ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

Н/пос. 2884

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

«БЕКІТЕМІН»:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Видайко В.Л.

2010 жылғы 10 қыркүйектегі №12-0213/10

«Ақмола облысы Зеренді ауданы Айдабол ауылының балалар бақшасы ғимаратын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттама бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеренді аудынының білім беру бөлімі» ММ

ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Видайко В.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0213/10 от 10 сентября 2010г.

по сметной документации **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Зерендинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Сметная документация **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области»** разработана в 2010 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-207/2010 от 27 августа 2010г., заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письма заказчика от 26.08.2010г. №04-7-7612 о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК

ГУ «Отдел образования Зерендинского района».

3. РАЗРАБОТЧИК

ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

- задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Отдел образования Зерендинского района» 19.08.2010г.;
- акт обследования технического состояния здания детского сада в с.Айдабул Зерендинского района Акмолинской области, выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.);
- дефектный акт на капитальный ремонт здания детского сада в с.Айдабул Зерендинского района Акмолинской области;
- сметная документация (пояснительная записка, сводный сметный расчёт, сметный расчёт, объектная и локальные сметы, расчёт №1 на технологическое сопровождение, расчёт №2 затрат на осуществление авторского надзора).

5.2 Общие данные.

Здание детского сада расположено в с.Айдабул. Год постройки 1982. Здание одноэтажное, размерами в плане 35,5×13,0м (высота здания – 6,40м), с несущими продольными и поперечными стенами. Класс ответственности – II, степень огнестойкости – II, степень долговечности – I. Фундаменты – бутобетонные. Стены – шлакоблоки с облицовкой силикатным кирпичом. Покрытие – сборные железобетонные панели. Крыша – чердачная, стропильная, с покрытием листовой сталью по деревянной обрешётке. Двери и окна – деревянные. Полы – линолеумные по ДСП и дощатому покрытию. Основные несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Капитальный ремонт здания не выполнялся, здание не эксплуатируется с 2007 года.

Покрытие кровли из листовой стали находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются протечки, листовая сталь поражена коррозией, фальцы разрушены, деревянные карниз и лобовая доска поражены гнилью. По боковому фасаду наблюдается трещина в облицовке из силикатного кирпича. Оконные блоки и подоконные доски поражены гнилью и жучком, нарушены все сопряжения. Деревянные дверные блоки имеют расшатывание полотен и коробок, поражены гнилью и жучком. Дощатые полы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются прогибы, просадки и разрушения, поражены гнилью доски и лаги, разрушены кирпичные столбики. Перегородки из ДВП необходимо разобрать. Внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии, штукатурка стен имеет отслоения штукатурного слоя. Тамбура по главному входу и входу с дворового фасада находятся в аварийном состоянии, их необходимо демонтировать. Площадки и ступени входов находятся в неудовлетворительном состоянии, покрытие из керамической плитки разрушено. Отмостка отсутствует.

Актом обследования здания детского сада рекомендовано произвести капитальный ремонт согласно дефектному акту.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: главный специалист ГУ «Отдел образования Зерендинского района» Дюсимбекова Б.Б., ведущий специалист ГУ «Отдел образования Зерендинского района» Мукажанов Б.М., старший бухгалтер материального стола Тлеубаева К.Н. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый начальником ГУ «Отдел образования Зерендинского района» Жусуповым Б.А. 20.08.2010г.

В дефектный акт по капитальному ремонту включены следующие работы: замена покрытия кровли из листовой стали на металлочерепицу, карниза и лобовой доски, отливов; ремонт фронтона с масляной окраской; замена деревянных оконных блоков на блоки ПХВ, деревянных подоконных досок на пластиковые; демонтаж металлических решёток на окнах и дверях; демонтаж деревянных дверных блоков; установка деревянных дверных блоков, из блоков ПХВ, металлической двери; устройство металлических перемычек над дверными проёмами; устройство покрытий пола из керамических плиток (взамен ранее демонтированных); замена дощатого покрытия пола; разборка облицовки стен и потолков из гипсовых плит, кладки стен из шлакоблоков; устройство деревянных перегородок; разборка панелей из ДСП, потолков из плиток ПХВ; снятие обоев; очистка потолка от известковой окраски; ремонт штукатурки стен и откосов; сплошное выравнивание стен, потолков и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; замена облицовки стен из керамических плиток; прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварных труб (взамен ранее демонтированных); замена регистров из стальных сварных труб; установка кранов воздушных (взамен ранее демонтированных); масляная окраска труб; установка жалюзийных решёток, вентилятора, вытяжного зонта из листовой стали (взамен ранее демонтированных); прокладка трубопроводов водоснабжения и канализации из полиэтиленовых труб (взамен ранее демонтированных); установка счётчика, фильтра, водяных нагревателей «Аристон», смесителей, подводок, трапов, унитазов, умывальников, моек, душевых кабин, сифонов (взамен ранее демонтированных); установка шкафов и кранов пожарных (взамен ранее демонтированных); замена пункта распределительного, провода, кабеля, выключателей, розеток, электросчётчика; пробивка и заделка борозд; монтаж щитков, ящика с трансформатором (взамен ранее демонтированных), светильников, коробок ответвительных, защитного отключения; заземление электрощитовой из полосовой и круглой стали; разборка обшивки тамбура из стальных листов; установка стен тамбура из ПХВ; устройство кровельного покрытия тамбура из металлочерепицы, пароизоляции из рубероида; утепление потолка тамбура плитами минераловатными с подшивкой металлосайдингом; ремонт штукатурки цоколя с перхлорвиниловой окраской; заделка трещин в облицовке наружных стен из силикатного кирпича; замена покрытия крыльца из керамических плиток; устройство бетонной отмостки (взамен разрушенной).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-9).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 10-2.13 от 08.06.2010г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. Стоимость оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на 2010 год в размере 1,823 согласно статьи 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 07 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на 2010г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Директивная продолжительность капитального ремонта согласно заданию составляет 2 месяца (сентябрь, октябрь 2010г.).

На рассмотрение представлена заявленная сметная стоимость капитального ремонта:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	- 8,118 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 7,876 млн. тенге
- оборудование	- 0,135 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,107 млн. тенге
- общая сметная стоимость в текущем уровне 2010г.	- 17,321 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 14,357 млн. тенге
- оборудование	- 0,247 млн. тенге
- прочие затраты	- 2,717 млн. тенге

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и сборникам сметных норм и расценок СН РК 8.02-05-2002.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в документацию были внесены следующие изменения:

1. В локальных сметах:
- не верно учтённые объёмы приведены в соответствие с дефектным актом;
- не верно определённая общая стоимость и составляющие расценок по отдельным позициям приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002;
- в отдельных единичных расценках откорректирована не верно учтённая стоимость ресурсов;
- ранее не учтённые в единичных расценках коэффициенты по отдельным позициям учтены согласно п.2.8 СН РК 8.02-05-2002.

Стоимостные показатели капитального ремонта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	8,118	8,348	+0,230
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,876	8,104	+0,228
	- оборудование	млн. тенге	0,135	0,134	-0,001
	- прочие затраты	млн. тенге	0,107	0,110	+0,003
	б) в текущем уровне цен 2010г.	млн. тенге	17,321	17,804	+0,483
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,357	14,774	+0,417
	- оборудование	млн. тенге	0,247	0,245	-0,002
	- прочие затраты	млн. тенге	2,717	2,785	+0,068
2.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	2	2	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 07 декабря 2009 года №219-IV ЗРК.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 0,483 млн.тенге вызвано не верно учтёнными первоначальной сметой объёмами работ. Экономия трудозатрат составила 24 чел/дня.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Айдабул Зерендинского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

- сметная стоимость капитального ремонта:

а) в базовых ценах 2001г.	- 8,348	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 8,104	млн. тенге
- оборудование	- 0,134	млн. тенге
- прочие затраты	- 0,110	млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2010г.	- 17,804	млн. тенге
в том числе:		
- строительно-монтажные работы	- 14,774	млн. тенге
- оборудование	- 0,245	млн. тенге
- прочие затраты	- 2,785	млн. тенге

- директивная продолжительность капитального ремонта - 2 месяца

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Зеренді ауданы Айдабол ауылының балалар бақшасы ғимаратын күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелер талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- күрделі жөндеудің сметалық құны:

а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 8,348	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 8,104	млн теңге
- жабдығы	- 0,134	млн теңге
- өзге шығындар	- 0,110	млн теңге
б) 2010 жылдың ағымдағы денгей бағасында	- 17,804	млн теңге
оның ішінде:		
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 14,774	млн теңге
- жабдығы	- 0,245	млн теңге
- өзге шығындар	- 2,785	млн теңге

- күрделі жөндеу бойынша ұзақтығы директі - 2 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысымен сметалық құжаттамаларды көрсету белгіленген тәртіпте бір айдан артық емес уаққытта бекітуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші мамандар: В.А. Голубева

Е.А. Галай

Приложение: копия дефектного акта (на пяти листах).