ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев
і 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі, 27 Б мекен-жайындағы қоймалар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

14.10.2017 ж. №СКА-00105/2017

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

Тапсырысшы:
«Нұр-ай» ЖК, Жеке тұлға
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мир Проект" ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі, 27 Б мекен-жайындағы қоймалар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «СтройКомАлтынбек» ЖШС-нен берілді.

«СтройКомАлтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев
ы 38/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5,
Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212
e-mail: stroycom04@mail.ru

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ СКА-00105/2017 от 14.10.2017г.

по рабочему проекту

«Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «СтройКомАлтынбек» г.Актобе.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКАЗЧИК:
Физ. лицо ИП «Нұр-ай»
город Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Мир Проект"
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО«СтройКомАлтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором СКА-0105/2017 от 14.09.2017 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ИП «Нұр-ай».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Нұр-ай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Мир проект», Республика Казахстан, г.Актобе, ул. Алтынсарина, 1 (Государственная лицензия ГСЛ №16011038 от 08.07.2016года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»,Категория-II).

ГИП – Кемеров Ж.Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ИП «Нұр-ай» от 03.07.2017 года;
- решение акима города Шалкар №336 от 09.11.2016 г.;
-акт на право частной собственности земельный участок с целевым назначением размещение и обслуживание коммерческого магазина с кадастровым номером 02-041-004-1041, площадь земельного участка 0,3143 га;
- архитектурно - планировочное задание на проектирование №KZ31VUA00025226 от 04.09.2017 года, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- ТУ на электроснабжение №95 от 29.08.2017г. от филиала АО «НК КТЖ «Актюбинское отделение магистральной сети»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- общая пояснительная записка;
- расчет ПИР;
- рабочие чертежи: АС, ГП, ОВ, ВК, ЭО;
- эскизный проект согласованный местным исполнительным органом.
- отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «МакетСтрой» в 2017 году;
- отчет по топографо – геодезическим работам выполненный ТОО «МакетСтрой» в 2017 году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП Утегенов Серик Аюпович в 2017 году.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» объект относится к II (нормальной) уровню ответственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 0,3143 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

- климатический район -III А;
- расчетная зимняя температура воздуха -34ºС;
- вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности 1КПА;
- глубина промерзания грунтов– 1,80 м;
- господствующий ветер северо-западный;
- давление ветра на высоте 10 м над поверхностью земли 0,38 КПА;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «МакетСтрой», Республика Казахстан, г. Астана, район "Сарыарка", улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 45., 102.,.(Государственная лицензия ГСЛ №12007963 от 05.07.2012 года,выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.Министерство регионального развития Республики Казахстан).

Территория района проектируемого строительства «Строительство складов по ул. Желтоксана 27Б, в г.Шалкар Шалкарский район, Актюбинская область. расположенная на холмистой ровнине с чередованием плосковершинных холмов относительной высотой 20-30 м с пологими склонами. Преобладающие абсолютные высоты местности 170—190 м. Климат резкоконтинентальный засушливый.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа с большими колебаниями сезонных и суточных температур.

Район строительства расположен в природной зоне сухих степей и полупустынь с характерными для них почвенно-растительными ассоциациями.

На участках выходов на дневную поверхность меловых отложений встречены каштановые малоразвитые почвы легкого (легкосуглинистого и супесчаного) механического состава с очень незначительной мощностью плодородного слоя, не превышающей 7 см.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5.5 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

ИГЭ-1 – **суглинок коричневый, твердый** от легкого до тяжелого, реже супесь твердая песчанистая. Грунт сильнонабухающий, просадочный сильнозагипсованный, среднезасоленный. Суглинки распространены повсеместно, мощность суглинков от 0.3 до 1.5 м.

Грунт ИГЭ-1 просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности – I. При выполнении компрессионных испытаний и обработке данных выявлено, что среднее значение величины относительной просадочности от напряжения собственного веса (при σ_{zg}) не превышает 0.01. Выполняется условие - начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта $P_{sl} > \sigma_{zg}$ практически по всей мощности суглинков (приложение 5).

Грунт сильнонабухающий по результатам свободного набухания. Нормативная величина относительного набухания ε_{sw} по результатам равна 0.18 в долях единиц при нормативной влажности 32.7%.

Значение расчетного сопротивления R_0 согласно СНиП РК 5.01.01-2002 для суглинков ИГЭ-1 составляет 400 кПа.

Грунты ИГЭ-1 среднезасоленные, тип засоления – преимущественно сульфатный и хлоридный. Содержание легкорастворимых солей до 2.28 %, содержание гипса до 35.25%.

Содержание сульфат-иона - от 0.11 до 1.07% Содержание хлор-иона – от 0.094 до 0.49% Содержание органических веществ – от 0.25 до 3.2%

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 10 700 мг/кг) грунты ИГЭ-1 (суглинки) до сильноагрессивных к бетонам марки W4 на

портландцементе по ГОСТ 10178-85 и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунты ИГЭ-1- суглинки обладают высокой коррозионной активностью к алюминиевой оболочке кабеля и свинцовой оболочке кабеля.

По результатам лабораторных исследований на стандартное уплотнение нормативное значение максимальной плотности скелета грунта для суглинков составляет 1.92 г/см^3 при нормативном значении оптимальной влажности 15.3%. Коэффициент относительного уплотнения равен 1.18. Максимальное значение плотности грунта при стандартном уплотнении составляет 2.21 г/см^3.

ИГЭ-2 – **гипсовый горизонт,** скопление обломков и отдельных глыб сильновыветрелых коренных пород, перемешанных с аморфным гипсом и песчано-глинистым заполнителем. Грунт от бело-розового до бело-серого цвета, разнородный по составу, обладает невыдержанными по мощности и простиранию и неблагоприятными физико-механическими свойствами. Мощность слоя от 1,5м до 3,3м.

Грунт ИГЭ-2 среднезасоленный. Засоление сульфатное. Содержание легкорастворимых солей до 1.70 %, содержание гипса до 33.49%.

Содержание сульфат-иона - до 0.95% Содержание хлор-иона – до 0.29% Содержание органических веществ – до 0.45%

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 9 500 мг/кг) грунты ИГЭ-2 сильноагрессивные к бетонам марки W4 по ГОСТ 10178 на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

ИГЭ-3 – **известняк-ракушечник** розового цвета, низкой прочности, в кровле рыхлый, сильновыветрелый, слабосцементированный, трещиноватый, с включениями гипса, с прослоями известняка очень низкой и пониженной прочности. Мощность слоя от 3,3 до 5,5м.

Грунт в кровле среднезасоленный. Засоление сульфатное. Содержание легкорастворимых солей до 1.57 %, содержание гипса до 26.22%.

Содержание сульфат-иона - до 0.80% Содержание хлор-иона – до 0.18% Содержание органических веществ – до 0.81%

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (до 8 000 мг/кг) грунты ИГЭ-3 сильноагрессивные к бетонам марки W4 по ГОСТ 10178 на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Основанием фундаментов служат глины.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – средняя.

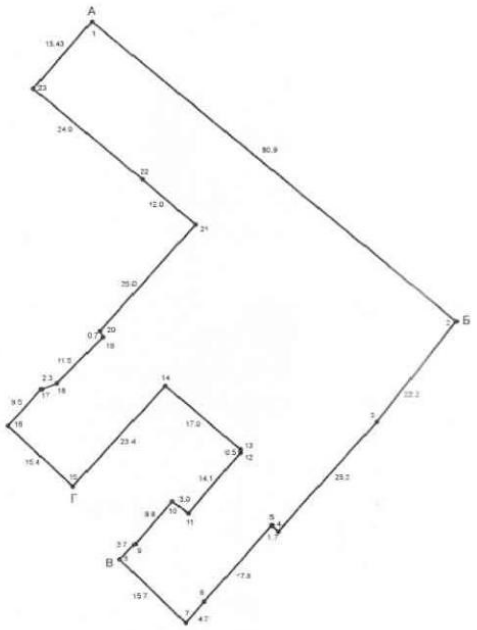
Грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

Засоленность грунтов - не засоленные. Грунтовые воды до глубины 10,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выполнен на основании исходных данных.



Ситуационная схема генплана Рис. 1

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III 10- 75 «Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отведенный участок.

Разбивочный план разработан по материалам топографической съёмки.

Генеральный план участка разработан на основании исполнительной съемки, представленной Заказчиком, и в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, действующими на территории РК.

Вся территория свободная от застройки.

На участке запроектированы склады. На участке предусмотрены асфальтобетонные въезды и выезды.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом отметок существующего рельефа.

Площадка располагается вдоль существующей, что обуславливает требуемый уклон в юго-северном направлении. Площадка имеет устоявшийся относительно ровный рельеф с перепадами по высоте абсолютных отметок от 133.26 - 131.07.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка отведённого участка.

Объект размещен согласно ПДП района с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий».

Здания и сооружения на площадке размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Размещение площадок выполнено с соблюдением всех норм безопасности и санитарными разрывами.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III 10-75 «Благоустройство территории», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к

путям пешеходного движения принята 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,3143
2.	Площадь застройки (склад №1)	м2	512,44
3.	Площадь застройки (склад №2)	м2	144,16
4.	Площадь застройки (склад №3)	м2	85,53

6.2.2 Технологические решения

В складском помещении №1: склад, комната персонала, комната, душевая, санузел, коридор.

В складском помещении №2: склад.

В складском помещении №1: склад.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть

Проектом предусмотрено «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области».

Склад №1. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 9,5м х 14,6м. Высота помещений - 3,8м. Здание одноэтажное.

Склад №2. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 9,5м х 14,6м. Высота помещений - 3,8м. Здание одноэтажное.

Склад №3. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с размерами в осях 6,0м х 12,5м.Высота помещений - 3,0м. Здание одноэтажное.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здании, что соответствует абсолютной отметке на генплане.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП

РК 3.06- 15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках внутри подъездах до отм. 0.000 предусмотрена аппарель эвуакационного и бытового

назначения, снаружи здания предусмотрен пандус шириной 1,2 м с уклоном 8% с ограждением по обеим сторонам и поручнями высотой 0,7 и 0,9 м.

Основные технические показатели:

Склад №1:

Степень огнестойкости здания – IIIа;

Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 512,44 м2;
Строительный объем – 2180,14 м3;
Общая площадь – 496,80 м2;

Склад №2:

Степень огнестойкости здания – IIIа;
Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 144,16 м2;
Строительный объем – 720,8 м3;
Общая площадь – 133,7 м2;

Склад №3:

Степень огнестойкости здания – IIIа;
Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 85,53 м2;
Строительный объем – 325,01 м3;
Общая площадь – 70,58 м2;

6.2.4 Конструктивные решения.

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - IIIа.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания - Д.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «ЛИРА» версия 9.6.

Склад №1.

Наружные стены - трехслойные сэндвич панели.

Окна - пластиковые однокамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99).

Наружная дверь - металлическая по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка помещений - выравнивание сухими смесями с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионной краской.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля -трехслойные сэндвич панели.

Окна - пластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Вороты - наружные металлические по ГОСТ 31173-200.

Цветовое решение фасада выполнено в соответствии с утвержденным заказчиком паспортом отделки фасада.

Склад №2.

Фундаменты -ленточные монолитные из бетона кл. В12.5 по ГОСТ

26633-2015, на сульфатостойком портландцементе.

Фундаменты под пилястры -столбчатые монолитные из бетона кл. В12.5 по ГОСТ 26633- 2015, на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены - из ракушечник марка М35 по ГОСТ 9479-2011 на растворе М50. Фермы запроектировано из спаренного уголька сечением в тавр по ГОСТ 8509-

93. Связи - из спаренного уголька сечением в тавр по ГОСТ 8509-93.

Прогоны - металлические из швеллера по ГОСТ 8240-97. Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84. Кровля -деревянные односкатные с покрытием профлиста. Вороты- металлические по ГОСТ 31173-2003

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше
+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

Склад №3.

Фундаменты -ленточные монолитные из бетона кл. В12.5 по ГОСТ 26633-2015, на сульфатостойком портландцементе.

Наружные стены - из ракушечник марка М35 по ГОСТ 9479-2011 на растворе М50. Балки запроектировано из деревянных брусьев по ГОСТ 24454-80*.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Кровля -деревянные односкатные с покрытием профлиста.

Вороты- металлические по ГОСТ 31173-2003

По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%.

Производство работ вести в соответствии со СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше+25 град. должно выполняться требований СНИП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СНИП РК1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1-слой согласно СНИП РК 2.01-19-2004.

Огнезащиту стальных конструкций выполнить вспучивающим покрытием ВПМ-2(ГОСТ25131-82) при расходе 6 кг/м2 и при толщине покрытия после вспучивания 4 мм.

6.2.5 Решение по инженерному оборудованию

Отопление и вентиляция

Источник тепла – электропечи.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный, через не плотности строительных конструкций. В помещений операторной предусмотрен кондиционер

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с

требованиями СНиП 3.05.01-85 - Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы.

Водоснабжение и канализация

Вода привозная.

Электротехническая часть

Склад №1

Настоящий проект электротехнические решения, объекта "Строительство складов по ул. Желтоксан 27Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области.".

В групповых щитах освещения ЩО-3 и ЩАО-3 устанавливаются автоматические выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

В помещениях "гараж" - 50лк, в "комнатах персонала" - 150лк.Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Розетки устанавливаются на высоте 1,0м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L- N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Склад №2

Настоящий проект электротехнические решения, объекта "Строительство складов по ул.Желтоксан 27Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области.".

В групповых щитах освещения ЩО-2 и ЩАО-2 устанавливаются автоматические выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

В помещениях "гараж" - 50лк, в "комнатах персонала" - 150лк.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки.

Розетки устанавливаются на высоте 1,0м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L- N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой

защитный проводник).
Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.
Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Склад №3

Настоящий проект электротехнические решения, объекта "Строительство складов по ул. Желтоксан №27Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области.".

В групповых щитах освещения ЩО-1 и ЩАО устанавливаются автоматические выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м. от пола.

В помещениях "гараж" - 50лк, в "комнатах персонала" - 150лк.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 1,0м от пола.
Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и по потолку в трубе ПВХТд=25мм. Предусмотрено ремонтное освещение - ЯТП.Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Монтаж производить согласно СНиП и ПУЭ РК.

Автоматическое пожаротушение

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализации.

В объекте используется приемно-контрольный прибор охранно-пожарной сигнализации Гранит-4. Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Проектом предусмотрен источник резервного питания СКАТ-1200А. В сеть пожарной сигнализации последовательно подключаются пожарные дымовые извещатели типа ИП 212- 41М. На выходе у дверей здания на высоте 1,5м устанавливаются ручные пожарные извещатели. Для оповещения людей о пожаре в здании у выхода устанавливается оповещатель светозвуковой LD-95. Сеть пожарной сигнализации выполняется в пластиковом кабельном канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

Оповещение о пожаре. Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2".

Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм2 в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

6.3 Охрана окружающей среды.

Сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций

обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов предприятия на окружающую среду, относится благоустройство территории и вокруг него, которое предусматривает максимальное озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и газонов, являющихся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают: постоянный контроль состояния технологического оборудования и систем.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулированию выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- осуществлять полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;

- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;

- для технических нужд строительства использовать электроэнергию взамен твердого топлива.

При проведении строительства в целях предупреждения влияния на подземные и поверхностные воды необходимо принимать меры от попадания в грунт растворителей, горюче-смазочных материалов используемых в ходе строительства. В период свертывания строительных работ все строительные отходы необходимо вывозить с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

«Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области»

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативывыбросовзагрязняющихвеществ				год дос-тиже
		существующееположение на 2017 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющеговещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Строительнаяплощадка	6004	0.001386	0.001198	0.001386	0.001198	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Строительнаяплощадка	6004	0.0001602	0.0001384	0.0001602	0.0001384	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительнаяплощадка	6003	0.01303	0.05183	0.01303	0.05183	2017
(2752) Уайт-спирит (1316*)						
Строительнаяплощадка	6003	0.00777	0.02467	0.00777	0.02467	2017
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Строительнаяплощадка	6005	0.00694	0.0004	0.00694	0.0004	2017

Заключение №СКА-00105/2017от 14.10.2017г.порабочемупроекту«Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

(2902) Взвешенныевещества						
Строительнаяплощадка	6003	0.00478	0.02205	0.00478	0.02205	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Строительнаяплощадка	6001	0.00775	0.0321	0.00775	0.0321	2017
	6002	0.00365	0.0301	0.00365	0.0301	2017
Итогопонеорганизованным:		0.0454662	0.1624864	0.0454662	0.1624864	
Всегопопредприятию:		0.0454662	0.1624864	0.0454662	0.1624864	

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут осуществляться от следующих неорганизованных источников загрязнения атмосферы: земляные работы, отсыпка инертных материалов, гидроизоляционные работы, покрасочные работы, сварочные работы.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрены мусорные контейнеры.

Согласно приложения 4 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03.04.2015 года,№307 стандарта государственной услуги, санитарно-эпидемиологическое заключение выдается только на проекты, строительства, реконструкции и расширение объектов высокой значимости. В соответствии с пп.37 п.2 приложения 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 30.05.2015г. № 414 «Об утверждении перечня продукции и эпидемический значимых объектов, подлежащих санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору»магазина на 5 человек, 1 человек персонал, персонал относятся к объектам незначительной эпидемической значимости.

Экологическую экспертизу для ИП «Нұр-ай» на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выполнил ИП Утегенов Серик Аюпович (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №02235Р от 28.12.2011 года).

6.4 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

6.5 Противопожарные мероприятия

Огнестойкость здания II определена на основании СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Проектируемый объект по классу взрыв-ипожароопасности относится к классу «Д», определенному по РНТП 01-94 «Категории помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности».

Все принятые конструкции здания имеют предел огнестойкости, соответствующий II степени огнестойкости. Категория помещений – Д.

Створки всех дверей по проекту открываются в сторону эвакуации.

На пути эвакуации предусмотреть световые указатели«Выход». Аварийное освещение для эвакуации устраиваются в коридорах, на лестницах и в местах наибольшего скопления людей.

К зданию со всех сторон обеспечивается подъезд пожарных машин.

По проекту здания и сооружения объекта оборудованы щитами с пожарным инвентарем согласно требованиям ППБС РК 08-97 «Правила пожарной безопасности в РК. Основные требования».

Для тушения пожара на объекте использовать следующие средства пожаротушения:

- пенные и углекислотные огнетушители;

- ящики с песком, порошкообразные материалы, кошма, лопаты,багры, ломы, носилки.

Все средства пожаротушения должны быть проверены и постоянно находиться в исправном состоянии.

При небольших очагах загорания используются огнетушители пенные ОП-10. При тушении интенсивного очага пожара используется пенотушение. При выборе средств и способов пожаротушения, пожарной защиты и сигнализациибыли рассмотрены следующие основные факторы согласно требованиям ПББ 17-98:

- классификация зданий и сооружений по пожарнойопасности;
- возможность распространения пожара в защищаемом производстве;
- строительные конструкции;
- источники водоснабжения.

Огнезащита деревянных конструкций выполняется согласно требований СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» путем глубокого антисептирования.

6.6 Соображения по организации строительства

Сроки строительства по объекту рассчитаны на 3 месяца.

В первую очередь производится организационно-техническая подготовка к строительству в соответствии с требованиями СНиП 1.03.06-2002, в состав которых входят:

Подготовка территории строительства;

Создание геодезической разбивочной основы для строительства;

Мероприятия по защите строительной площадки от затопления паводками и ливневыми водами;

Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации;

Строительство временных зданий и сооружений;

Подготовка строительных машин и механизмов, транспортных средств, монтажной оснастки, инструментов и инвентаря для производства строительно-монтажных работ.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных СМР. Окончание подготовительных работ должно быть зафиксировано в общем журнале производства работ.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165«Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, неотносящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

Заключение №СКА-00105/2017от 14.10.2017г.порабочемупроекту«Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» внесены следующие дополнения и изменения:

Общая часть

1. в пояснительной записке указан уровень ответственности.
2. приведен подробные описания в пояснительной записке.
3. в общие указания внесены изменения и дополнения.
4. поставлено печать и росписей исполнители.
5. откорректировано наименование рабочего проекта согласно постановлению.
6. Общие данные приведены в соответствие согласно принятым проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Склад №1:
Площадь участка – 0,3143 га;
Этажность – 1 этаж;
Строительный объем – 2180,14 м3;
Общая площадь – 496,80 м2;

Склад №2:
Площадь участка – 0,3143 га;
Этажность – 1 этаж;
Строительный объем – 720,8 м3;
Общая площадь – 133,7 м2;

Склад №3:
Площадь участка – 0,3143 га;
Этажность – 1 этаж;
Строительный объем – 325,01 м3;
Общая площадь – 70,58 м2;

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Нұр-ай» соответствии с условиями договора СКА-0104/2017 от 14.09.2017года.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяца со дня выдачи экспертизы.

При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Желтоқсан көшесі, 27 Б мекен-жайындағы қоймалар құрылысы»

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қойма №1:
Учаскесінің ауданы - 0, 3143 га;
Ғимараттың қабаттылығы - 1 қабат;
Жалпы ауданы - 496,80 м2;
Құрылыс көлемі - 2180,14 м3;

Қойма №2:
Учаскесінің ауданы - 0, 3143 га;
Ғимараттың қабаттылығы - 1 қабат;
Жалпы ауданы - 133,7 м2;
Құрылыс көлемі - 720,8 м3;

Қойма №3:
Учаскесінің ауданы - 0, 3143 га;
Ғимараттың қабаттылығы - 1 қабат;
Жалпы ауданы - 70,58 м2;
Құрылыс көлемі - 325,01 м3;

Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 14.09.2017жылғы № СКА-0104/2017 келісім шарттарына сәйкес «Нұр-ай» ЖК кепілдігімен орындалды.

Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысы мен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

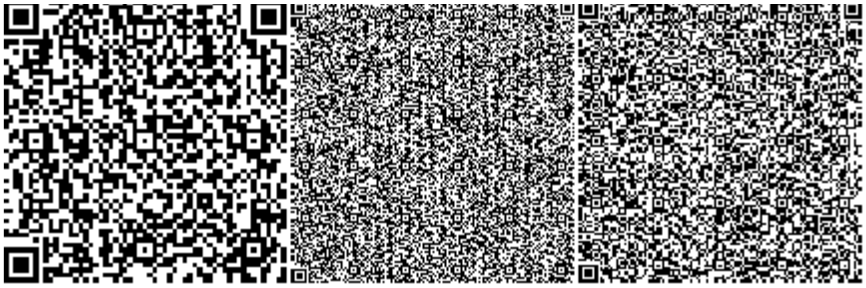
Жоба(жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

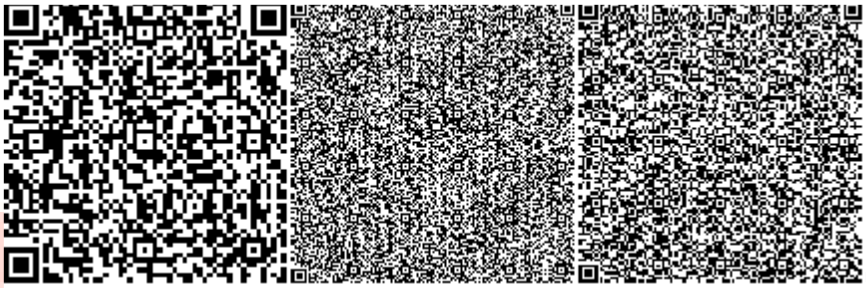
Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында радиоландыру, телефондандыру, телевизия бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

Досмагулов А.А.
Директор

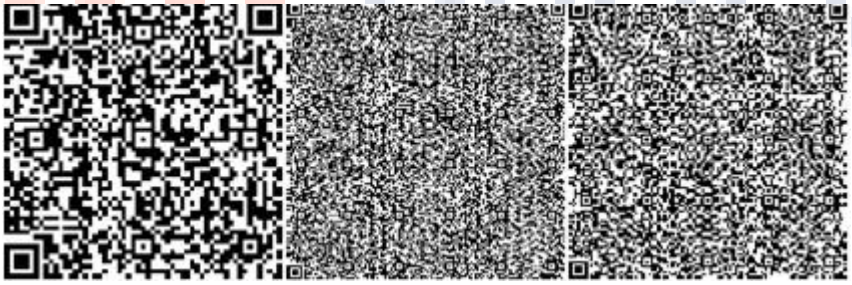
Машанов Н.Р.
Эксперт



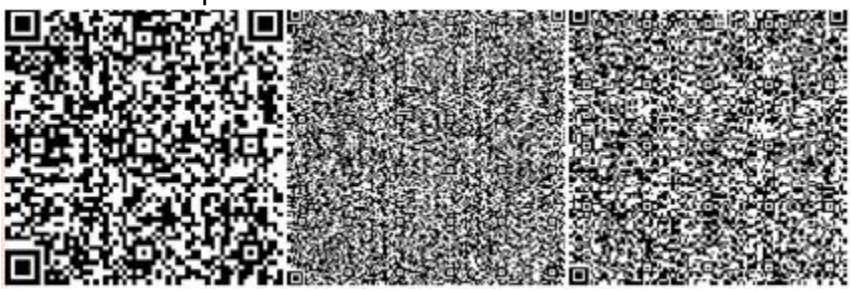
Кенжебаев Е.Т.
Эксперт



Сагубаев Д.А.
Эксперт



Багаутдинова Т.С.
Эксперт



Заключение №СКА-00105/2017от 14.10.2017г.порабочемупроекту«Строительство складов по ул. Желтоксана, 27 Б в г.Шалкар, Шалкарского района, Актюбинской области» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.