	0.03	0.01	0.03	2019
Котел битумный	0003				0.653	0.01175	0.653	0.01175	2019
Итого					0.67764	0.19175	0.67764	0.19175	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)									
Компрессор	0001				0.000000026	0.000000275	0.000000026	0.000000275	2019
Дизель-генератор	0002				0.000000018	0.000000055	0.000000018	0.000000055	2019
Итого					0.000000045	0.00000033	0.000000045	0.00000033	2019

(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)									
Компрессор	0001				0.000305	0.003	0.000305	0.003	2019
Дизель-генератор	0002				0.00021	0.0006	0.00021	0.0006	2019
Итого					0.000515	0.0036	0.000515	0.0036	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)									
Компрессор	0001				0.00732	0.075	0.00732	0.075	2019
Итого по организованным источникам:					1.147695045	0.56291273	1.147695045	0.56291273	2019
Неорганизованные источники									
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)									
Сварочный аппарат	6006				0.00956	0.000475	0.00956	0.000475	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)									
Сварочный аппарат	6006				0.001105	0.0000549	0.001105	0.0000549	2019
(0214) Кальций дигидроксид (Гашеная известь, Пушонка) (304)									
Известь	6011				0.001072	0.001558	0.001072	0.001558	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)									
Газосварка	6007				0.000833	0.0000824	0.000833	0.0000824	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)									
газосварка	6007				0.0001354	0.0000134	0.0001354	0.0000134	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)									
Покрасочные работы	6009				0.695	0.03634	0.695	0.03634	2019
(0621) Метилбензол (349)									
Покрасочные работы	6009				0.181	0.00649	0.181	0.00649	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)									
Покрасочные работы	6009				0.035	0.001256	0.035	0.001256	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)									
Покрасочные работы	6009				0.0758	0.00272	0.0758	0.00272	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)									
Покрасочные работы	6009				0.314	0.01911	0.314	0.01911	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)									
Пила дисковая	6012				0.0406	0.000585	0.0406	0.000585	2019
Машинка шлифовальная	6013				0.0044	0.00003168	0.0044	0.00003168	2019
Итого					0.045	0.00061668	0.045	0.00061668	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)									
Склад песка	6004				0.0153	0.01293	0.0153	0.01293	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)									
Самосвал	6001				0.02017	0.375	0.02017	0.375	2019
Бульдозер	6002				28.24	2.134	28.24	2.134	2019
Экскаватор	6003				0.01584	0.00154	0.01584	0.00154	2019
Склад щебня	6005				0.001008	0.00954	0.001008	0.00954	2019
Земляная порода	6010				0.01148	0.0749	0.01148	0.0749	2019
Итого					28.288498	2.59498	28.288498	2.59498	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)									
Строительство	6013				0.0028	0.00002016	0.0028	0.00002016	2019
Итого по неорганизованным источникам:					29.6651034	2.67664654	29.6651034	2.67664654	2019
Всего по предприятию:					30.81279844	3.23955927	30.81279844	3.23955927	2019

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ находится за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов.

В период проведения строительных работ источником питьевого водоснабжения для нужд рабочих является привозная бутилированная вода, для производственных целей используется привозная техническая вода, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

В период эксплуатации объекта для технических целей предусмотрено использование воды из местных источников, для питьевых целей – бутилированная вода. Отведение сточных вод предусмотрено в выгребную яму, с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении земляных работ предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который будет складироваться на площадке временного складирования. По окончании строительных работ почвенно-растительный слой будет возвращен в места изъятия при проведении рекультивации и озеленения территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Обоснованные нормативы образования отходов в период строительства приведены в таблице:

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,26928	-	0,26928
в т.ч. отходов производства	0,01248	-	0,01248
отходов потребления	0,2568	-	0,2568
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски (AD 070)	0,012	-	0,012
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,2568	-	0,2568
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00048	-	0,00048

Обоснованные нормативы образования отходов в период эксплуатации объекта приведены в таблице:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	118,4655	-	118,4655
в т.ч. отходов производства	118,26	-	118,26
отходов потребления	0,2055	-	0,2055
Янтарный уровень опасности			

Навоз (AC 260)	117,54	-	117,54
Раскол животных в виде медицинского мусора (GM100)	0,72	-	0,72
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,2055	-	0,2055

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

На участке работ снос зеленых насаждений не предусмотрен. Озеленение территории предусмотрено посадкой саженцев тополей пирамидальных с устройством естественного травяного покрова с внесением растительного слоя.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать организации пункта временного содержания для сезонной ветеринарной обработки сельскохозяйственных животных.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить связанные с проведением строительных работ экологические риски.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- Проведение мероприятий, исключающие загрязнение почвенно – растительного слоя.
- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области».

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания, выданный Отделом архитектуры градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области № 6 от 30 января 2018 года, протокол содержания радона и продуктов его распада в воздухе №24 от 15 июня 2012 года и протокол дозиметрических измерений №24 от 15 июня 2012 года - территории строительства загона для обработки скота в Кызылкайнарском с/о, проведенный филиалом РГКП «ЖО ЦСЭЭ Комитета МЗРК по Жамбылской области.

Согласно ситуационной схеме с южной и с юго-западной стороны на расстоянии 873м находится р. Талас, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,40км с. Жасоркен, с северо-западной стороны на расстоянии 1,10км с. Кызылкайнар, с северной и восточной стороны пустырь. Грунтовые воды на глубине 6м не вскрыты.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов №237 от 20 марта 2015 года, на период эксплуатации, согласно гл.11 п.49 пп.7 устанавливается санитарно-защитная зона для пункта передержки скота равная не менее 100м. На период строительства размер санитарно-защитной зоны не устанавливается и класс объекта не нормируется. Проектом предусматривается ограждение территории с установкой ворот и калитки, также устройство щебеночного покрытия подъездов, дорожек и площадок. Свободные зоны от застройки – посадка деревьев и естественный травяной покров. В загонах – естественный уплотненный грунт. В проектируемом пункте предусмотрено: - загон для необработанного скота, загон обработки скота, загон для обработанного скота, дез. барьеры, навес, септик, площадка для мусорного контейнера, уборная на 1 очко, площадка для временного хранения навоза. В период эксплуатации вода привозная будет храниться в емкости V-3м3. Сброс сточных вод будет осуществляться в септик бетонированный объемом 7м3. Площадь участка 3200м2. Загон для ветеринарной обработки животных имеет 3 отдела: первый – загон для необработанного скота размером 30*30м, второй – навес для обработки, размером 14*7м, третий – загон для обработанного скота, размером 30*30м. Все сооружения имеют вид 2-х изолированных загонов, соединенных между собой 2-мя проходами коридорами шириной 0,9м для обработки животных. Коридоры перекрываются навесом и имеют бетонное покрытие пола. Перед входом в загон и выходом из загона предусматриваются дезбарьеры, наполненные дезрастворами.

В период строительных работ рабочий персонал обеспечивается спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты, передвижными санитарно-бытовыми помещениями, куда входят комнаты отдыха, обогрева, гардеробные, оснащенные индивидуальными шкафчиками, умывальные, помещения для принятия пищи. На участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки 1 медицинской помощи. Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Для технических целей на период производства работ - планируется использовать воду из местных источников (колодец), для питьевых целей – бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет, вывоз сточных вод по мере накопления на договорной основе и будет вывозиться специализированным предприятием на очистные сооружения. Сброс сточных вод на местность происходить не будет. Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует. В период строительства сбор твердых бытовых отходов, осуществляется в металлические контейнера с крышками, установленные на площадке с твердым покрытием и по мере накопления вывозится спец. организацией по договору в ПТБО. Сбор производственных отходов, осуществляется в специальные контейнера и по мере накопления передаются специализированным предприятиям для утилизации или переработку, по договору. Поверхностных водоемов в непосредственной близости, а также на расстоянии угрожающем загрязнению нет. Уровень шума, вибрации и ЭМИ в пределах допустимых уровней. Использование радиоактивных источников не предполагается.

Проект: «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» СООТВЕТСТВУЕТ Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и

вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, исходных данных, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 5 мес.

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года, согласно письма заказчика Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №423 12 октября 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 5 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015; ЭСН РК 8.04-02-2015; ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. Выпуски 1-2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 . Выпуск 1-3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1-2;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол № 14) с МРП 2018 года – 2405 тенге, МРП 2019 года -2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие вопросы.</u>

1. Представлена топосъемка с указанием системы высот и системы координат.
2. Представлен Акт на право землепользования.

3. В общей пояснительной записке технические показатели по разделу ГП приведены в соответствие данным раздела ГП.

4. В общей пояснительной записке прописаны архитектурно-планировочные решения по всем зданиям и сооружением с указанием технических показателей.

5. В общей пояснительной записке прописаны технологические решения по проекту.

Раздел «Генеральный план»

6. Лист ГП-1 "Общие данные" - в ведомости ссылочных и прилагаемых документов отображены действующие нормативные документы. В общих указаниях прописан исполнитель топографической съемки и дата ее выполнения. На листе отображена ситуационная схема с обозначением санитарно-защитной зоны.

7. Лист ГП-2 - на листе отображено стрелкой направление севера.

8. Лист ГП-3 "План организации рельефа и земляных масс" - чертеж высолнен в соответствии ГОСТ 21.508-93.

9. Лист ГП-5 "План" - наименование чертежа принято согласно ГОСТ 21.508-93. В ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий высота шрифта принята не менее 2,5 мм. На плане отображены все размеры покрытий, газонов, указана привязка стволов деревьев, пронумерованы малые архитектурные формы и на плане проставлены номера. На чертеже отображена конструкция щебеночного покрытия с указанием толщины согласно ГОСТ 21.508-93.

Раздел «Технологические решения»

10. В угловых штампах чертежей раздела ТХ указан шифр проекта, дата выполнения чертежей и количество листов (для первого листа) согласно ГОСТ 21.101-97.

11. Лист 1 "Общие данные" - ведомость рабочих чертежей выполнена согласно ГОСТ 21.101-97. На листе отображена Ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97.

12. Лист 3 "Спецификация" - спецификацию оборудования выполнена согласно ГОСТ 21.110-2013. Из спецификации оборудования исключена мотопомпа. Откорректировано количество оборудования, принято в соответствии с планом. В спецификацию оборудования добавлена емкость для воды объемом 3 м3.

Раздел «Архитектурно-планировочные решения»

Загон для скота.

13. В угловых штампах чертежей раздела АС указан шифр проекта, дата выполнения чертежей и количество листов (для первого листа) согласно ГОСТ 21.101-97.

14. Лист АС-1 "Общие данные" - на листе отображена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97.

15. Лист АС-2 "План загона" - на плане отображено расстояния между стойками. В спецификации материалов на загон прописаны ссылки на листы. На плане отображено расстояние между стойками навеса с указанием осей согласно чертежа АС-7.

16. Лист АС-8 "Схема расположения фундамента навеса" - на листе указана площадь застройки.

17. Лист АС-9 "Разрезы 1-1-, 2-2" - на листе указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке согласно чертежам раздела ГП. На разрезе указан состав кровли. Разработан и представлен план кровли с указанием уклона. Уклон кровли из профлиста принят согласно таблице 1 СП РК 3.02-137-2013.

18. Лист АС-11 "Дезбарьер" - откорректирован крутой спуск (высота 0,3 м) с пандуса в яму с дезраствором. Предусмотрен пологий спуск.

Септик. Уборная на одно очко.

19. В угловых штампах чертежей раздела АС указан шифр проекта, дата

выполнения чертежей и количество листов (для первого листа) согласно ГОСТ 21.101-97.

20. Лист АС-1 "Общие данные" - на листе отображена ведомость ссылочных и прилагаемых документов согласно ГОСТ 21.101-97.

21. Лист АС-2 "План на отм. -4.00. на плане отображены внутренние размеры сооружения, указана абсолютная отметка, соответствующую условной нулевой отметке уровня поверхности земли согласно данным раздела ГП.

22. Лист АС-5 - на листе указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке уровня поверхности земли согласно данным раздела ГП. На чертеже указаны высотные отметки всех элементов сооружения.

23. Лист АС-6 "Площадка для временного хранения навоза" - на чертеже отображена площадь застройки площадки. Абсолютная отметка, соответствующую условной нулевой отметке принята согласно раздела ГП.

Раздел «Конструктивные решения»

24. Откорректированы общие данные альбомов АС.

25. Отредактированы ссылки на нормативные документы в соответствии с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК №320-НК от 25 декабря 2017 года.

26. Откорректирована общая пояснительная записка.

27. Указаны марки бетонов по морозостойкости F и водонепроницаемости W в соответствии с ГОСТ 26633-2012.

28. Учитывая агрессивность грунтов, даны указания о необходимости производства всех бетонных и железобетонных элементов, соприкасающийся с грунтом из сульфатостойкого портландцемента.

29. Добавлены антикоррозийные мероприятия.

30. Предоставлен расчет стального каркаса.

31. Предоставить расчет монолитных железобетонных конструкций септика.

32. Предусмотрено периферийное армирование стен септика.

33. Предусмотрены арматурные выпуски из стен септика для жесткого сопряжения плиты перекрытия и стен с целью создания единого диска жесткости.

34. Добавлены ведомости расхода стали на чертежах монолитных конструкций в соответствии с п. 6.1.2 ГОСТ 21.501-2011.

35. Добавлены ведомости деталей на чертежах монолитных конструкций в соответствии с ГОСТ 21.501-2011.

36. Откорректирован отчет по инженерно-геологическим изысканиям в части рекомендаций по противопросадочным мероприятиям.

37. Дезраствор исключен из проекта.

38. Расход бетона на фундамент Фм1 пересчитан.

39. Предусмотрена спецификация металлопроката в соответствии с разделом 5.8 ГОСТ 21.502-2007 на весь объект включая навес и ограждения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

40. Проектные решения приведены в соответствие с требованием пп.6,7,9,10 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. Ссылки на утратившую нормативно – методическую документацию приведены в соответствие.

41. Раздел 1. В период строительных работ учтены выбросы от земляных работ (выемка, хранение, планировка)

42. Нумерация источников выбросов в таблице 3.6. Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведена в соответствие с Приложением 2 Приказа

Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

43. Раздел 2.9. Класс опасности и категория объекта приведена в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20 марта 2015 года», ст. 40 ЭК РК.

44. Представлены мероприятия по снятию и сохранению ПРС, в соответствие со ст. 217 Экологического Кодекса РК.

45. Раздел 5. Учтено образование отходов в период эксплуатации объекта. Представлена информация по способу обращения с отходами производства и потребления на территории строительного участка в соответствии с пп. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК.

46. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией

47. Количество привлекаемой рабочей силы и период проведения строительных работ приведено в соответствие с проектно – сметной документацией

48. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- Класс опасности и категория объекта приведена в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20 марта 2015 года», ст. 40 ЭК РК.
- представлены предлагаемые природопользователем условия природопользования.
- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
-нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Раздел «Сметная документация»

49. Откорректирован размер затрат на экспертизу, согласно договору.

50. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, в сводном расчете стоимость проектных работ принята согласно откорректированного расчета.

51. Откорректированы затраты заказчика на инжиниринговые услуги согласно приказа №102-нк от 11 мая 2018 года.

52. Исключены накладные расходы 2-го уровня.

53. Приведены в соответствие принятые расценки на строительно-монтажные работы.

54. Представлена транспортная схема на перевозку лишнего грунта.

55. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

56. Сметная документация пересчитана в цены 2019 года согласно письма заказчика о начале строительства.

57. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Пропускная способность	голов	60	60
2	Общая площадь земельного участка	га	0,32	0,32
3	Строительный объем	м³	102,1	102,1
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего,	млн. тенге	26,815	25,126
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	21,512	19,843
	оборудование	млн. тенге	0,682	0,622
	прочие затраты	млн. тенге	4,621	4,661
в том числе сметная стоимость строительства по годам:				
	В текущем уровне цен 2018 года с МРП 2405 тенге	млн. тенге	26,815	1,206
	В текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге	млн. тенге	-	23,920
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	5

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости строительства на 1,689 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность	- 60 голов;
Общая площадь земельного участка	- 0,32га;
Строительный объем	- 102,1м³;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018-2019 года, всего	- 25,126 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 19,843 млн. тенге;
оборудование	- 0,622 млн. тенге;
прочие затраты	- 4,661 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства истроительства акимата Жамбылского района», в соответствии с условиями договора от 26 сентября 2018 года №83.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Қызылқайнар ауылдық округі жерінен ауыл шаруашылығы малдарына ветеринарлық іс-шараларын жүргізу үшін арнайы егу-емдеу алаңы құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өткізу қабілеті	- 60 бас;
Жер участкісінің жалпы ауданы	- 0,32га;
Құрылыс көлемі	- 102,1м³;
Ағымдағы 2018-2019 жыл құны деңгейі бағасында құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 25,126 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 19,843 млн. теңге;
жабдық	- 0,622 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 4,661 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 26 қыркүйегіндегі №83 шартының талаптарына сәйкес «Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ91VDD00106216

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о., с.Аса, улица Абай, дом № 123,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240000114

Наименование производственного объекта: Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о. улица Абая дом123

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 06.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	30,812798445	3,23955927
Строительство специального загона для ветеринарных обработок сельскохозяйственных животных на территории Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области	30,812798445	3,23955927
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в % более 70	0,0153	0,01293
Пыль неорганическая , содержащая двуокись кремния в %70-20	28,288498	2,59498
Пыль абразивная	0,0028	0,00002016
Метилбензол	0,181	0,00649
Пропан-2-он	0,0758	0,00272
Углерод оксид	0,67764	0,19175
Формальдегид	0,000515	0,0036
Углерод	0,01413	0,0182114
Сера диоксид	0,27977	0,03197
Уайт-спирит	0,314	0,01911
Бенз/а/пирен	0,000000045	0,00000033
Бутилацетат	0,035	0,001256
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00732	0,075
	0,0236654	0,0338944
Азота (IV) диоксид	0,145623	0,2085824
Кальций дигидрооксид	0,001072	0,001558
Марганец и его соединения	0,001105	0,0000549
Железо (II.III) оксиды	0,00956	0,000475
Взвешенные частицы	0,045	0,00061668
Диметилбензол	0,695	0,03634
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.