ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

КОРЫТЫНДЫ

Н/экс. 2[illegible]

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ Киселёв В.А.

2010 жылғы 12 қазандағы №12-0236/10

«Ақмола облысы Жарқайын ауданы Жаңа-Кийма ауылында, Панфилова, 2 көшесінде орналасқан «Құлыншақ» бала-бақшасы МКҚК ғимаратында өрт дабылы» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Құлыншақ» балалар бақшасы» МКҚК

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

И.о. директора ДГП «Кокшетаугосэкспертиза»

Киселёв В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0236/10 от 12 октября 2010г.

по рабочему проекту **«Пожарная сигнализация здания ГККП детского сада «Кулыншак» по улице Панфилова, 2 села Жана-Кийма Жаксынского района Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП детский сад «Кулыншак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Пожарная сигнализация здания ГККП детского сада «Кулыншак» по улице Панфилова, 2 села Жана-Кийма Жаксынского района Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Пожарная сигнализация здания ГККП детского сада «Кулыншак» по улице Панфилова, 2 села Жана-Кийма Жаксынского района Акмолинской области»** разработан в 2010 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-232/2010 от 30 сентября 2010г., заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письма заказчика от 23.09.2010г. №54, о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК

ГККП детский сад «Кулыншак».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 21.12.2009г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку рабочего проекта «Пожарная сигнализация здания ГККП детского сада «Кулыншак» по улице Панфилова, 2 села Жана-Кийма Жаксынского района Акмолинской области», утверждённое заведующей ГККП детский сад «Кулыншак» при отделе образования Жаксынского района 20.09.2010г.;
- письмо и.о. акима Жаксынского района от 23.09.2010г. №28 о подтверждении выделения денежных средств на устройство автоматической пожарной сигнализации здания ГККП детского сада «Кулыншак» в с.Жана-Кийма Жаксынского района из местного бюджета.

5.2 Комплектность представленной на экспертизу документации:

1. Рабочий проект (раздел «ПС»).
2. Сметная документация.
3. Копия технического паспорта.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Здание детского сада оборудуется автоматической пожарной сигнализацией. В качестве приёмной станции принят приёмно-контрольный прибор на восемь контролируемых шлейфов типа «ВЭРС-ПК8». Основное питание прибора (220В) предусматривается от существующего распределительного щита кабелем марки ВВГнгLS (сечением 3×2,5мм²), прокладываемым открыто в кабель-канале, резервное питание (12В) - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

- дымовые пожарные извещатели ИП 212-45М;
- тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А;

- ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 4,0м от стен и 8,0м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии 2,5м от стен и 5,0м между собой. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ-2×0,5мм, прокладываемым открыто по стенам и потолкам в кабель-канале.

Для светового оповещения о пожаре на путях эвакуации предусматривается установка светового указателя «Выход» типа «Молния-12». Для звукового оповещения предусматривается установка светозвуковых оповещателей типа «Маяк-12-3». Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ-4×0,5мм, прокладываемым открыто по стенам в кабель-канале.

Для уличного оповещения о пожаре предусматривается установка комбинированного пожарного извещателя марки «Маяк-12КП», устанавливаемого на фасаде здания.

6.1 Организация строительства. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется. Директивная продолжительность строительства согласно заданию на проектирование составляет 1,5 месяца (2010г.).

6.2 Обеспечение казахстанского содержания. В проекте применена кабельная продукция производства Республики Казахстан, а оборудование пожарной сигнализации производства Российской Федерации, так как аналоги данного оборудования в Республике Казахстан не производятся.

6.3 Сметная документация. Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 08.06.2010г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823 согласно статьи 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 07 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2010г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена заявленная сметная стоимость объекта:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 0,196 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,184 млн. тенге
- оборудование	- 0,009 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,003 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущем уровне 2010г.	- 0,562 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 0,336 млн. тенге
- оборудование	- 0,016 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,210 млн. тенге

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В локальной смете №2-1-1:

- по отдельным позициям не верно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002;
- учтена дополнительно стоимость труб.

2. В сметном расчёте:

- не верно определённый процент затрат на временные здания и сооружения приведён в соответствие со сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений СН РК 8.02-09-2002;
- не верно определённый процент затрат на зимние удорожания приведен в соответствие со сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технико-экономические показатели по рабочему проекту определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество приёмных станций	штук	1	1	-
2.	Количество лучей/из них занятых	луч	8/5	8/5	-
3.	Защищаемая площадь	м²	536,78	536,78	-
4.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	0,196	0,192	-0,004
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,184	0,184	-
	- оборудование	млн. тенге	0,009	0,006	-0,003
	- прочие затраты	млн. тенге	0,003	0,002	-0,001
	б) в текущем уровне цен 2010г.	млн. тенге	0,562	0,555	-0,007
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	0,336	0,335	-0,001
	- оборудование	млн. тенге	0,016	0,011	-0,005
	- прочие затраты	млн. тенге	0,210	0,209	-0,001
5.	Директивная продолжительность строительства	месяц	1,5	1,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010г. в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 07 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Экономия трудозатрат составила – 1,4 чел/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Пожарная сигнализация здания ГККП детского сада «Кулыншак» по улице Панфилова, 2 села Жана-Кийма Жаксынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- количество приёмных станций - 1 штука
- количество лучей/из них занятых - 8/5 лучей
- общая защищаемая площадь - 536,78м²

- сметная стоимость строительства:
  а) в базовых ценах 2001г. - 0,192 млн. тенге
  в том числе:

- строительно-монтажные работы	-	0,184	млн. тенге
- оборудование	-	0,006	млн. тенге
- прочие затраты	-	0,002	млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2010г.	-	0,555	млн. тенге
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	-	0,335	млн. тенге
- оборудование	-	0,011	млн. тенге
- прочие затраты	-	0,209	млн. тенге

- директивная продолжительность строительства - 1,5 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Жарқайын ауданы Жаңа – Қима ауылында, Панфилова 2 көшесінде орналасқан «Құлыншақ» бала – бақшасы МКҚК ғимаратында өрт дабылы»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

- қабылдау станциясының саны - 1 дана
- сәулелер саны/олардың ішінен бос емесі - 8/5 сәуле
- жалпы қорғалынатын алаң - 536,78м²

• құрылысының сметалық құны:			
а) 2001 жылдың базалық бағасында	-	0,192	млн теңге
оның ішінде:			
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	-	0,184	млн теңге
- жабдығы	-	0,006	млн теңге
- өзге шығындар	-	0,002	млн теңге
б) 2010 жылдың ағымдағы денгей бағасында	-	0,555	млн теңге
оның ішінде:			
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	-	0,335	млн теңге
- жабдығы	-	0,011	млн теңге
- өзге шығындар	-	0,209	млн теңге

- құрылысының бойынша ұзақтығы директі - 1,5 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: Р.Г. Исангулова

Е.А. Галай

Сарапшы: В.Е. Усачев