КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы
Жасөркен ауылына контрабандалық малдарды ұстау
орнының құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 09 қаңтардағы № 08-0002/14

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Kingdom-Проект" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Жасөркен ауылына контрабандалық малдарды ұстау орнының құрылысын салу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Жамбыл облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Жамбыл облысы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0002/14 от 09 января 2014 г.

по рабочему проекту:
«Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Kingdom-Проект"
г.Тараз

город Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области» разработан в 2013 г.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0892 от 06.12.2013 г., заключенному с ТОО «Kingdom - Проект», (письмо – входящий № 08-03/2531 от 05.12.2013 г., письмо – поручение №897 от 04.12.2013 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kingdom - Проект» (г. Тараз). Государственная лицензия № 12017209 выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 19.11.2012 г.

ГИП – Цой А., приказ о назначении № 6-П от 01.07.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» 07.07.2013 г.;

архитектурно-планировочное задание № 53 от 05.08.2013 г. на разработку рабочего проекта «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

решение акимата Жамбылского района Жамбылской области №452 от 30.07.2013 г. об отводе земельного участка площадью 1.0 га под строительство загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области;

акт выбора земельного участка под строительство загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области, подписанный комиссионно 12.07.2013 г.;

заключение государственной санитарно-эпидемиологической экспертизы № 87 от 15.05.2013 г. на отведенный земельный участок под строительство загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области, выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по Жамбылскому району;

письмо заказчика № 897 от 04.12.2013 г. о финансировании строительства загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области по программе - 010 развитие объектов сельского хозяйства, специфике – 431 реконструкция объектов и строительство новых объектов;

письмо заказчика № 966 от 26.12.2013 г. начало строительства загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области в 2014 г;

отчет инженерно - геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области», выполненный в 2013 г. ТОО «Таразводпроект», государственная лицензия №012768 выдана 05.09.2003 г., приложение выдано 15.08.2012 г Агенством РК по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 215 от 12.07.2013 по рабочему проекту «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жамбылского района Жамбылской области», выданное УГСЭН акимата Жамбылской области по Жамбылскому району.

Заключение государственной экологической экспертизы KZ08VDC00002546 от 04.12.2013 г. по разделу «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

Ситуационная схема расположения земельного участка под строительство загона для контрабандных животных на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского район, согласована коммисионно.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Книга 1. Общая пояснительная записка, исходные данные.
3. Альбом 1. Генплан. НЭС.
4. Альбом 2. Сторожка.
5. Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
6. Книга 2. Сметы.

Приложение: Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «КЭСО-Отан» (г.Тараз), государственная лицензия ГСЛ № 00958Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК 24.05. 2007 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство пункта для содержания контрабандных животных предназначено для пресечения незаконного перегона скота через государственную границу Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства загона для содержания контрабандных животных расположен в а. Жасоркен на землях Кызылкайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области, в 27 км юго – западнее от областного центра г. Тараз.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIB;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 27^0 С.
абсолютно-минимальная температура воздуха	- минус 41^{0}С;
абсолютно-максимальная температура воздуха	- плюс 44^{0}С.
Сейсмичность площадки	- 8 баллов.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах эрозионно-денудационного низкогорья. Рельеф холмистый.

Абсолютная отметка поверхности земли, в пределахучастка, изменяется от 796.82 до 798.80 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным инженерно-геологических изысканий площадка представлена четырьмя инженерно-геологическими элементами:

первый – растительный слой мощностью 0.3 м;

второй – суглинок просадочный первого типа мощностью 1.3-2.0 м, начальное просадочное давление 1.5 кгс/см^2;

третий – супесь непросадочная мощностью 1.0 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

четвертый – шебенистый грун, вскрытая мощность 0.5 м, расчетное сопротивление грунта – 45 кПа.

Основанием площадки является просадочный суглинок: объемный вес – 1.69 г/см^3, угол внутреннего трения –18^0, сцепление – 12 кПа.

Нормативная глубина промерзания суглинка – 79 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO^{2-} = 398 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85* являются неагрессивными, содержание хлоридов отсутствует.

Грунтовые воды на глубине 10.0 м от поверхности земли не вскрыты.

Категория грунта по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства загона для содержания контрабандных животных прямоугольной формы в плане размером 30.0х50.0 м, общей площадью 0.15 га.

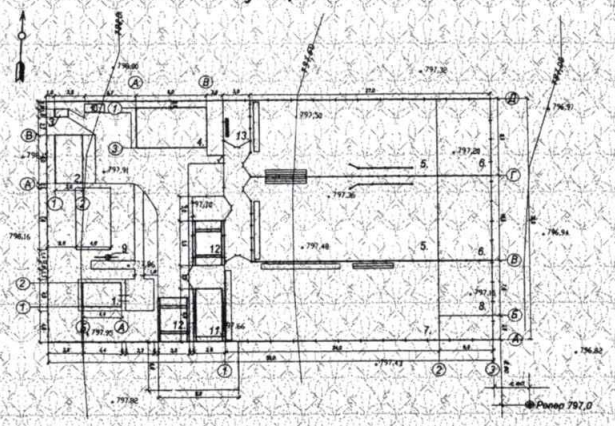
Отведенный под строительство участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Решением генерального плана предусматривается размещение на участке пункта для загона контрабандных животных следующих зданий, сооружений: сторожки, навеса для угля и золы, туалета надворного на одно очко, навеса для сухих кормов (сеновала), два загона для КРС, два навеса для КРС, загона для МРС, навеса для МРС, скважины с ручной колонкой, мусороконтейнерной площадки, разгрузочной рампы, двух дезбарьеров, изолятора для КРС, изолятора для МРС.

Горизонтальная и вертикальная привязки осуществляются от репера (отм.797.00).

Расположение зданий и сооружений на участке приведено на ситуационном плане.

Ситуационный план



1 - сторожка, 4 - навес для сухих кормов (сеновал), 5 - загон для КРС (2 шт.),
6 - навес для КРС (2 шт.), 7 - загон для МРС, 8 - навес для МРС,
9 - скважина с ручной колонкой, 10 - мусороконтейнерная площадка,
11 - разгрузочная рампа, 12 – дезбарьер (2 шт.), 13 - изолятор для КРС,
14 - изолятор для МРС.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0.000 здания сторожки, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 798.20, за относительную отметку 0,000 навеса для угля и золы, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 797,95, за относительную отметку 0,000 навеса для хранения сухого корма (сеновала), соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 797.85.

Система высот Балтийская, система координат - местная.

На территорию пункта для загона контрабандных животных предусмотрено два

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

въезда-выезда. На каждом въезде-выезде предусмотрена установка дезбарьера. Обеспечена возможность проезда ко всем зданиям и сооружениям пожарных автомобилей. Хозяйственная зона изолирована, имеет твердое покрытие.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, уплотненного грунта. Озеленение территории решено посадкой саженцев карагача, бирючины, устройством газона партерного, естественного травяного покрова с внесением растительного слоя.

Часть территория пункта загона для содержания контрабандных животных ограждается металлическими элементами из сетчатых панелей по железобетонным столбам по серии 3.017-1 (тип М4ВБ) с установкой ворот и калиток, часть территории Г-образными железобетонными блоками по серии С3.820.1-39 (тип Г20.30-2).

Основные технические показатели

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадка участка	га	0.15
2	Площадь застройки	м кв.	1003.13
3	Площадь покрытия	м кв.	149.30
4	Площадь озеленения	м кв.	309.16
5	Прочее (отмостка, бордюрный камень)	м кв.	38.41

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Сторожка

Здание сторожки одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4.4 х 3.0 м. Высота помещений -3.0 м.

Высота здания по парапету - 4.0 м.

Здание состоит из двух помещений: рабочее помещение и комната отдыха.

Вход в здание решен по оси «А» у оси «1».

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен, перегородок с выравниванием поверхностей сухими смесями и последующей известковой побелкой. Потолок – затирка сухими смесями с последующей известковой побелкой.

Полы – линолеумные.

Окна – деревянные по ГОСТ 11214-2003.

Двери наружные и внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Крыша – бесчердачная, односкатная. Кровля – рубероидный ковер по утеплителю.

Утеплитель - жесткие минераловатные плиты на синтетическом вяжущем по ГОСТ 22950-95, с объемным весом 175 кг/м^3, толщина утеплителя - 140 мм по выравнивающему слою из керамзитового гравия.

Водосток – наружный, неорганизованный.

Наружная отделка стен – простая штукатурка с выравниванием сухими смесями с известковой побелкой. Отделка цокольной части – затирка цементно-песчаным раствором и окраска кремнийорганической краской. Оконные и дверные блоки окрашиваются эмалью за два раза.

По периметру наружных стен предусматривается бетонная отмостка толщиной 100 мм, шириной – 1.0 м.

Архитектурно планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность и комфортность условий труда.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь	кв. м	9.94
2	Полезная площадь	кв. м	10.22
3	Строительный объем	куб.м	55.22
4	Площадь застройки	кв. м	18.11
5	Этажность	эт.	1

Навес для крупного и мелкого рогатого скота

Навес прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 30.0х6.0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Высота навеса переменная: от 2.9 м до 2.0 м. К навесу по оси «2» примыкает загон размером 30.0х24.0 м.

Навес и загон разделены на три отсека, два отсека для содержания крупного рогатого скота или лошадей, третий отсек предназначен для содержания мелкого рогатого скота, коз.

На территории загона устанавливаются под навесами поилки высокие и низкие, кормушки высокие и низкие. В загонах для крупного рогатого скота предусматривается скол для фиксации животных.

Полы навеса и загона – уплотненный грунт.

Крыша – односкатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – оцинкованные профилированные листы марки НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам.

По периметру участка навеса и загона устанавливается капитальное ограждение из сборных железобетонных Г- образных панелей по серии 3.820.1-73.

Панели устанавливаются на подготовку из мелкого щебня толщиной 100 мм. Установка панелей производится с чередования опорной части в противоположные стороны. Панели свариваются между собой при помощи закладных деталей.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки навесов	кв. м	180.0
2	Площадь застройки загонов	кв. м	720.0
3	Строительный объем навесов	куб.м	594.0
4	Этажность	эт.	1

6.2.3 Конструктивные решения

Сторожка

Уровень ответственности – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система здания – жесткая, с несущими продольными и самонесущими поперечными кирпичными стенами. Пространственная устойчивость и прочность здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с перекрытием.

Стены – кирпичные из полнотелого обожженного кирпича КОРПо 1НФ/150/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 50. Толщина стен -380 мм.

Перегородки – армокирпичные из кирпича КОРПо 1НФ/150/2.0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 25. Толщина перегородок -120 мм.

Перекрытие – плиты железобетонные круглопустотные по серии 1.141.1-22с.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты кирпичных стен – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Ширина подошвы фундаментов – 400 мм. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки земли – 1.0 м. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора, состав 1:2, толщиной 20 мм.

Основанием площадки является просадочный суглинок первого типа: объемный вес – 1.69 г/см^3, угол внутреннего трения – 18^0, сцепление – 12 кПа. Начальное просадочное давление 1.5 кгс/см^2. Фактическое сопротивление грунта под подошвой фундамента не превышает начальное просадочное давление.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость, каркаса и несущих конструкций сооружения, нормативную огнезащиту.

Навес для крупного и мелкого рогатого скота

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная система – каркасная. Каркас - металлический, стойки жестко сопряжены с фундаментом и шарнирно с балками.

Стойки – трубы диаметром 159х4.5 мм по ГОСТ 10704 – 91. Шаг стоек в продольном направлении 3.0, 2х6.0, 2х3.0, 6.0,3.0 м, шаг в поперечном направлении 6.0 м.

Балки – швеллера №20 по ГОСТ 8240-89.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прогоны – швеллера №16 по ГОСТ 8240-89.

Фундаменты - столбчатые, размерами 500х500 мм из бетона класса В10 на портландцементе, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Глубина заложения фундамента от поверхности земли 0.9 м.

Для обеспечения устойчивости каркаса навеса предусматривается вертикальные связи между колоннами и горизонтальные связи между балками покрытия, устанавливаемые в торце и средине пролета.

Вертикальные связи выполняются с уголков 63х5 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций навеса, нормативную огнезащиту.

Навес для угля и золы

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Навес для угля и золы прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 6.0 х 3.0 м. Высота переменная от 2.66 до 2.16 м.

Крыша - односкатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – оцинкованного профилированного листа марки НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010.

Конструктивная система – каркасная. Каркас металлический, стойки, жестко сопряжены с фундаментом и шарнирно с балками.

Стойки – трубы диаметром 159х4.5 мм по ГОСТ 10704 – 91.

Балки – швеллера № 16 по ГОСТ 8240-89.

Прогоны – швеллера №14 по ГОСТ 8240-89.

Стены - оцинкованная профилированного листа марки НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам..

Фундаменты - столбчатые размерами 500х500 мм из бетона класса В10 на шлакопортландцементе, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Глубина заложения фундамента от поверхности земли 0.9 м.

Для обеспечения устойчивости каркаса навеса предусматривается вертикальные связи между колоннами. Вертикальные связи выполняются с уголков 63х5 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций навеса, нормативную огнезащиту.

Сеновал

Уровень ответственности – III. Степень огнестойкости – III.

Навес для хранения сена прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 8.0 х5.0 м. Высота переменная: от 4.34 до 3.84 м.

Крыша - односкатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – оцинкованного профилированного листа марки НС 35-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010 по металлическим прогонам.

Конструктивная система – каркасная. Каркас-металлический, стойки жестко сопряжены с фундаментом и шарнирно с балками.

Стойки – трубы диаметром 114х3 мм по ГОСТ 10704 – 91.

Балки – швеллера № 16 по ГОСТ 8240-89.

Прогоны – швеллера №14 по ГОСТ 8240-89.

Стены - оцинкованного сетка марки 1-Р-12-1.6 м^2 по ГОСТ 5336-80.

Фундаменты - столбчатые размерами 500х500 мм из бетона класса В10 на шлакопортландцементе, по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Глубина заложения фундамента от поверхности земли - 0.9 м.

Для обеспечения устойчивости каркаса навеса предусматривается вертикальные связи между колоннами. Вертикальные связи выполняются с уголков 63х5 мм.

Проектные решения обеспечивают прочность, устойчивость каркаса и несущих конструкций навеса, нормативную огнезащиту.

Уборная на 1очко

Уборная состоит из наземной и подземной части (выгреб). Выгреб диаметром 1.5 м, глубиной - 1.6 м, выполняется из железобетонных колец, устанавливаемых на железобетонную плиту. Кольца и плита приняты по серии 3.900-3 в.7. Кольца укладываются на цементном растворе марки 25.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие над выгребом – монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, армированная сетками из арматуры диаметром 10 мм класса AIII с ячейками 150х150 мм. Стульчак - деревянный, доски толщиной 30 мм.

С внутренней стороны выгреб покрывается битумом.

Кабина уборной – каркасно-обшивная деревянная. Кровля - асбестоцементные листы марки УВ-6-1750 -95 по деревянным стропилам.

Разгрузочная рампа

Сооружение выполнено из монолитного железобетона, в виде пандуса для разгрузки скота. Размеры в плане 6.6х3.6 м, превышение от поверхности земли – 1.32 м.

Подпорные стенки выполнены: со стороны подъезда машины из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*, по краям из монолитного железобетона класса В 7.5;

Покрытие из бетона класса В 15, армированного двумя слоями сетки по щебеночной подготовке толщиной 100 мм и уплотненному грунту.

Дезбарьер

Конструкция монолитная железобетонная, корытообразное, прямоугольной формы в плане с размерами 5.5 х 3.5 м. Высота стенок над поверхностью грунта 200 мм толщиной 300 мм. Стенки и днище выполнены из бетона кл. В15 на шлакопортландцементе по водонепроницаемости W4, морозостойкости F50.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания предусматриваются антисейсмические мероприятия, отвечающие требованию СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расстояния между осями поперечных стен не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 табл. 7.4. Кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями сердечниками, а также горизонтальными арматурными сетками через 675 мм по высоте, п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток соответствует п.7.100 СНиП РК 2.03-30-2006.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

По периметру стен в уровне покрытия устраиваются антисейсмический пояс из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Сечение, класс бетона и количество арматуры антисейсмического пояса не противоречат требованиям п.п. 7.97, 7.98, 7.99 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принята не менее 250 мм, требование п.7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Усиление перегородок принято в соответствии п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Для обеспечения устойчивости каркаса навеса предусматривается вертикальные связи между колоннами и горизонтальные связи между балками покрытия

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением, требуемой проектом, толщины защитного слоя бетона.

Все подземные бетонные конструкции выполнены из бетона на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски масляной окраской за 2 раза, либо двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6565-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 « Защита строительных конструкций от коррозии».

Антипросадочные мероприятия

Просадочные свойства грунта проявляются при дополнительном давлении более 1.5 кгс/см^2. Специальные антипросадочные мероприятия проектом не

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусматриваются.

По периметру наружных стен сторожки предусматривается бетонная отмостка толщиной 100 мм, шириной – 1,0 м.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение площадки для содержания контрабандных животных предусматривается от трубчатого колодца.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от бензинового генератора типа YG 3800 мощностью 3 кВт на основании задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории загона светильниками марки ЖКУ 16-100-001 с натриевыми лампами типа ДНаТ мощностью 100 Вт, установленными на металлических опорах с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 сечением 2х16 мм², общей протяженностью 0,053 км. Питание и управление наружным освещением выполнено из помещения сторожки.

Предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется, как грозозащитное.

Сторожка

Электроснабжение выполнено от бензинового генератора, установленного рядом со сторожкой.

Для распределения электрической энергии к установке принят модульный щиток типа ШРН с автоматическими выключателями в линиях.

Основными потребителями электроэнергии являются светильники наружного освещения, электроосвещение помещения.

Рабочим проектом предусмотрено общее рабочее освещение.

Групповая линия освещения выполнена проводом марки ППВ проложенная скрыто под слоем штукатурки.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м штепсельные розетки - на высоте 0,3 м от уровня пола.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Основные технические показатели:

Расчетная нагрузка - 0,78 кВт.

Протяженность ВЛ-0,4 кВ - 0,053 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасности ситуаций

Участок строительства загона для содержания контрабандных животных расположен в а. Жасоркен, в 27 км юго – западнее областного от областного центра г. Тараз.

Потенциально опасные технологические линии и объекты – отсутствуют.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций – отсутствует.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияние на условия жизни и здоровье населения - влияние не окажет.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен ТОО «КЭСО-Отан». Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами, содержащиеся в выбросах, выполнены на ЭВМ по программе «Эколог».

В непосредственной близости от объекта особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказчиков, памятников природы), природных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

водоемов, ценных пород деревьев и другие памятники природы, представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

Источник загрязнения окружающей природной среды при строительстве является строительная техника, сварочные работы, планировочные работы. При строительстве растительный слой грунта на участке сооружения срезается, складируется и используется при выполнении работ по озеленению.

Бытовые отходы на период строительства собираются в металлический контейнер и, по мере накопления, будут вывозиться на полигон.

Результаты расчетов показывают, что выбросы вредных веществ в атмосферу не превышают ПДК.

Данный раздел согласован с УГСЭН акимата Жамбылской области по Жамбылскому району и КГУ «Департамент экологии по Жамбылской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан», заключение KZ08VDC00002546 от 04.12.2013 г.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства загона для содержания контрабандных животных определена из фактического объема и трудоемкости строительства, как сумма продолжительностей выполнения отдельных комплексов работ, совмещение которых по времени невозможно и составляет – 1.0 месяц.

Продолжительность проведения работ по строительству соответствует положениям СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». На основании письма №966 от 26.12.2013 г. начало строительства в 2014 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановление Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Принятые рабочим проектом объемно- планировочные и конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Антикоррозийная защита конструкций».

Армирование принято в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основное положение».

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Примененные рабочим проектом следующие строительные материалы: песок, цемент, бетон, арматура, стальные трубы.

Материалы используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативам требованиям и обеспечивают надежность эксплуатации загона для содержания контрабандных животных.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области, в рабочий проект «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен полный комплект рабочих чертежей марки ГП.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Планы рабочих чертежей ГП выполнены в М1:500.
3. Габаритные размеры мусороконтейнерной площадки приведены в соответствии нормативных требований. Предусмотрено ограждение и твердое покрытие площадки.
4. Решен подъезд к поз.2, 4, 10.
5. Решен отвод дождевых и талых вод от поз.3, 4, 13.

Архитектурно- строительные решения

1. Пояснительная записка – откорректирована, указаны антикоррозийные и антисейсмические мероприятия.
2. Навес для крупнорогатого и мелкого рогатого скота - установлены связи жесткости.
3. Лист АС-5, АС-6, АС-9. Прогоны из гнутого профиля 40х60х2 приняты с шагом 1000 мм. Оцинкованные профилированные листы приняты марки НС 35-1000-0,7.
4. Уборная на одно очко - привязан ТП.
5. Крепление опор электроосвещения откорректировано.
6. Указан ГОСТ наружных входных дверей и окон.
7. Лист АС-13. Над крыльцом предусмотрен козырек.
8. Фасады между осями 1-2, А-Б откорректированы в соответствии с планом.
9. Диаметр арматуры в перемычках МП-1, МП-2, откорректирован. Выполнена выборка расхода стали на перемычки, сердечники, антисейсмический пояс и усиление стен.
10. Глубина заложения фундаментов принята 750 – 850 мм в естественном грунте. Длина анкеровки выпусков из фундаментов для монолитных сердечников принята 600 мм.
11. Предусмотрен фундамент под отопительную печь.

Сметная документация

1. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
2. Стоимость материалов принята в соответствии с п. 4.3.5 с СН РК 8.02-02-2002 и письмом № 45 от 14.02.2011 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, стоимость оборудования - п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002С.
3. Откорректированы затраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения.
4. Затраты на услуги технадзора откорректированы в соответствии с приказом №170 от 02.05.2012 года Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
5. Сметная документация приведена в соответствие с рабочими чертежами.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п./п.	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,15	0,15	-
2	Площадь застройки	$м^2$	1003,13	1003,13	-
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	12,131 11,930 0,035 0,165	14,393 14,162 0,035 0,196	+2,262 2,232 - 0,031
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013 – 2014 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	34,373 28,509 0,085 5,779	40,462 33,841 0,085 6,536	+6,089 +5,332 - +0,757
5	Из них: в ценах 2013 г. (ПИР+ экспертиза), в ценах 2014 г.	млн.тенге млн.тенге		0,559 39,903	
6	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки проекта и прочих затрат, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство загона для контрабандных животных в а. Жасоркен Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь участка, га	– 0,15;
площадь застройки, м^2	– 1003,13;
сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., млн. тенге,	– 14,393;
в том числе: СМР, млн. тенге	– 14,162,
сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 г.г., млн. тенге,	– 40,462;
в том числе СМР, млн. тенге	– 33,841;
продолжительность строительства, месяцев	– 1,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных (материалов), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «Kingdom - Проект» в соответствии с условиями договора № 08-0892 от 06.12.2013 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Заказчику во исполнение пункта 4 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-169, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1.«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Жасөркен ауылына контрабандалық малдарды ұстау орнының құрылысын салу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің, ауданы, га	– 0,060 ;
құрылыс алаңы, м^2	– 1003,13;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн.теңге	– 14,393;
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	– 14,162;
құрылыстың 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және боджамдағы бағадағы сметалық құны, млн.теңге	– 40,462;
оның ішінде: ҚМЖ, млн. теңге	– 33,841;
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	– 1,0.

2. Осы сараптамалық қорытынды 06.12.2013 г жылғы № 08-0892 шарт талабына сәйкес, растығы «Kingdom – Проект» ЖШС кепілдірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05 -12 хаттамалық шешімінің 4 тармағын орындау ушін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастыр-маларын кеңінен пайдаласын.

Директордың орынбасары	Ж. Умралиев
Бөлім бастығы	Ю. Цхай
Жетекші сарапшы	Т. Райдугина
Жетекші маман	Л. Пантелеева
	Г. Найденова
	И. Бирюкова

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кеңесші О. Фоменко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА