ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Ақжайық ауданының Атамекен ауылындағы ауылдық клубты жылумен және газбен жабдықтау (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 07 қыркүйектегі № 09-0344/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжайық аудандық мәдени-
демалыс орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Газсервис и К» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Ақжайық ауданының Атамекен ауылындағы ауылдық клубты жылумен және газбен жабдықтау (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ- КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0344/15 от 07 сентября 2015 года

по рабочему проекту
«Газоснабжение и отопление сельского клуба в с.Атамекен Акжаикского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Акжаикский районный центр досуга»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Газсервис и К»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по проекту **«Газоснабжение и отопление сельского клуба в с.Атамекен Акжаикского района ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект«Газоснабжение и отопление сельского клуба в с.АтамекенАкжаикскогорайона ЗКО(корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствиис договором от 24 июля2015года №09-0295 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКОиГККП "Акжаикский районный центр досуга".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГККП "Акжаикский районный центр досуга".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Газсервис и К". г.Уральск. (Государственная Лицензияот 25 февраля 2013 года №013003359,выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Категория I).

ГИП- Успангалиева А.В, Приказ о назначении от 16 марта 2015г. №20.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 марта 2015г., утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района»о выделении средств из местного бюджета по программе 466, подпрограмме 040 «Развитие объектов государственных органов» и подпрограмме 004 «Проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» согласно решению сессии Акжаикского районного Маслихата от 08 июня 2015 года№28-1;

решение Маслихата Акжаикского района ЗКО от 10 апреля 2015 года №27-1, о выделении средств из местного бюджета на строительство;

приказ от 01 июня 2015 года №19 о необходимости корректировки проекта, выданный ГККП "Акжаикский районный центр досуга";

акт постоянного землепользования от10 октября 2014года№0164778, под здание центра досуга;

письмо Департамента Комитета индустриального развития и промышленной безопасности от 22 апреля 2015 года №25-20-9/468;

письмо ГККП "Акжаикский районный центр досуга"от 17 июля 2015года №274, о сроках строительства;

протокол технического совещания от 06 мая 2015 г. по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – директором ГККП "Акжаикский районный центр досуга" ХабибуллиныМ.А.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» от 28 января 2015 года №191 на газоснабжение;

АО «ЗапКазРЭК» от 24 января 2015 года №7-33-6/1 на электроснабжение;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

заключение энергетической экспертизыот 10 марта 2015 года №40,выданное филиалом ТОО «Инжтехэнерго»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 22 апреля 2015 года №11, выданное РГУ «Бурлинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей ЗКО Министерства национальной экономики РК»;

экспертное заключение по промышленной безопасности от 14 апреля 2015года №ЭЗ-03, выданное ТОО «БАМАД».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.Пояснительная записка.

Том II. Чертежи по разделам ГП, АС, ТС, ГСН, ЭС, ТМ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том IIIСметная документация.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается подведение сетей газоснабжение, тепловых сетей для здания сельского клуба. В качестве источника теплоснабжения принята отдельно стоящая топочная. Корректировка рабочего проекта вызванаизменениями протяженности газопровода, которые вызваны изменением точки врезки согласно новым техническим условиямот 28 января 2015 года №191 выданным АО «КазТрансГазАймак», изменение расхода газа вызвано применением новых отопительных котлов BB-150GA отечественного производителя;

изменением месячного расчетного показателя;

изменением сметно-нормативной базы;

изменением затрат на осуществление функций технического надзора (приказ Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 2 мая 2012г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участкастроительства

Топочная расположена в с. Атамекен Акжаикского района ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района изысканий приводится по данным метеостанции Сырымскоого района. Данные по элементам климата взяты из СНиП РК 2.04-01-2001 и СНиП 2.01.07-85 Приложение 5.

снеговая нормативная нагрузка по снеговому району 0,7 кН/м²

ветровая нормативная нагрузка по ветровому району0,38 кН/м²

климатический район III А;

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31°С

нормативная глубина промерзания1,6 м

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05 – 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Топочная расположена в с.Атамекен Акжаикского района ЗКО.

Рельеф на участке представляет собой наклонную равнину, для которой характерно увалисто-волнистые формы рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 14,20-14,53 (система высот балтийская).

Проект вертикальной планировки топочной предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок полов топочной, удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. Вокруг топочной предусматривается отмостка шириной 1,00м.

От топочной до существующего здания клуба запроектирована дорожка с покрытием песчаным асфальтом.

На площадке имеется существующее металлическое ограждение.

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Здание топочной, в плане прямоугольной формы, одноэтажное, размерами в осях 4,0х3,0м ивысотой помещения3,0 м.

В здании топочной предусмотрено помещение для водогрейных котлов и другого теплотехнического оборудования.

Наружные стены приняты из силикатного кирпичатолщ. 380мм.

Дверь наружная – деревянная по Серии 1.136.5-19.

Окно – металлопластиковое с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Полы – монолитные из бетона класса В7,5 по уплотнённому грунту с щебнем.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

Основные конструкции здания приняты с учетом существующей базы района строительства и требований заказчика.

Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Основные конструктивные решения здания приняты следующие:

Фундаменты– монолитные, выполненные из бетона класса В15;

грунты основания представлены суглинками, непросадочными, среднеагрессивными, требующими применения сульфатостойких цементов;

кровля здания - односкатная по стропилам с покрытием из панелей «Сендвич» толщ.150мм;

внутренняя отделка помещений - штукатурка, известковая побелка;

наружная отделка - кирпичная кладка под расшивку швов;

отмостка - бетонная класса В15 шириной 1000мм;

Мероприятия по защите от коррозии

Конструкции из бетона и железобетона ниже отметки 0.000 выполняются на сульфатостойком цементе. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все деревянные конструкции крыши, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антисептированы и обернуты рубероидом.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжениядля клуба – проектируемаятопочнаяна газовом топливе.

Система теплоснабжения закрытая. Прокладка тепловой сетинадземная двухтрубная.На отопление теплоносительгорячая вода с параметрами 95-70°С.

Расчетная пропускная способность теплосети принята 1,3 тонны/час.

Трубопроводы теплосети прокладываются надземным способом на низких опорах высотой 0.6м.Для прокладки используется стальные электросварные трубы по ГОСТ10704-91, которые на заводе должны подвергнуть на 100% контролю качества сварных стыков методом неразрушающей дефектоскопии. Компенсация температурных удлинений решается за счет подъемов и опусков трубопровода.

Для системы теплоснабжения приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Категория трубопроводов III.

Трубопроводы изолируются антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по ГОСТ 10296-79, теплоизоляция труб - матами минераловатными ГОСТ 23307-78, покровный слой - сталь тонколистовая ГОСТ14918-80.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет подъемов и опусков тепловой сети при переходе через пешеходную дорожку. В нижних точках трубопроводов теплосети предусматриваются штуцера с запорной арматурой для спуска воды, в верхних точках теплосети предусматриваются штуцера с запорной арматурой для выпуска воздуха.

Отопление

Отопление здания выполнено на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормативными документами на проектирование.

Источник тепла - котлы, устанавливаемые в топочной.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная. Нагревательные приборы - регистры из гладких труб.Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка кранов СТД 7073В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.Трубопроводы, проложенные в топочной, изолировать матами из стекловолокна и стеклопластиком, согласно МСН 4.02-03-2004.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через входную дверь, фрамуги. Вытяжка осуществляется системой ВЕ-1.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по 14918-80 и выполняются на фланцевых соединениях согласно СНиП 3.05.01-85.

Водоснабжение

Водоснабжение предусматривается привозной водой.

Тепломеханические решения

Малометражная топочная с двумя котлами марки "ВВ-150 GA" на газовом топливе предназначена для теплоснабжения сельского клуба в с. Атамекен, Акжаикского района.

Проект предусмотрен для строительства в районе с расчетной температурой наружного воздуха -31°С.

Теплопроизводительность автономного источника теплоснабжения составляет - 0.03Гкал/час. (0,034 МВт).

Категория потребителей по надежности - вторая.

Теплоноситель для отопления здания - вода с параметрами 95-70°С.

Котлы оснащены атмосферной горелкой, тяга котлов естественная. Металлические дымоходы от котлов диаметром 108х4мм выводятся за пределы топочной. Котлы оснащены автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котлов. Воздух для сжигания топлива забирается из помещения топочной. Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на подающим трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды используется привозная вода, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая», поступающая в бак исходной воды. Для подпитки тепловой сети вода из бака исходной воды подпиточными насосами через установку умягчения, которая снижает жесткость воды, подается в обратный трубопровод тепловой сети.Трубопровод приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.Трубопроводы топочной укладывать с уклоном не менее 0.002.

Газоснабжение

Разработан на основании задания на проектирование от 16 марта 2015годав соответствии с техническими условиями выданными АО"КазТрансГаз Аймак" N191 от 28 января 2015г.

Точка подключения существующий газопровод низкого давления диаметром 57мм по ул. Алтынсарина.

Проектируемый газопровод низкого давления проложить надземно по опорам диаметром 57мм и высотой Н=2,2м из труб стальных электросварных диаметром 32х2,8мм и на кронштейнах по существующей стене здания клуба.

В точке врезки установлена отключающая арматура, газовый крандиаметром 32мм.

Газопровод после монтажа и испытания защитить от коррозии, покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-031, в соответствии с требованиями СН.РК 4.03-01-2011.

Внутреннее газооборудование топочной для медицинского пункта запроектировано с двумя водогрейными котлами марки "ВВ-150GA" теплопроизводительностью17кВт. Для управления работой котлов применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Расход газа на топочную 3.36 $м^3$/час.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик СГ G-4. На вводе газопровода в топочную, снаружи здания предусматривается установка отключающего устройства кран Ду25 марки 11Б27П.

Газопровод низкого давления запроектирован из труб стальных электросварных Ду25х2,5; Ду20х2,5; Ду15х2,5 по ГОСТ10704-91*.В топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности модульная КЗГУИ-25 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.Для продувки газопровода при остановках и пусков котлов предусматривается продувочный газопровод Ду15х2,5 по ГОСТ 10704-91, свеча которого выведена наружу выше крыши топочной на 1м.Дымоходы от котлов выводятся за пределы топочной и присоединяются к дымовой трубе диаметром 108х4,0м.При пересечении со строительными конструкциями газопровод заключить в футляр.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан согласно задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-2004, ПУЭ-2012, СНИП 2.04-05-2002.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание здания производится от щита ЩС, расположенного в помещении топочной. Питание технологического электрооборудования производится кабелем ВВГнг, проложить в гофре-трубе и в металлической трубе в основание пола. Розеточные группы выполнить проводом ВВГнг-3х2,5мм. Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита. Высота установки розеток: 0.3м.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНИП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2012 г.Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены. Основные показатели:

расчетная мощность Рр=4.08 кВт,

расчетный ток Ір=18.55 А.

Электроосвещение

Проект электроосвещения выполняется согласно СН РК 2.04-05-2002, ПУЭ-2012, СНИП.

По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории. Питание рабочего освещения производится от щита силового ЩС. Высота установки навесных щитов: 1,8м до верха щита.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.Выключатели установить на отметке 0,8м от пола.

Сети электроосвещения выполняются проводом ВВГнг-3х1,5мм в гофре-трубе. Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СНИП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2012 г.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система уравнивания потенциалов.

В проекте принята система заземления -TN-C-S.

На вводе в здание котельной питающих кабелей предусмотрено повторное заземление PEN проводников.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции в проекте, как одна из мер применена система уравнивания потенциалов. При выполнении системы уравнивания потенциалов в проекте предусмотрено следующее:

главная заземляющая шина (ГЗШ) размещена в ЩС.

соединения сторонних проводящих частей с ГЗШ выполняется проводниками системы уравнивания потенциалов с помощью ответвлений по смешанной схеме (магистрально-радиальной).

в качестве проводников основной системы уравнивания потенциалов используется открыто проложенная стальная полоса сечением 4 х 25 и 4х40 мм.

В местах возможных механических повреждений полосу защитить стальной трубой.

В качестве заземлителя дымовых труб используется заземлитель.

Заземлитель молниезащиты дымовых труб и заземлитель повторного заземления нулевого провода являются независимыми.

Продувочные газопроводы и газопроводы безопасности входят в зону молниезащиты дымовых труб.

Монтаж системы заземления и системы уравнивания потенциалов выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК, обеспечивания надежность и непрерывность электрической цепи.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНИП РК 2.02-15-03, СНИП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации устанавливается в помещении котельной.

ППК обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с без адресными извещателями.В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП103-5/1-а3, монтаж которых предусматривается по потолку помещения, ручные извещатели ИПР513-10, устанавливаемые на высоте 1,5 м.

Питание прибора "ВЭРС ПК2" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание –аккумуляторнаябатарея встроенная в прибор.Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К", установленным снаружи здания на стене.Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 4х0.5 и 2х0.5 в гофрированных трубах.

Проходы ШС через плиты перекрытия выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов предусматривается устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите. Все

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

металлические части, которые могут подвергнуться ударом молнии, заземляются на контур наружного заземления, выполненный из круглой стали диаметром 6мм. Сопротивление силового контура заземления должно быть не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

6.3 Охрана окружающей среды

При строительстве газопровода мероприятия по охране окружающей природной среды должны выполняться, как при ведении земляных работ: снятие и складирование растительного слоя, а также при работе механизмов: предупреждать порчу растительного слоя работой механизмов, не допускать слив на землю отработанных масел, ГСМ и других продуктов эксплуатации машин. Необходимо выполнять особую осторожность с огнем, особенно при сварочных работах. На местах базирования полевых станов необходимо применение контейнеров для хранения технических отходов, выгребные ямы, септики.

6.4 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

Нормативная продолжительность строительства объекта принята согласно СНиП РК 1.04.03-2008 ч.2 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений" и составит 2,5 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011.

Сметная документация на строительство составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан".

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный представителем Заказчика – директором ГККП "Акжаикский районный центр досуга" Хабибуллиным И.А. от 6 мая 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 г. согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 7 ноября 2014 года, через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по прогнозу социально-экономического развития на 2015-2019 годы (приложение 1).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Газоснабжение и отопление сельского клуба в с. Атамекен Акжаикского района ЗКО(корректировка)»выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и выданными техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, обеспечивают безопасное движение автомобилей с установленными скоростями и нагрузками.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пп/п			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание +увелич. - уменьш.
1	Общий расход газа	$м^3$/час	3.36	3.36	
2	Протяженность теплосети	км	0.01	0.01	
3	Протяженность газопровода	км	0.023	0.023	
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1,524 1,503 - 0,021	1,524 1,503 - 0,021	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г. в том числе СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	5,643 3,844 - 1,799	5,643 3,844 - 1,799	
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5	-

Таблица 2

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2009г.)	Рекомендуемые показатели по рассмотренному РП (2015г.)	Примечание +увелич. - уменьш.
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1,039 1,025 - 0,014	1,524 1,503 - 0,021	+0,485 +0,478 - +0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	2,064 1,684 - 0,380	5,643 3,844 - 1,799	+3,579 +2,160 - +1,419

Изменение стоимостных показателей обусловлено:

Изменения протяженности газопровода вызваны изменением точки врезки согласно новым техническим условиямот 28 января 2015 года №191 выданным АО «КазТрансГазАймак», изменение расхода газа вызвано применением новых отопительных котлов ВВ-150GA отечественного производителя;

изменением месячного расчетного показателя;

изменением сметно-нормативной базы;

изменением затрат на осуществление функций технического надзора (приказ Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от02 мая 2012года №170).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Газоснабжение и отопление сельского клуба в с.Атамекен Акжаикского района ЗКО (корректировка)»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общий расход газа	3,36 м^3/час
Протяженность теплосети	0,01км
Протяженность газопровода	0.023км
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	1,524 млн. тенге
в том числе СМР	1,503 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	0,021 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г.	5,643 млн. тенге
в том числе СМР	3,844 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	1,799 млн. тенге
Продолжительность строительства	2,5 мес.

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Акжаикский районный центр досуга" в соответствии с условиями договора от 24 июля 2015 года №09-0295.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

4.Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республики Казахстан» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ранее выданное заключение от 13 марта 2009 г. №09-100/09 аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО Ақжайық ауданының Атамекен ауылындағы ауылдық клубты жылумен және газбен жабдықтау (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Газдың жалпы шығыны	3,36 м^3/сағ
Жылу желісінің ұзындығы	0,01 шақ.
Газ құбырының ұзындығы	0.023 шақ.
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1,524 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	1,503 млн. теңге
жабдықтар	-
басқашығындар	0,021 млн. теңге
2015ж. ағымдағы деңгей бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,643 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	3,844 млн. теңге
жабдықтар	-
басқашығындар	1,799 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

2. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 24 шілдедегі № 09-0295 шарттың талаптарына сәйкес «Ақжайық аудандық мәдени-демалыс орталығы» МКҚК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бұрын берілген 2009 жылдың 13 наурызындағы №09-100/09 қорытындысы жарамсыз деп танылсын.

Директордың орынбасары	А. Горшков
Өндірістік бөлім басшысының м.а.	В. Иванюк
Сараптама тобының жетекшісі	М. Лыжинков
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	Н. Маркова
Инженерлік желілер және ғимараттар секторының жетекшісі	И. Ермончик
Сарапшы	Н. Шилимова
Сарапшы	С. Егоров
Жетекші маман (Құрлыстағы баға мониторингі)	Б.Бактыгалиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА