Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директор
Б.Б. Сейтқали

«БҚО Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылы Л.Қылышев көшесі 112е мекенжайдағы тарихи өлке-тану орталығына ғимараттың бірінші қабатын реконструкциялау**»**
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2015 ж. № 09-0455/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БҚО Шыңғырлау ауданының тұрғын үй –коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АзимутСтройСервис» ЖШС
Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылы Л.Қылышев көшесі 112е мекенжайдағы тарихи өлке-тану орталығына ғимараттың бірінші қабатын реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области
Сейткали Б.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0455/15 от 29.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу: ул.Л. Клышева 112е с. Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АзимутСтройСервис
г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО» разработан в 2015г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 ноября 2015 года №09-0403 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ГУ "Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АзимутСтройСервис». г. Актобе. (Государственная лицензия от 12 июля 2015 года №15011174, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». II-категория).

ГИП – *Шудабаев М.К. Приказ о назначении №50 от 08 июля 2015 года.*

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Юбилейный К». г. Актобе. (Государственная лицензия от 16 февраля 2007 года №000469, выданная Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. III-категория).

4. **ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утверждённое заказчиком от 08 июля 2015 года;

решение Акимата Чингирлауского района на реконструкцию первого этажа здания по адресу ул.Л.Клышева 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО под историко-краеведческий центр от 10 сентября 2015 года №125;

дефектный акт, утверждённый заказчиком от 08 июля 2015 года;

техническое заключение по техническому обследованию состояния здания, выполненное экспертом ИП «ТехСтройэкспертиза» (эксперт- Жапеков Е.Т. fттестат от 07 октября 2014 года №KZ01VJE00002507, выданное Министерством регионального развития РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

выкопировка участка, согласованная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Чингирлауского района ЗКО»;

акт на право постоянного землепользования площадью 0,0288га №0182787;

Технические условия

ГКП «Шынгырлау КомТехСервис» от 01 июля 2015 года №08-08/1489, на водоснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 15 июля 2015 года №2212, на газоснабжение;

АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания" от 19 июня 2015 года №7337/9, на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы от 21 декабря 2015 года № L4-0087/15, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ЗКО»;

санитарно-эпидемиологическое заключение от 04 ноября 2015 года № 3-10/5004, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей по ЗКО Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

согласование стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе от 16 декабря 2015 года, утвержденный представителем Заказчика – руководителем Чингирлауского районного отдела ЖКХ ПТ и АД Ульяровым С.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Чертежи.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается реконструкцию первого этажа здания по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО под историко-краеведческий центр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Участок расположен в по адресу ул.Л.Клышева, 112е, с.Шынгырлау, Чингирлауский район ЗКО. Рельеф участка спокойный. Зеленые насаждения, строения и сооружения на участке отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район IIIA
по весу снегового покрова III района /Рн=0,7 КПа/
по скоростному напору ветра I /до = 0,49 КПа/

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 30°С;

господствующие ветры: в холодный период северо-восточные, северо-западные;
в теплый период - юго-восточные, юго-западные;

Основанием под фундаменты проектируемых жилых домов служит суглинок.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4-5м от поверхности земли.
Глубина промерзания грунта 1,60 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство, озеленение

Благоустройством предусмотрено брусчатое покрытие (ГОСТ 17608-91) площадки перед зданием. Земельный участок ограждается металлическим ограждением (ГОСТ8486-98) высотой 1,5 м. с воротами и калиткой длиной 69,44 м.

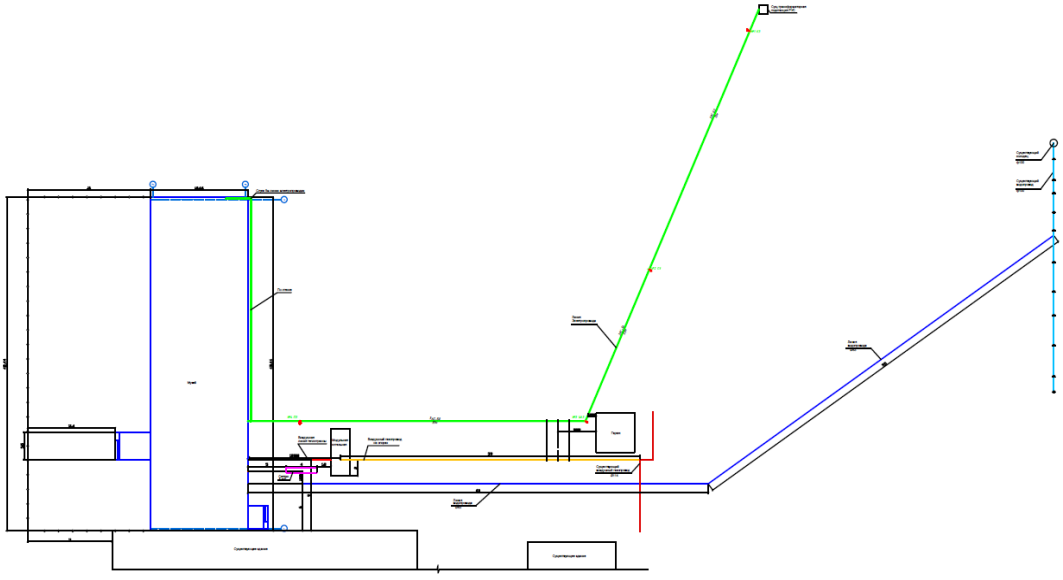

Рисунок №1 - Ситуационная схема участка

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть проекта по заданию на проектирование не разрабатывалась.

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Здание под историко-краеведческий центр трехэтажное, прямоугольной формы, размерами в плане 41,82х12,04м.

На этаже располагаются: кабинеты, приемная, три выставочных зала, электрощитовая, санузлы, гардеробная, тамбур, касса и фойе.

Реконструкция включает: согласно дефектного акта.

Вновь возводимые перегородки выполнить из силикатного кирпича толщиной 120м. На плане наружные двери запроектированы металлические двери, в остальных помещениях запроектированы деревянные дверные блоки, в санузлах пластиковые двери. Оконные блоки пластиковые с установкой пластиковых подоконных досок.

Фундамент под модульную котельную запроектирован монолитный, на существующий фундамент бывшего котельного.

6.2.5 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - III.

В процессе обследования здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении эксплуатационной пригодности некоторых конструкций в связи с длительным сроком эксплуатации.

Данным проектом капитального ремонта, на основании представленного дефектного акта предусматривается:

частичная перепланировка путем закладки существующих проемов, демонтажа и монтажом перегородок из силикатного кирпича и из ПВХ профилей в санузлах;

внутренняя отделка стен помещения санузла и уборочного инвентаря - цементно-песчаная штукатурка и облицовка керамической плиткой на всю высоту;

внутренняя отделка стен остальных помещении - цементно-песчаная штукатурка, вы-

равнивающий слой с последующей водоэмульсионной краской;

потолки – устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;

ремонт полов - устройство ламинатного покрытия в приемной и в кабинете заведующего, устройство керамических полов в остальных помещениях;

замена всех внутренних дверных блоков на новые деревянные дверные блоки;

ремонт козырька перед входом – облицовка поликарбонатом;

ремонт крыльца – облицовка не скользящей керамической плиткой;

ремонт бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м;

устройство пандуса у главного входа;

устройство монолитного фундамента 6,0х2,5 из бетона кл.В20 с армированием под модульную котельную;

прочие работы.

6.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источником теплоснабжения является проектируемая блочная котельная. Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята минус 31^{0}С. Параметры теплоносителя в системе отопления 80-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Системы отопления здания запроектированы:

двухтрубные горизонтальные с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение системы отопления первого этажа производится через распределительный коллектор, размещаемые на первом этаже.

Трубопроводы системы отопления, проложенные по полу первого этажа, приняты из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 отечественных производителей.

Для качественного регулирования теплового потока от радиаторов отопления принята установка автоматических терморегуляторов температуры.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется с помощью воздуховыпускных кранов, устанавливаемых в верхних точках трубопроводов и нагревательных приборов.

Для спуска воды в нижних точках систем устанавливаются спускные краны или автоматические балансировочные клапаны с дренажным краном.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждениями. Естественная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна. Механическая вентиляция от санузлов осуществляется путем канального вентилятора, установленного в металлическом коробе. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,5 мм.

Приняты пластмассовые нерегулируемые решетки.

Основные технические показатели по разделу:

Расход тепла на отопление первого этажа – 37,2 кВт;

Котельная

Блочно-модульная котельная разработана на основании теплотехнических расчетов нагрузок на отопление трехэтажного здания по ул.Клышева 112е в с.Шынгырлау. Блочно-модульная котельная установлена на территории подключаемого задания историко-краеведческого центра.

В соответствии с максимальными нагрузками и перспективой подключения еще двух

этажей, проектом предусматривается установка блочно-модульной котельной тепловой производительностью 0,232МВт, соответствующая требованиям СТ 70755-1910-ТОО-02-2013, а также ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия» и ГОСТ 23345-84 «Здания мобильные (инвентарные). Системы санитарно-технические. Общие технические условия».

Помещение блочно-модульной котельной 6000х2400х3000(h).

Температура сетевой воды отпускаемой на нужды отопления составляет 80-60ºС.

Котлы в проекте принимаются ТОО "Буран Бойлер" Казахстан, данные котла полностью автоматизированы системами защиты и работают в автоматическом режиме без постоянного обслуживающего персонала.

Автоматика котла самостоятельно поддерживает все рабочие процессы и выбирает оптимальный режим работы горелки и циркуляционного насоса в зависимости от параметров наружного и внутреннего воздуха.

Согласно представленного прайс листа компании ТОО «Эмо-строй» в стоимость котельной входит: все внутренне газоснабжение с узлом учета газа и сигнализатором загазованности, теплосеть от котельной до здания диаметром 89х4.5мм, доставка и установка.

Основные технические показатели по разделу:

Установленная мощность блочной котельной – 232 кВт.

Отопительные котлы ВВ-1035 по 116кВт каждый - (2шт);

Насос циркуляционный ВРН 110/180 ХМ - (2шт);

Насос подпиточный AQUAJET 92M -(1шт);

Расширительный бак – 100л (1шт).

Наружное газоснабжение

Проект разработан на основания технических условий от 15 июля 2015 года №2212 выданных АО "КазТрансГазАймак".

Газопровод проектировался согласно требованию «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов» и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Проектом предусматривается газоснабжение мобильной котельной с двумя котлами ВВ-1535. Потребление газа котла (Буран бойлер) ВВ-1535 – 20,8 м^3/час, требуемое давление газа горелки котла 20-360 мбар.

Для обеспечения котельной газом - точкой подключения газопровода, является существующий надземный газопровод среднего давления Ду-114мм из стальных труб. В точке подключения запроектировано установка запорной арматуры Ду50мм. Газопровод запроектирован надземным, высота опор под газопровод принята 2,2м от поверхности земли до верха трубы.

Проектируемый газопровод принят из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром 57х3мм.

Для понижения давления газа с среднего на низкое предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-10мс, пропускной способностью 12-80 м^3/час. Максимальное входное давление: 0,6МПа, давление на выходе 1,5-2кПа.

Антикоррозийное покрытие надземного газопровода выполнить эмаль краской желтого света типа ПФ-115 по ГОСТ 82-75 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Основные технические показатели по разделу:

Часовой расход природного газа котельной составляет G=41,6м^3/час;

Протяженность газопровода среднего давления L=0.04км;

Протяженность газопровода низкого давления L=0.01км.

Водоснабжение

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от уличных существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезка осуществляется в проектируемом колодце ПГ1 диаметром 1500мм.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 63мм.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 и из сборных железобетонных элементов. Вокруг горловины предусмотрена бетонная отмостка.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется в подвале из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс сточных вод от проектируемого здания предусмотрен в проектируемые канализационный септик V=8 м^3.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб ф110 и ф50 по ГОСТ 22689.2-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Канализационные сети вентилируются через проектируемые стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки.

Показатели по разделу:

Водопотребление составляет 1,8м3/сут.

Внешние сети электроснабжения

Проект разработан на основании технических условий за №7337/9 от 19.06.2015г. выданных АО "Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания".

Электроснабжение выполняется по 3-й категории надежности от существующей ВЛ-0,4кВ КТП 10/0,4кВ "РУТ".

Проектируемая ВЛ-0.4кВ выполняется проводом марки АС-50 на опорах из сульфатостойкого железобетона по типовым проектам 3.407.1-143.1.

Опоры предназначены для применения в III ветровом районе и IV районе по гололеду.

Опора ВЛ-6кВ должна быть заземлена согласно ПУЭ по типовой серии 3.407.1-150. Сопротивление заземляющего устройства опоры должно быть не более 30 Ом.

Показатели по разделу:

Напряжение сети	-0.48 кВ
Категория электроснабжения	-III
Общая протяженность ВЛ 0.4 кВ	-132 м.

Электроосвещение и электрооборудование

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети объекта выполнен согласно техническому заданию на проектирование.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от распределительных щитков типа ЩРВ-9, ЩРВ-24.

Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими и люминесцентными лампами.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м от

пола. Розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 0,2м от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатурки.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа - ЩРВ-9.

Ремонтное освещение предусматривается от ящика с понижающим трансформатором типа ЯТП-0,25 на напряжение 220/36В.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2012 и СНиП РК 4.04-10-2002.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Настоящий проект подключения силового электрооборудования и заземления объекта выполнен согласно тех. задания на проектирования.

Распределение электроэнергии выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21-10УХЛ4.

Питающие силовые сети выполняются проводом марки ПВ в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) в заранее заготовленных кабельных каналах и в конструкции пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения

электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 50х50х5, длиной 2,5 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Наружные сети выполняются в альбоме марки 2013-1-ЭС.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Показатели по разделу:

Напряжение сети	-380 В
Установленная мощность	- 24, 83 кВт
Расчетный ток	-37.8 А

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются следующие виды сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в коридоре.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве

или коротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»,

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»,

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-45 (дымовые) и типа ИП-103/5 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5,8 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения ЩОА кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещали " Сирена-Свирель-2". Оповещали устанавливаются на высоте 2,5м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5мм^2 в кабельных каналах.

Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация;

предусмотрен проезд для проезда пожарных машин;

двери технических помещений запроектированы противопожарные с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа;

элементы конструкции обрабатываются огнезащитным составом;

пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций. Здание запроектировано II степени, огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований. Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям, СНиП РК 3.02.04-2002, СНиП РК 2.02-05-2002.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность реконструкции принята согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15 августа 2012 года приказом № 411.

Сметная документация на реконструкцию составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30 июня 2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе от 16 декабря 2015 года, утвержденный представителем Заказчика – руководителем Чингирлауского районного отдела ЖКХ ПТ и АД С. Ульяровым, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, на период 2015-2016 г.г. через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1. На плане перепланировки указаны привязочные размеры устраиваемых перегородок и проемов.
2. На листе АС-16 исправлена спецификация перемычек.

3. Представлен новый утвержденный верный дефектный акт.
4. В спецификации изделий заполнения проемов обозначения окон из ПВХ профилей выполнены в соответствии с ГОСТ 30674-99.
5. Выполнены эскизы окон с обозначением открывания.
6. Выполнена спецификация по устройству козырька из поликарбоната и по устройству крыльца.
7. Предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа для колясочников.
8. На плане благоустройства показаны все элементы благоустройства.
9. Указана толщина брусчатки и ГОСТ песка.
10. Разработана конструкция ограды со спецификацией элементов.
11. Разработан план с наружными сетями водопровода и канализации, а также представить профиля по этим разделам и спецификации
12. Диаметр счетчика холодной воды принят 25мм.
13. Водомерный узел принят с обводной линией (по серии 5.901-1).
14. Расчетные показатели на листе "Общие данные" в разделе НВК увязаны с показателями в разделе ВК. Представлены расчеты по данному проекту.
15. В таблице основных показателей на листах "Общие данные «проставлен потребный напор.
16. Представлен типовой проект септика со строительной частью
17. План газопровода выполнен на чертежах генерального плана.
18. Выполнен продольный профиль газопровода.
19. План газопровода согласовать с АО "КазТрансГазАймак".
20. Прокладка газопровода согласована с АО "КазТрансГазАймак" и заказчиком.
21. Исключена установка отопительных приборов в отсеках тамбуров, имеющих наружные двери.
22. В системе отопления зданий установлены автоматические балансировочные клапана.
23. На Листе ОВ-1 "Общие данные" выполнены:
    е) план-схема размещения установок систем;
    ж) характеристика систем;
    и) основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ.
24. В перспективе будет подключены системы отопления остальных 2-х этажей здания.
25. На плане отопления выполнена экспликация помещений.
26. В спецификации оборудования указан завод изготовитель и код оборудования.
27. Проект внешних сетей электроснабжения согласован с АО «Зап.Каз.РЭК» в соответствии с требованиями технических условий №7-337/9 от 19.06.2015 года
28. Согласно требований технических условий №7-337/9 от 19.06.2015 года проектом предусматривается электроснабжение объекта непосредственно от существующей воздушной линии 0.4 кВ, выполнен проект отпайки от существующей линии до объекта.
29. В соответствии с требованиями протокольного решения от 31.05.2012 г. №17-5/05-381 Правительства Республики Казахстан в части казахстанского содержания, в проекте максимально использовано продукцию от отечественных производителей.
30. Утверждено согласование стоимости материалов и оборудования печатью и подпи-

сью заказчика, поставлено дата.

31. Все цены на оборудование обоснованы, представлены прайс-листы. Коммерческие предложения на оборудование и материалы согласно пункта 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

Сметный раздел

32. Выполнен перевод текущих цен материалов и оборудования в базисный уровень 2001г. согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» п.4.3.5 **без индексации**.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

33. Затраты на осуществление функций технического надзора приняты в размере согласно приказа Агенства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 02.05.2012г. (в данном случае 1,93х0,7=1,351%).

34. Включены затраты на авторский надзор в размере 0,2% (таб.2.1 СНиП РК 1.03-03-2010 «Положение об авторском надзоре».

35. Затраты на проведение госэкспертизы приняты согласно договора.

Сметный расчет стоимости строительства.

36. Включена глава 9 «Дополнительные затраты на строительство».

37. Временные здания и сооружения приняты в размере 3,4% (СН РК 8.02-09-2009 т.1 п.47), при капитальном ремонте и реконструкции принят коэф.0,8 к временным зданиям и сооружениям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Р.К.» п.4.7.8. (3,4х0,8=2,72%)

38. Включены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в размере 2,2х0,9=1,98% (СН РК 8.02-07-2002 раздел 8 п.1г) и приложение).

39. Включены затраты на выслугу лет и доп. отпуска (СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» п.4.7.9).

40. Локальные сметы выполнены с учетом дополнений и изменений (АВС 5.4.3).

41. Локальные сметы выполнены для зоны строительства в сельской местности Западно - Казахстанской обл. (зона 8.2).

Локальная смета 2-1-1.

42. Объем разборки перегородок из кирпича 214х0,12=25,68м3, в смете было учтено 214м3.

43. Площадь окраски стен принята 1168м2 (деф.акт п.11).

44. Стоимость оконных блоков и подоконных досок приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

45. Площадь дверей включена согласно дефектного акта (деф.акт п.28).

46. Включена стоимость скобяных изделий для деревянных дверных блоков.

47. Площадь разборки полов из линолеума и керамической плитки приведена в соответствие в дефектном акте и смете.

48. Расценка Е15-70-1 была явно завышена, приведена в соответствие со сметно-нормативной базой.

49. Исключена, расценка на устройство лесов, так как была включена необоснованно.

50. Исключена установка и стоимость реверсивных блоков, проектом не предусмотрены. (см. чертежи ОВ).

51. Исключена установка смесителей, так как учтена в расценке на установку умывальников.

52. Длина кабеля приведена в соответствие со спецификацией ЭО.СО л.6 п.23,24,25.

53. Поз.194 исключить расценка Ц10-123-1 принята необоснованно.

Локальная смета 4-1-1.

54. Вес проводов АС50приведен в соответствие с проектом.
Локальная смета 6-3.
55. Исключены работы по устройству подготовки из песка , под трубопроводы выполняется постель из мягкого грунта.
56. Исключены затраты на установку и стоимость насос для водопонижения, включены необоснованно .
57. Включена стоимость плит.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатели		+ увелич - уменьш
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая площадь земельного участка	га	0,0288	0,0288	-
2.	Общая площадь здания	$м^2$	448,60	448,60	-
3.	Рабочая площадь здания	$м^2$	380,0	380,0	-
4.	Строительный объем	$м^3$	4032,00	4032,00	-
5.	Общая сметная стоимость реконструкции в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	25,979 22,925 3,054 -	21,133 17,834 3,054 0,245	-4,846 -5,091 - +0,245
6.	Общая сметная стоимость реконструкции в уровне цен 2016 г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	77,235 58,628 7,810 10,797	69,017 48,807 8,358 10,852	-8,218 -9,821 +0,548 +0,055
7.	Продолжительность реконструкции	мес	4	4	-

7 ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменении рабочий проект «Реконструкция первого этажа здания под историко-краеведческий центр по адресу ул.Л.Клышева, 112е с.Шынгырлау Чингирлауский район ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническим показателями:

Общая площадь земельного участка	0,0288	га
Общая площадь здания	448,60	$м^2$
Рабочая площадь здания	380,0	$м^2$
Строительный объем	4032,00	$м^3$
Общая сметная стоимость реконструкции		

в базовых ценах 2001 года	21,133	млн. тенге
в том числе: СМР	17,834	млн. тенге
оборудование	3,054	млн. тенге
прочие затраты	0,245	млн. тенге
Общая сметная стоимость реконструкции в уровне цен 2016 г.	69,017	млн. тенге
в том числе: СМР	48,807	млн. тенге
оборудование	8,358	млн. тенге
прочие затраты	10,852	млн. тенге
Продолжительность реконструкции	4	мес

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Чингирлауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2015 года №09-0403.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген ескертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылы Л.Қылышев көшесі 112е мекенжайдағы тарихи өлке-тану орталығына ғимараттың бірінші қабатын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің жалпы ауданы	0,0288	га
Ғимараттың жалпы ауданы	448,60	$м^2$
Ғимараттың жұмыс ауданы	380,0	$м^2$
Құрылыс көлемі	4032,00	$м^3$
2001 ж. базалық бағадағы реконструкиялаудың жалпы сметалық құны	21,133	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	17,834	млн. теңге
жабдықтар	3,054	млн. теңге
басқа шығындар	0,245	млн. теңге
2016 ж. деңгей бағадағы реконструкциялаудың жалпы сметалық	69,017	млн. теңге
құны	48,807	млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	8,358	млн. теңге

жабдықтар	10,852	млн. теңге
басқа шығындар		
Реконструкциялаудың ұзақтығы	4	ай

8.2 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 11 қазандағы № 09-0403 шарттың талаптарына сәйкес «БҚО Шыңғырлау ауданының тұрғын үй –коммуналдық шаруашылық, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы №15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Горшков А.А.

Заместитель директора

Кобин В.В.

Начальник производственного отдела

Шилимова Н.П.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Руководитель сектора

Маркова Н.Г.

Руководитель сектора

Ермончик И.В.

Руководитель сектора

Лыжинков М.В.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Ведущий специалист

Валиев А.М.

Эксперт