««1-ҰҚКБ әкімшілік ғимаратының құрлысы» ЖСҚ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

24.06.2019 ж. № FE-0086/19

«FLAGMAN EXPERT»

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ӨзенМұнайГаз» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно Строительный Центр» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««1-ҰҚКБ әкімшілік ғимаратының құрлысы» ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС берілді.

«FLAGMAN_EXPERT» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«FLAGMAN_EXPERT»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ FE-0086/19от24.06.2019 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1»»

«FLAGMAN_EXPERT»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ОзенМунайГаз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно Строительный Центр»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1»» выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

«FLAGMAN_EXPERT»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1»».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2019 года № FE-0081 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и АО «ОзенМунайГаз».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ОзенМунайГаз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно Строительный Центр», государственная лицензия №17003154 от 22 февраля 2017 года, I – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области, приложение к государственной лицензии от 22 февраля 2017 года №001.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное управляющим директором по капитальному строительству АО «ОзенМунайГаз» от 25 апреля 2019 года;

постановление акимата Мангистауской области о предоставлении права временного возмездного землепользования от 08 июля 2014 года №166;

акт на право временного возмездного землепользования №0188900, кадастровый номер участка 13-197-017-475, выданный Мангистауским филиалом РГП «НПЦзем» от 15 июля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное и.о. главного архитектора Каракиянского района от 19 октября 2017 года №094;

письмо АО «ОзенМунайГаз» о планировании начала строительства объекта во втором квартале 2019 года от 25 апреля 2019 года №165-11-13/2651;

заключение по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданное ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный управляющим директором по капитальному строительству АО «Озенмунайгаз» от 17 июня 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

АО «ОзенМунайГаз» – письмо о согласовании рабочего проекта от 25 апреля 2019 года №165-11-13/2651.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

2196-204-01-ПЗ - пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

2196-204-01-ТХ – технологические решения;

2196-204-01-ОВ – отопление и вентиляция;

2196-204-01-ЭС,ЭО – электротехнические решения;

2196-204-01-АПС – автоматическая пожарная сигнализация;

2196-204-01-СВН – система видеонаблюдения.

Организация строительства.
Сметная документация.
Охрана окружающей среды.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Корректировка рабочего проекта выполнена для улучшения организации рабочего процесса и обеспечения комфортных условий труда сотрудников управления обслуживания скважин №1 (далее -УОС-1).

6.0 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок выполнения работ по строительству административного здания для УОС-1 расположен на месторождении Узень и расположен в Каракиянском районе Мангистауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность района строительства (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка в масштабе М1:1000 выполнены ТОО «Проектно-строительный центр» в августе 2017 года.

Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На основании ГОСТ 25100-2011 выделены четыре инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

Скважина №1

ИГЭ-1 Суглинок пылеватый, твердой консистенции. Мощность слоя составляет до 0,6 м.

Плотность грунта природного сложения ρн = 1,58 г/см³;
плотность сухого грунта – 1,4 г/см³, грунт рыхлый;
плотность минеральных частиц – 2,71 г/см³;
удельное сцепление Сн = 10,0 кПа, угол внутреннего трения φн=22°;
модуль деформации: Ен = 5,5 МПа (в естественном состоянии);
модуль деформации: Ен = 3,0 МПа (в водонасыщенном состоянии);
Грунт просадочный, Начальное просадочное давление 0,094 кгс/см².

ИГЭ-2. Песок пылеватый. Мощность слоя составляет от 0,6-3,5 м.

Нормативные значения грунта:
плотность грунта природного сложения ρн = 1,39 г/см³;
плотность сухого грунта – 1,47-1,92 г/см³, грунт рыхлый;
плотность минеральных частиц – 2,66 г/см³;
удельное сцепление Сн = 18 кПа, угол внутреннего трения φн=31°;
модуль деформации: Ен = 8,4 МПа (в естественном состоянии);

«FLAGMAN_EXPERT»

модуль деформации: Ен = 6,2 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Скважина №2

ИГЭ-1 Суглинок пылеватый, твердой консистенции. Мощность слоя до 0,5 м.

Нормативные значения грунта:

Плотность грунта природного сложения ρн = 1,58 г/см³;

плотность сухого грунта – 1,42 г/см³, грунт рыхлый;

плотность минеральных частиц – 2,71 г/см³;

удельное сцепление Сн = 30,0 кПа, угол внутреннего трения φн=20°;

модуль деформации: Ен = 3,8 МПа (в естественном состоянии);

модуль деформации: Ен = 3,4 МПа (в водонасыщенном состоянии);

Грунт просадочный, Начальное просадочное давление 0,275 кгс/см².

ИГЭ-3. Супесь пылеватая. Мощность грунта составляет 0,5-2,0 м.

Нормативные значения грунта:

плотность грунта природного сложения ρн = 1,43 г/см³

плотность сухого грунта – 1,34 г/см³, грунт рыхлый;

плотность минеральных частиц – 2,7 г/см³;

удельное сцепление Сн = 13,0 кПа, угол внутреннего трения φн=24°;

модуль деформации: Ен = 4,2 МПа (в естественном состоянии);

модуль деформации: Ен = 1,3 МПа (в водонасыщенном состоянии);

ИГЭ-4. Глина пылеватая. Мощность слоя составляет от 2,0 м до 3,5 м.

Нормативные значения грунта:

плотность грунта природного сложения ρн = 1,42 г/см³;

плотность сухого грунта – 1,07 г/см³, грунт рыхлый;

плотность минеральных частиц – 2,74 г/см³;

удельное сцепление Сн=0 кПа, угол внутреннего трения φн=42°;

модуль деформации: Ен = 1,3 МПа (в естественном состоянии);

модуль деформации: Ен = 1,2 МПа (в водонасыщенном состоянии);

Коррозионная агрессивность грунта: к углеродистой стали – высокая.

Засоление грунтов: грунты сильнозасоленные, засоление сульфатное, хлоридное, хлоридно-сульфатное.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах;

по содержанию хлоридов – от среднеагресивных до сильноагрессивных к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты просадочные. Тип просадочности – I.

Грунтовые воды до глубины 6,0 м не вскрыты.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория потенциально не подтопляемая.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом корректировки предусмотрены изменения в разделах «Технологические решения», «Отопления и вентиляция», «Электротехнические решения», «Системы связи». В остальные разделы изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

6.2.1 Генеральный план

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

6.2.2 Технологические решения

Данным рабочим проектом предусмотрено изменение состава и количества мебели и оборудования.

В здании АБК на 40 мест предусмотрены конференц зал на 80 посадочных мест, душевые, санузлы, оборудованные отдельно для мужчин и женщин на полный состав работающих, комната отдыха, архив, кабинеты для обучения 25 человек, конференц зал на 20 посадочных мест, серверная, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая.

В кабинетах предусмотрены письменные столы, шкафы для одежды, шкафы для документов, кресло для персонала, компьютерная система.

В конференц зале предусмотрены стол для конференции, кресла, вешалка.

В комнате отдыха предусмотрены диван, телевизор, шкаф для одежды.

В архиве предусмотрены металлические стеллажи.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

6.2.4 Конструктивные решения

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Для создания комфортных условий и обеспечения нормируемой температуры воздуха в помещениях постоянного пребывания людей предусмотрена установка дополнительных сплит-систем колонного типа в коридорах, конференц-зале и кабинетах, не учтенных в ранее выпущенном рабочем проекте проектируемого здания.

В остальные решения по отоплению и вентиляции изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

Водоснабжение и канализация

В проектные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

В основные решения по разделу изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

Рабочим проектом на силовой электрической сети предусмотрена установка дополнительных электрических розеток с дополнительным заземляющим контактом, открытой установки, для подключения дополнительных кондиционеров.

Внутренние дополнительные силовые сети выполнены кабелем с медными жилами и ПВХ изоляцией, не распространяющей горение, с пониженным выделением дыма и газа марки ВВГнг. Прокладка кабелей предусмотрена скрыто под штукатуркой.

Распределение электроэнергии предусмотрено от распределительных щитов ЩС-1,2.

Сети связи и сигнализация

Система связи

Рабочим проектом приняты технические решения по реализации внутренних систем связи для подключения к активному оборудованию телефонной связи и сети ЛВС (локальной вычислительной сети) здании АБК.

Построенная структурная кабельная сеть представляет использование единой кабельной системы, передающих любые информации в диапазоне до 250 МГц (действующий стандарт категории 5).

Интерфейсом является розетка RJ 45, к которой можно подключить любо компьютер или телефон, которая с помощью кабелей подключена к соответствующим кроссам и активным приборам (телефонная станция или LAN хаббы).

Для реализации локальной компьютерной сети в здании использована топология Ethernet ANSI/IEEE 802.3 (витые пары).

Кабельная сеть начинается в точках подключения оконечного оборудования пользователей (экранированная розетка 2xRJ-45 категории 5), группируется в коммутационных шкафах и заканчивается в серверном шкафе на 1 этаже.

Применен экранированная витой парой кабель категории 5е марки FTP-4x2xAVG24/1 PVC прокладкой открыто в кабельных каналах.

Размещение активного коммуникационного оборудования предусмотрено в 19” шкафу. В шкафу также предусмотрены оптический кросс, оптические коммутаторы и патч панели.

Связь в шкафу между кроссом и коммутаторами осуществляется краткими соединительными шнурами пач-кордами.

Оборудование средств связи заземлена, присоединив к контуру заземления.

Питание средств связи осуществляется по I категории.

«FLAGMAN EXPERT»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в здании предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация и система внутреннего пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1» разработан ТОО «Проектно-Строительный Центр» (Государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01333Р от 12 февраля 2010г).

Воздействие на атмосферный воздух

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ при строительстве - 7 единиц. Из них 1 - организованных и 6 источников - неорганизованные.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве представлены в таблице №1

Таблица №1

Производство цех, участок	№ источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Сущ. пол.		на 2019-2020гг		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,0376	0.000804	0,0376	0.000804	2019
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,00611	0.0001307	0,00611	0.0001307	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,1375	0.00294	0,1375	0.00294	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,325	0.00695	0,325	0.00695	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,00145	0.000031	0,00145	0.000031	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций								
Битумоплавильная установка	0001	-	-	0,00493	0.0001055	0,00493	0.0001055	2019
Итого по организованным		-	-	0,51259	0,010961	0,51259	0,010961	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.00411	0,000545	0.00411	0,000545	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.000389	0,0000515	0.000389	0,0000515	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.0005	0,0000662	0.0005	0,0000662	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.000889	0,0001178	0.000889	0,0001178	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Сварочные работы	6005	-	-	0.00111	0,0001472	0.00111	0,0001472	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

«FLAGMAN_EXPERT»

Покрасочные работы	6006	-	-	0.25	0,168075	0.25	0,168075	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покрасочные работы	6006	-	-	0.278	0,008575	0.278	0,008575	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Земляные работы	6001	-	-	0,0739	0,544	0,0739	0,544	2019
	6002	-	-	0,123	0,419	0,123	0,419	2019
	6003	-	-	0,00398	0,2097	0,00398	0,2097	2019
	6004	-	-	0.01096	0,3456	0.01096	0,3456	2019
Итого по неорганизованным		-	-	0,746838	1,695878	0,746838	1,695878	2019
источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	1,259428	1,706839	1,259428	1,706839	2019

Санитарно-защитная зона

На период строительства работы не классифицируются, СЗЗ не устанавливается.

Объект строительства относится к V классу опасности, IV категории.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водопотребление и водоотведение

В период строительных работ источником питьевого водоснабжения будет привозная вода. Общий расход воды составит 75 м^3 за период строительства.

Использованная вода собирается в емкости для сбора сточных вод, устанавливаемого Подрядчиком на территории в период строительства с дальнейшим вывозом на КОС г. Жанаозен по договору с ГКП «ОзенИнвест».

По окончанию монтажа систем водоснабжения трубопроводы испытываются на прочность и герметичность гидравлическим способом. Согласно технологических расчетов объем воды на гидроиспытание составит 13,573 м^3. Воду после испытаний вывозят по договору на КОС ГКП «ОзенИнвест»".

Воздействия на подземные и грунтовые воды в период проведения строительства и эксплуатации проектируемого объекта – не наблюдаются. Сброс сточных вод на рельеф местности не производится.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Отходы производства

Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

На участках строительства необходимо организовать раздельный сбор и место временного хранения отходов производства и потребления. Место сбора отходов должно иметь твердое покрытие, ограждение и удобный подъезд.

Подрядчик должен гарантировать выполнение необходимых работ по вывозу и своевременной утилизации отходов.

Рабочим проектом предоставлены основные положения программы управления отходами.

Образование отходов при строительстве представлено в таблице №2

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

«FLAGMAN EXPERT»

Всего, в т.ч.	2,3721		2,3721
отходов производства	0,1721		0,1721
отходов потребления	2,2		2,2
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,063	-	0,063
Отходы из лакокрасочных материалов	0,008		0,008
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,0011		0,0011
Твердо-бытовые отходы	2,2	-	2,2 ИП
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Образование отходов при эксплуатации представлено в таблице №3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего, в т.ч.	10,625		10,625
отходов производства	0,025		0,025
отходов потребления	10,6		10,6
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,025	-	0,025
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	10,6	-	10,6
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду

В целом, воздействие на окружающую природную среду оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия –точечное, временной масштаб – продолжительное; интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительное.

Раздел ООС соответствует требованиям природоохранного законодательства РК

6.5 Организация строительства

Изменения не вносились и соответствуют заключению по рабочему проекту «Строительство административного здания УОС-1», выданному ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18.

6.6 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015*;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства

(п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа от 14 декабря 2018 года № 257- нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1»» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) откорректировано количество мебели;

Сметная документация:

2) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ;

3) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен, расхода ресурсов;

4) представлены акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ по формам Ф-2 и Ф-3;

5) объемы приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен ко II технически несложному уровню ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			до рассмотрения	после рассмотрения
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,395	0,395
2	Площадь застройки	$м^2$	970,0	970,0
3	Общая площадь здания	$м^2$	1295,74	1295,74
4	Строительный объем	$м^3$	5956,0	5956,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов,	млн. тенге	340,346	338,487
	в том числе: СМР;		209,815	209,138
	оборудование,		64,200	63,429
	прочие,		66,331	65,920
	в том числе:			
	общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2018 г.,		232,364	232,364
	в том числе: СМР;		149,391	149,391
	оборудование;		42,450	42,450
	прочие;		40,523	40,523
	общая сметная стоимость остаточных объемов работ в текущих ценах 2019 г.,		107,982	106,123
	в том числе: СМР;		60,424	59,747
	оборудование;		21,750	20,979
	прочие		25,808	25,397

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 1,859 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на 01 июня 2019 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства от 11 сентября 2007 года №791;

стоимость выполненного объема работ в 2018-2019 годах, подтвержденная заказчиком АО «Озенмунайгаз», остается неизменной, в соответствии с подписанными

«FLAGMAN_EXPERT»

актами выполненных работ по ранее утвержденной документации, в текущих ценах 2018 года;

общая сметная стоимость строительно-монтажных работ сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ и откорректированной стоимости незавершенных работ и работ по корректировке.

Сравнительная таблица

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2018 г.	рекомендуемая сметная стоимость в ценах 2018-2019 гг.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	304,251 207,565 47,481 49,205	338,487 209,138 63,429 65,920

Примечание: общее удорожание сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 34,236 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Корректировка ПСД «Строительство административного здания УОС-1»»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,395 га;
площадь застройки - 970,0 м^2;
общая площадь здания - 1295,74 м^2;
строительный объем - 5956,0 м^3;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов - 338,487 млн. тенге,
в том числе СМР - 209,138 млн. тенге,
оборудование - 63,429 млн. тенге,
прочие - 65,920 млн. тенге.

в том числе:

выполненных работ
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года - 232,364 млн. тенге,
в том числе СМР - 149,391 млн. тенге;

«HAGMAN_EXPERT»

оборудование - 42,450 млн. тенге;
прочие - 40,523 млн. тенге;

остаточных объемов работ
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года - 106,123 млн. тенге,
в том числе СМР - 59,747 млн. тенге;
оборудование - 20,979 млн. тенге,
прочие - 25,397 млн. тенге;

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «ОзенМунайГаз» в соответствии с условиями договора от 14 мая 2019 года № FE-0081.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением ТОО «FLAGMAN_EXPERT» от 30 марта 2018 года № FE-0046/18, с учетом изменений, внесенных в разделы: «Технологические решения», «Отопление и вентиляция», «Электротехнические решения», «Системы связи», «Сметная документация» .

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1**. ««1-ҰҚКБ әкімшілік ғимаратының құрлысы» ЖСҚ түзету»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

телімінің алаңы - 0,395 га;
құрылыс салу алаңы - 970,0 шаршы метр;
ғимараттың жалпы ауданы - 1295,74 шаршы метр;
құрылыс көлемі - 5956,0 текше метр;

2018-2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 338,487 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 209,138 млн. теңге;
жабдық - 63,429 млн. теңге,
өзгеде - 65,920 млн. теңге;

оның ішінде:

орындалған жұмыстар
2018 жылдағы ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 232,364 млн. теңге,
в том числе СМР - 149,391 млн. теңге;

жабдық	- 42,450 млн. теңге;
өзгеде	- 40,523 млн. теңге;

істелмеген жұмыс көлемі 2019 жылдағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 106,123 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 59,747 млн. теңге,
жабдық	- 20,979 млн. теңге,
өзгеде	- 25,397 млн. теңге

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 14 мамырадағы № FE-0081 шарттың талаптарына сәйкес «ӨзенМұнайГаз» АҚ кепілдік етеді.

5. «Технологиялық шешімдер», «Жылыту және вентиляция», «Электротехникалық шешімдер», «Байланыс жүйесі», «Сметалық құжаттама» бөлімдеріне енгізілген өзгерістерді ескере отырып осы сараптама қорытындысы «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС-ның бұрын 2018 жылғы 30 наурызда берілген № FE-0046/18 қорытындысымен бірге қаралсын.

Болекбаев А.К.

Директор

Зинолла Р.К.

Эксперт

Бейсенов Н.А.

Эксперт

Абугалиев Н.Н.

Эксперт

Иванова Е.Г.

Эксперт

Цуканова Э.Ф.

Эксперт

«FLAGMAN_EXPERT»

Номер: KZ33VDD00121325

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Озенмунайгаз" улица Сатпаев, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120240020997

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания УОС-1

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Жанаозен Г.А., г.Жанаозен -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 20.06.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,259428	1,7068389
ПСД "Строительство административного здания УОС - 1"	1,259428	1,7068389
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00145	0,000031
Уайт-спирит	0,325	0,00695
Сера диоксид	0,25	0,168075
Углерод оксид	0,278	0,008575
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0005	0,0000662
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0376	0,000804
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00611	0,0001307
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1375	0,00294
Азота (IV) диоксид	0,000889	0,0001178
Азот (II) оксид	0,00111	0,0001472
Железо (II, III) оксиды	0,00411	0,000545
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,21184	1,5183
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000389	0,0000515
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00493	0,0001055
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.