ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА ҚАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМҚ) БАТЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Искиндиров Н.К.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0506/13 от 05 ноября 2013 года

по рабочему проекту
**«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Департамент таможенного
контроля по ЗКО КТК МФ РК»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.**

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»** разработан в 2013 году.
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0461 от 17.10.2013 года между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Газсервис и К».

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Департамент таможенного контроля по ЗКО КТК МФ РК».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Газсервис и К». Лицензия ГСЛ №005730 от 03.07.2001 года. Главный инженер проекта - А.В.Успангалиев.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные**

**5.1. Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 20.09.2013 года, утверждённое начальником департамента таможенного контроля по ЗКО КТК МФ РК;
- справка требуемой тепловой нагрузки для отопления административного здания ДТК по ЗКО КТК МФ РК;
- дефектная ведомость на замену отопительных котлов и оборудования от 01.10.2013 года;
- акт обследования водогрейных котлов КУАТ-28 №1,№2 от 03.07.2013 года, выполненный ИП «Семеняк А.Ю».
- акт обследования от 25.03.2013 года, выполненный ИП «Семеняк А.Ю».
- протокол технического совещания от 7.10.2013 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утверждённый представителем Заказчика – заместителем начальника ГУ "Департамент таможенного контроля по ЗКО КТК МФ РК" Пиуновым Ю.Н.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- заключение экологической экспертизы №604 от 29.10.2013 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №272 от 18.10.2013 года, выданное Департаментом КГСЭН МЗ РК по ЗКО;

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.
Том 2. Сметная документация.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Намечаемый объём работ включает в себя следующие виды работ:**

Рабочим проектом предусматривается замена газового оборудования и двух котлов марки "КУАТ-28" теплопроизводительностью 280кВт, на котлы марки Unikal 291 теплопроизводительностью 291кВт, с расходом газа на котел 36.7м$^3$/час, общий расход газа составит 73м$^3$/час. Замена котлов и газового оборудования не повлекли изменений в тепломеханической схеме работы котельной и оставили ее без изменений.

Котлы оснащены автоматической многоуровневой системой безопасности.

Газовый коллектор выполнен из труб Ду108х4,0 по ГОСТ 10704-91 для гашения пульсаций давления газа при включении котлов в работу.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочный газопровод Ду32х3,0 по Гост 10704-91, свеча которого выведена наружу выше крыши котельной на 1 метр. На вводе газопровода в котельную снаружи здания ранее была установлена задвижка марки 30с41нж. Для аварийной остановки газа в существующей котельной установлена система автоматического контроля загазованности.

Газоходы от каждого котла выводятся за пределы котельной и присоединяются к дымовой трубе Ду325х5,0 Н=6м.

Газопроводы запроектированы из труб Ду 108х4,0мм; Ду57х3мм; Ду32х3мм по ГОСТ 10704-91.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

### 6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенный в действие с 15.08.2012 г. приказом № 411.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11 сентября 2007 года переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

## 1. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23.10.2009 года № 1656 «Об утверждении правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»** выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект **«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены техническое заключение на непригодность отопительных котлов, выполненные организацией имеющей лицензию на данный вид работ.
2. Представлен дефектный акт на замену котлов.
3. Представлены тепловые нагрузки утвержденные заказчиком на которые подобраны отопительные котлы.

Технико-экономические показатели Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измер. | Показатели | | Примечание + увелич. - уменьш. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявл. до экспертизы | Реком .к утверждению | |
| 1. | Общий расход газа | $м^3$/час | 73 | 73 | |
| 2. | Общая сметная стоимость реконструкции | | | | |
| | в базовых ценах 2001 г. | млн. тенге | 1,319 | 1,319 | - |
| | в том числе СМР | млн. тенге | 1,301 | 1,301 | - |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,018 | 0,018 | - |
| 3. | Общая сметная стоимость реконструкции | | | | |
| | в текущем уровне цен 2013 г. | млн. тенге | 3,579 | 3,579 | - |
| | в том числе СМР | млн. тенге | 2,907 | 2,907 | - |
| | оборудование | млн. тенге | - | - | - |
| | прочие затраты | млн. тенге | 0,672 | 0,672 | - |
| 4. | Продолжительность реконструкции | мес | 1 | 1 | - |

**8. ВЫВОДЫ:**

**8.1.** С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Замена газового оборудования в топочной (котельной) ул.Пойменная 2/2 г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

| | |
|---|---|
| Расход газа | 73 $м^3$/час |
| Общая сметная стоимость реконструкции | |
| в базовых ценах 2001 г. | 1,319 млн. тенге |
| в том числе СМР | 1,301 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие затраты | 0,018 млн. тенге |
| Общая сметная стоимость реконструкции | |
| в текущем уровне цен 2013 г. | 3,579 млн. тенге |
| в том числе СМР | 2,907 млн. тенге |
| оборудование | - |
| прочие затраты | 0,672 млн. тенге |
| Продолжительность реконструкции | 1 мес |

**8.2** При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.3.** До начала производства работ проект рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**8.4** При реализации проекта применять материалы и оборудования Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

**8.5.** Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утверждённых заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Газсервис и К» в соответствии с условиями договора от 17.10.2013 года №0461.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР:

**8.1.** Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтырулады ескере отырып, **«БҚО Орал қаласының Пойменная көшесі 2/2 мекенжайдағы қазандықтың газ жабдықтарын ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Газдың шығыны: | 73 м$^3$/сағ |
| 2001 ж. базалық бағадағы қайта құрудың жалпы сметалық құны | 1,319 млн. теңге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 1,301 млн. теңге |
| жабдықтар | - |
| басқа шығындар | 0,018 млн. теңге |
| 2013 ж. ағымдағы деңгей бағалардағы қайта құрудың жалпы сметалық құны | 3,579 млн. теңге |
| Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | 2,907 млн. теңге |
| жабдықтар | - |
| басқа шығындар | 0,672 млн. теңге |
| Қайта құрудың ұзақтығы | 1 ай |

**8.2.** Жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету және бекітуге ұсыну кезінде жұмыс жобасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуі тиіс.

**8.3** Жұмыс өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы сараптау қорытындысы берілген күннен бастап 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге жатқызылады.

**8.4.** Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес жобаны іске асыру кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын

**8.5.** Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 қазандағы № 0461 шарттың талаптарына сәйкес«Газсервис и К»ЖШС кепілдік етеді.

**Директордың орынбасары** — **А. Горшков**
аттестат ҚТКШІК № 05861

**Өндірістік бөлімнің бастығы** — **В. Кобин**
аттестат ҚТКШІА № 00212

**Жетекші сарапшы** — **М. Лыжинков**
аттестат ҚТКШІА № 00210

**Смета-экономикалық секторының жетекшісі** — **Н. Маркова**
аттестат ҚТКШІА № 00211



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА