Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының
Директор
Н.Б. Сұлтанбеков

«Ғимараттың жертөле қабатын жастар орталығына қайта жоспарлау»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2015 ж. № 05-0287/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау қаласының жастар ресурстық орталығы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Юбилейный-К» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

« Ғимараттың жертөле қабатын жастар орталығына қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области
Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0287/15 от 09.11.2015 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Юбилейный-К»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр», выполненный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору от 29.09.2015 года №05-0245/15 с КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» управления по вопросам молодежной политики Атырауской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Юбилейный-К»,

- государственная лицензия на строительно-монтажные работы, III категория, №000469 от 16.02.2007 г., приложение к лицензии, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05.07.2012 г.

ГИП – Кемеров Ж.Б., приказ о назначении №10 от 07.07.2015 г.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АзимутСтройСервис»,

- государственная лицензия на проектную деятельность, II категория, №15011174 от 12.06.2015 г., приложение к государственной лицензии от 12.06.2015 г., выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Акимат Актюбинской области.

ГИП – Шудабаев М.К., приказ о назначении №29 от 07.07.2015 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком – руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» от 07.07.2015 г.;
- договор о государственных закупках на разработку проектно-сметной документации на РП «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр» от 10.07.2015 г., №17 между КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» и ТОО «Юбилейный-К»;
- договор субподряда на разработку проектно-сметной документации на РП «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр» от 10.07.2015 г., №10 между ТОО «Юбилейный-К» и ТОО «АзимутСтройСервис»;
- акт на право постоянного землепользования (кадастровый номер 04-066-002-1640), выданный Атырауским филиалом РНП «НПЦзем» от 19.06.2015 г. №3475;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости от 31.07.2012 г., выданный РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- заключение по техническому обследованию цокольного этажа многоквартирного жилого дома №23 в мкр.Нурсая г.Атырау, выполненное ИП «Урбисинов Г.З.», эксперт Урбисинов Г.З., аттестат эксперта КДСЖКХ №06209 от 05.11.2013 г.;
- приказ руководителя КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» от 10.07.2015 г. №140/1 о создании комиссии по составлению дефектного акта;
- дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» от 07.07.2015 г.;
- письмо ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» от 27.07.2015 г. №734/1 о подключении системы отопления и линии ГВС;

- технические условия на водоснабжение и канализацию, выданные КГП «Атырау су арнасы» от 28.07.2015 г. №230-15;
- технические условия на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарык» от 04.09.2015 г. №27-9208;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

- письмо КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» от 16.09.2015 г. №20-01-01/20У на проведение государственной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр»;

Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Книга 2. Рабочие чертежи (АС, ВК, ОВ, ЭО, ПС,НВК).
Книга 3. Сметная документация (СД).
Паспорт проекта.
Раздел «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целевым назначением данного проекта является перепланировка цокольного этажа многоквартирного жилого дома №23 в мкр.Нурсая г.Атырау под молодежный центр.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание молодежного центра расположено в цокольном этаже жилого дома №23, находящийся по адресу: г.Атырау мкр.Нурсая.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 26^{0}С;
- район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - I (s_o = 50 кгс/м²);
- район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,22-1,24 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный, аридный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено, и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно копии акта, на право постоянного землепользования, выданного Атырауским филиалом РГП «НПЦзем» от 19.06.2015 г., помещение молодежного центра расположено в цокольном этаже многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 51,0х18,4 м, с общей площадью земельного участка 0,0938 га. Год постройки жилого дома – 2011 г.

Здание жилого дома – пятиэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 48,4х11,57 м. Высота жилых этажей – 2,8 м. Нежилые помещения цокольного этажа имеют общую площадь 494,9 м^2.

Конструктивные элементы здания жилого дома, в т.ч. цокольного этажа:

- фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком;
- каркас – железобетонный
- заполнение наружных и внутренних стен – камень-ракушечник;
- перегородки – камень-ракушечник, гипсокартонные;
- перекрытие и покрытие – монолитное железобетонное;
- крыша – чердачная;
- кровля – из листов металлочерепицы;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные;
- полы – керамические, линолеумные;
- наружная отделка – побелка;
- внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

По результатам проведенного технического обследования (ИП «Урбисинов Г.З.», аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06209 от 05.11.2013 г., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК), конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2009 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Согласно дефектной ведомости рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

- демонтаж оконных и дверных деревянных блоков;
- монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с установкой подоконных досок;
- монтаж дверных внутренних деревянных блоков и наружных металлических блоков;
- устройство гипсокартонных перегородок;
- устройство козырька входа, шириной 4,0 м, вылет – 2,0 м из несущих стальных гнутых труб замкнутого сечения по ГОСТ 30245-2012, с заделкой в наружную стену на глубину 600 мм и закладных деталей ЗД1. Форма козырька – полуовал. Обшивка козырька предусматривается из поликарбоната;
- демонтаж и монтаж полов из линолеума и керамических плиток;
- демонтаж и монтаж наружной и внутренней отделки.

Рабочим проектом предусматривается перепланировка цокольного этажа жилого здание под молодежный центр.

На этаже располагаются: учебные кабинеты, приемная, кабинет директора, конференц-зал, коворкинг центр, электрощитовая, склад, санузлы, инвентарная, фойе, коридоры.

Перепланировка запроектирован согласно «Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам» СанПиН 2.1.3.1375-03

Внутренние перегородки запроектированы толщиной 120 мм из металлопрофиля обшитые гипсокартонном с двух сторон.

Внутренняя отделка

Все стены и потолки помещений выравниваются гипсовыми сухими и финишными смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за два раза. Облицовка стен глазурованной плиткой на цементном растворе h=2 м предусматривается в санузлах. Во всех помещениях полы запроектированы из линолеума. В санузлах керамическая плитка.

Стояки трубопроводов, возле колонн, обшиваются гипсокартонными листами на металлическом каркасе, с шумоизоляцией из минеральной ваты.

Наружная отделка заключается в снятии старой штукатурки цоколя (частично), затирке стен фасада по стеклосетки в два слоя (частично), затем грунтовка поверхностей с последующей окраской поливинилацетатными составами за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция, кондиционирования воздуха», с учетом письма №734-1 от 27.07.2015 г. ТОО «Коммунальное обслуживание жилых домов города» о подключении системы отопления.

Источник теплоснабжения – наружные тепловые сети.

Параметры теплоносителя:

- горячая вода для системы отопления - 95-70°С.

Система отопления молодежного центра двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой труб. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы РАП 500 "Термал" с регулированием теплоотдачи терморегулирующими клапанами. Для выпуска воздуха при заполнении системы водой у отопительных приборов предусмотрена установка воздушных кранов Маевского.

Трубопроводы отопления предусмотрены из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка трубопроводов предусматривается открытая и частично скрытая в конструкции пола.

Вентиляция помещений и комнат предусматривается общеобменной с механическим и естественным побуждением. Естественная вентиляция обеспечивается за счет неорганизованного притока воздуха через двери и окна. Механическая вытяжная вентиляция от санузлов осуществляется канальным вентилятором, установленным в металлическом коробе. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм. Вентиляционные решетки приняты пластмассовые нерегулируемые d100 мм. Кратности воздухообмена помещений приняты согласно требованиям норм.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости.

Монтаж, испытание и приемку работ систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85*.

Основные показатели по разделу:

Расчётный расход тепла:

- на отопление - 0,048 МВт.

Водоснабжение и канализация

В данном разделе рассматриваются системы водоснабжения и водоотведения проектируемого молодежного центра, располагаемого в цокольном помещении существующего здания жилого дома.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, строительных чертежей, в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Источником водоснабжения, в соответствии с техническими условиями на водоснабжение и водоотведение №230-15 от 28.07.2015 г., выданными КГП «Атырау Су Арна-

сы», являются существующие сети водоснабжения диаметром 63 мм. Гарантированный напор в точке врезки составляет 0,1 МПа.

Ввод водопровода от ближайшего существующего водопроводного колодца принят из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм HDPE100 SDR17 ГОСТ 18599-2001. Глубина заложения наружного водопровода не менее 1,7 м до верха трубы. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов существующей сети водоснабжения.

Для учета расхода воды на вводе водопровода установлен водомерный узел.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов. Внутренние сети пожаротушения приняты из стальных водогазопроводных труб диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*. Внутренние сети хоз-питьевого водоснабжения и подводки к санитарно-техническим приборам запроектированы из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Прокладка труб – открытая в санузлах, скрытая в остальных помещениях.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов).

Внутренние сети хоз-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

На сети устанавливаются прочистки и ревизии, вентиляция производится через стояки, выведенные выше уровня кровли на 0,5 м.

Отвод хоз-бытовых сточных вод предусмотрен от сантехнического оборудования (умывальников и унитазов) самотеком, по проектируемым внутренним сетям с отводом стоков в существующие внутриплощадочные самотечные сети канализации.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход воды:

- на хоз-питьевые нужды - 0,82 м^3/ч;
- на внутреннее пожаротушение - 2,5 л/с.

Расчётный расход стоков - 0,82 м^3/ч.

Электротехнические решения

Проект выполнен согласно технических условий, выданных АО "Атырау Жарык" №27-9208 от 04.09.2015г. Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения осуществляется от существующего ТП 677/3 до проектируемого ШРУВ. Электроснабжения осуществляется кабелем марки ВБбШв 4х16 мм, который прокладывается в земляной траншее. Для защиты кабеля от механических повреждении, по всей длине траншеи укладывается сигнальная лента. Проход кабеля через стены РУ выполняется в стальной трубе. Согласно технических условии, в РУ-0,4 кВ ТП-17 установить РПС 250. Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитков типа ЩРВ-9,18

Освещение выполнено светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5 мм^2 под слоем штукатуркой. Групповые розеточные сети без заземляющими контактами на 10А, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2. Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе.

Основной показатель по разделу:
Установленная мощность - 10,8 кВт
Расчетная мощность - 8,7 кВт.

Пожарная сигнализация

Для своевременного обнаружения очага возгорания проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного устройства предусматривается контрольная панель типа «Гранит-8», которая устанавливается в коридоре.

Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарные извещатели приняты типа ИП- 212-41 (дымовые) и типа ИП-101А (тепловые),

в качестве ручных извещателей, приняты извещатели типа ИПР 3СУ.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре. Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ-2х0,5 мм^2 в кабельных каналах. В межэтажных перекрытиях и перегородок кабель прокладывается в поливинилхлоридных трубах d=16 мм. Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения ЩОА кабелем ВВГ-3х1,5 мм^2 скрыто под штукатуркой.

Резервное электропитание контрольной панели осуществляется от блоков питания типа РИП 12 проводом ШВВП–2х0.75.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели "Сирена-Свирель-2". Оповещатели устанавливаются на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем КСВЭВ-3х1,5 мм^2 в кабельных каналах. Световые указатели "Выход" устанавливаются над выходами из помещения и здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для временного размещения эвакуированного населения и рабочего персонала объектов экономики, выведенных (вывезенных) из очагов поражения, образовавшихся в результате производственных аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, должны быть оборудованы инженерные участки.

Инженерные участки должны иметь транспортные и другие коммуникационные сети, выход на транспортные магистрали, возможность подключения к линиям связи и сетям водоснабжения. В случае отсутствия каких-либо коммуникаций должно быть предусмотрено использование мобильных средств.

Инженерные участки должны размещаться вне зон возможных разрушений, пожаров, задымления, а также воздействия других факторов, влияющих на здоровье и жизнь эвакуированного населения.

Проектируемый молодежный центр находится в мкр. Нурсая, дом №23 г.Атырау. Эвакуируемое население можно разместить на площадке со двора.

Молодежный центр находится внутри площадки, разрывы от «желтых линий» до застройки (0,55 часть от высоты здания) обеспечивают проезд транспортных средств в случае разрушения зданий.

В случае размещения населения на инженерных участках необходимо предусмотреть обеспечение водоснабжением инженерных участков от жилых домов, а также необходимо установить биотуалеты.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработан раздел проекта «Охрана окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр». Раздел выполнен ИП «Утегенов С.А.», действующего на основании государственной лицензии 02235Р от 28.12.2011 г., выданной Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды в рабочем проекте обеспечивается комплексом планировочных, организационно-технических, санитарно-технических и других мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению отрицательного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду.

В период строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы являются выбросы от строительных механизмов и автотранспорта.

Все источники выбросов относятся к IV классу опасности (малоопасные) и имеют временный характер. Осуществление проектных решений, предусмотренных рабочим проектом, не представляет угрозы для качества водных ресурсов, деградации и истощению растительного и животного миров.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, отходящих от площадки строительства в суммарном отношении, не превышают предельно допустимых концентраций (ПДК).

Все виды отходов собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, на территории объекта. По мере накопления все отходы будут вывезены в специализированные предприятия согласно договорам.

6.5 Организация строительства

Привозные материалы, необходимые для строительства будут доставляться железнодорожным и автомобильным транспортом. Основным пунктом приемки материалов определен г.Атырау.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 Часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 2,0 месяца, в том числе подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года №259-V ЗРК и прогноза социально-экономического развития и бюджетных параметров на 2015-2019 гг., установленного на 2015 год в размере 1982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденными при-

казом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по предложениям и рекомендациям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнен разрез цокольного этажа, оконных и дверных блоков с указанием отметки.
2. На листе АС-10 предусмотрен козырек входа во входной группе по оси А. Перед входом с улицы предусмотрен бетонная площадка на уровне пола.
3. Выполнен узел конструкции наружной стены с указанием конструктивных слоев и толщин каждого слоя на листе АС-10.
4. На вводе водопровода в здание предусмотрена запорная арматура.
5. Пожарный кран вынесен из помещения электрощитовой в коридор.
6. Внутренний противопожарный водопровод из пластиковых труб заменен на стальную трубу Д50х3,5мм.
7. Представлены исходные данные к локальным сметам.
8. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы затраты на ПИР в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.
9. В сводном сметном расчете откорректированы стоимость экспертизы согласно «Ценам на проведение экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, выполняемых государственной экспертной организацией, независимо от источника финансирования», утвержденных приказом МНЭ РК №167 от 28.02.2015 г.
10. В локальной смете 2-1-1 откорректированы объемы отделочных работ в соответствии с дефектной ведомостью. Включены в смету пропущенные объемы работ по разборке кладки стен и труб отопления, устройству линолеумного пола, облицовке стен керамической плиткой, металлоконструкции каркаса и покрытия крыльца в соответствии с проектом и дефектной ведомостью.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увел., -сниж.
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	кв.м	494,9	494,9	-
2	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	5,337 5,337 -	6,725 6,632 0,093	+1,388 +1,295 +0,093
3	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2015 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн. тенге	16,246 13,649 2,597	20,396 16,961 3,435	+4,150 +3,312 +0,838
4	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м площади	млн. тенге/м^2	0,033	0,041	+0,008
5	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой стоимости ПИР, экспертизы и включением в смету пропущенных объемов демонтажных работ, устройству линолеумного пола, облицовки стен и монтажа металлоконструкции козырька.

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка цокольного этажа здания под молодежный центр» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	- 6,725 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 6,632 млн.тенге;
- прочие затраты	- 0,093 млн.тенге;

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2015 года	- 20,396 млн.тенге;
в том числе:	
- СМР	- 16,961 млн.тенге;
- прочие затраты	- 3,435 млн.тенге.
Продолжительность строительства	- 2,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Молодежный ресурсный центр города Атырау» в соответствии с условиями договора от 29.09.2015 года №05-0245/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Ғимараттың жертөле қабатын жастар орталығына қайта жоспарлау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,725 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 6,632 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 0,093 млн.теңге;
2015 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 20,396 млн.теңге;
оның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,961 млн.теңге;
- басқа шығындар	- 3,435 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 2,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 29.09.2015 жылғы №05-0245/15 шарттың шарттарына сәйкес «Атырау қаласының жастар ресурстық орталығы» КММ кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Джакупова С.М.

Эксперт

Чапликов А.В.

Эксперт

Садчикова Е.М.

Эксперт

Кульчиев М.О.

Начальник производственного отдела