«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов ауылының Ахметов көшесіндегі Ломоносов атындағы мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2018 ж. № 19-0404/18

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлімі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ҚазНұр жобалау – құрылыс институты» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов а., Ахметов көшесі бойындағы Ломоносов атындағы мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0404/18 от 20.12.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»** разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено согласно электронному договору № 01-1437 от 01.10.2018 г., заключенному с Государственное учреждение "Отдел образования акимата Тюлькубасского района ЮКО», входящий № 01-03/0694 от 04.07.2018 г.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Тюлькубасского района ЮКО".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур", государственная лицензия № 16012292 от 01.08.2016 г. (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО. Акимат ЮКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем отдела образования акимата Тюлькубасского района ЮКО от 20.09.2017 г;

письмо КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района ЮКО» № 3-3/24 от 10.01.2018 г. о начале строительства и программах финансирования: администратор программы 464 - отдел образования районов; программа 067 – капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций; специфика 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств;

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-2/1573 от 19.12.2018 г. о сроке начала строительства – 2019 год).

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-2/805 от 04.7.2018 г. о разработке проектно-сметной документации ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур";

письмо –заявка КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района ЮКО» от 10.01.2018 года №3-3/23 в РГП «Госэкспертиза» о гарантии оплаты услуг по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»;

постановление Акимата Тюлькубасского района ЮКО» № 100 от 21.04.2017 г. о бюджетной программе;

акт на право постоянного землепользования № 0058743 от 27.02.2002 г., правоустанавливающий документ Решение № 119 Акима Тюлькубасского района ЮКО от 19.05.2017 г.

технический паспорт объекта недвижимости № 014-9658 от 14.04.2009 г., выданный РГКП «Центр по недвижимости комитета регистрционной сложбы МЮ РК» ЮКО филиал по недвижимости;

паспорт технического обследования № 21 от 23.11.2017 г. по техническому обследованию объекта «Зданий школы-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО», составленное ТОО «Сайрам курылыс» (лицензия 17-ГСЛ № 016433 от 26.01.2007 г., свидетельство об аккредитации №00169 от 23.11.2017 г.);

акт от 03.05.2017 г. визуального обследования состояния существующих зданий школы-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем отдела образования Тюлькубасского района ЮКО;

дефектный акт от 04.05.2017 г., составленный и подписанный комиссионно, утвержденный руководителем отдела образования Тюлькубасского района ЮКО;

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-3/1472 от 29.11.2018 г. ТОО «ПСИ Каз Нур» о необходимости коммутационного аппарата;

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-3/1507 от 06.12.2018 г. ТОО «ПСИ Каз Нур» о том, что ремонт систем отопления и вентиляции хозяйственных построек, гаража, котельной, не требуется.

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-3/1508 от 06.12.2018 г. ТОО «ПСИ Каз Нур» о том, что источником теплоснабжения является автономная котельная, котельное оборудование которой, а также, тепловой узел ввода находятся в рабочем состоянии и не требуют ремонт;

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-3/1471 от 29.11.2018 г. ТОО «ПСИ Каз Нур» о некомплектности оборудования;

письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-3/1568 от 13.12.2018 г. об отсутствии в сметной документации оборудования и материалов, принятых по прайс-листам;

Технические условия

Письмо ГКП «Тұраркент-су» на водоснабжение №883 от 23.11.2018 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области " - эскизный проект фасадов здания рабчего проекта капитального ремонта зданий школы-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО – 04.07.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Альбом 1. Архитектурно-строительная часть. Блоки учебные. Котельная.
2) Альбом 2. Водопровод и канализация. Чертежи НВК.
3) Альбом 3. Отопление и вентиляция.
4) Альбом 4. Электротехническая часть.
5) Альбом 5. Пожарная сигнализация.
6) Чертеж. Эскизный проект.
7) Раздел «Организация строительства».
8) Том 1. Сметная документация.
9) Том 2. Пояснительная записка.
10) Паспорт проекта.
11) Энергетический паспорт.
12) Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 г.) в ноябре 2017 года, заказ №4166.
13) Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту, разработанный ТОО «Каз Гранд Эко Проект», государственная лицензия № 01591Р от 15.08.2013 г., выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт зданий школы-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО проводится с целью улучшения его эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Село имени Т. Рыскулова расположено в 67-70 км к северо - востоку от г. Шымкента, в Тюлькубасском районе, ЮКО.

Площадка проектируемой зданий школы расположены в северо-западной части села

им. Т. Рыскулова, по улице Ахметова.

Природно-климатические условия района строительства:

Пункт Шымкент, Тюлькубас. Климатический подрайон III-В.

Температура воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная - плюс 44,

абсолютная минимальная - минус 34.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - 25; пятидневки - 17; периода - 6.

Средняя годовая температура воздуха, ^{0}С +11,5.

Среднее количество осадков за год - 951 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В (восточное), ЮВ (юго-восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – В (восточное), ЮВ (юго-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,9 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 4,9 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,38.

Глубина проникновения 0ºС в грунт, м: для суглинка - 0,48.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – V.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 г.) в ноябре 2017 года, заказ №4166.

Рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на восток-юго-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 488,60-496,00 м.

Литологическое строение

В литологическом отношении площадка, до глубины 15,0-18,0 м, сложена грунтами средне, верхнечетвертичного возраста, аллювиально-пролювиального генезиса, представленными суглинком лессовидным, макропористым и суглинком комковатой структуры.

Суглинок лессовидный, макропористый залегает в верхней части разреза до глубины 5,5-7,5 м и в виде прослоя мощностью 3,9-4,2 м в нижней части разреза в толще суглинка комковатого с глубины 5,5-7,5 м.

Суглинок макропористый светло-коричневого цвета, с нормативным числом пластичности Ip=7,0, твердой консистенции.

Суглинок комковатый залегает с глубины 7,3-8,5 м. Вскрытая мощность суглинка 4,5-6,5 м.

Суглинок комковатый коричневого, темно-коричневого цвета с красноватым оттенком, с нормативным числом пластичности Ip=8,5, твердой консистенции.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой из слабогумусированного суглинка мощностью 0,10 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены.

Величина сухого остатка составляет от 0,047 до 0,056 %.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--}, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4^{--}= 265 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и ж/б конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание Cl- = 105 мг/кг.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками глубиной 15,0-18,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки, до глубины 15,0-18,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – суглинок макропористый, просадочный; по просадочным и деформационным свойствам грунты первого элемента разделены на два горизонта: ИГЭ-1а и ИГЭ-1б. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по домам №№ 9, 10, 11 - 4,5 см - тип грунтовых условий по просадочности – первый. Возможная величина просадки суглинка от собственного веса при замачивании по домам №№ 12, 13 - 10,8 см - тип грунтовых условий по просадочности – второй;

второй ИГЭ – суглинок комковатый, непросадочный.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных и просадочных свойств:

Таблица №1

Показатели физических свойств грунтов

Наименование показателей, ед. измерения	Расчётные значения		
	ИГЭ-1		ИГЭ-2
	ИГЭ-1а	ИГЭ-1б	
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,70	2,70	2,72
Плотность, г/см^3	1,71	1,73	1,92
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,44	1,46	1,64
Влажность природная, %	15,0-21,7	13,8-22,2	16,5-17,7
Степень влажности	0,42-0,69	0,39-0,74	0,65-0,77
Пористость, %	46,8	45,9	39,8
Коэффициент пористости	0,88	0,85	0,66
Влажность на границе текучести, %	28,0	27,6	29,5
Влажность на границе раскатывания, %	19,2	19,4	18,5
Число пластичности	8,8	8,2	11,0
Показатель текучести	<0-0,41	<0-0,47	<0-0,04
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,21	0,21	0,16

Таблица №2

Показатели прочностных и деформационных свойств грунтов

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				Eуc МПа
		γI/γII, кН/м^3	φI/φII, град.	CI/CII, кПа	E, МПа	
1	2	3	4	5	6	7

1	Суглинок просадочный ИГЭ-1[а]	18,6 18,6	20 21	4 5	2,8	5,9
2	Суглинок просадочный ИГЭ-1[б]	18,7 18,7	-	-	4,9	-
2	Суглинок непросадочный	20,0 20,0	-	-	11,4	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;
E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;
$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

Расчетные значения относительной просадочности грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (Psl) на всю просадочную толщу отражены в таблице №3.

Таблица №3

Показатели просадочных свойств грунтов

1	2	3	4	5
Нормальное напряжение, кПа	100	200	300	400
Относительная просадочность: ИГЭ-1[а]	0,009	0,026	0,043	-
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	133			
Относительная просадочность: ИГЭ-1[б]	0,003	0,008	0,015	0,024
Начальное просадочное давление, P_{sl}, кПа	243			

Группа грунтов по разработке

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СНиП РК 8.02-05-2002: почвенно-растительный слой - первая, суглинок твердый - вторая.

Сейсмичность

Сейсмичность района строительства, согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СНиП РК 2.03-30-2006 – восемь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Существующее положение

Обследование здания проводилось в 2017 году ТОО «Өтеш ата», лицензия 17-ГСЛ 13100013 от 18.06.2013 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №KZ49VJE00025505 от 28.04.2017 года, свидетельство об аккредитации №00169.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась.

Заказчиком был представлен технический паспорт зданий, согласно техническому паспорту обследуемые здания 1970-1971 г.г. постройки.

В 2012 году произведен текущий ремонт с заменой заполнения оконных и дверных проемов, конструкций крыши и кровли.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006 - 8 баллов.

Было установлено:

Здание школы состоит из блоков (**А, Б, В, Г, Д, Е**)

Блок А трехэтажный, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 82,40х9,60 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Б одноэтажный, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 33,60х5,80 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок В двухэтажный, с мансардным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,40х8,20 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Г двухэтажный, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,80х9,20 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок Д (спортзал) одноэтажный, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 27,50х12,80 м.

Высота помещений от пола до потолка 6,0 м.

Блок Е двухэтажный, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,80х12,80 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Котельная – здание одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,50х6,20 м.

Высота помещений от пола до потолка 4,20 м.

Здание хозпостройка-1 – одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами 9,40х3,90 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,50 м.

Здание хозпостройка-2 – одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами 18,0х3,20 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,50 м.

Здание гаража – одноэтажное, без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами 8,10х8,00 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,80 м.

Здания учебного блока (А, Б, В, Г, Д, Е)

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Крыша - четырех и двухскатного типа несложной формы из деревянных конструкций.

Кровля – профнастил по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые, керамические и бетонные.

Оконные блоки – металлопластик.

Дверные блоки - из деревянных изделий.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска, масляная панель.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка вокруг здания – бетонная.

Котельная

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты - ленточные бетонные.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке и стропилам.

Полы – бетонные.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка - штукатурка, известковая окраска

Наружная отделка – штукатурка.

Отмостка вокруг здания – отсутствует.

В период обследования выявлены:

На время обследования здания - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях зданий не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Здания учебного блока (А, Б, В, Г, Д, Е)

в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

в деревянных полах имеются трещины, щели и гниение.

на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой отслоение известковой, масляной краски;

Хозпостройка-1, 2 и гараж.

состояние несущих конструкций зданий неудовлетворительное, здания подлежат сносу; на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком от 20.09.2017 года, снос зданий рабочим проектом не предусмотрен.

Котельная

оконные и дверные блоки и имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения красок, подоконники доски имеет продольные трещины;

в наружных стенах наблюдается выпучивание, и отпадения штукатурки при простукивании легко отстает;

штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

в покрытиях кровли из асбестоцементого волнистого листа протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины.

Оценка сейсмостойкости зданий по СНиП РК 2.03.30-2006 «Строительство сейсмических районах»

Размеры здания по длине и ширине на площадках с сейсмичностью 8 баллов, высота зданий, непрерывность вертикальных конструкций, шаг стен и заменяющих их рам (не более 9 метров), наличие антисейсмического пояса, армирования кладки и наличие железобетонных перемычек повышает сейсмоустойчивость зданий, основные несущие конструкций зданий соответствует основным требованиям действующих строительных норм, регламентирующих строительство в сейсмических районах.

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта.

Комиссией составлен акт технического обследования, дефектный акт, согласованный и утвержденный заказчиком.

Существующее состояние по инженерным системам.

Согласно материалам обследования, источником теплоснабжения является автономная котельная.

Учебный блок. Система отопления имеется оборудована отопительными приборами, расчетное количество секций соответствует площади классов и находится в рабочем состоянии. Требуется только прочистка системы.

Объемы прочистки приведены по диаметрам труб в дефектном акте.

Система вентиляции в классах естественная, через окна и двери, кроме классов труды, столовой и спортзале. В большом и малом спортивных залах имеются вытяжные вентиляторы, в большом зале – калорифер, которые находятся в нерабочем состоянии и заложены в дефектном акте для демонтажа.

Согласно письму №3-3/1508 от 06.12.2018 г. КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» Туркестанской области, источником теплоснабжения является автономная котельная, котельное оборудование которой, а также, тепловой узел ввода находятся в рабочем состоянии и не требуют ремонта.

В техническом обследовании учебного блока указано о рабочем состоянии тепловых сетей.

Согласно письму №3-3/1507 от 06.12.2018 г. КГУ «Отдел образования акимата Тюлькубасского района» Туркестанской области, ремонт систем отопления и вентиляции хозяйственных построек, гаража, котельной, не требуется.

Согласно материалам обследования, наружная система водоснабжения подключена к центральной водопроводной сети населенного пункт.

Внутренние системы водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии: видны следы ржавчины, протечек, в столовой, классах химии, физики – негодная к эксплуатации. Горячее водоснабжение отсутствует.

Наружная система канализации, согласно акту обследования, находятся в исправном состоянии.

Внутренние системы канализации находятся в непригодном для эксплуатации техническом состоянии.

Техническое состояние водонепроницаемых выгребов по 50 м^3 каждый, согласно акту обследования, составленному комиссионно, находятся в исправном состоянии.

Электроосвещение в здании школы в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре находится в неудовлетворительном состоянии

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

При капитальном ремонте по результатам обследования предусмотрены следующие виды работ:

Здания учебного блока (блоки А, Б, В, Г, Д, Е)

замена покрытий полов дощатых с плинтусами; замена покрытий керамических полов на керамическую плитку; устройство полов из керамогранита;

улучшенная штукатурка поверхности внутренних стен с последующей шпаклевкой сухими смесями и водоэмульсионной покраской за 2 раза, масляная окраска панелей стен на высоту 1,6 м, устройство панелей из керамических плит стен высотой 1,8 м;

затирка сухими смесями и окраска водоэмульсионной окраской потолка;

утепление стен сухими строительными смесями «Skaver» (вермикулит) толщиной 70 мм по сетке 5Вр1-200х200 ГОСТ5336-80;

замена наружной штукатурки и отделки фасада на отделку декоративной штукатуркой отделкой «Аспол» с водоэмульсионной покраской; цоколь – штукатурка из цементно-песчаного раствора;

закладка проемов кирпичной кладкой из кирпича ГОСТ 530-2012;

оконные блоки - замена 4 шт. деревянных оконных блоков на ПВХ ГОСТ 30674-99;

внутренние дверные блоки - замена 6 шт. деревянных дверных блоков на новые деревянные по ГОСТ 6629-88;

устройство подпольных каналов монолитных железобетонных из бетона класса В12,5 (W4, F50); устройство каналов из сборных элементов по серии 3.006.1-2.87

устройство крылец с пандусами для обеспечения доступности маломобильных групп населения;

устройство отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 0,1 м шириной 1,5 м.

Котельная

замену оконных блоков из ПВХ ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

устройство подоконных сливов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80*;

замена внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

замена наружных деревянных дверей на металлические индивидуальные изготовления;

замена наружной штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской;

цоколь – штукатурка из цементно-песчаного раствора;

замена деревянных конструкций крыши кровли из асбестоцементных волнистых листов на совмещенную кровлю – слой гравия на антисептированной битумной мастике, 1 слой рубероида марки РКК-350Б ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80; 3 слоя подкладочного рубероида марки РПП-350Б ГОСТ 10923-93 на битумной мастике МБК-Г-85 ГОСТ 2889-80; стяжка из цементно-песчаного раствора М100, армированная сеткой 3Вр1-200/200 с уклоном 20-70, утеплитель Isover-OLP толщиной 90 мм, объемным весом 90 кг/м^3.

устройство отмостки из бетона класса В7,5 толщиной 0,1 м шириной 1,5 м.

Общие указания оп закладке проема

В просверленные отверстия глубиной 100 мм с шагом 675 мм устанавливаются арматурные ерши из стержней диаметром 10 мм класса AIII(A400) по ГОСТ 5781-82*. Производится закладка проемов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 с устройством армирования сетками из диаметра 5Вр1.

Основные технические показатели отражены в таблице №4

Таблица №4

Основные технические показатели

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
Здание школы			
1	Степень огнестойкости		II
2	Общая площадь Блок А Блок Б Блок В Блок Г Блок Д, Е	кв.м	 2141,45 193,97 516,32 491,00 1292,83
3	Строительный объем Блок А Блок Б Блок В Блок Г Блок Д, Е	куб.м	 9893,81 882,44 2504,48 2133,44 10446,16
4	Площадь застройки Блок А Блок Б Блок В Блок Г Блок Д, Е	кв.м	 877,50 205,22 313,06 266,68 926,90
5	Этажность	этаж	1,2,3
Котельная			
1	Степень огнестойкости		II
2	Общая площадь	кв.м	84,42
3	Строительный объем	куб.м	508,95
4	Площадь застройки	кв.м	104,94
5	Этажность	этаж	1

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.

Решения в существующем здании учебных блоков школы-гимназии выполнены доступными для всех категорий маломобильных граждан в соответствии со стандартом обучения СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Антикоррозийные мероприятия

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнены марок по водонепроницаемости W4 по морозостойкости F50.

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - вторая. Окраска элементов производится двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, толщиной 40 мкм по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям класса по ГОСТ 9.032.74.

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соответствии 1:1 при концентрации раствора 10%.

С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской МСХ из расчетного расхода огнезащитного покрытия 300 г/м^2.

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01.19–2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Заданием на проектирование предусматривается прочистка системы отопления и замена механической вентиляции.

Теплоснабжение

Параметры теплоносителя для системы водяного отопления - 90-70°С.

Проектом предусматривается теплоснабжение калориферов приточных установок систем вентиляции к существующему узлу ввода теплосети и подводка системы теплоснабжения к каждой установке.

Расчетный расход на теплоснабжение приточных установок – 150300 Вт.

Узлы управления теплоснабжением расположены в непосредственной близости от приточных установок, оборудованы циркуляционными насосами, шаровыми кранами, фильтрами, ручными балансировочными клапанами.

Трубопроводы приняты приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Системы оборудованы запорной арматурой и воздухоотводчиками в высших точках системы.

Антикоррозийное покрытие стальных труб краской ТБ-177 за 2 раза. Теплоизоляция принята трубчатая из вспененного каучука толщиной 13 мм.

Системы после монтажа подлежат испытанию, промывке.

Вентиляция

Приточно-вытяжная механическая вентиляция предусмотрена в помещениях спортивных залов, актового зала, мастерских столовой, мультимедийного кабинера, кабинетов физики и химии.

Приток воздуха запроектирован с помощью приточных установок в полной заводской готовности, с водяными подогревателями воздуха и фильтрами, и размещены на чердаке здания.

Вытяжные механические системы предусмотрены из вышеуказанных помещений, а также санузлов.

Вытяжные системы оборудованы канальными вентиляторами, размещенными на чердаке.

Выброс отработанного воздуха принят выше кровли с установкой зонтов. Вытяжные воздуховоды выше кровли утеплены.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,5…0,7 мм по ГОСТ 14918-80*. Прямоугольного сечения.

Воздуховоды на чердаке теплоизолированы.

Класс энергоэффективности здания – В, нормальный.

Основные технические показатели: расход тепла – 150300 Вт.

Водоснабжение и канализация

Согласно заданию на проектирование в проекте предусматривается замена систем водоснабжения и канализации, устройство системы пожаротушения.

Наружные сети водопровода и канализации

Проект выполнен на основании технических условий №883 от 23.11.2018 г., выданных ГКП «Тұраркент-су» Тюлькубасского района.

Диаметр трубопровода в точке подключения – 100 мм. Давление в сети – 0,20 МПа.

Проектом предусматривается замена наружных сетей водоснабжения, с установкой пожарных гидрантов.

Отвод сточных вод предусматривается в существующий водонепроницаемый выгреб ёмкостью 50 м^3.

Таблица № 5

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м^3/сут	м^3/сут	л/с	Наружное пожаротушение, л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	36	11,570	4,890	2,01	15,0	
Канализация хозяйственно-бытовая		11,570	4,690	2,01		

Водоснабжение

Проектом предусматривается объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Для создания кольцевой сети предусмотрено подключение к водопроводной сети в двух точках кольцевой сети населённого пункта.

В точках подключения установлена запорная арматура. В одном из колодцев размещён пожарный гидрант.

На территории объекта размещены водопроводные колодцы с ответвлением на существующую котельную и для установки второго пожарного гидранта.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметрами 110х6,6 мм и 75х4,5 мм «питьевая» протяжённостью 495 м и из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в «весьма усиленной изоляции» протяжённостью 22 м.

Общая протяженность двух линий водопровода – 0,517 км.

Средняя глубина заложения труб 1,2 м.

Трубопроводная арматура в колодцах - стальная, фасонные части - стальные и полиэтиленовые.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов 1 диаметром 1500 мм. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены отмостки.

Пересечение полиэтиленовым трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз.

Соединение пластмассовых труб запроектировано на втулках.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30 см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений.

Основание под трубопроводы принято с укладкой трубопроводов на выровненное основание.

Проектом предусматриваются испытания трубопроводов, промывка и дезинфекция.

Канализационные сети

Проектом предусматривается подключение выпусков канализации из здания к первым колодцам существующей внутриплощадочной канализационной сети.

Выпуски запроектированы в составе раздела внутренней канализации из чугунных труб по ГОСТ 6942-80 диаметрами 50 мм, 100 мм.

Внутренний водопровод и канализация зданий

Проектом предусматриваются внутренние сети водопровода и канализации

Таблица №6

Расчетные расходы воды и стоков

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/сут	л/с	пожаротушение, л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой, в том числе:	36	11,570	4,690	2,01	2,6 л/с в 1 струю	
Холодное водоснабжение		8,210	3,120	1,39		
Горячее водоснабжение		3,360	1,750	0,84		
Канализация хозяйственно-бытовая		11,570	4,690	2,01		

Внутренний водопровод

Система внутреннего водопровода запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды учащихся школы, преподавательского состава и технологические нужды.

Проектом предусматривается система внутреннего пожаротушения с помощью пожарных кранов.

Ввод водопровода предусмотрен в техническое помещение в осях 5-7, Г/2.

На вводе водопровода установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 65 мм с обводной линией и электрифицированными задвижками.

Для обеспечения требуемого напора, установлена повысительная насосная установка производительностью 16,6 $м^3$/ч, напором 16 м, в составе двух рабочих насосов и одного резервного, задвижками, обратными клапанами, мембранными баками.

Внутренняя сеть запроектирована из стальных электросварных труб диаметрами 76х3,5 мм и 57х3,0 мм и полипропиленовых труб марки PPR PN10, по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами 20х1,9…25х2,3 мм.

Для крепления труб предусмотрены клипсы.

Внутреннее пожаротушение предусматривается пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами длиной 20 м.

На сети предусмотрена запорно- регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение предусматривается с помощью электрических водонагревателей.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб.

Трубопроводы горячей воды покрываются трубчатой изоляцией.

Системы водоснабжения подвергаются гидравлическим испытаниям, промывке и дезинфекции.

Канализация

Канализация запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации.

Сеть выполнена из полиэтиленовых канализационных труб диаметрами 50 мм, 100 мм по ГОСТ22689.1-98 и из чугунных канализационных 100 мм (на выпусках) труб.

На сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации предусмотрено испытать на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные технические показатели6

Расход воды – 11,570 м^3/сут.

Расход стоков – 11,570 м^3/сут.

Протяженность водопровода – 0,517 км.

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение

Согласно письму заказчика № 3-3/1472 от 29.11.2018 г. электроснабжение сантехнического и вентиляционного оборудования осуществляется от существующего устройства ВРУ (дополнительную нагрузку выдерживает) с установкой дополнительных коммутационных аппаратов соответствующей дополнительной нагрузке.

Здание школы-гимназии

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники школы относятся ко II категории.

В здании школы предусмотрено электроосвещение и электрооснащение технологического и вентиляционного оборудования.

В качестве распределительных щитов к установке приняты модульные запирающиеся щитки навесного исполнения типа ЩРН и встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ, и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная электроаппаратура.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение.

Освещение учебных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами OPL/S-2x36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8

м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S-1x36, устанавливаемыми параллельно доске. Освещение помещения горячего цеха предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа ARS.OPL-2x36. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT.

В учебных классах, оборудованных компьютерами, установлено не менее пяти штепсельных розеток. Штепсельные розетки снабжены защитными шторками и установлены на высоте 1,8 м от уровня пола согласно п. 6.6.7* СНиП РК 3.02-25-2004*. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ, расчетного сечения, проложенного в ПВХ трубах скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

Магистральные линии и групповые линии выполнены кабелями марки ВВГ- 0,66 кВ и АВВГ-0,66 кВ, проложенными в полиэтиленовых и ПВХ трубах под штукатуркой по стене и в несгораемом слое подготовки пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II, III
Напряжение сети	-	380/220 В.
Установленная мощность электроприемников	-	38,95 кВт.
Расчетная мощность	-	29,8 кВт.

Системы связи и сигнализации

Здание школы-гимназии

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-24». Извещатели тепловые типа ИП-101-1А-А3 и дымовые типа ИП-212-141 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS - 2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Система доступа

Проектом предусматривается в оружейной комнате установка охранной сигнализации с выводом сигнала на контрольную панель пожарно-охранной сигнализации «Гранит-24». В охранной сигнализации используются магнито-контактный извещатель ИО-102-14 и извещатель охранный оптико-электронный Фотон-9 (ИО 409-8).

Абонентские шлейфы охранной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS -4х0,5 мм² в кабель-канале.

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа.

Для оповещения о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь.

Система речевого оповещения, интегрированная составлена из прибора управления речевыми оповещателями «Рокот-2» и акустической системы АС-2-2.

В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей.

Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона.

Сети системы оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS -2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района, ЮКО» выполнена ТОО «КазГрандЭкоПроект» (№01591Р от 15.08.2013 г.).

Объект расположен по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района, ЮКО.

Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: погрузочно-разгрузочные, сварочные, покрасочные, битумные работы, сварка полиэтиленовых труб, а также работа строительных машин и спецтехники. Выбросы носят неорганизованный и кратковременный характер.

Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий». Расчет выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их не стационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составят:

Таблица №7

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды	0,010514	0,00159
0143	Марганец и его соединения	0,0018406	0,00020419
0168	Олово оксид	0,0000033	0,000000594
0184	Свинец и его неорганические	0,0000075	0,000001125
0301	Азота (IV) диоксид	0,01240638889	0,0061448
0304	Азот (II) оксид	0,00201654444	0,00099856
0328	Углерод	0,00155644444	0,0005596
0330	Сера диоксид	0,01722255556	0,00135994
0337	Углерод оксид	0,048829	0,006932115
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0004568	0,00005374
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0000729	0,0000315
0616	Диметилбензол	0,0375	0,513055
0621	Метилбензол	0,001722	0,000651
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
0827	Хлорэтилен	0,00002123	0,000000917
1210	Бутилацетат	0,000333	0,000126
1325	Формальдегид	0,00004166667	0,000096
1401	Пропан-2-он	0,000722	0,000273
2732	Керосин	0,001444	0,0000858
2752	Уайт-спирит	0,1208	0,9524546
2754	Алканы С12-19	0,002922	0,0024692
2902	Взвешенные частицы	0,02835	0,1875628
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,0007399	0,00003968
2930	Пыль абразивная	0,0066	0,0001188
	В С Е Г О:	**0,29612183361**	**1,6748089698**

Проектом капитального ремонта строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов не предусматривается. Эмиссия в окружающую среду осуществляется в соответствии с разрешением на эмиссии в ОС: №KZ33VDD00057984 от 26.08.2016 г. (0,6643 т/г)

Воздействие на водные ресурсы. В период строительства вода используется для технических и хозяйственно-питьевых нужд. Источником хоз-питьевого водоснабжения на период строительства и при эксплуатации является существующая водопроводная сеть. Потребность в воде на период строительства составляет- 0,090 тыс.м^3/год.

Отвод сточных вод осуществляется в существующий водонепроницаемый выгреб емкостью 50м^3.

При проведении капитального ремонта и эксплуатации объекта не происходят изменения гидрогеологических условий, в связи чем, проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления. Весь объем образующихся отходов производства и потребления собирается на специально отведенных площадках и по мере накопления в зависимости от типа отхода вывозятся по договору со специализированными предприятиями в места захоронения, утилизации или переработки.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложение №16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008г. №100п, «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления приведен в таблице:

Таблица №8

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,181776	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Ветошь промасленная	зеленый GJ030	0,00001242	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,375	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001632	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,0195	специальный ящик	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,032664	специальный ящик	передается спец предприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	7,2	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Пищевые отходы	зеленый GO060	3,75	специальная емкость	передается населению

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы

воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения ремонтных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы-гимназии, которая не классифицируется по санитарным правилам. В существующей котельной школы-гимназии предусмотрен ремонт без замены оборудования, размер санитарно-защитной зоны котельной существующий и входе ремонта не изменяется.

Запроектированная внутренняя отделка помещений не противоречит назначению помещений и санитарным правилам. Применяются строительные материалы для отделки помещений при наличии документов, подтверждающих безопасность и качество.

Для достижения оптимальных микроклиматических условий (температура воздуха), согласно документам нормирования, проектом предусматривается вентиляция приточно-вытяжная на механическом и естественном побуждении. Приточный воздух обогревается (водяной нагреватель), фильтруется, забор воздуха - выше 2 м от земли. Выброс отработанного воздуха выпускается выше кровли здания. В системах вентиляции применяются канальные вентиляторы, шумоглушители, вентиляционные каналы закрываются решетками. Устанавливаются светильники с люминесцентными лампами.

Холодное водоснабжение, централизованное от поселкового водопровода с заменой наружных и внутренних систем. Горячая вода от электроводонагревателей. Холодная и горячая вода подводится к раковинам через смесители. Предусмотрена промывка с последующей дезинфекцией наружных и внутренних систем питьевого водоснабжения. Наружная сеть водопровода прокладывается по территории, исключающей расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники, мусора и другие). Запроектированная система водоотведения не противоречит требованиям санитарных правил.

Система отопления от существующего источника – котельной, приборы отопления – алюминиевые радиаторы, после монтажа система отопления промывается и дезинфицируется.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для работников, в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства не противоречит требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности;

условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составляет 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2019 году (письмо КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района Туркестанской области №3-2/1573 от 19.12.2018 г. о сроке начала строительства – 2019 год).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения (Выпуск 13);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения (Выпуск 13);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения (Выпуск 13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018, (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017, 2018 год (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 изменения и дополнения (Выпуск 13);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов. Затраты на ПИР в 2017 году. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» составляет 96,43%.

Таблица № 9

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 г. г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	302,869 241,360 9,987 51,522	332,404 263,212 10,821 58,371
2.	Из них: в ценах 2017 года в ценах 2018 года в ценах 2019 года	млн.тенге		10,898 1,207 320,299

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям производственного отдела в г. Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района, ЮКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Отчет инженерно-геологических изысканий

1) предоставлен отчет инженерно-геологических изысканий СН РК 1.02-03-2011* с изм. На 30.09.2015 г., п. 5.5*;

Архитектурно-планировочные решения и конструктивная часть

2) при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи разделов АС, геология в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом в соответствии с требованиями «Государственного норматива по формированию и предоставлению…», утвержденного приказом КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г., раздел 2 «Требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7;

3) в материалах обследования указано соответствие требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и отсутствие необходимости усиления несущих конструкций;

4) проектные решения приняты на основании откорректированных материалов обследования – исключены работы по капитальному ремонту зданий гаража и хозяйственных построек, подлежащих сносу;

5) представлены показатели по существующему зданию – общая площадь, строительный объем, площадь застройки в соответствии с паспортом проекта. СН РК 1.02-03-2011* с изм. На 30.09.2015 г., п. 5.5*, п.п. 10.4*, 9.5.3, 9.5.5, 9.5.6, 10.4.5 и т.д.

6) объемы в спецификациях пересчитаны по замечаниям экспертизы, указано количество общее, ссылки на ГОСТ для всех элементов, конструкций и изделий ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 п.п. 10.1, 10.4*, 9.5.3, 9.5.5, 9.5.6 и т.д., ГОСТ 21.501-2011;

7) внесены изменения после корректировки смежных разделов, планы согласованы со смежными разделами ОВ, ВК, ЭС СН РК 1.02-03-2011 п.п. 10.1, 10.4*, 9.5.3, 9.5.5, 9.5.6 и т.д., ГОСТ 21.501-2011, ГОСТ 21.101-97, форма 3 (обязательная);

Инженерное обеспечение, сети и системы

8) Теплоснабжение, отопление, вентиляция

9) представлены дополненные материалы обследования существующего здания в части систем теплоснабжения, отопления и вентиляции;

10) откорректированы показатели расхода тепла в соответствии с расчетами;

11) откорректированы чертежи систем вентиляции, разработаны схемы систем, системы теплоснабжения приточных установок;

12) откорректированы системы вентиляции в столовой, в спортивных залах. Предусмотрена вытяжная вентиляция в санузлах;

13) представлен энергетический паспорт. Планы согласованы со смежными запроектированными разделами;

14) Водоснабжение и канализация

15) представлены технические условия на водоснабжение;

16) представлены дополненный сведения о техническом состоянии существующих наружных и внутренних системах и сооружениях;

17) разделы наружных и внутренних сетей переработаны: выполнены общие данные, приведены основные показатели по воде и стокам;

18) предусмотрены наружное и внутреннее пожаротушение на объекте;

19) для внутренних сетей канализации предусмотрены подпольные каналы;

20) предусмотрены санитарно-технические приборы в производственных помещениях столовой;

21) откорректирована установка унитазов и умывальников;

22) откорректированы количество и ёмкость электроводонагревателей;

23) планы размещения систем ВК согласованы со смежными запроектированными разделами;

Электротехнические решения

Материалы обследования

24) в акте обследования указано состояние системы пожарной сигнализации;

25) в дефектном акте указаны демонтажные работы согласно внесенным изменениям в акт обследования;

26) в задании на проектирование указаны работы по замене электроосвещения и слаботочных сетей, а в акте обследования указана замена пожарной сигнализации;

27) предоставлено письмо Заказчика № 3-3/1472 от 29.11.2018 г. о том, что электроснабжение сантехнического и вентиляционного оборудования осуществляется от существующего устройства ВРУ (дополнительную нагрузку выдерживает) с установкой дополнительных коммутационных аппаратов соответствующей дополнительной нагрузке.

Электроосвещение здания школы

28) при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно

от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7;

29) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

30) выполнены титульные листы;

31) выполнен лист с общими данными и основными показателями проекта. Также на листах в угловых штампах указана нумерация листов.

Блоки А, Б, В, Г. Отм.0.000

32) указана высота подвеса светильников в спортзале (помещ.1,5) и выполнена установку светового табло «Выход» из спортзала. Выполнена установка светового табло на выходе с лестницы (помещ.6);

33) установлено световое табло «Выход» в коридорах на расстоянии не более 25 м друг от друга;

34) в помещениях 32 и 35 откорректирована установка классной доски и светильников над ней согласно СанПиН № 179 от 29.12.2014 г. п. 82;

35) откорректированы места установки штепсельных розеток;

36) откорректирована установка светильников в учебных помещениях;

37) в помещениях 35 и 37 мастерских откорректирована нормируемая освещенность и выполнена установка светильников эвакуационного освещения

Отм. + 3.300

38) установлено световое табло «Выход» на входе в помещ.26 (лестница), а также у выходов с эстрад актовых залов;

39) в помещении 28 откорректирована нормируемая освещенность и выполнена установка светильников эвакуационного освещения в помещ.28 и в актовом зале.

Отм. + 6.600

40) установлено световое табло «Выход» в коридорах на расстоянии не более 25 м друг от друга;

Блок Д, Блок Е (отм. 0.000)

41) указана высота подвеса светильников в спорт.зале (помещ.1) и выполнена установка светового табло «Выход» из спортзала (на выходе в блок Б);

42) в помещении 21 и 22 откорректирована нормируемая освещенность, выполнена установка светового табло «Выход» из столовой;

43) установлены световые указатели в местах поворотов коридоров;

44) в помещении кухни предусмотрены светильники эвакуационного освещения

Блок Д, Блок Е (отм. +3.300)

45) в помещении 14 откорректирована установка классной доски и светильников над ней согласно СанПиН № 179 от 29.12.2014 г. п. 82;

46) спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно внесенным изменениям;

47) пояснительная записка. Выполнена пояснительная записка согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. Выполнены пояснения по электротехнической части проекта.

Система связи и сигнализации

48) при формировании ответов на замечания экспертизы, чертежи раздела в формате PDF представлены на портал экспертизы в соответствующем разделе, отдельно от других разделов и марок чертежей, и каждый альбом отдельно. Приказ КДС и ЖКХ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г. раздел 2 «требования к ТЭО и ПСД в электронно-цифровой форме» п.7;

49) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел;

50) выполнены титульные листы;

51) выполнен лист с общими данными и основными показателями проекта;

52) в экспликациях помещений указано назначение кабинетов и выполнена установка пожарных извещателей;

53) места установки и тип пожарных извещателей откорректированы;

54) откорректирована установка прибора ОПС;

55) предусмотрена охранная сигнализация для оружейной комнаты в блоке Е;

56) откорректирован тип оповещения о пожаре;

57) спецификация оборудования и материалов откорректирована согласно внесенным изменениям;

58) пояснительная записка. Выполнена пояснительная записка согласно п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011*. Выполнены пояснения по пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Оценка воздействия на окружающую среду

59) расчет выбросов ЗВ в атмосферу от сварочных работ откорректирован (в расчет принят электроды марки Э42, Э42А, Э46);

60) в расчете объемов эмиссии включены выбросы ЗВ от: компрессора с ДВС; передвижной электростанций; шлифовальной машины; окрасочного агрегата; агрегата газовой сварки и резки; агрегата для сварки полиэтиленовых труб; станка для резки арматуры; и от ЛКМ: лака битумный БТ-123; краски МА-015; МА-025; растворителя Р-4, уайт спирита;

61) представлены копии заключения экологической экспертизы на проект норм ПДВ №KZ43VDC00051871 от 17.08.16 г. и разрешения на эмиссии в ОС: №KZ33VDD00057984 от 26.08.16г. выданные ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по ЮКО»;

62) представлен расчет объемов образования отходов от срезки полиэтиленовых труб, уточнен код уровня опасности отходов ветоши;

63) замечания по ЗЭП и заявки исправлены.

Сметная документация

64) затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года;

65) откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы;

66) стоимость материалов, наименование которых имеется в нормативной базе, принята по нормативной базе;

67) сметный и сводный расчеты откорректированы согласно расчета продолжительности строительства и норм задела по годам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, не противоречат требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Конструктивные решения по устройству навесного фасада не противоречат положениям СП РК 5.06-19-2012* «Проектирование и монтаж навесных фасадов с воздушным зазором».

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки,

согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

Проектные решения по системам теплоснабжения, отопления, вентиляции соответствуют СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», обеспечат подачу расчётного расхода воздуха, нормативные параметры микроклимата в помещениях.

Проектные решения по разделу водоснабжения и канализации соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009*, Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», обеспечат расчетные расходы, напоры и нормальную эксплуатацию систем.

Проектные решения по электротехнической части не соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

Проектные решения соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г. №204-П.

РП «Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района, ЮКО» *соответствует* требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденные Приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года № 611, гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные Приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 169, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам

общественного питания» утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186.

Таблица № 10

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018,2019 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	302,869 241,360 9,987 51,522	332,404 263,212 10,821 58,371
2.	Из них: в ценах 2017 года в ценах 2018 года в ценах 2019 года	млн.тенге		10,898 1,207 320,299
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017, 2018, 2019 г.г.	332,404 млн. тенге
	в том числе: СМР	263,212 млн. тенге
	оборудование	10,821 млн. тенге
	прочие	58,371 млн. тенге
2.	Продолжительность капитального ремонта	4,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ "Отдел образования акимата Тюлькубасского района" в соответствии с условиями договора от 01 октября 2018 года № 01-1437.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**ОҚО, Түлкібас ауданы, Т. Рысқұлов а., Ахметов көшесі бойындағы Ломоносов атындағы мектеп-гимназия ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың сметалық құны ағымдағы және болжамдағы бағасы 2017-2019 жж. оның ішінде:	332,404 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	263,212 млн. теңге
	жабдықтар	10,821 млн. теңге
	тағы басқалары	58,371 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 01.10.2018 жылғы № 01-1437 шарттың талаптарына сәйкес "Түлкібас ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	А. Еримбетов
Өндірістік бөлім бастығы	Ж. Сыдык
Сарапшылар тобының жетекшісі	И. Бирюкова
Сарапшы	Л. Бородина
Сарапшы	С. Ажибекова
Сарапшы	Г. Лоншакова
Сарапшы	Р. Сагандыков
Сарапшы	Г. Найденова
Баға мониторингі бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Ажибекова С.С.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Найденова Г.И.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Бородина Л.В.

Эксперт

Бирюкова И.В.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист

Номер: KZ47VDD00106814

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное учреждение "Отдел образования акиматаТюлькубасского района" Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица Д.Кунаев, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240009366

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания школы-гимназии им. Ломоносова по улице Ахметова, в с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова , ул. Ахметова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 11.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,296121834	1,6748089698
Капитальный ремонт здания школа-гимназии им. Ломоносова по улицы Ахметова, с. Т. Рыскулова, Тулькубасского района	0,296121834	1,6748089698
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,000333	0,000126
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,000722	0,000273
Метилбензол	0,001722	0,000651
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Хлорэтилен	0,00002123	0,000000917
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,02835	0,1875628
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0007399	0,00003968
Пыль абразивная	0,0066	0,0001188
Керосин	0,001444	0,0000858
Уайт-спирит	0,1208	0,9524546
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002922	0,0024692
Сера диоксид	0,017222556	0,00135994
Углерод оксид	0,048829	0,006932115
Железо (II, III) оксиды	0,010514	0,00159
Азота (IV) диоксид	0,012406389	0,0061448
Азот (II) оксид	0,002016544	0,00099856
Углерод	0,001556444	0,0005596
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0004568	0,00005374
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000729	0,0000315
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,513055
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0018406	0,00020419
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.06.2019 г - 31.08.2019 год.